

Soluții Arhitecturale și Constructive

Proiectul prevede, lucrari de reparație capitală a acoperisului :

Din punct de vedere constructiv, acoperișul ca fi acoperit cu o combinație dintre panouri sandwich si rigole executate din membrana PVC, astupată cu plasa de protective.

Panou sandwich termoizolant de acoperis cu nervuri, acesta este un panou de acoperis cu nervuri de rigidizare, destinat construcțiilor cu cerințe mari în ceea ce privește rezistența, unde panta acoperisului este mai mare de 7%. Acest panou are 5 nervuri dispuse pe o lățime de 1 m satisfăcând cerințele de rezistență și izolare termică mai mari.

Montaj panouri sandwich:

Panourile sandwich se fixează pe un schelet realizat din profile metalice (otel) și se îmbină longitudinal - prin sistemul de îmbinare profilat - și transversal - prin decuparea parțială a plăcii metalice inferioare și a stratului termoizolant, suprapunerea panourilor și fixarea cu suruburi autofiletante.

Panourile pentru pereți se vor monta pe orizontală. În cazul panourilor cu prindere ascunsă, dacă se montează pe orizontală, montajul trebuie început de la partea de sus a peretelui. Fixarea panourilor pentru acoperis se realizează cu ajutorul unor suruburi modificate și al consolelor de reazem.

Montajul și demontajul se realizează foarte ușor și rapid. Panourile sandwich au o bună izolare termică și fonică, au rezistență și o foarte bună capacitate de etanșeizare. Sunt foarte ușor de folosit, se pot debita la orice lungime, folosirea acestora reducând considerabil timpul de construcție. Sunt utilizate foarte mult pe structurile metalice putând fi folosite atât pentru pereți, cât și pentru acoperișuri. Aceste panouri se caracterizează prin greutate redusă, structura mult mai simplă și mult mai puțin costisitoare, au o rigiditate excepțională și rezistență bună la lovituri mecanice, rezistență la schimbări de temperatură și expunere în condiții atmosferice.

Au o durată de viață foarte mare, sunt reciclabile și se pot vopsi sau lipi, ținând cont de tehnica de montare care permite evoluția naturală a materialelor. Panourile sandwich au un coeficient mult mai mic de transfer termic față de alte materiale clasice de construcție, datorită faptului că pe interior sunt realizate din termoizolații: vată minerală, polistiren, spuma poliuretanică. Vată bazaltică oferă rezistență la foc a panourilor sandwich, acestea fiind recomandate pentru aplicații unde protecția la foc este un factor important.

Datorită montajului mult simplificat, în comparație cu alte soluții, costurile mult reduse și rezistenței sporite la factori exogeni (lovituri mecanice, condiții atmosferice variabile), calității de termoizolație și greutății reduse, panourile sandwich permit realizarea unui acoperis de înaltă calitate. Un acoperis construit cu panourile sandwich reduce incontestabil costurile de încălzire. Panourile sandwich și halele metalice sunt fără îndoială în top, devenind în timp foarte apreciate pentru costul lor scăzut și posibilitatea variată de utilizare.

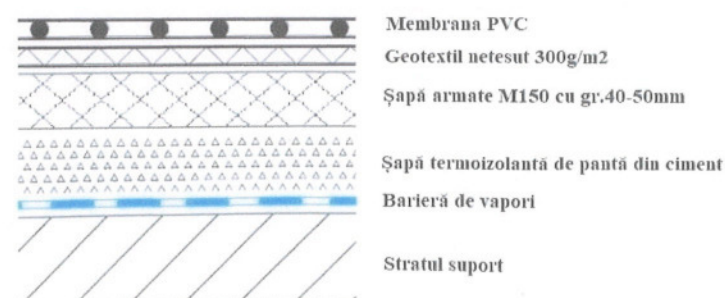
Membrane PVC:

Fac parte din grupul de materiale polimerice hidroizolante, pentru acoperișuri pe bază de PVC. Membranele polimerice sunt caracterizate prin înaltă rezistență, elasticitate, rezistență la oxidare, radiații UV, la temperaturi ridicate și scăzute, ozon și substanțe chimice corozive. O trăsătură distinctivă a acestor materiale este permeabilitatea la vapori de apă - capacitatea de a permite eliminarea vaporilor de apă din straturile protectoare (izolare și structură de sprijin).

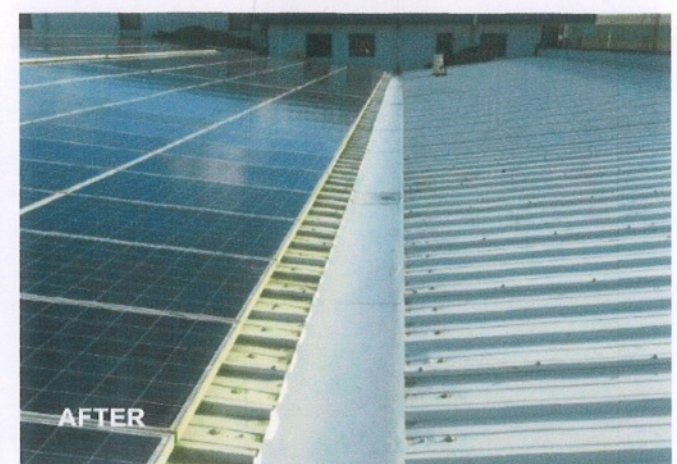
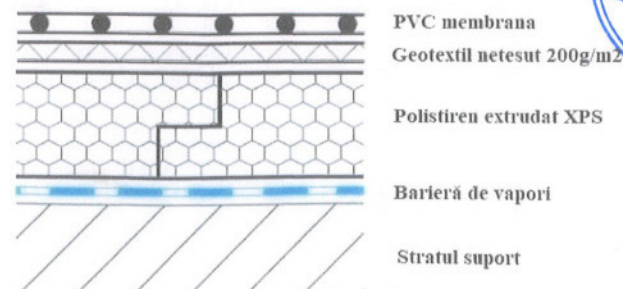
PVC- membranele sunt mai scumpe decât materialele de bitum-polimer, dar cu o durată lungă de viață mai mult decât compensează această diferență. Astfel, cei mai importanți producători de membrane de acoperis oferă o garanție pe 10 - 20 de ani, iar durata de viață proiectată a serviciului fără reparații a acoperișurilor de polimer sunt minim de 25 de ani (la respectarea exactă a tehnologiei de stivuire). Mulți clienți cred că membranele polimerice sunt materiale scumpe, în baza comparației cu prețul a unui m2 de evoruberoid. Acestea nu iau în considerare faptul că covorul din materiale polimerice bitum trebuie să conste din două straturi, în timp ce PVC-membrana este plasată într-un singur strat, fixat mecanic, respectiv, la compararea costului la 1 m2, prețul materialelor bituminoase trebuie să fie dublate. Avantaj incontestabil a materialelor polimerice este o stivuire de mare viteză și fără flacără deschisă în acest proces.

PVC - membrana se fixează mecanic de bază, cusăturile suprapuse, apoi sunt sudate cu aer cald cu ajutorul echipamentelor speciale. Astfel, stratul de impermeabilizare este sigilat, dar nu adiacent la substrat pe întreaga suprafață, ceea ce permite vaporilor de apă a penetra lin din interior spre exterior, fără acumularea în izolație și bază.

Montare membrana fara izolare



Montare membrana cu izolare



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Comandant
Nr. de înregistrare a arhitectului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

ANDRIEȘ MIHAIL
P-2022
Nr.086
3a,b,c
PROIECTANT

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI”

04-04.22 – SA

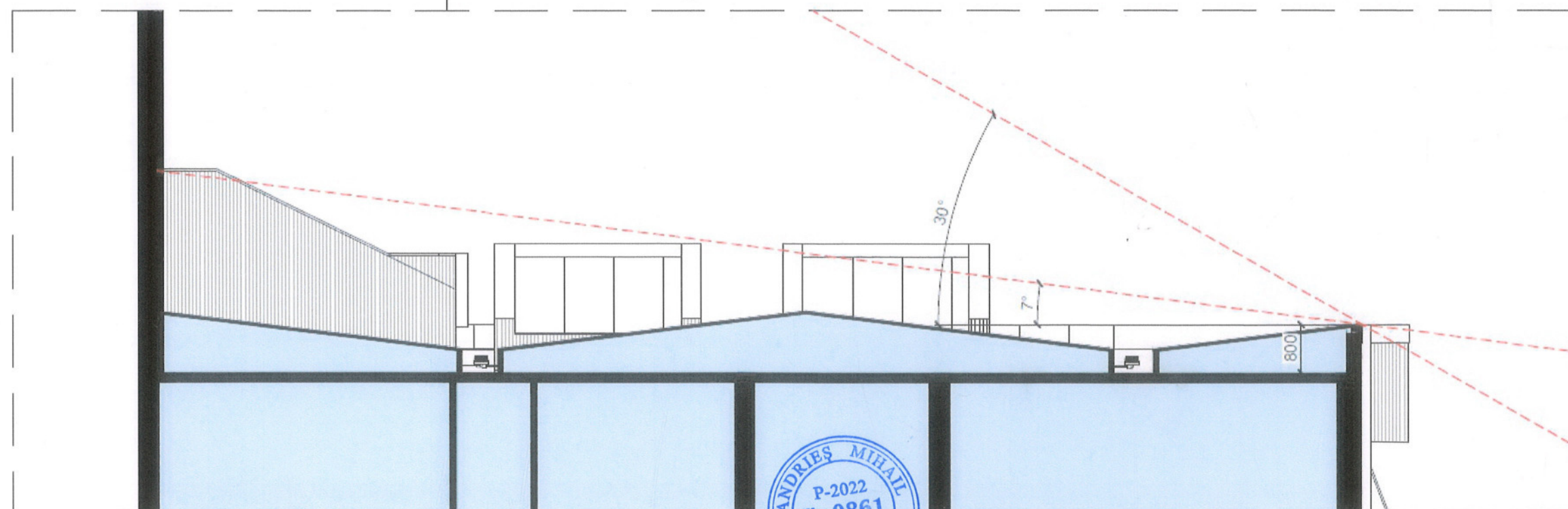
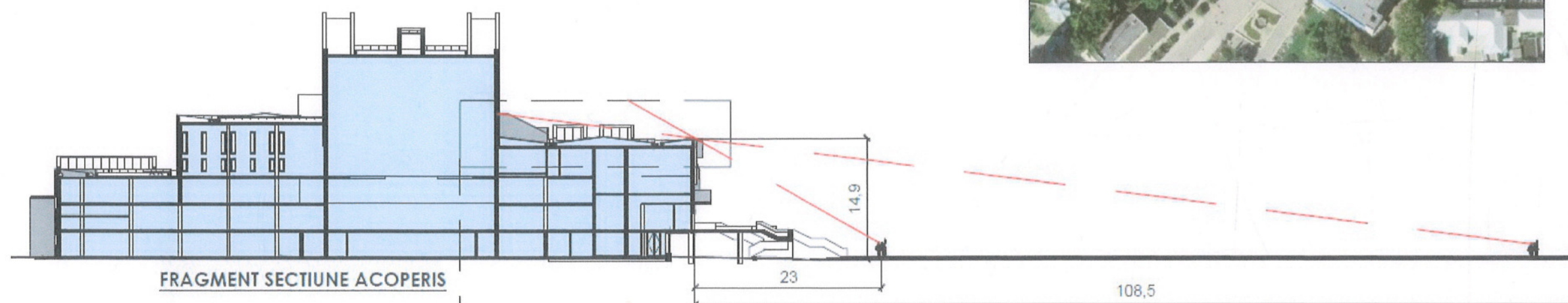
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2022
Arhitect		Goncearuc D.			2022

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1			
faza	planșa	planșe	
PE	2		
Date generale		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO "	

Nr. Inv. orig.	
Semn. și data	
În schimb N.In.	



SCHEMA VIZIBILITATE ACOPERIS PROPOS



Schema de formare a pantelor si unghiul de vizibilitate a acoperisului proiectat

Din punct de vedere vizual, acoperisul propus nu poate fi vazut nici dintr-un unghi de catre trecatori sau vizitatori ai teatrului.

Pentru a forma pantele acoperisului nou antreprenorul va executa urmasorii pasi:

- 1- se va demonta stratul existent de termoizolant.
- 2- se va masura inaltimea parapetului existent
- 3- se va monta structura portanta si panourile sandwich astfel incit cota de sus sa nu depaseasca cota parapetului.
- 4- se va da unghi de inclinație pentru panouri minim admis de producator



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”

04-04.22 – SA

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2022
Arhitect		Goncearuc D.			2022

SOLUȚII ARHITECTURALE

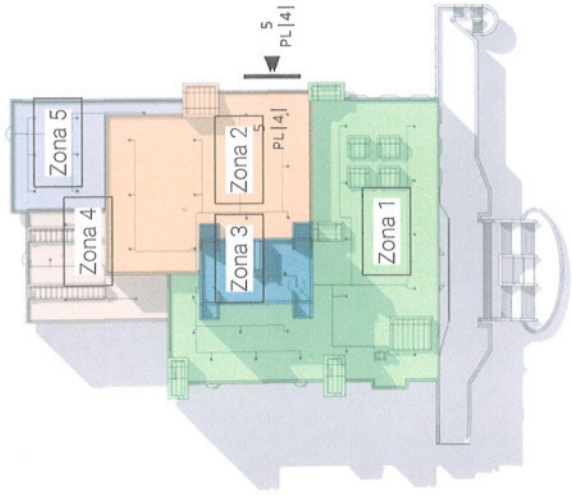
faza	planșa	planșe
PE	3	

Date generale

S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"

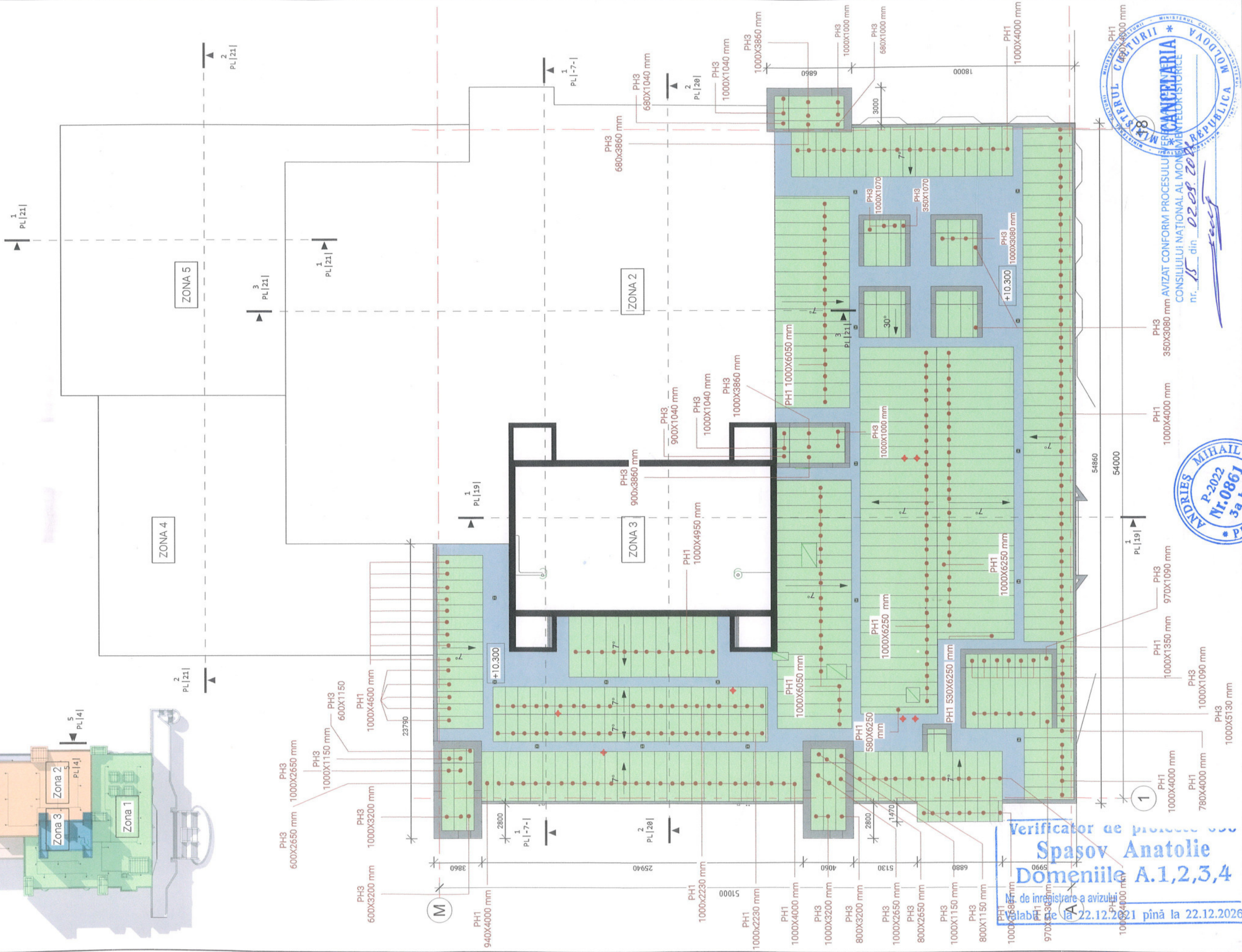
Verificator de proiect
Spasov Anatolie
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2022

Prof.



