

CAIET DE SARCINI

Lista serviciilor obligatorii, ce necesită a fi efectuate în timpul deservirii tehnice a climatizoarelor de tip split

1. Verificarea vizuală pentru stabilirea unor eventuale deteriorări mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizoarelor în regim de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regim de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acțiune a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (la necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific, lichidarea eventualelor scurgeri și alimentarea cu freon.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Cerințe suplimentare:

1. Deservirea tehnică generală a climatizoarelor se va efectua o dată pe an.
2. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul serviciilor va oferi garanție la lucrările efectuate pe o perioadă de 6 luni.
3. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul serviciilor va oferi un act de îndeplinire a lucrărilor cu concluzii tehnice pentru toate climatizoarele deservite.
4. Dacă, după efectuarea cerințelor de la punctele 2 și 3 din lista serviciilor indicate, parametrii verificați nu vor corespunde normelor, se va alcătui un act de diagnosticare, cu indicarea defectelor depistate și a cauzei apariției lor. Deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnosticare va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Prețul unui act de diagnostică nu va fi mai mare decât prețul deservirii tehnice a unui climatizor. Reparația climatizoarelor defecte se va efectua cu întocmirea unui act suplimentar, prețul pieselor și serviciilor fiind stabilite de comun acord.
5. Deservirea tehnică a acestor climatizoare se va efectua după reparația lor.
6. Termenul-limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor va fi de cel mult 10 zile calendaristice din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.
7. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL, ea va fi înlocuită cu o țeavă de tip PEX-AL Ø16 sau Ø20.

Cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor de tip split,

	Localitatea	adresa	cantitatea
1	Chișinău	Str. Sfatul Țării, 49 (Direcția petiții a SPRM)	2 buc
2	Chișinău	Str. Sfatul Țării, 37 (depozit + centru frigorific)	2 buc
3	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (baza auto)	4 buc
4	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 1 (casa-hotel)	8 buc
5	Chișinău	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 (sediul central)	5 buc
6	Chișinău	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 159 (ex-caf. „Rubin”)	1 buc
7	Chișinău	Str. Dealul Morilor (reședința Președ. RM)	1 buc
	TOTAL:		23 buc