

**CONTRACT – MODEL**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. \_\_\_\_\_**  
**privind achiziția lucrărilor**  
**prin procedura de achiziții publice de valoare mică**

**I. PARTEA GENERALĂ**

**Obiectul achiziției: Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or. Ceadâr-Lunga**

**Cod CPV: 45400000-1**

| <b>Beneficiar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Antreprenor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agenția Servicii Publice</b> , reprezentată prin _____,<br>_____,<br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza <b>Statutului</b> ,<br>denumit (a) în continuare <b>Beneficiar</b> ,<br>_____,<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de o parte, | _____,<br>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br>reprezentată prin _____,<br>_____,<br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza _____,<br>_____,<br>(statut, regulament, hotărîre etc.)<br>denumit (a) în continuare <b>Antreprenor</b> ,<br>_____,<br>_____,<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. În baza prezentul Contract, Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or. Ceadâr-Lunga** (în continuare - „*Lucrări*”), în conformitate cu prevederile normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică de valoare mică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, în baza Deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 2 – Devizele locale de resurse (Formularele nr. 7, nr. 3 și Catalogul de prețuri – Formular nr. 5);
- Anexa nr. 3 – Graficul de execuție;
- Anexa nr. 4 – Acordul de asociere (după caz);
- Anexa nr. 5 – Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz).
- Garanția de bună execuție a Contractului;

**3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Suma Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este stabilit în lei moldovenești.

3.2. **Suma totală a prezentului Contract este de \_\_\_\_\_ lei, fără/inclusiv TVA.**  
 (suma cu cifre și litere)

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii / facturilor fiscale emise prin SIA „e-Factura”, după primirea proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar **fără obiecții**.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a Lucrărilor executate în termen de **10 (zece) zile lucrătoare** de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturilor/facturii finale se va efectua în termen de până la 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după acceptarea Lucrărilor fără obiecții din partea Beneficiarului și semnarea fără obiecții de către Părți a Preceselor-verbale de recepție a Lucrărilor /Procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

#### 4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de 60 (șaizeci) de zile calendaristice din data prevăzută în Ordinul de începere a Lucrărilor de reparație al Beneficiarului, conform graficului de execuție.

Reieșind din graficul de lucru și pentru a nu perturba activitatea CM Ceadăr-Lunga, Lucrările se vor executa în zilele lucrătoare ale săptămânii (luni-vineri) de la ora 17:00 până la ora 21:00, iar în zilele de sâmbătă și duminică de la ora 8:00 până la ora 17:00.

4.2. Antreprenorul va începe Lucrările conform termenului stabilit în punctul 4.1. din Contract, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza Lucrările în termenul stabilit. Emiterea ordinului de începere a Lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar (după caz);
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului/șantierului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului Contract.

4.3. Executarea Lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, Anexa nr. 3 la Contract care este parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, prin acordul scris al Părților, cu modificarea graficului de execuție, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului, acesta va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării Lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din vina sau din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabilă decizia Antreprenorului de sistare a Lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a Lucrărilor contractate.

#### 5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea Lucrărilor:

5.1.1. Totalitatea Lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a Contractului, trebuie finalizate **cu respectarea termenului stabilit la punctul 4.1. la prezentul Contract.**

5.2. Înștiințarea de Recepție:

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigintele de șantier. În baza acestei notificări, **Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea**

### Lucrărilor, în termenele stabilite de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile capitolului 15 din prezentul Contract.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția Lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea Lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală (după caz) va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

## 6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13.1 din prezentul Contract, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau Lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

## 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în **2 (două) exemplare (după caz)**.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire **(după caz)**.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, asigurând forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele, precum și orice alte bunuri, fie provizorii, fie definitive, necesare pentru realizarea acestora, în măsura în care obligația de a le asigura este prevăzută în prezentul Contract sau poate fi dedusă în mod rezonabil din cuprinsul acestuia. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) **un exemplar** rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) **un exemplar** va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, Lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în Contract și va corespunde reglementărilor tehnice și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

7.7. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.8. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul unor angajați ai Beneficiarului

desemnați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, **condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.**

7.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice **numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional**, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.10. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.11. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.12. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

7.13. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.14. Antreprenorul are obligația să stabilească toate raporturile juridice necesare cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.15. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de Lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.16. În cazul neexecutării de către Antreprenor a prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul poate opri Lucrările, inclusiv prin rezoluțiunea Contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.17. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice acest fapt Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.18. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea Contractului.

7.19. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului Contract.

7.20. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.21. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea Beneficiarului, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția Lucrărilor.

## **8. MODIFICĂRI**

8.1. Modificarea Contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin Acord adițional

la prezentul Contract.