Plan acoperiș Zona 1 (panouri)

Zone Sc. 1 : 200



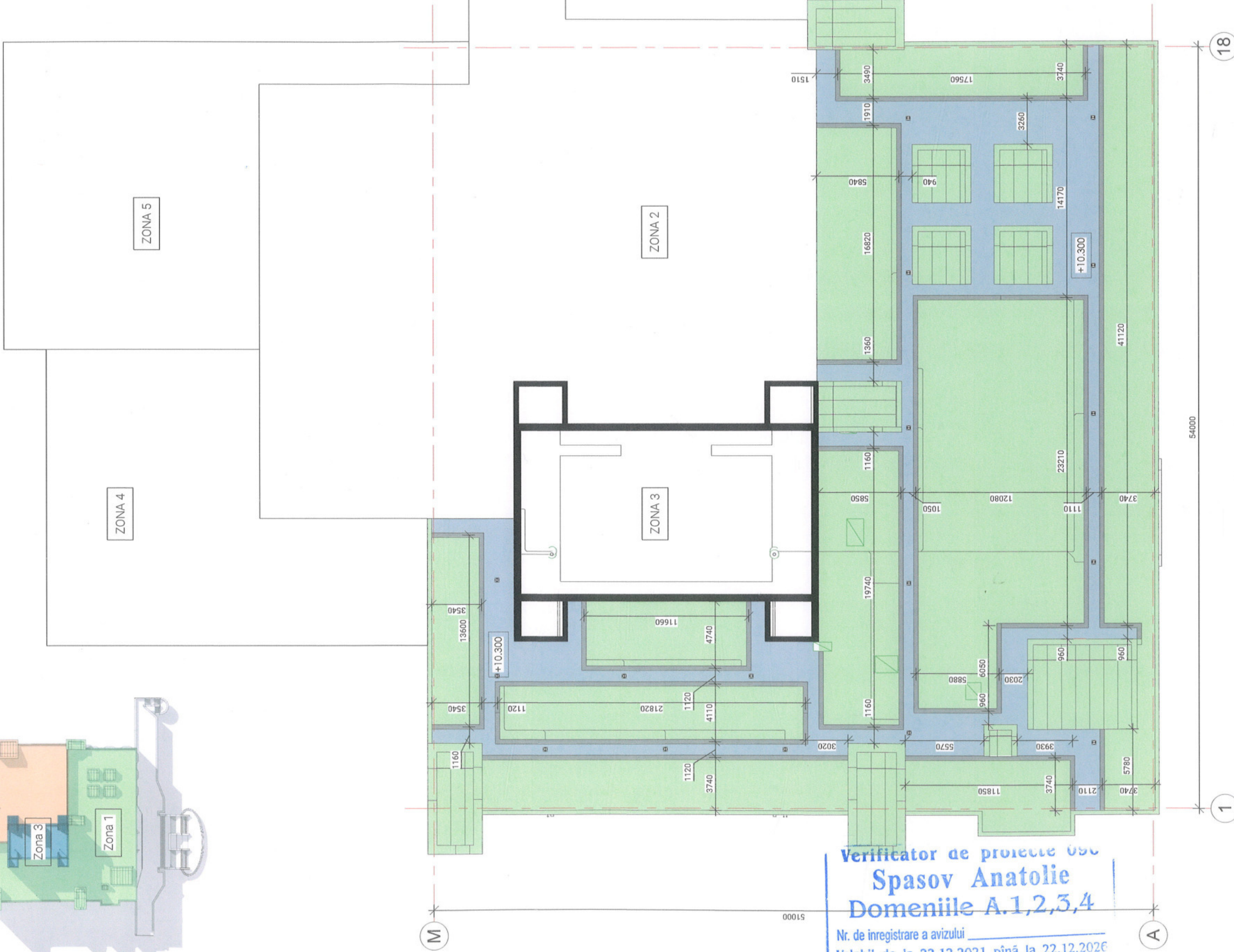
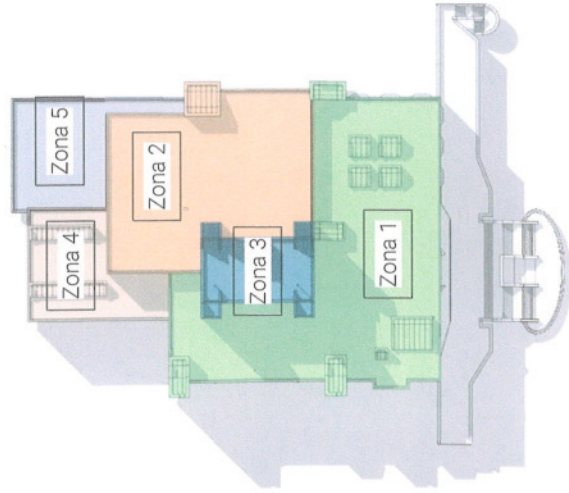
Verificator de proiect
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
de înregistrare a avizului
valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



LEGENDA ZONE		Borderoul suprafețelor materialelor de exterior		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”					04-04.22 – SA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

1 Plan acoperiș Zona 1 (structura portantă)

Zone Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte OSG
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Notă: Structura portantă a paourilor termoizolante vezi compartimentul CBA.



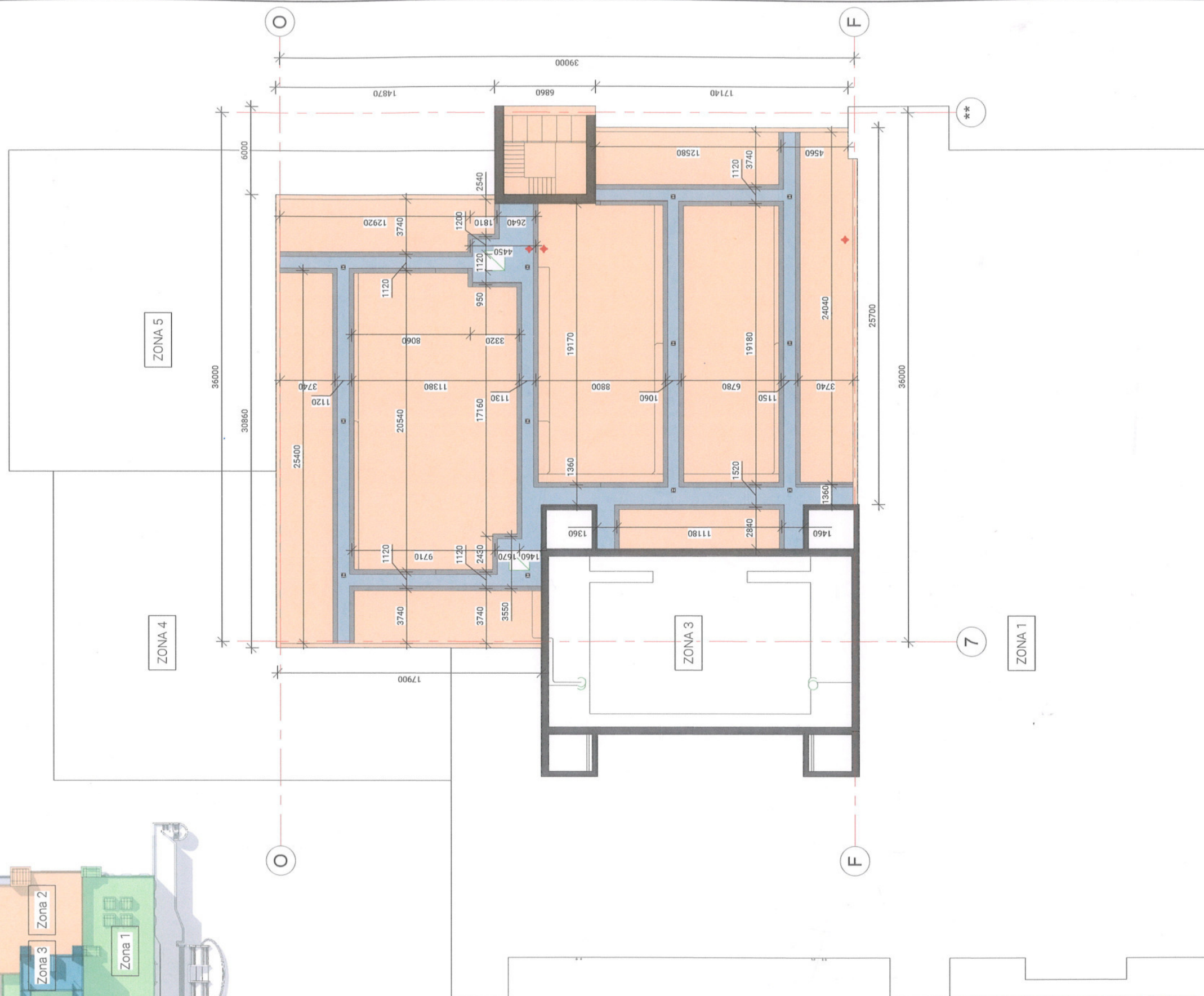
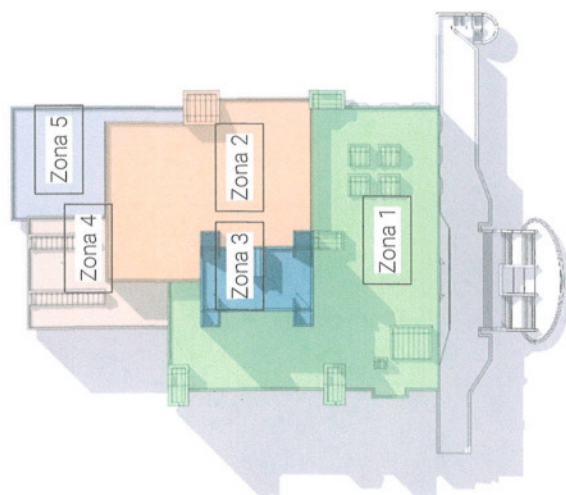
LEGENDĂ ZONE		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”		04-04.22 - SA	
1	Zona 1	1815 m2	1	1815 m2	1
2	Zona 2	1173 m2	2	1173 m2	2
3	Zona 3	317 m2	3	317 m2	3
4	Zona 4	438 m2	4	438 m2	4
5	Zona 5	428 m2	5	428 m2	5

Borderoul suprafețelor materialelor de execuție		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”		04-04.22 - SA	
1	Panouri sandwich	3250m2	1	3250m2	1
2	Membrană PVC	1950 m2	2	1950 m2	2
3	Învelitoare din tablă	450 m2	3	450 m2	3

Nr. inv. orig.		Soluții arhitecturale		faza		planșă		planșă	
1		Soluții arhitecturale		PE		6		6	
2		Soluții arhitecturale		PE		6		6	

Nr. inv. orig.		Soluții arhitecturale		faza		planșă		planșă	
1		Soluții arhitecturale		PE		6		6	
2		Soluții arhitecturale		PE		6		6	

Zone SC. 1 : 200



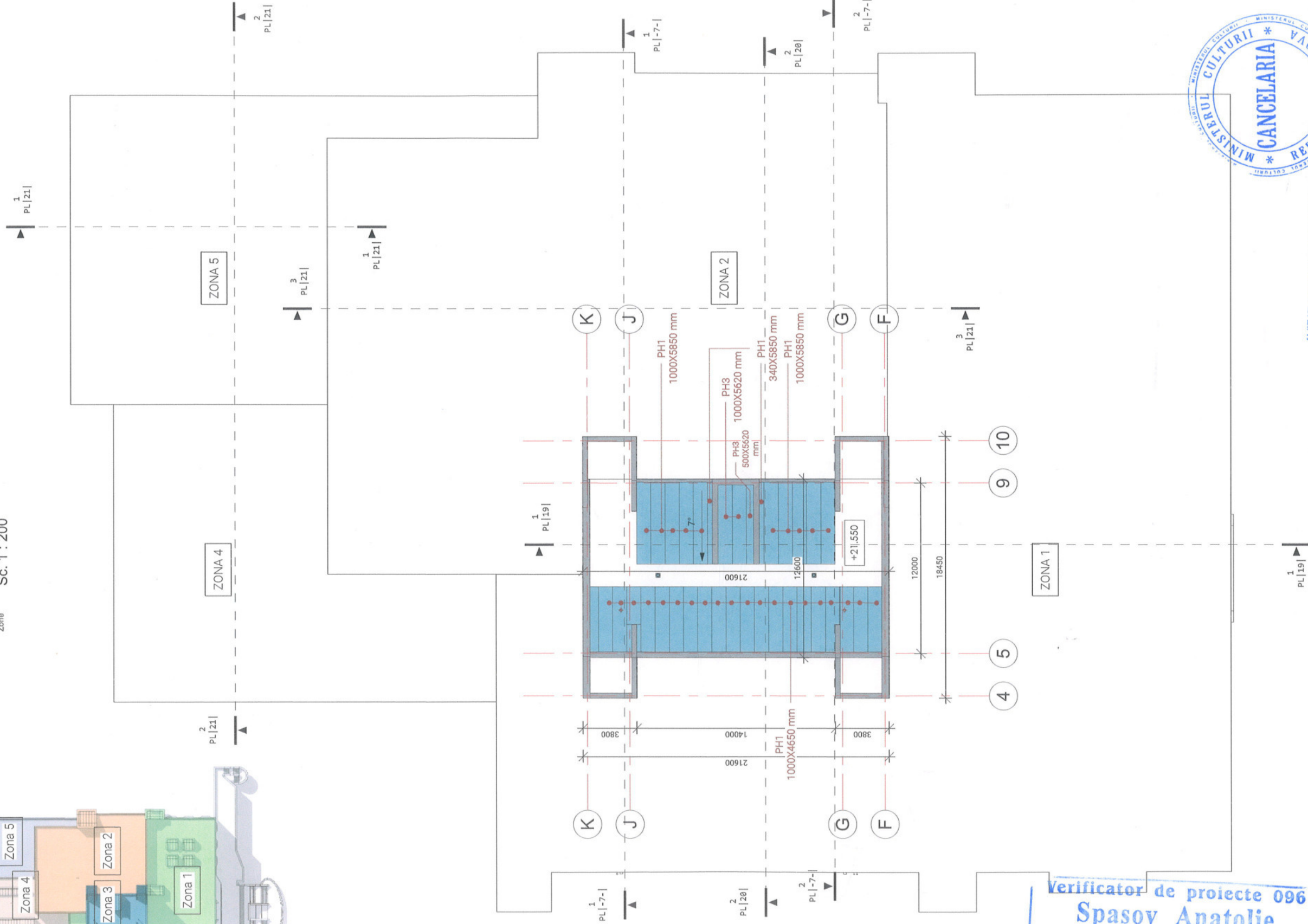
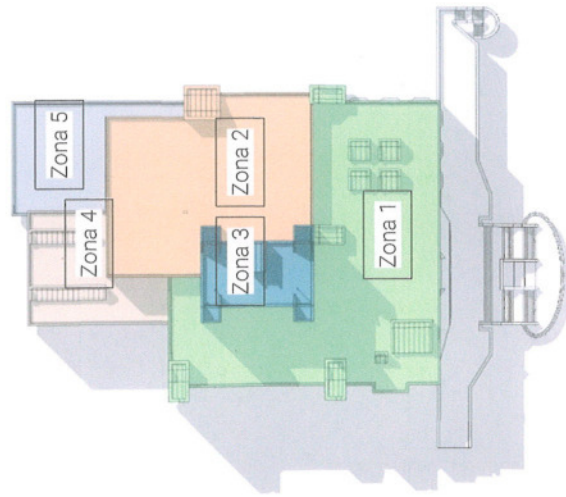
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Notă: Structura portantă a paurilor termoizolante vezi compartimentul CBA

[illegible]

1 Plan acoperiș Zona 3(panouri)

Zona Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Nr. inv. orig. _____
Semn. și data _____
Inscripționat N. in. _____

ANDRIEȘ MIHAIL
P-2022
Nr. 0861
3 a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z

AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERIFICĂRII
CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR
nr. 15 din 02.09.2022
CANCELARIA *
MINISTERUL CULTURII *
REPUBLICA ROMÂNIA

LEGENDĂ ZONE		Borderoul suprafețelor materialelor de execuție			Pasei clădir: IP TEATRUL NAȚIONAL DE OPERĂ, STAT. „VASILE ALECSANDRI”										04-04.22 – SA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

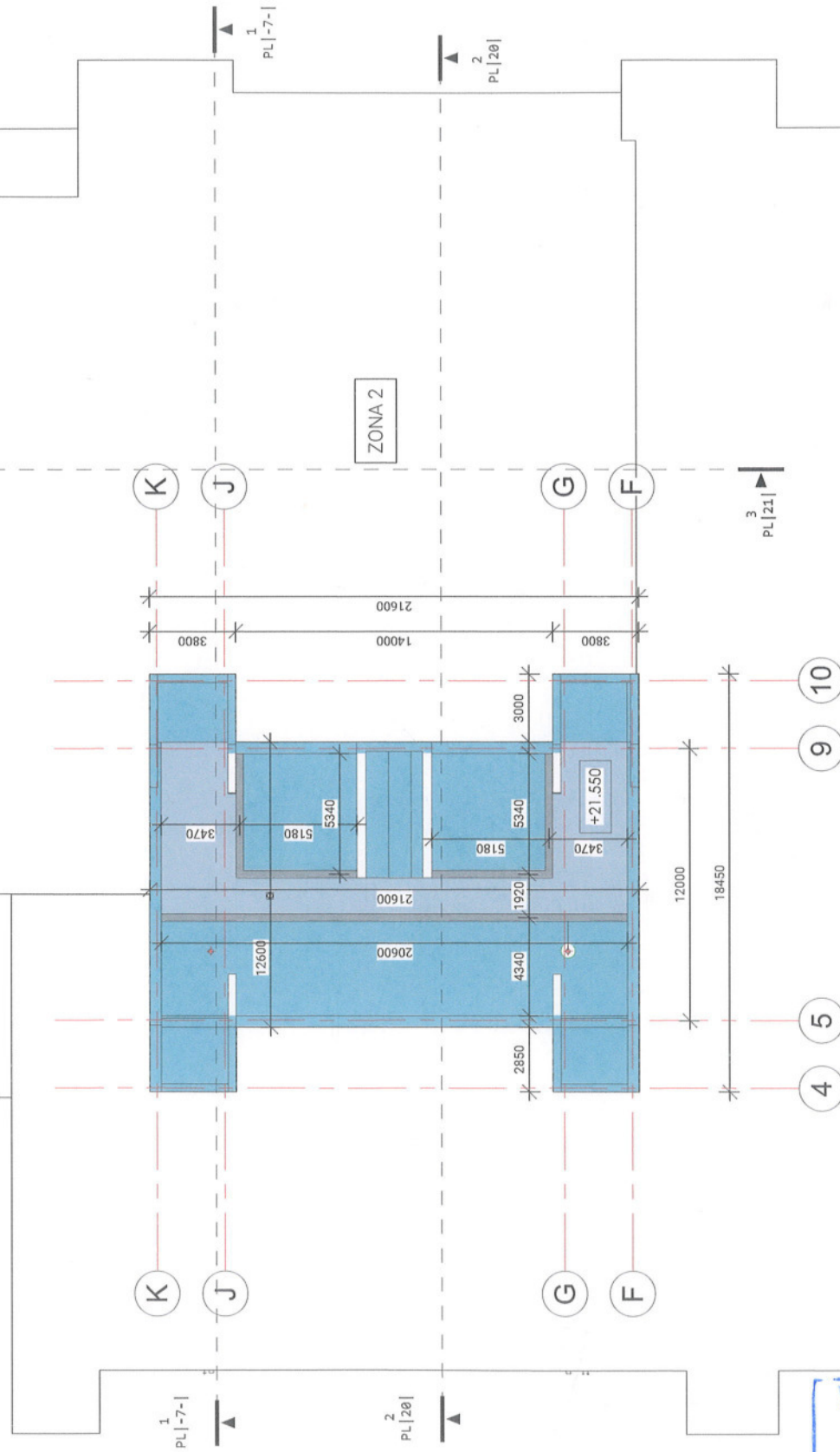
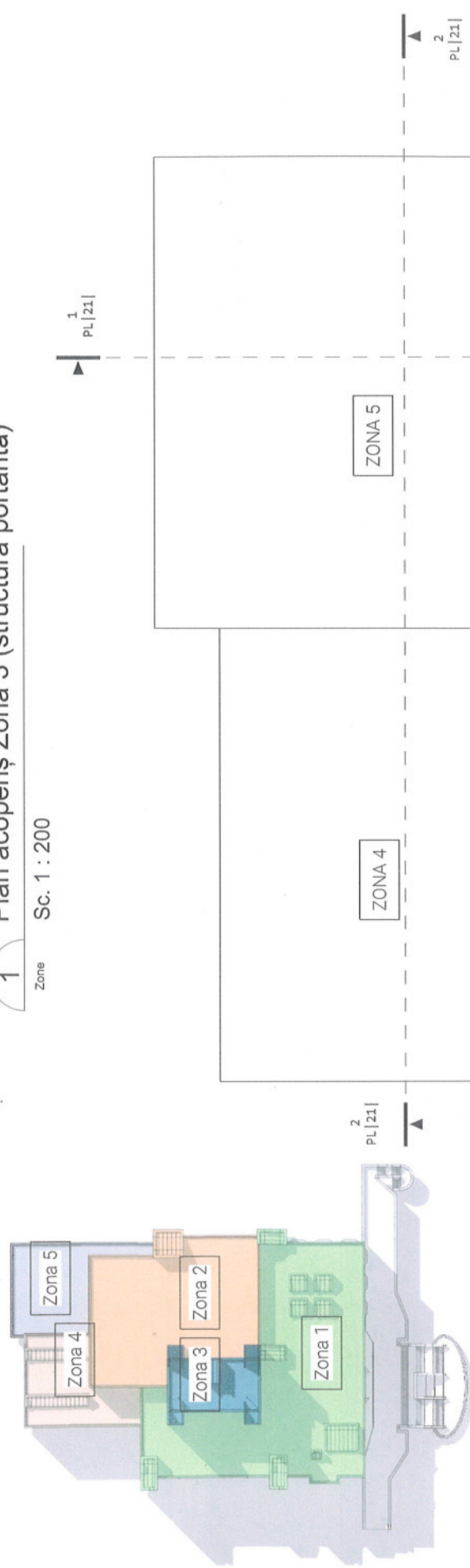
SOLUȚII ARHITECTURALE

Plan acoperiș Zona 3 (panouri) Sc. 1/200

S.R.L. "ANDRIEȘ ARH-STUDIO"

1 Plan acoperiș Zona 3 (structura portantă)

Zona Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

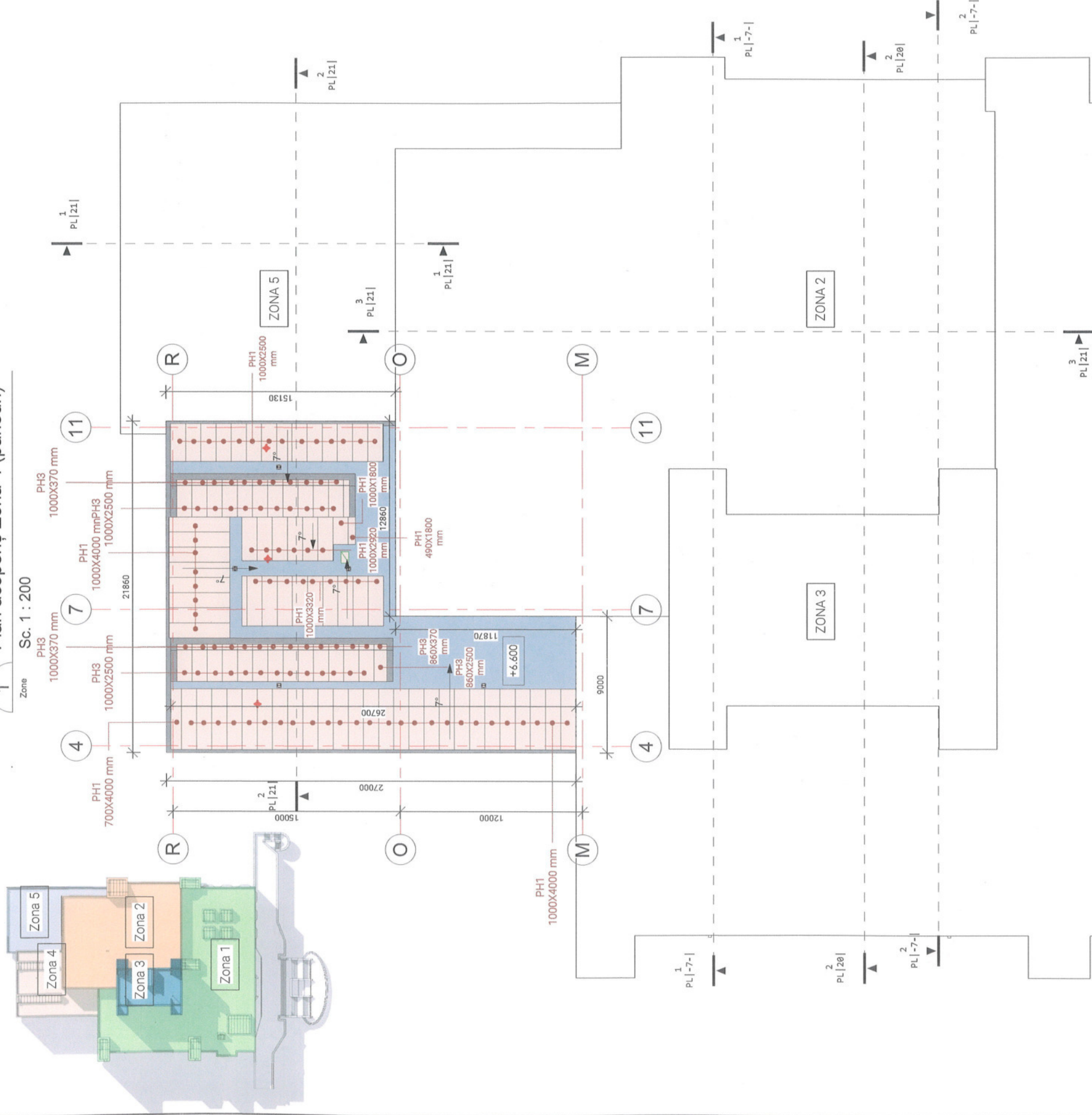


Notă: Structura portantă a paourilor termoizolante vezi compartimentul CBA

LEGENDĂ ZONE		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”		04-04.22 - SA	
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich	9250 m2
2	Zona 2	1173 m2	2	Membrană PVC	1950 m2
3	Zona 3	317 m2	3	Învelitoare din tablă	450 m2
4	Zona 4	438 m2			
5	Zona 5	428 m2			
Nr. inv. orig.		Semn. și data		Inscripționat N.l.n.	
S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		Plan acoperiș Zona 3 (structura portantă) Sc. 1/200		Soluții arhitecturale	
faza		planșa		planse	
PE		10		2022	
Arhitect		Andrieș M. Gonciaruc D.		2022	
ASP		Andrieș M.		2022	
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		mod		sect.	
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		planșa		nr.doc	
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		semnat		data	

1 Plan acoperiș Zona 4 (panouri)

Zona Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

AVIZAT CONFORM PROCESULUI DE
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR
 nr. 15 din 22.09.2022

ANDRIEȘ MIHAIL
 P-2022
 Nr.0861
 3a,b,c
 PROIECTANT

Nr. inv. orig. Semn. și data Inscimb N.l.n.

LEGENDĂ ZONE				
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich
2	Zona 2	1173 m2	2	Membrană PVC
3	Zona 3	317 m2	3	Învelitoare din tablă
4	Zona 4	438 m2		
5	Zona 5	428 m2		

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”				
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat
ASP	Arhitect	Andrieș M.	2022	
		Goncearuc D.	2022	

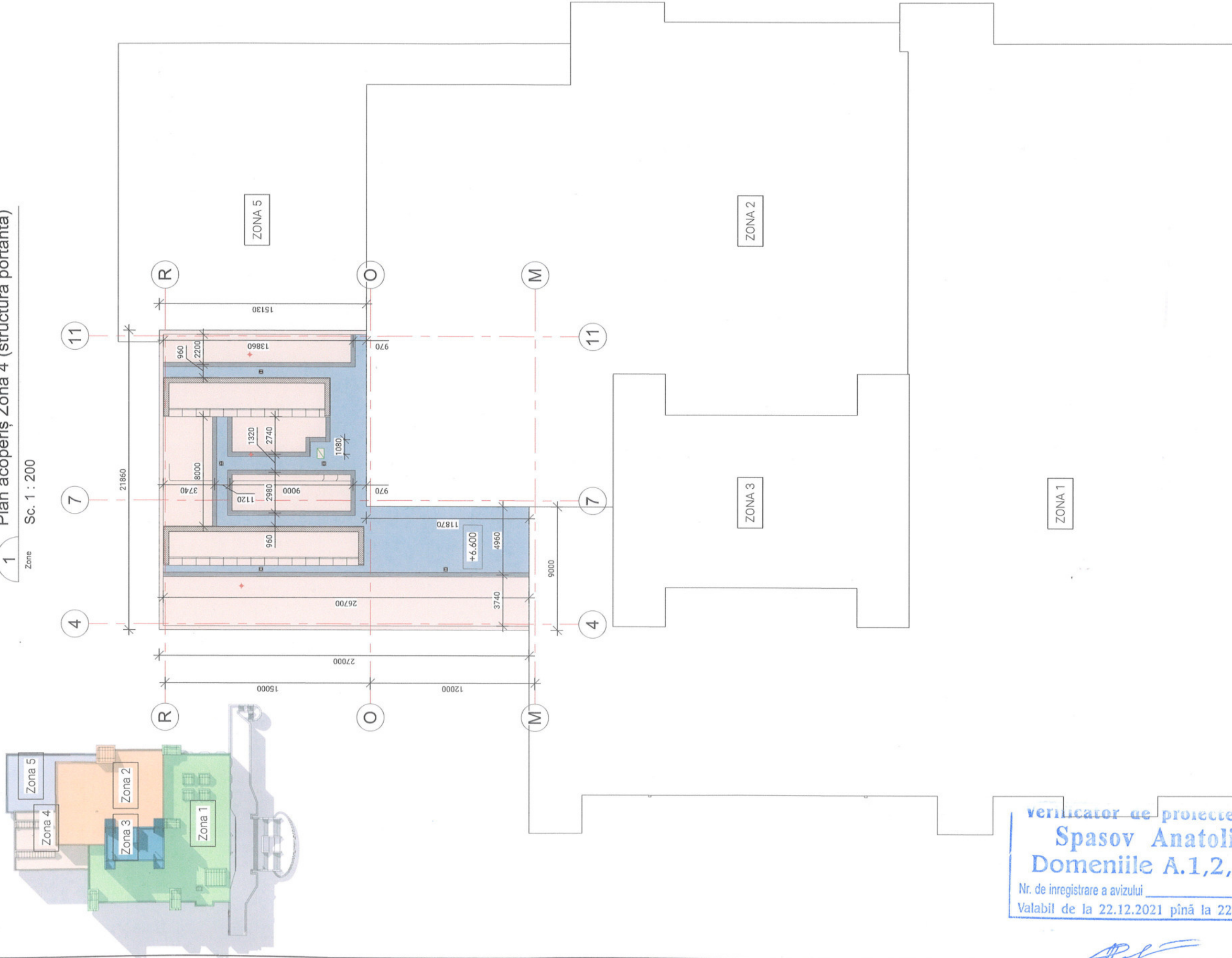
04-04.22 - SA				
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
SOLUȚII ARHITECTURALE				
Plan acoperiș Zona 4 (panouri) Sc. 1/200				

faza	planșa	planse
PE	11	

S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"

1 Plan acoperiș Zona 4 (structura portantă)

Sc. 1 : 200



verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Notă: Structura portantă a paourilor termoizolante vezi codul de proiectare