## **9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

9.1. Ajustarea prețului Contractului pe parcursul derulării Contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului Contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între Părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

## **10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

10.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **11. FORȚA DE MUNCĂ**

11.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

## **12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, putând fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește Lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintei de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigințele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigințele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de Lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de Lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea

vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

### **13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției **la terminarea Lucrărilor / recepției finale (după caz) este de 5 ani.**

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza Contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a Lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

### **14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu actele normative ale Republicii Moldova.

14.2. **Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Părțile contractante răspund conform gradului de vinovăție a fiecărei Părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.**

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. **Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.**

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea acestora către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre Părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina

Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

14.10. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

14.11. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de Partea vinovată.

## **15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

15.1. Toate Lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de Părți potrivit punctului 4.1. Pentru încălcarea termenului stabilit la punctul 4.1. Beneficiarul va aplica Antreprenorului penalitatea de întârziere în cuantum de **0,5 %** din suma Lucrărilor neexecutate, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție și prevederilor punctul 4.1. din Contract, dar nu mai mult de **15,0%** din suma totală a prezentului Contract.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. **Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.**

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către Părți și încheierea unui Acord adițional la Contract.

15.5. **Pentru refuzul de a executa Lucrările sau refuzul de a înlătura neajunsurile aferente Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în mărime de 15,0 % din suma Contractului sau i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor punctului 16.1. din prezentul Contract.**

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.5., Antreprenorul are dreptul de a solicita plata penalității în mărime de **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere aplicată la suma plății neefectuate, dar nu mai mult de **2,0 %** din suma totală a Contractului.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

16.1. Antreprenorul, la data semnării Contractului, va transfera la contul de decontare al Beneficiarului, garanția de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului, **în cuantum de 15,0 % din suma totală a Contractului.**

16.2. În cazul în care, pe durata executării Contractului, valoarea acestuia se majorează, Antreprenorul este obligat să actualizeze garanția de bună execuție în conformitate cu noua valoare a Contractului de achiziție publică.

16.3. Beneficiarul va reține garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute de capitolul 15. „RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI” al prezentului Contract.

16.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica Antreprenorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.5. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care ar putea interveni între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În situația în care Părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de **30 (treizeci) de zile calendaristice**, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele

judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte Părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă Partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a Lucrărilor sau încălcă neîntemeiat termenul stabilit la punctul 4.1;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o Lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Antreprenorul nu prezintă/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul Contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, Partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

18.4. Contractul **poate fi rezolvit** cu efecte depline, în temeiul celor prevăzute la punctele 18.1 sau 18.2, după acordarea unui preaviz de **15 zile calendaristice** prezentat în scris. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezoluțiunii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să declare rezoluțiunea Contractului.

18.5. Contractul se consideră rezolvit, dacă Partea contractantă va comunica în scris celeilalte Părți **contractante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice despre rezoluțiune în temeiul celor indicate la punctele 18.1. sau 18.2. din prezentul Contract.**

18.6. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate, în maximum **15 (cincisprezece) zile calendaristice** de la data rezoluțiunii Contractului.

18.7. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit Contractul.

18.8. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua execuția Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.9. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

18.10. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

### 19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității Contractului să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin Acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte Părți.

19.3. **Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele Părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.**

19.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele Părți. Drepturile și obligațiile aferente garanției la Lucrările executate conform prezentului Contract rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la punctul 13.1.

#### Datele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

| <b>Antreprenor</b><br>.....                                                                   | <b>Beneficiar</b><br><b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa:<br>Telefon:<br>IBAN:<br>Banca:<br>Codul bancii:<br>Cod TVA:<br>Cod fiscal:<br>E-mail: | Adresa: MD-2012, mun. Chișinău<br>str. Aleksandr Pușkin, nr. 42<br>Telefon: (022) 50-44-20<br>Banca: „Victoriabank” S.A.<br>IBAN: MD97VI000002224212555MDL<br>Codul băncii: VICBMD2X<br>Cod fiscal: 1002600024700 |

#### Semnăturile Părților:

| <b>Antreprenor</b><br>.....        | <b>Beneficiar</b><br><b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br><br>..... | Semnătura autorizată:<br><br>.....                                        |

**CAIET DE SARCINI**

- *conform Anexei nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului  
Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021*

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or.  
Ceadâr-Lunga

**Propunerea tehnică și propunerea financiară**

(Devizele locale de resurse pentru obiectul (Formularele nr. 7, nr. 3 și Catalogul de prețuri –  
Formular nr. 5)

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or.  
Ceadâr-Lunga

**GRAFICUL DE EXECUȚIE**

- *conform Anexei nr. 10 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor  
nr.69 din 7 mai 2021*

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or.  
Ceadâr-Lunga

**Acordul de asociere (după caz)**

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadîr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or.  
Ceadîr-Lunga

**Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz)**

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Ceadâr-Lunga din str. Lenin, nr. 7, or.  
Ceadâr-Lunga

## **Garanția de bună execuție a Contractului**