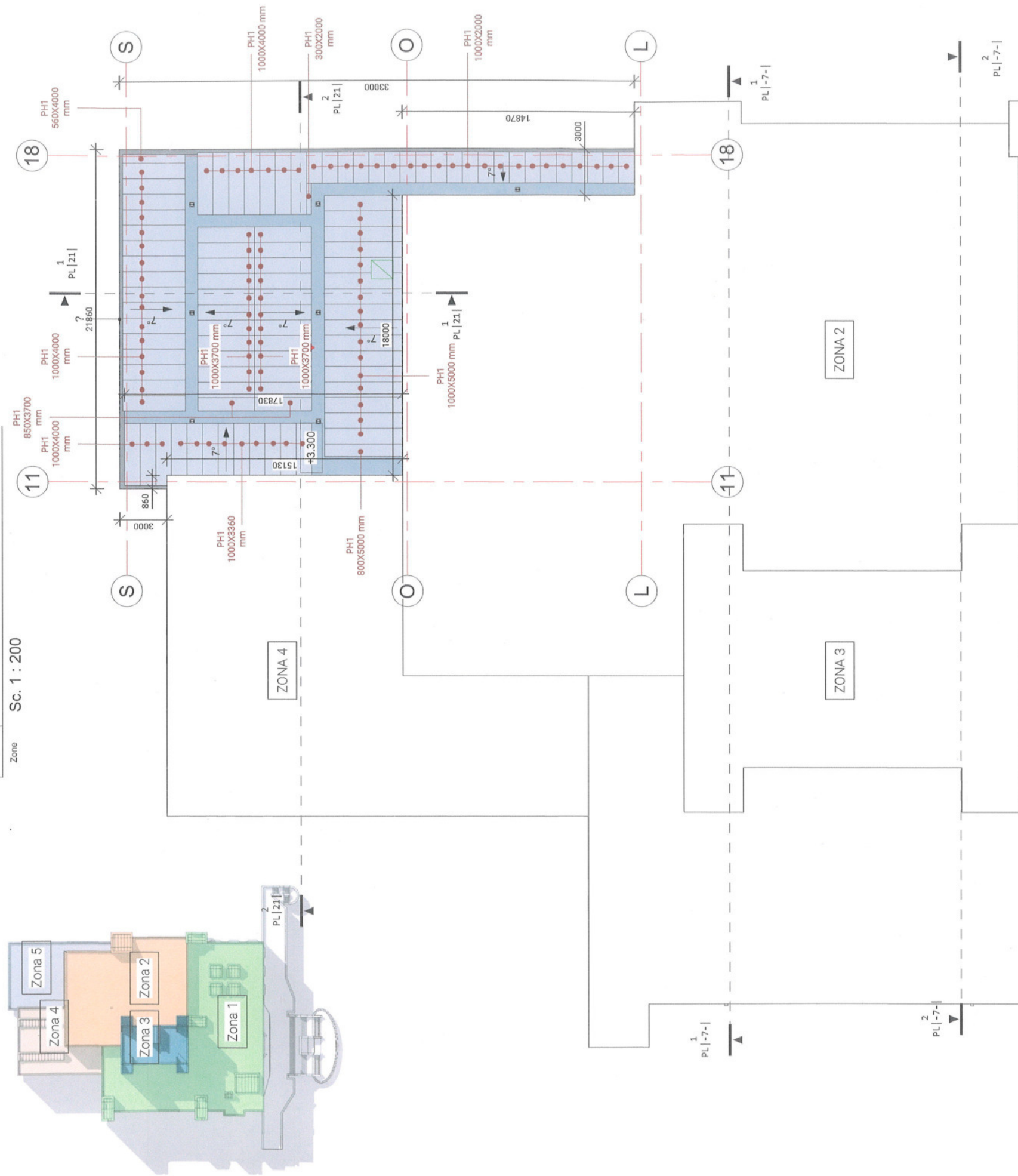
LEGENDĂ ZONE		Borderoul suprafeței de executie		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT "VASILE ALECSANDRI "		04-04.22 - SA	
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich	3250 m2	mod	sect
2	Zona 2	1173 m2	2	Membrană PVC	1950 m2	plasa	nr.doc
3	Zona 3	317 m2	3	Învelitoare din tablă	450 m2	semnat	data
4	Zona 4	438 m2				2022	2022
5	Zona 5	428 m2				2022	2022

faza		planșa		planșe	
PE		12		S.R.L. " ANDRIEȘ ARH-STUDIO "	

Nr. inv. orig.	Semn. și data	Inscripționat N.in.
----------------	---------------	---------------------

1 Plan acoperiș Zona 5 (panouri)

Zona Sc. 1 : 200



verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a autorizării
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERIFICĂRII
CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 15 din 02.09.2022
f. 1/1



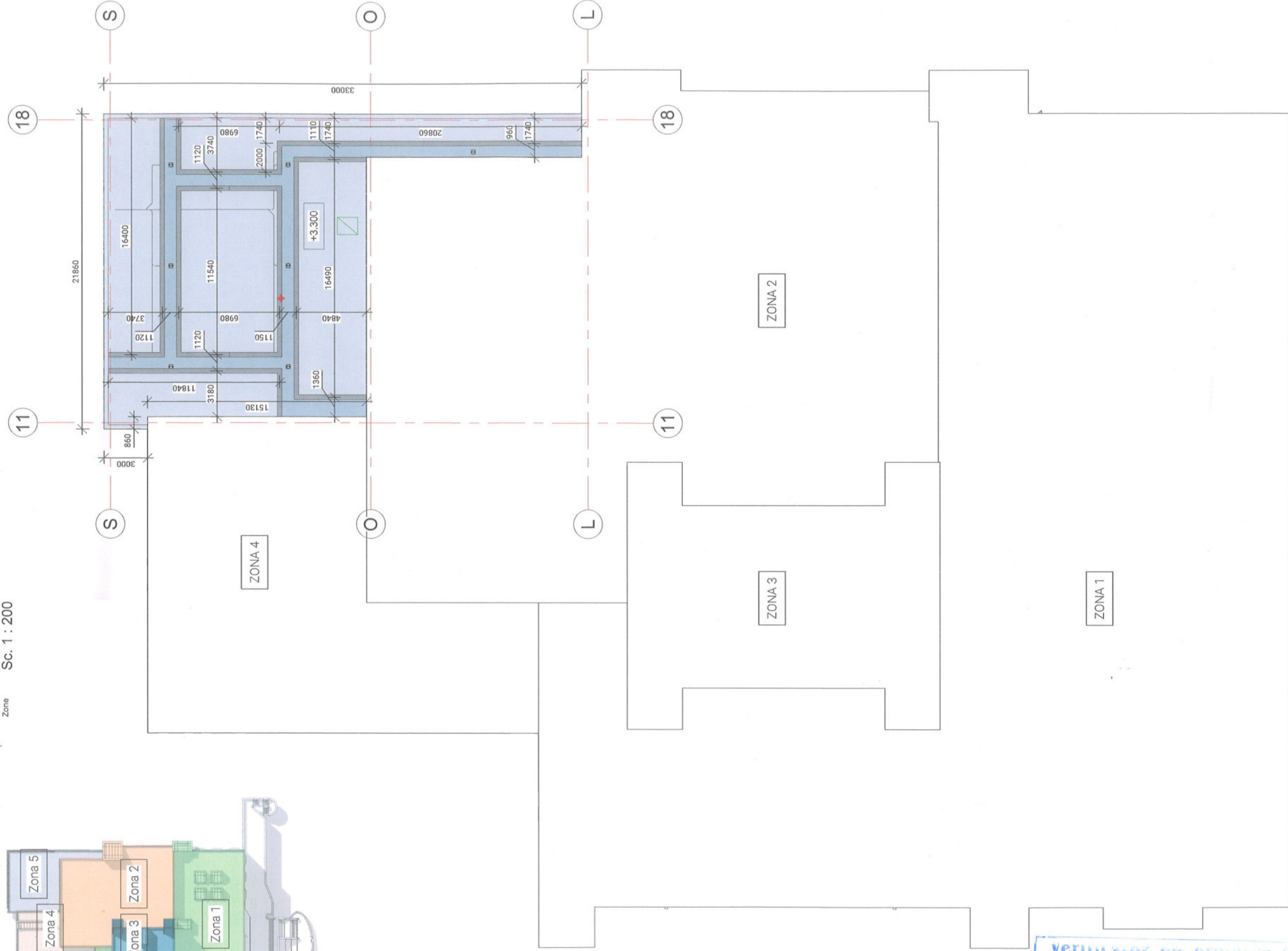
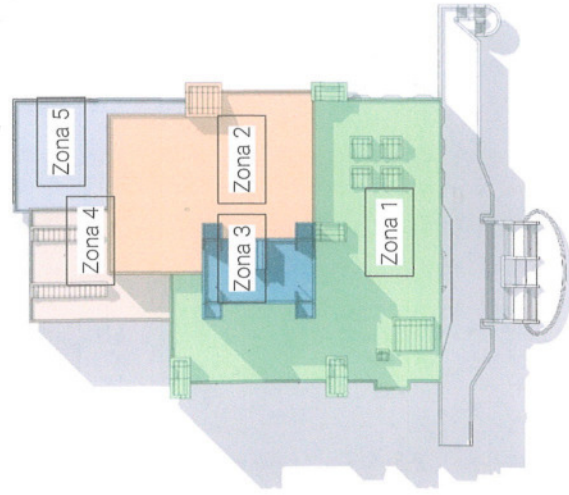
LEGENDĂ ZONE		Borderoul suprafețelor materialelor de execuție		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”		04-04.22 - SA	
1	Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich	3250 m2	Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1	planșa
2	Zona 2	1173 m2	2	Membrană PVC	1950 m2		planșa
3	Zona 3	317 m2	3	Învelitoare din tablă	450 m2		planșa
4	Zona 4	438 m2					planșa
5	Zona 5	428 m2					planșa

Soluții ARHITECTURALE	PE	13	planșa
Plan acoperiș Zona 5 (panouri) Sc. 1/200			
S.R.L. "ANDRIȘ ARHISTUDIO"			

Nr. inv. orig.	Semn. și data	Inscrib. N. inv.
----------------	---------------	------------------

1 Plan acoperiș Zona 5 (structura portantă)

Zone Sc. 1 : 200



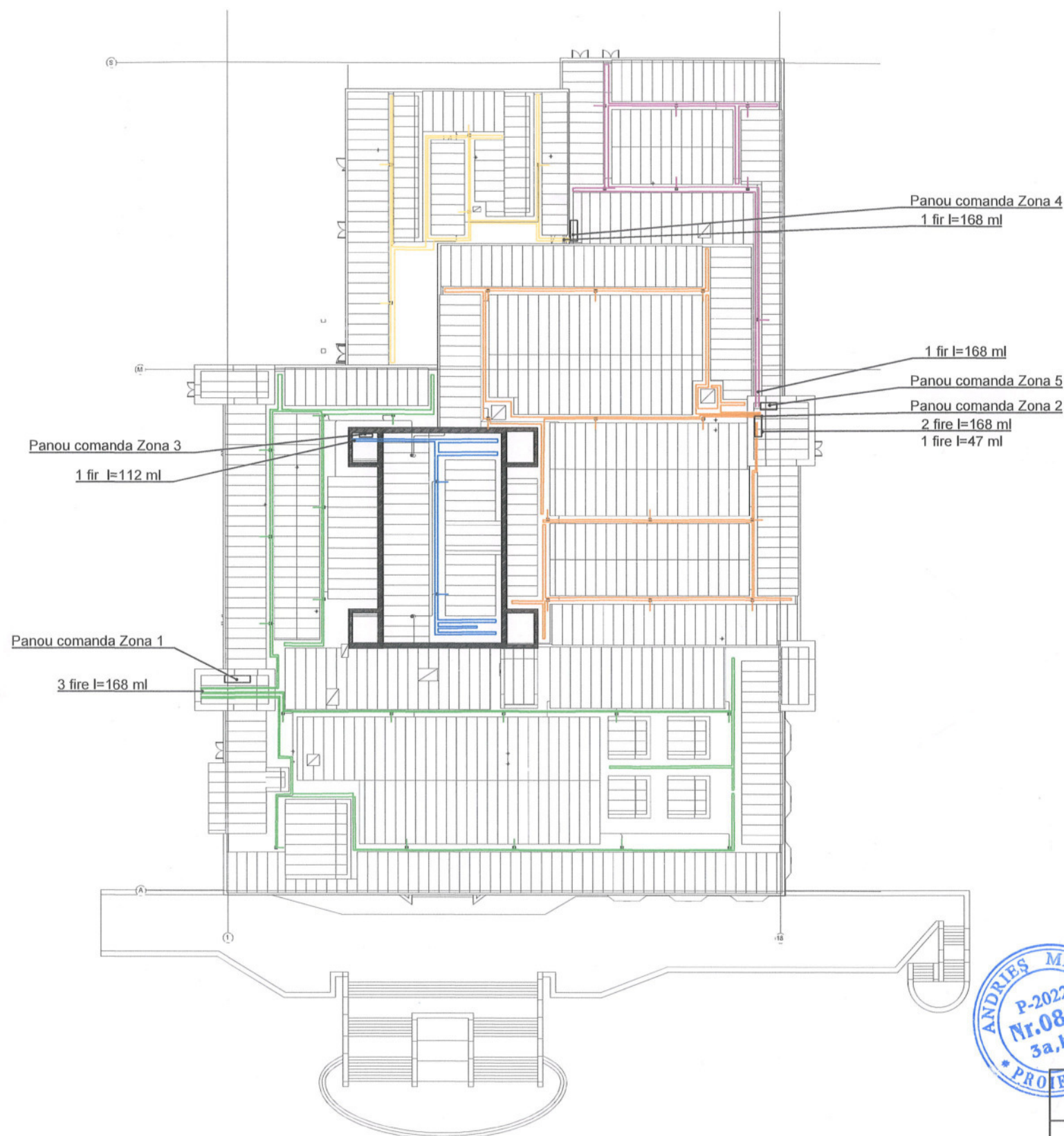
verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Notă: Structura portantă a paourilor termoizolante vezi compendul de executie

LEGENDĂ ZONE		Borderoul suprafețelor materialelor de execuție					Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „										04-04.22 – SA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1		Zona 1	1815 m2	1	Panouri sandwich	3250 m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

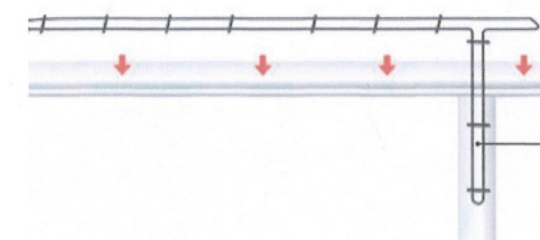
1 Plan amplasare cablu de degivrare
SCARA - n/a



Analogie amplasare cablu de degivrare

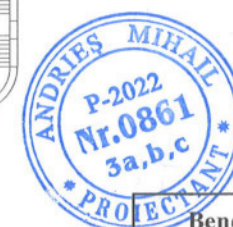


Fixarea cablului se va face cu banda adeziva speciala propusa de producator



Important!
Cablu de degivrare va fi introdus in fiecare receptor la adincime cel putin 1 m.

Nota:
Desenele expuse in aceasta plansa au caracter informativ. Se recomanda adaptarea sistemului de degivrare la cerintele producatorului care va executa lucrarea.
Modificarile de aspect sau constructive vor fi avizate cu Arh. Sef. Proiect



Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – SA

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	plansa	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2022
Arhitect		Goncearuc D.			2022

SOLUȚII ARHITECTURALE

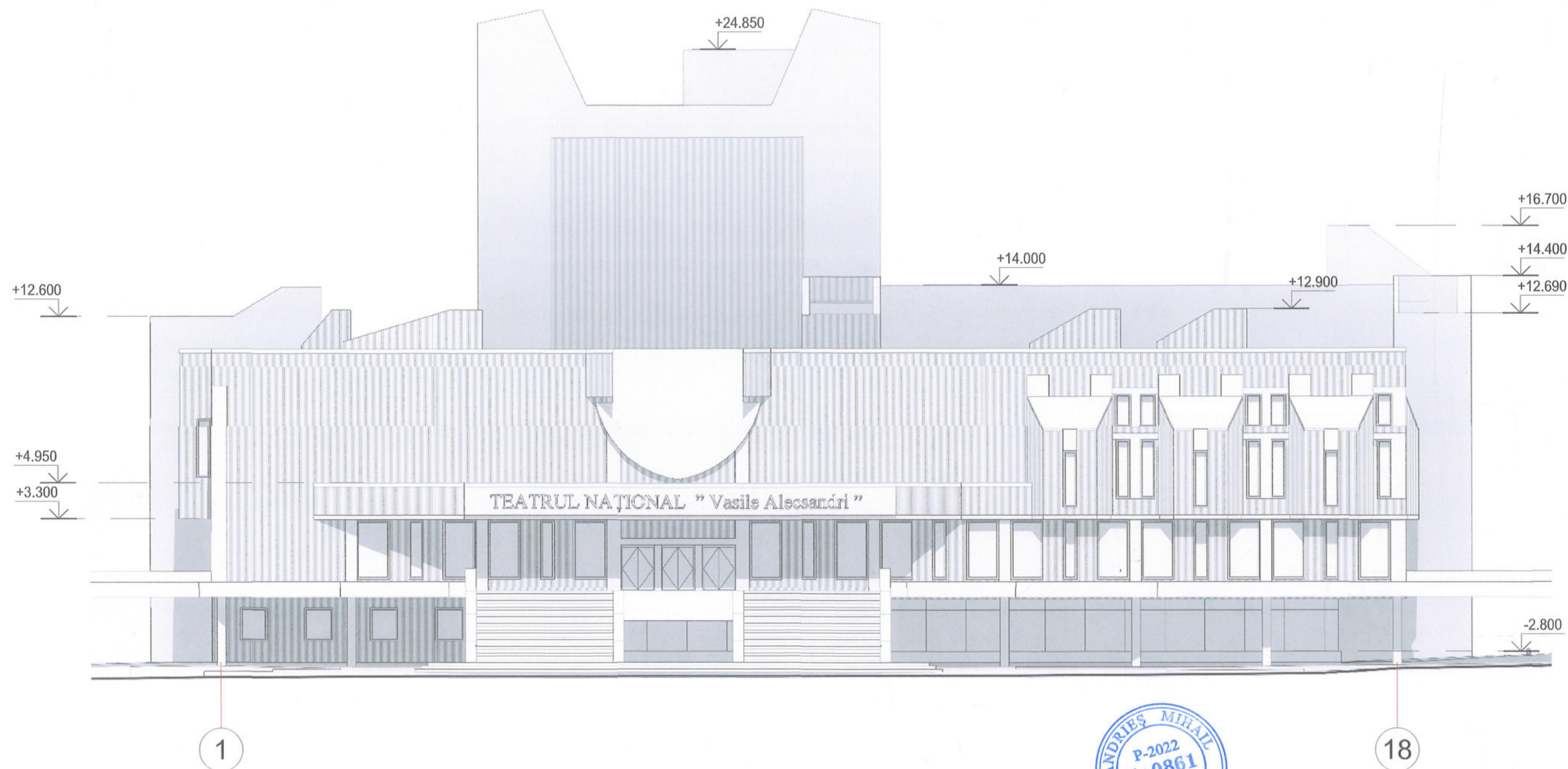
Plan amplasare cablu de degivrare

Faza	Plansa	Planse
PE	14b	

S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"

Nr. de inv. Data si iscalitura Ne schimb.Nr.de inv.

1 Fațada în axele 1-18
SA Sc. 1 : 200



Nr. Inv. orig.

Semn. si data

În schimb N.In.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

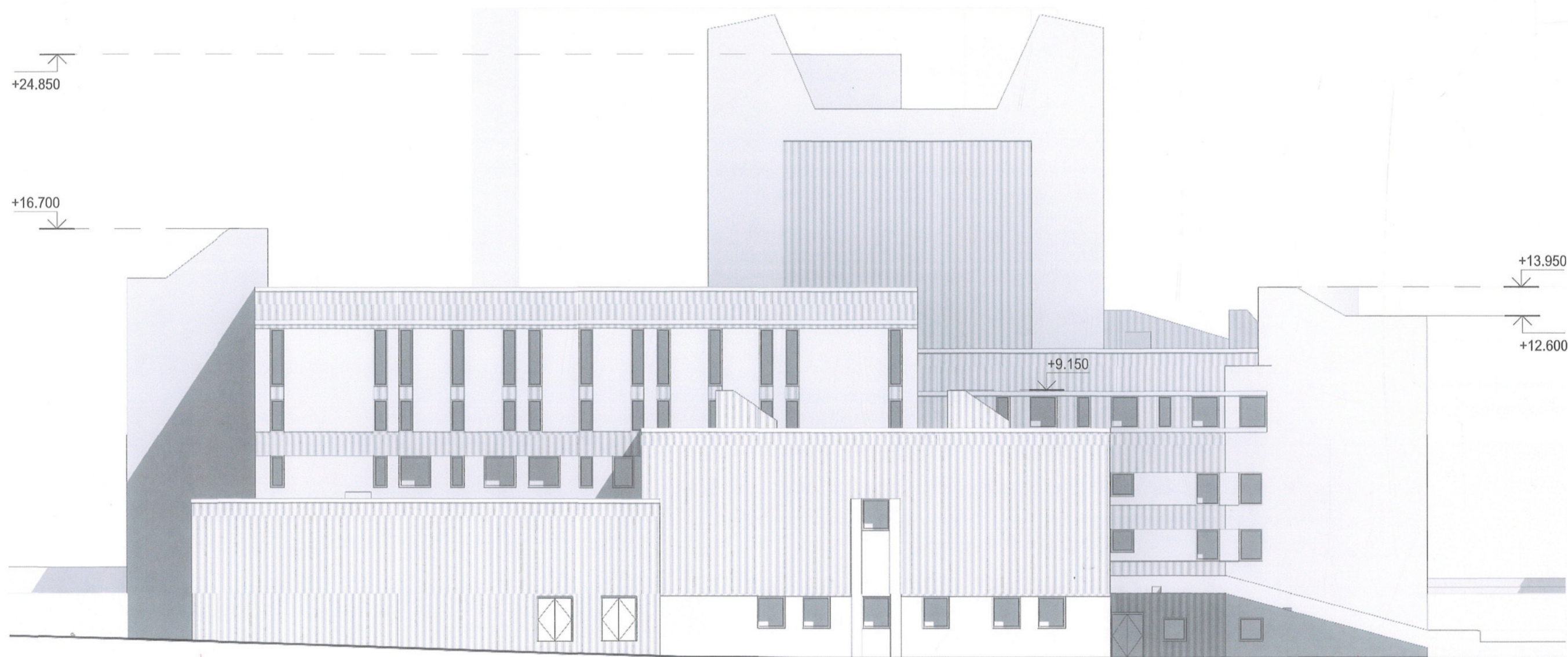


Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP		Andrieș M.			2022		PE	15
Arhitect		Goncearuc D.			2022	Fațada în axele 1-18 Sc. 1/200	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

1
SA

Fațada în axele 18-1

Sc. 1 : 200



18

1

Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

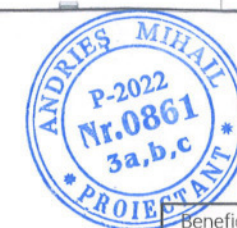
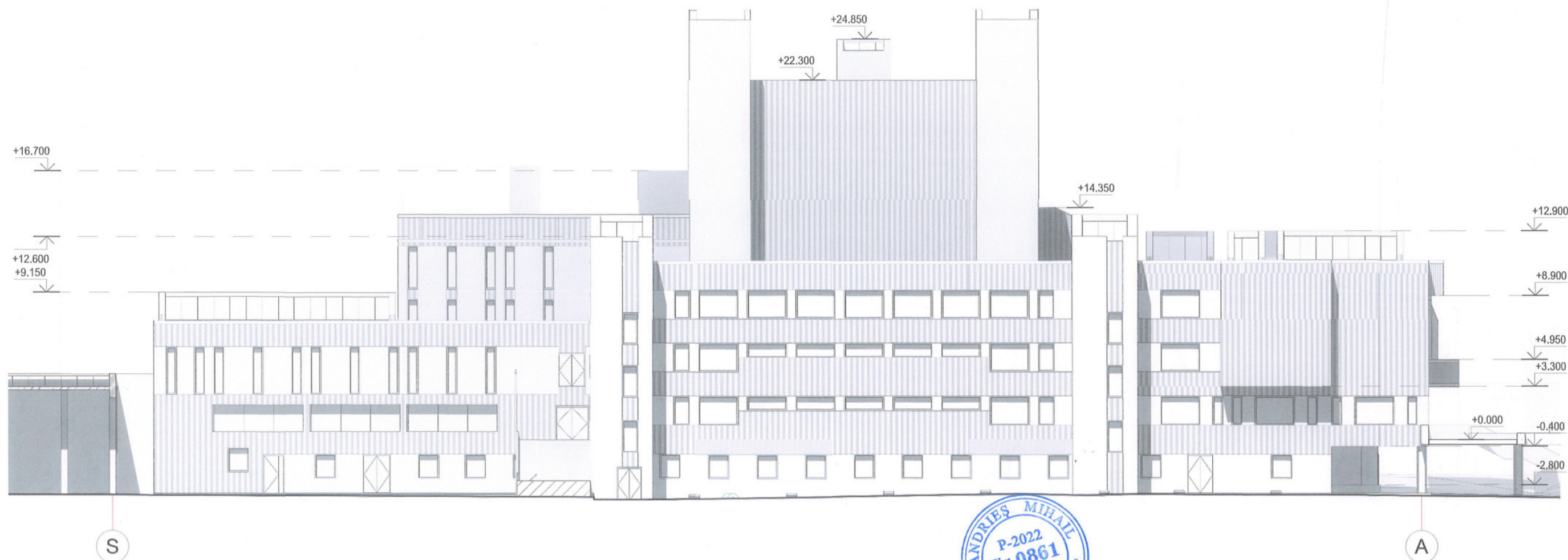
[Signature]



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP		Andrieș M.		<i>[Signature]</i>	2022		PE	16
Arhitect		Goncearuc D.		<i>[Signature]</i>	2022	Fațada în axele 18-1 Sc. 1/200	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
Înschimb N.In.	

1 Fațada în axele Ș-A Sc.
SA Sc. 1 : 200



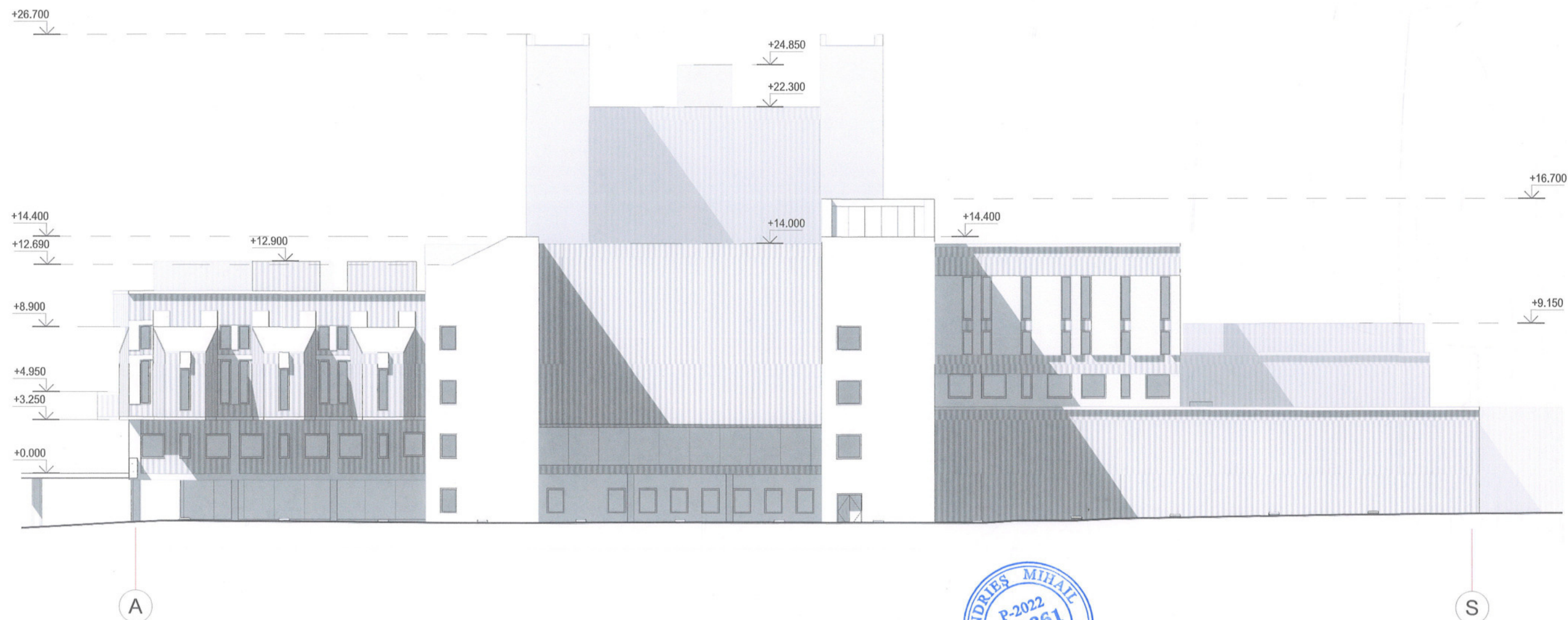
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP				Andrieș M.	2022		PE	17
Arhitect				Goncearuc D.	2022			
						Fațada în axele S-A Sc. 1/200		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"

Nr. inv. orig.	Semn. și data	În schimb N.in.

[Handwritten signature]

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.in.



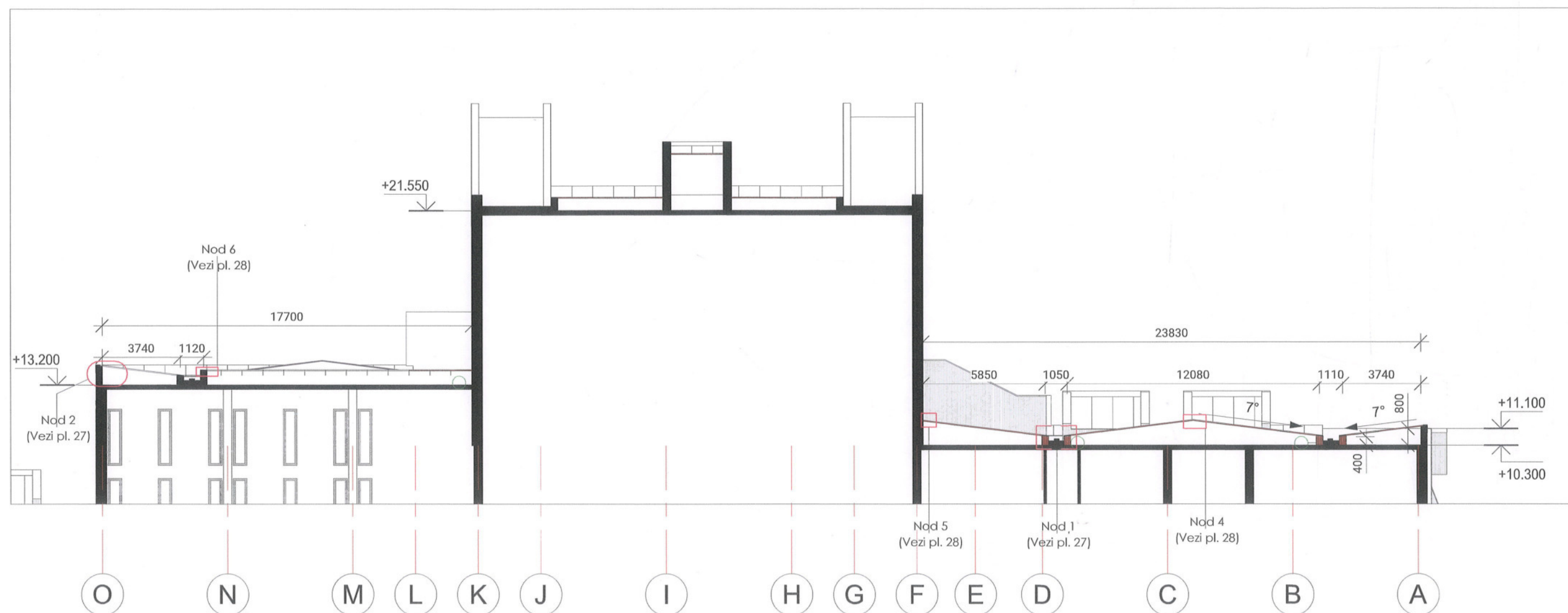
Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP							PE	18
Arhitect						Fațada în axele A-S Sc. 1/200	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

1
SA
Sc. 1 : 200

Secțiunea 1-1



Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

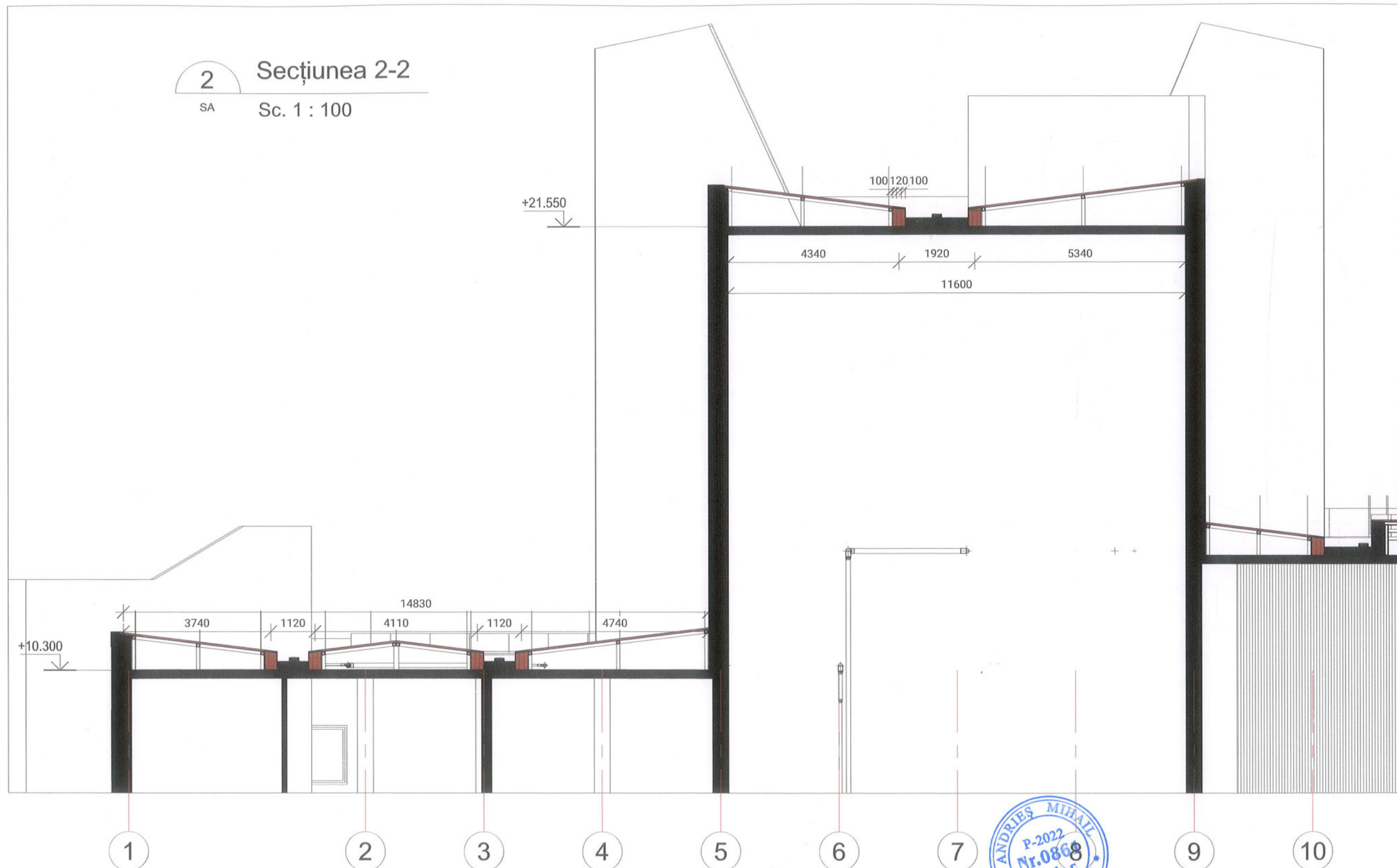


Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data	faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022	PE	19	
Arhitect		Goncearuc D.			2022			
Secțiunea 1-1 Sc. 1/200						S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. inv. orig.	
Semn. si data	
Înschimb N.in.	

2
SA

Secțiunea 2-2
Sc. 1 : 100

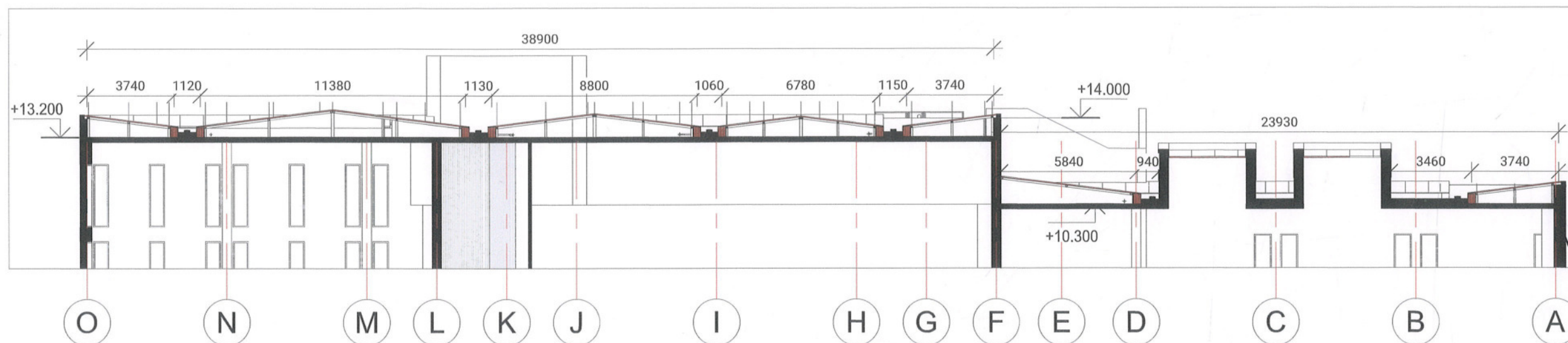


Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

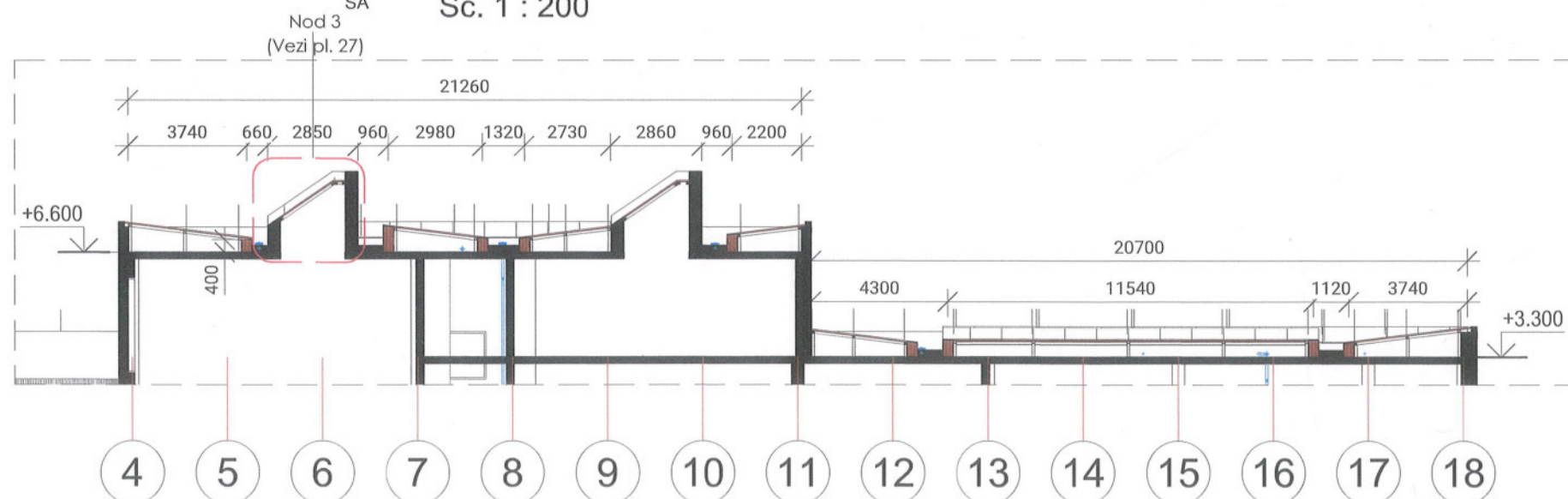
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „ VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data					
					2022	SOLUȚII ARHITECTURALE		faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022			PE	20	
Arhitect		Goncearuc D.			2022	Secțiunea 2-2 Sc. 1/200		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
Înșchimb N.In.	

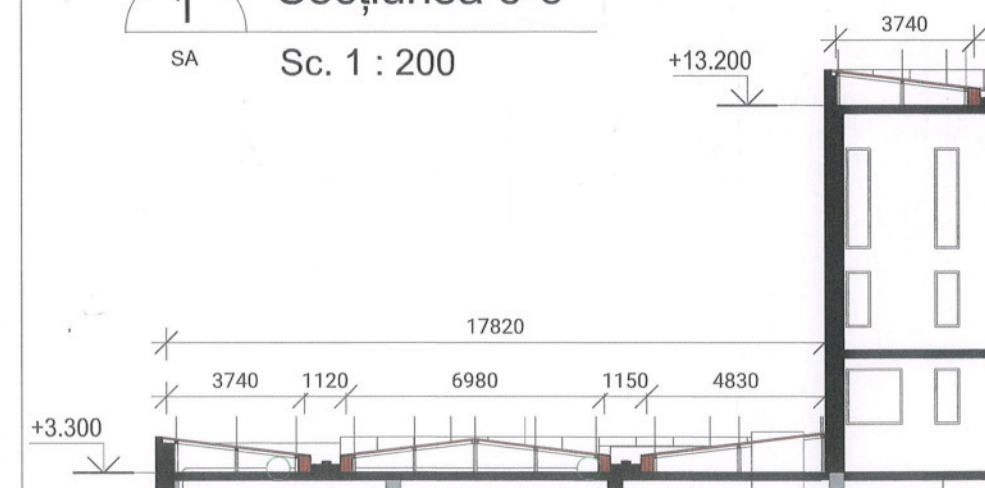
3 Secțiunea 3-3
SA Sc. 1 : 200



2 Secțiunea 4-4
SA Sc. 1 : 200



1 Secțiunea 5-5
SA Sc. 1 : 200



Verificator de proiectare
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.		2022		PE	21
						Secțiunea 3-3, Secțiunea 4-4, Secțiunea 5-5 Sc. 1/200		
						S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

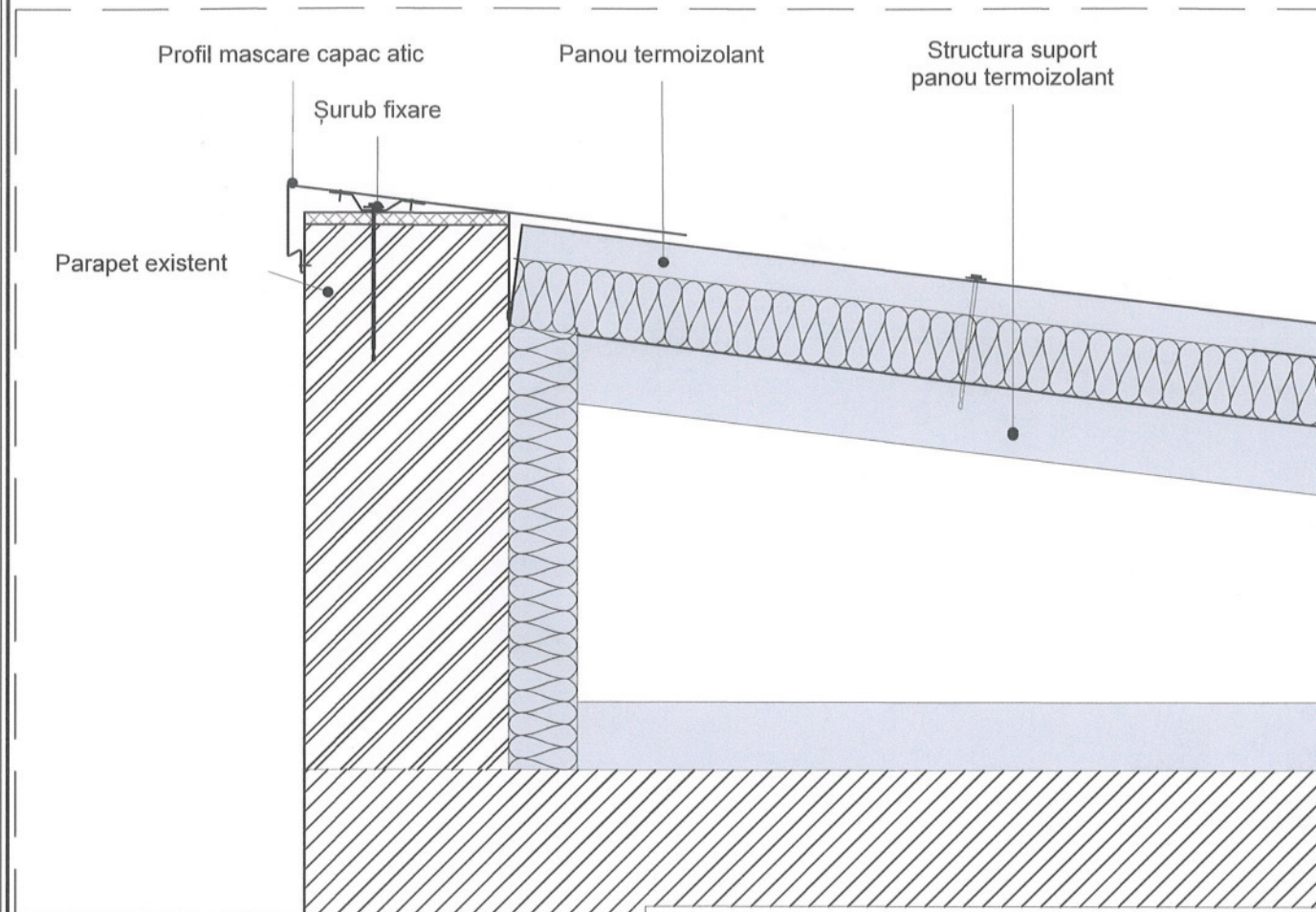
Nr. Inv. orig.

Semn. si data

În schimb N.in.

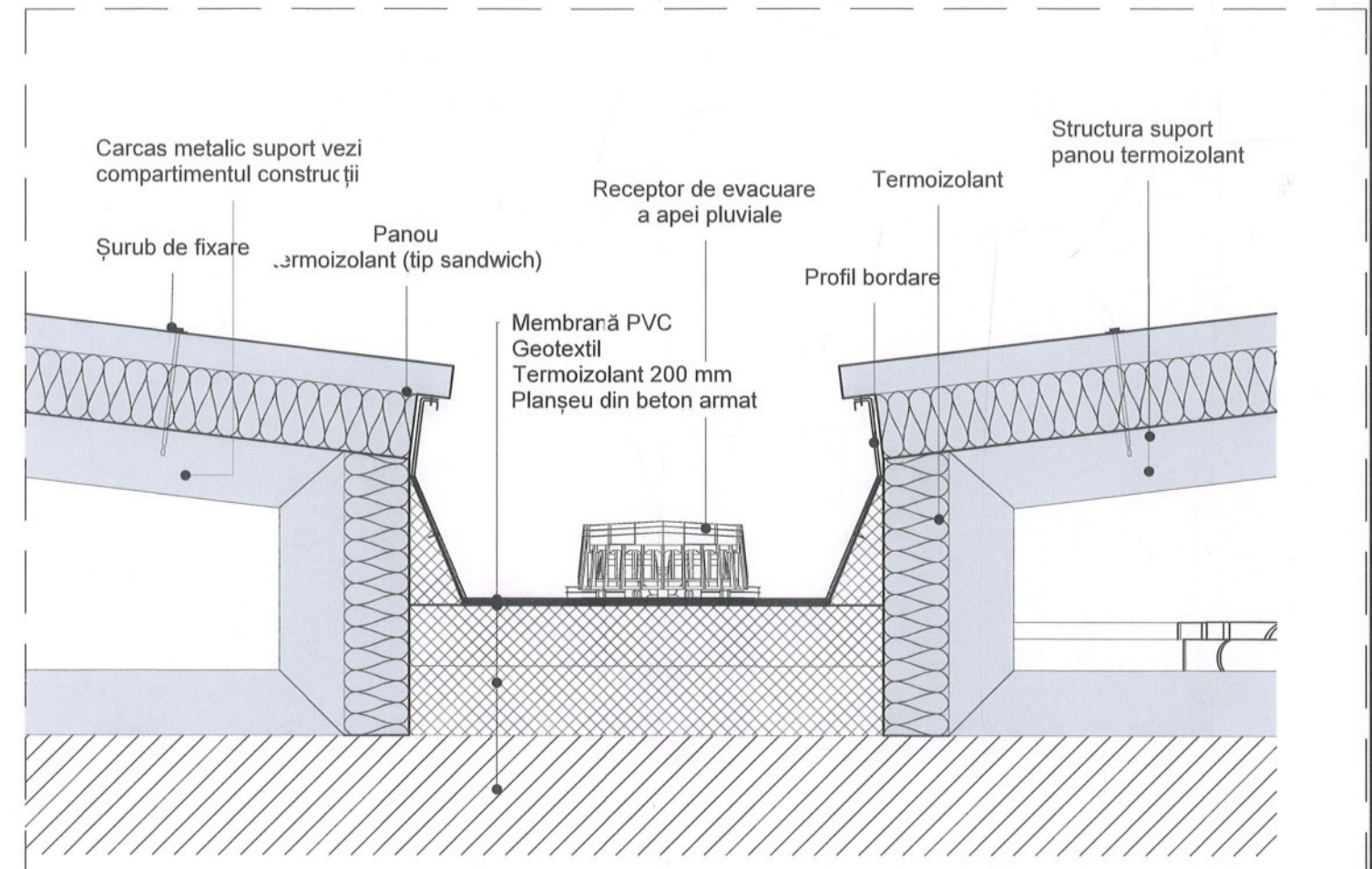
Nod 2

Sc. 1 : 10

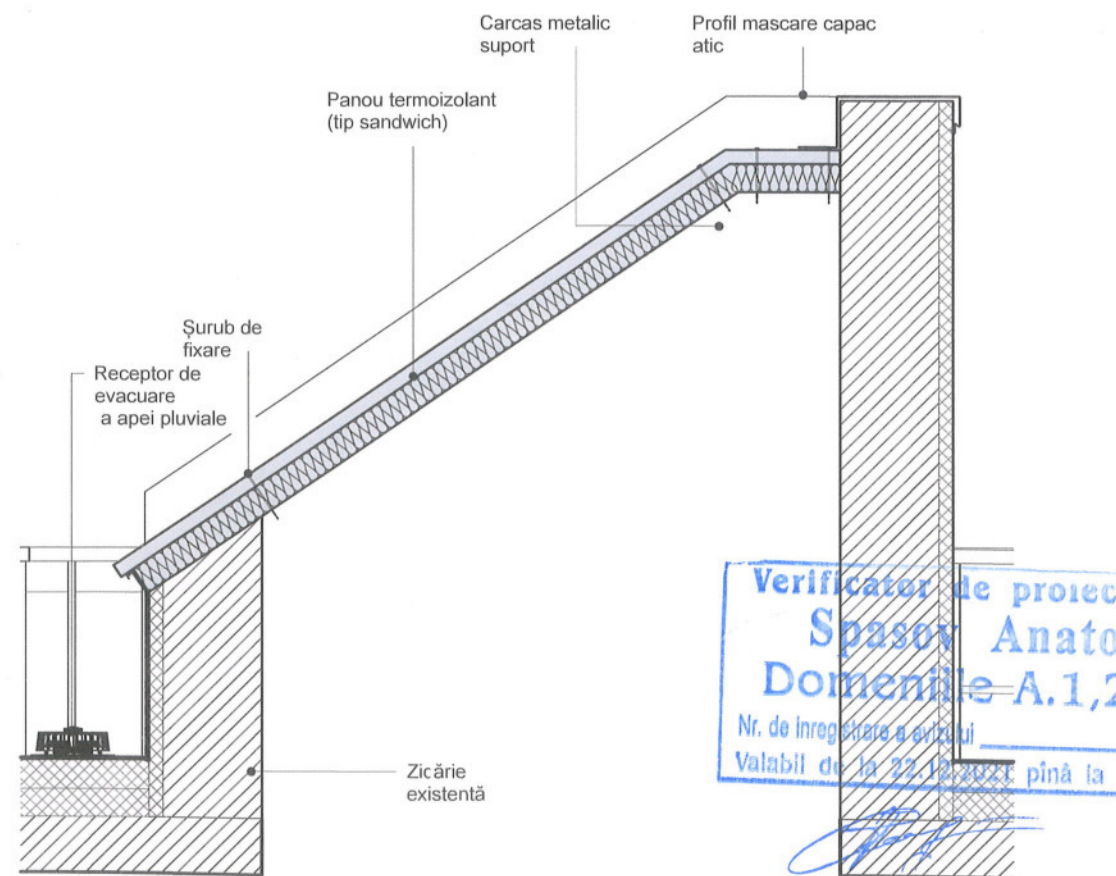


Nod 1

Sc. 1 : 10



Nod 3



Nota:

Pentru a forma pantele acoperisului nou antreprenorul va executa următorii pași:
 1- se va demonta stratul existent de termoizolant.
 2- se va masura înălțimea parapetului existent
 3 - se va monta structura portanta si panourile sandwich astfel incît cota de sus sa nu depaseasca cota parapetului.
 4- se va da unghi de înclinație pentru panouri minim admis de producator
 Modificarile de aspect sau constructive vor fi avizate cu Arh. Sef. Proiect

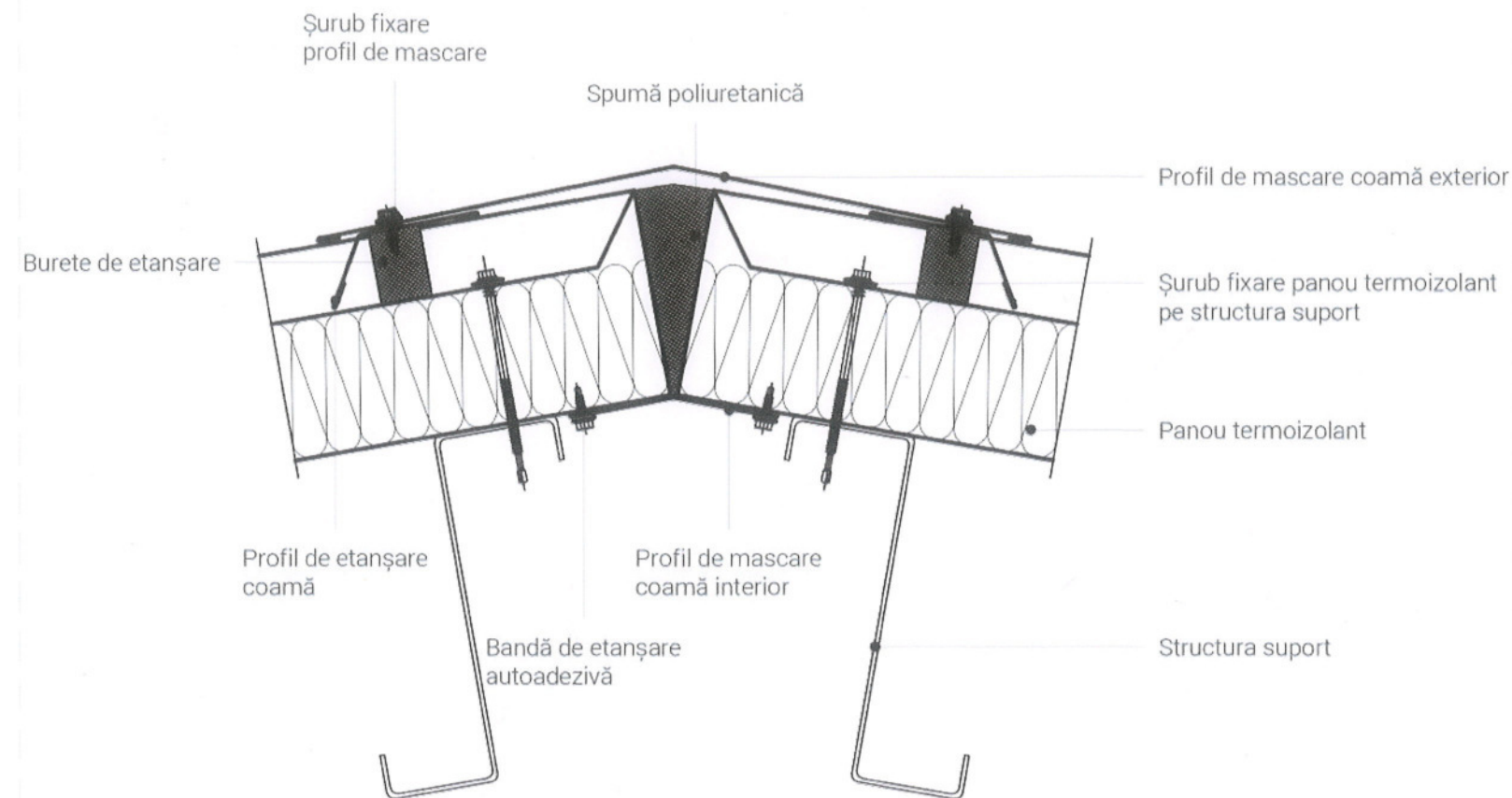
Verificator de proiecte 090
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a proiectului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1								
mod	sect.	plansa	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUȚII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
ASP	Andrieș M.				2022		PE	22
Arhitect	Goncearuc D.				2022	Nod 1 Sc. 1:10, Nod 2 Sc. 1:10	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

Nr. de inv. Data si iscalitura Ne schimb.Nr. de inv.

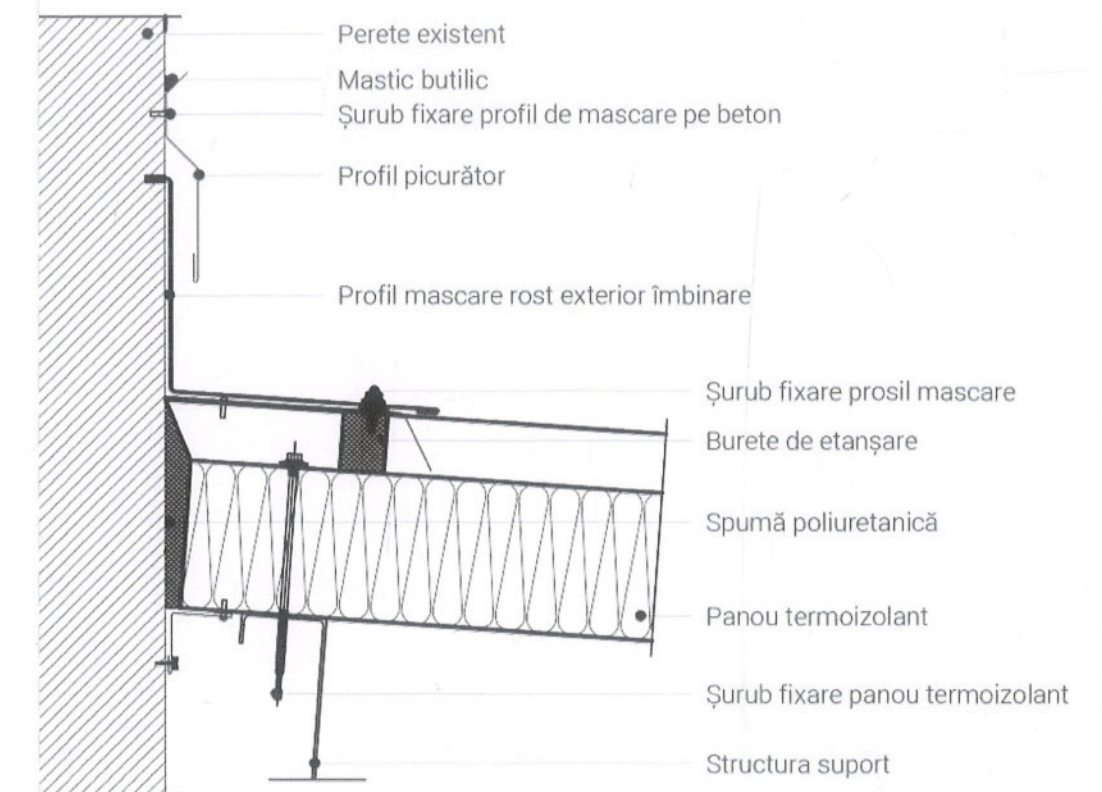
Nod 4

Sc. 1 : 5



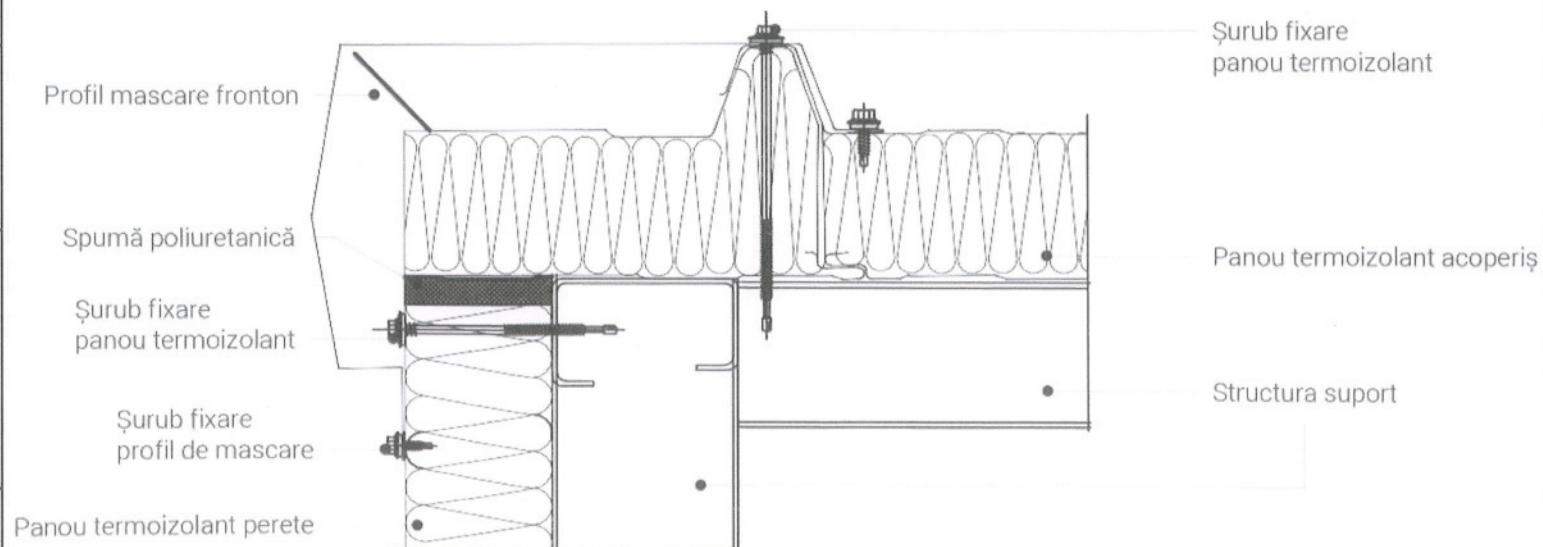
Nod 5

Sc. 1 : 5



Nod 6

Sc. 1 : 5



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



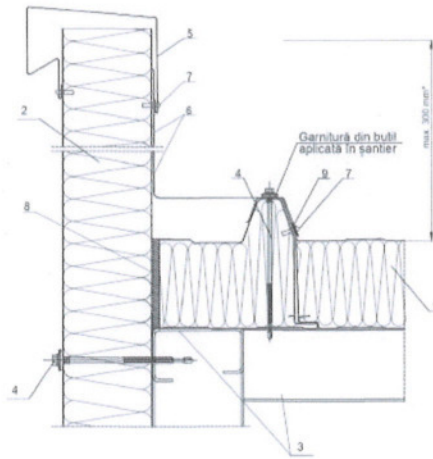
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data		faza	planșa
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.		2022	SOLUȚII ARHITECTURALE	PE	23
						Nod 4, Nod 5, Nod 6 Sc. 1/5	S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

Nr. inv. orig.

Semn. și data

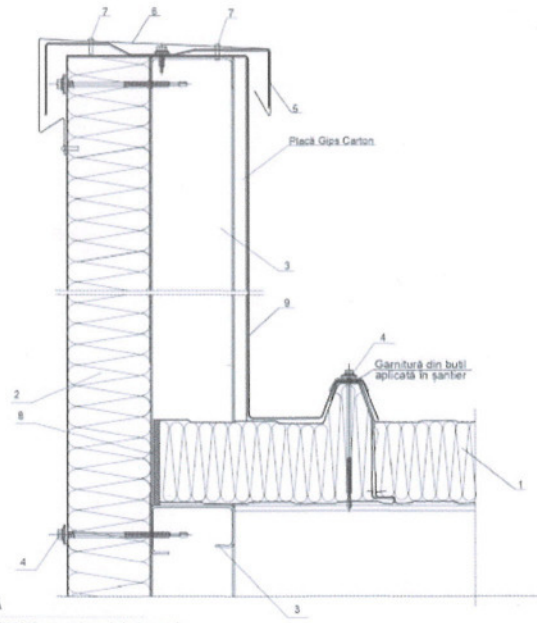
În schimb N. In.

Noduri tipice propuse de producator



LEGENDĂ

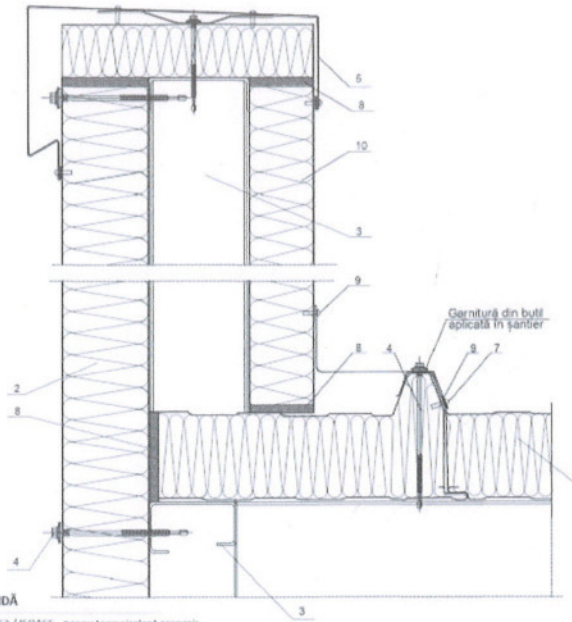
1. ISOMC1 / ISOM5 - panou termoisolant acoperiș
2. ISOPFR - panou termoisolant pereți
3. Structura suport panou termoisolant
4. Surub fixare panou termoisolant pe structura suport și calota cu garnitură de etanșare
5. Profil mascare capac alb, 17x6
6. Profil mascare rost ISOPFR ISOMC, 18x6
7. Surub fixare profil de mascare / pojorol
8. Spumă poliuretanică
9. Bandă de etanșare autoadezivă PE 2x20



LEGENDĂ

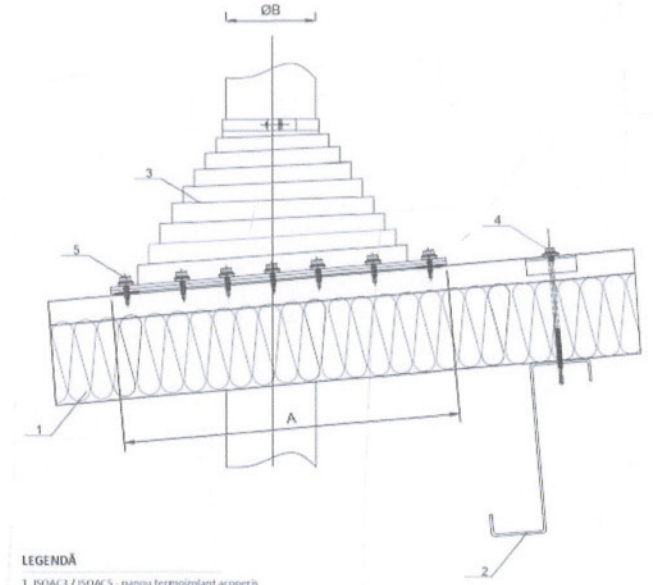
1. ISOM3 / ISOM5 - panou termizoizant acoperiş
2. ISOPER - panou termizoizant perete
3. Structura suport panou termizoizant
4. Surub fixare panou termizoizant pe structura suport si calota cu garnitura de etanşare
5. Iridă capac atic, 20x6
6. Profil mascare capac atic, 19x6
7. Surub fixare profil de mascare / popnit
8. Spumă poliuretanică
9. Membrană PVC

* pentru structuri unde înălțimea aticului > 300mm



LEGENDĂ

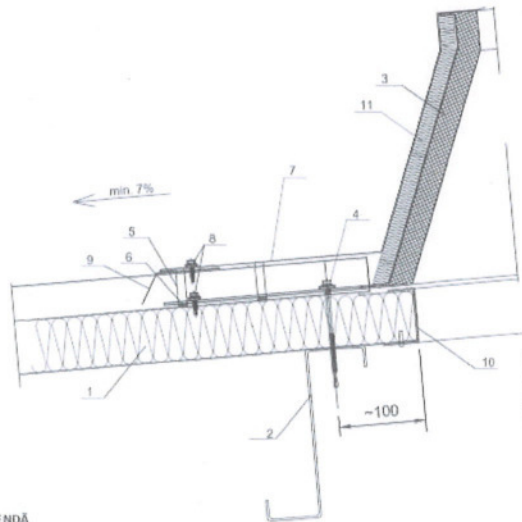
1. ISOMC / ISOMC - panou termolizant acoperiș
2. ISOPER - panou termolizant perete
3. Structura suport panou termolizant
4. Surub fixare panou termolizant pe structura suport și calota cu garnitură de etanșare
5. Profil mascare capac abc, 19ac
6. Bredă capac abc, 20ac
7. Surub fixare profil de mascare / popnit
8. Spumă poliuretanică
9. Profil mascare rost ISOPER ISOAL, 18ac
10. Panou termolizant pentru izolarea alticui



LEGENDĂ

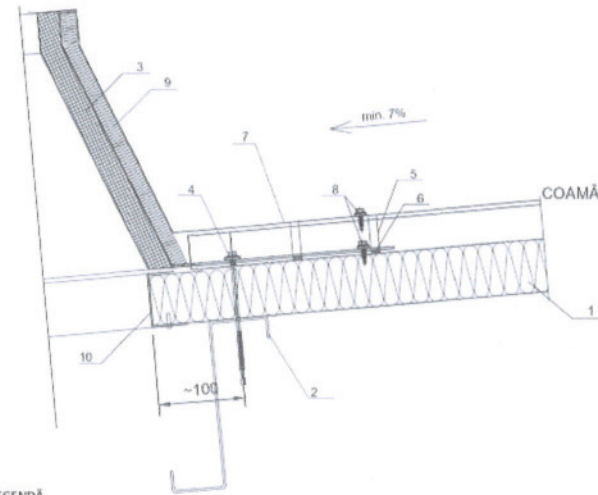
1. ISOAC3 / ISOAC 5 - panou termoizolant acoperiș
2. Structura suport panou termoizolant
3. Extractor de fluide
4. Surub fixare panou termoizolant pe structura suport
5. Surub autopercutant pentru fixare manșon extractor de fluide

NOTĂ:
Pentru instalarea extractorului vom avea nevoie de materialul de etanșare, tubul care străpunge pardosul.
Pentru alegerea optimă a manșoanelor se va contacta departamentul tehnic.



LEGENDĂ

1. ISOAC3 / ISOAC5 - panou termoizolant acoperis,
2. Structura suport panou termoizolant
3. Trapa de fum
4. Surub fixare panou termoizolant pe structura suport
5. Bandă de etanșare autoadezivă 4x20 PU
6. Mastic bulic
7. Profil de mascare soclu trapa de fum, 32ac
8. Surub fixare profil de mascare / popot
9. Profil de etanșare coarnă, 04ac / 05ac
10. Profil de bordaj goi trapa de fum, 35ac
11. Vală minerală - izolare socială trapei de fum



LEGENDĂ

1. ISOAC3 / ISOAC5 - panou termoizolant acoperiş
2. Structura suport panou sandwich
3. Trapa de fum
4. Surub fixare panou termoizolant pe structura suport
5. Bandă de etanşare autoadezivă 4x20 PU
6. Măşti butilic
7. Profil de mascare sochu trapa de fum, 33ac
8. Surub fixare profil de mascare / popsit
9. Vata minerală - izolare sochu trapa de fum
10. Profil de bordaj gol trapa de fum, 35ac

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 - SA

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	Nr.doc	Semnat	Data					
ASP		Andrieș M.			2022	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse
								PE	24	
Arhitect		Goncearuc D.			2022	Nod 1 Sc. 1:10, Nod 2 Sc. 1:10		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nota:

Compania care va executa lucrarile de constructie poate veni cu propriile îmbinari sau noduri propuse de producatorul ales.

Modificarile de aspect sau constructive vor fi avizate cu Arh. Sef. Proiect



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



[Signature]

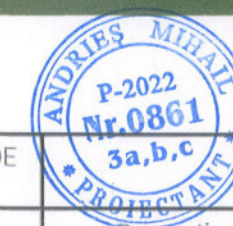
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data			faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022	SOLUȚII ARHITECTURALE		PE		
Arhitect		Goncearuc D.			2022					
						Vederi 3-Dimensioanle		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.in.	



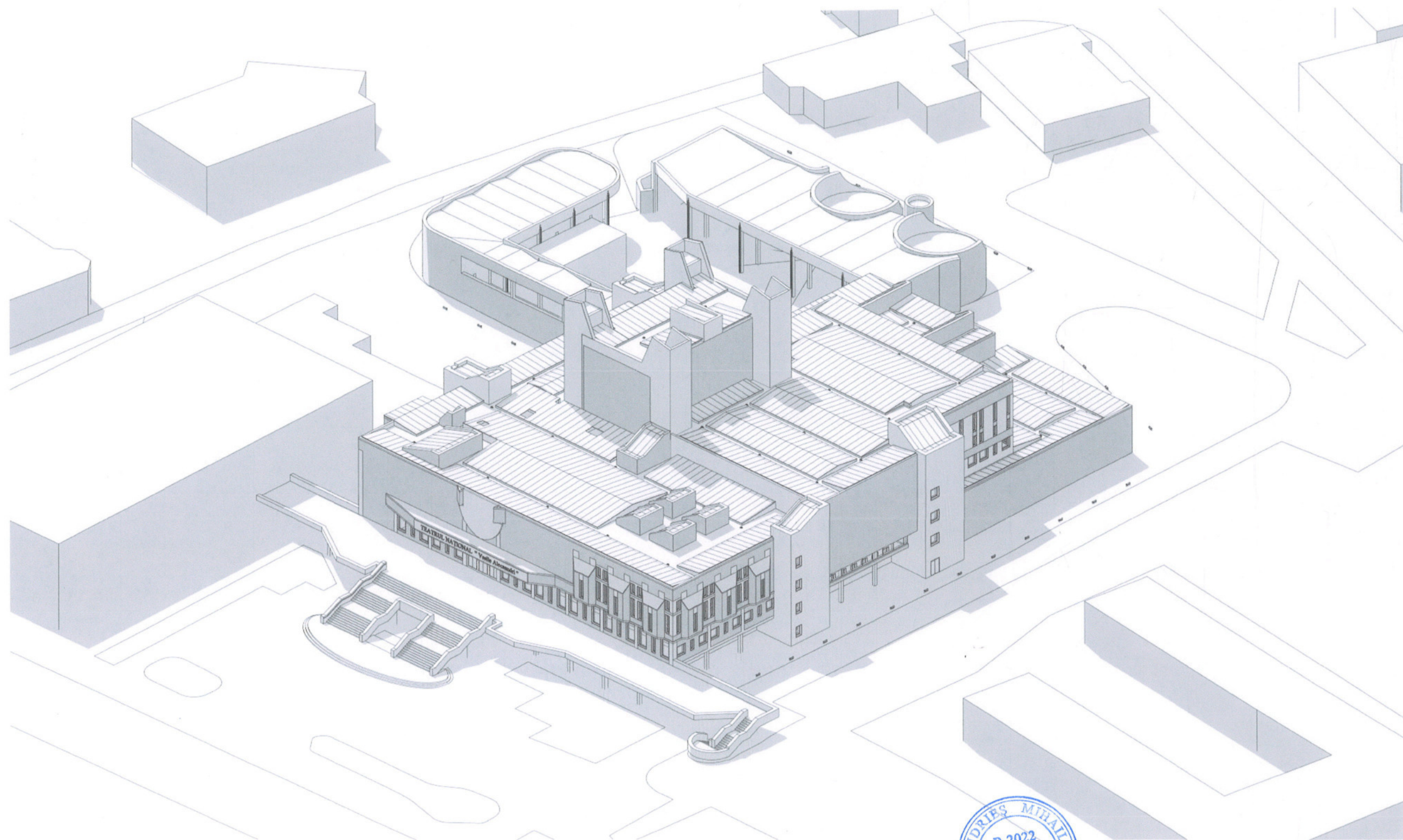
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

[Signature]



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „ VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA					
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1					
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE			faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022				PE		
Arhitect		Goncearuc D.			2022	Vederi 3-Dimensioanle			S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. inv. orig.	
Semn. si data	
Înschimb N.In.	



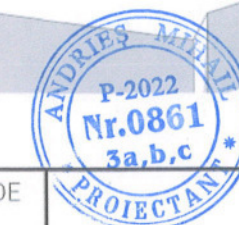
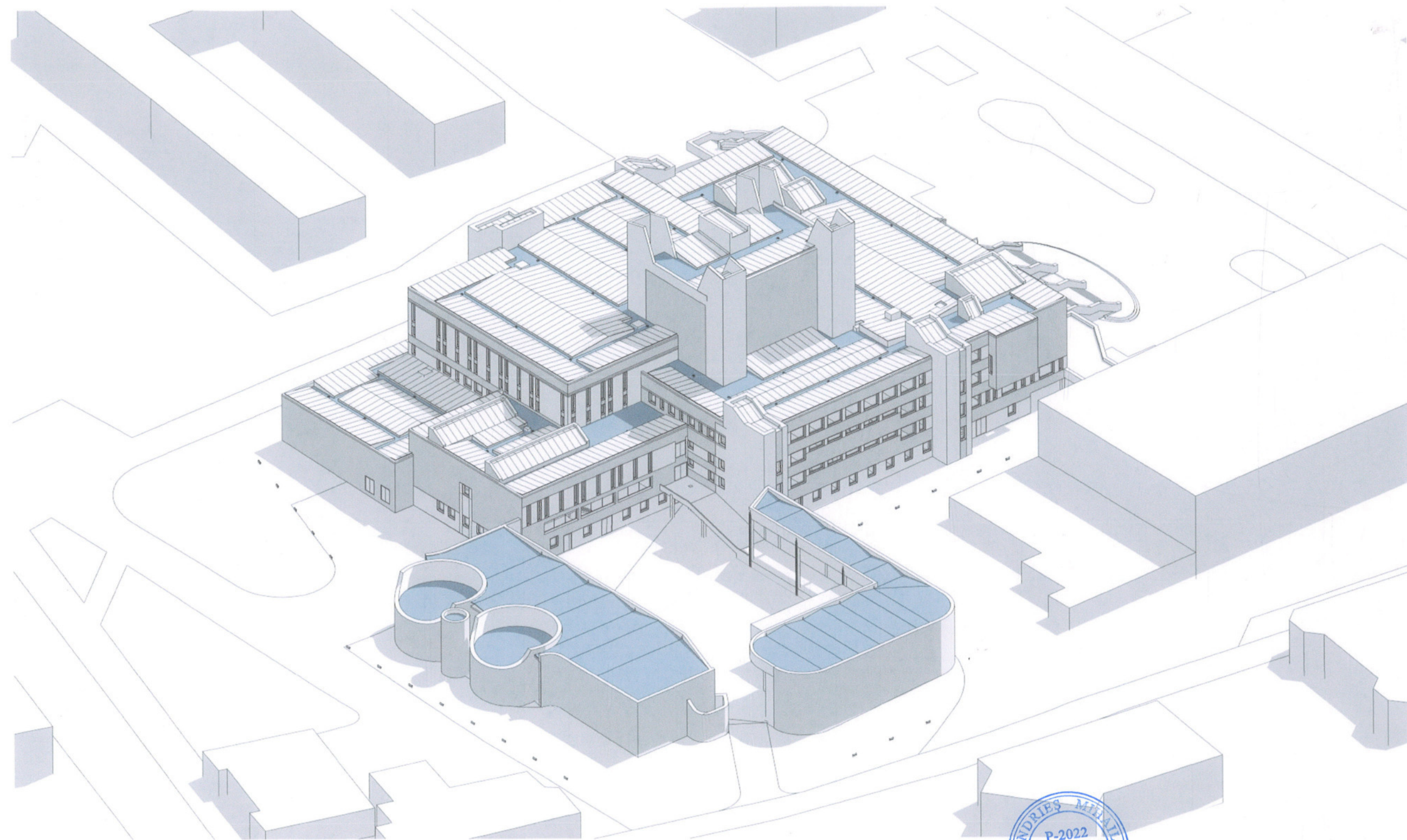
Verificator de proiecte Ope
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

[Signature]



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa
AȘP		Andrieș M.		<i>[Signature]</i>	2022		PE	
Arhitect		Goncearuc D.		<i>[Signature]</i>	2022	Vederi 3-Dimensioanle		
						S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. inv. orig.	
Semn. și data	
În schimb N.In.	

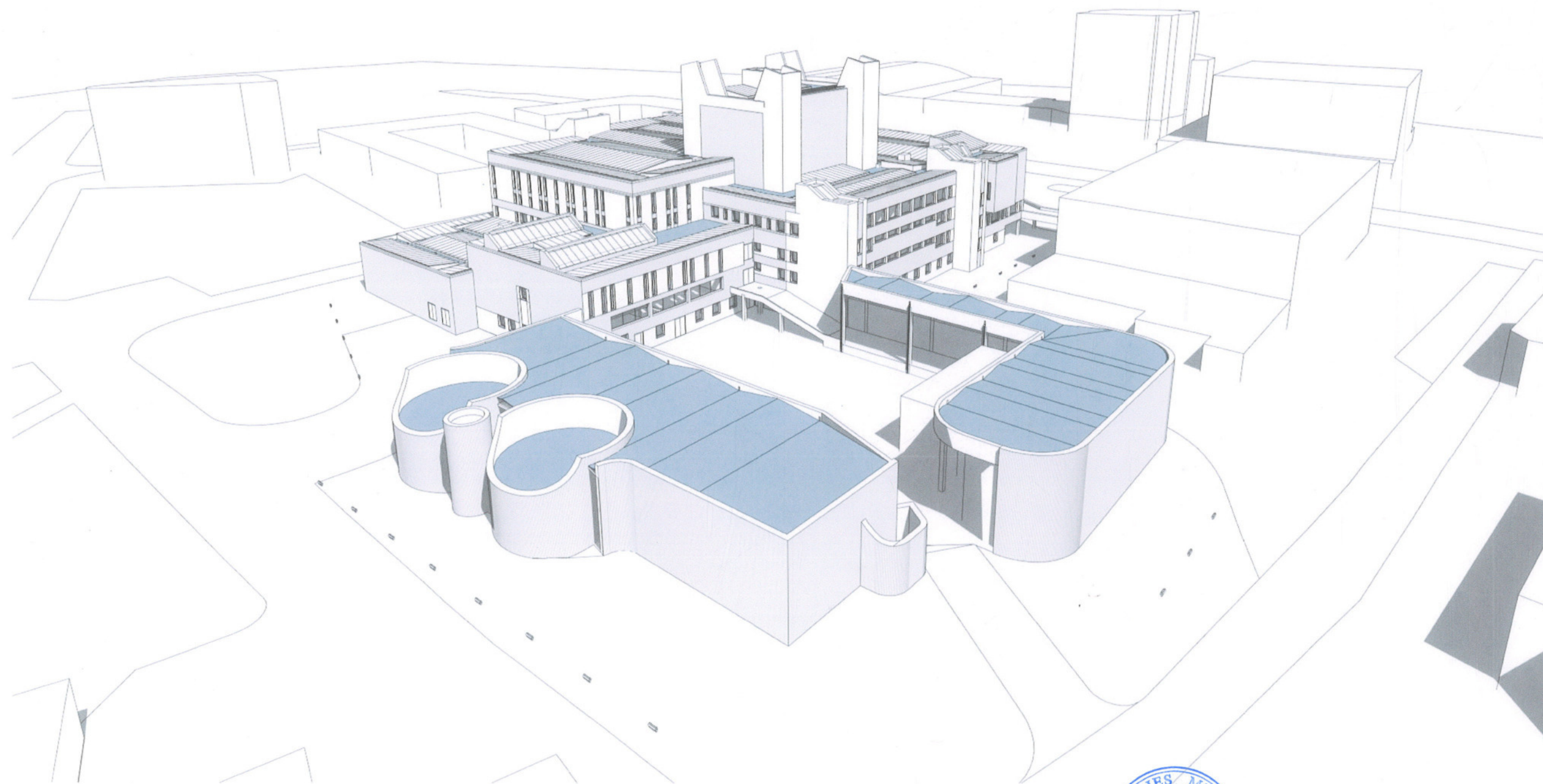


Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	faza	planșa	planșe
AȘP			Andrieș M.		2022	SOLUȚII ARHITECTURALE	PE	
Arhitect			Goncearuc D.		2022			
						Vederi 3-Dimensioanle		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"

Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „ VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – SA					
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1					
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data						
AȘP		Andrieș M.			2022	SOLUȚII ARHITECTURALE			faza	planșa	planșe
Arhitect		Goncearuc D.			2022				PE		
						Vederi 3-Dimensioanle			S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. inv. orig.	
Semn. și data	
În schimb N.In.	



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

Verificator de proiecte 020

Spasov Anatolie

Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de inregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



[Handwritten signature]

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	În schimb N.In.



verificator de proiecte OSO
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



Nr. Inv. orig.	Semn. si data	În schimb N.In.



Spasov
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

