

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

Servicii de elaborare a documentației de proiect, verificate și expertizate, pentru executarea lucrărilor de reparație a Sălii mari a Colegiului din incinta sediului Ministerului Afacerilor Interne amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare, nr.75, mun. Chișinău

Autoritatea contractantă: Ministrului Afacerilor Interne

1. Descriere generală: În scopul identificării unui operator economic care ar presta „Servicii de elaborare a documentației de proiect, verificate și expertizate, pentru executarea lucrărilor de reparație a Sălii mari a Colegiului din incinta sediului Ministerului Afacerilor Interne amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare, nr.75, mun. Chișinău”.

2. Autoritatea contractantă invită operatorii economici să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor de proiectare după cum urmează:

Nr. ord.	Aspectul lucrărilor
Etapa 1	Elaborarea schiței de proiect
Etapa 2	Elaborarea proiectului de execuție pentru Sala mare a Colegiului, in limita încăperilor nr. 74 (sala festiva) si nr. 75 (scena) de la etaj cu suprafața totală S=360 m2. Compartimente: SAC, OLC, EEF. IEI, ÎVC, AIVC, SI, TC, SPA, ME deviz F 3,5,7,1,1 desfășurat.

3. Informații și proiectare

„Servicii de elaborare a documentației de proiect, verificate și expertizate, pentru executarea lucrărilor de reparație a Sălii mari a Colegiului din incinta sediului Ministerului Afacerilor Interne amplasat pe adresa bd. Ștefan cel Mare, nr.75, mun. Chișinău”.

Lista datelor și cerințe de bază	
1	Temeiul proiectării Plan de activitate și dezvoltare al Ministrului Afacerilor Interne al RM
2	Tipul construcției Actualmente, Cladire adminstrativa a Ministerului Afacerilor Interne. Cladirea reprezintă o construcție cu regimul de înălțime Subsol+P+1E, are forma regulată dreptunghiulară în plan. Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portați. Pereții vezi raportul de expertiza tehnica . Finisarea exterioară a fațadelor este realizată din tencuiala cu vopsire. Planșeele vezi raportul de expertiza tehnica. Acoperișul este tip șarpantă din lemn, cu finisaj din materiale tip tabla profilata/țigla metalica.
3	Fazele de proiectare Schiță de proiect Proiect de execuție Documentația de deviz

4	Modul de proiectare (licitații, variante)
	Procedură de achiziție publică
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic
	Bunul imobil se află în gestiunea economică al Ministrului Afacerilor Interne , numărul cadastral : 0100205.277.01, amplasat sect. Centru, mun. Chișinău.
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, destinația acestora (numărul de nivele, numărul de locuri sau capacitatea)
	Nivelele suprastructurii clădirii – 3 (S+P+1E) Volumul construcției pentru sala (m3) – 2000,0 Suprafața utila existentă (m2) – 360
7	Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice ale clădirii, condițiile de formare a blocurilor, finisarea clădirilor
	Pentru asigurarea exigențelor esențiale stabilite de art. 334, COD Nr. 434 din 28.12.2023, punerea în siguranță a fondului construit și exploatarea clădirii conform destinației funcționale, prelungirea durabilității construcției conform cerințelor normative privind construcțiile în zonele seismice, este necesar de efectuat documentația speciale de proiect cu evidența recomandărilor elaborate și menționate în raport de expertiză tehnică, elaborate, verificate și coordonate în modul stabilit. Plata pentru verificare a documentației de proiect, deviz, intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.
8	Cerințe de bază față de: - soluțiile constructive și materialele elementelor de construcție portante și de închidere;
	Seismicitatea terenului de construcție - 7 grade, Raionul climateric – III Б Categoria clădirii – „C” (normală) Reparația capitală a salii de ședințe, cu schimbarea rețelelor ingineresti. - Conform normativului NCM C.01.12-2018 „Clădirii și construcții publice”. - De prevăzut reconstrucția punctelor de racordare la rețelele electrice, termice, și semnalizare contra incendiilor.
9	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă
	Conform normelor în vigoare: NCM C.01.06-2014 „Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dezabilități”; CPC.01.02:2018 „Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dezabilități”.
10	Cerințe privind amenajarea terenului și formele arhitecturale mici

	De la ofertant se solicită elaborarea documentației de proiect pentru proiectare a reparației capitale a Sala mare a Colegiului, în limita încăperilor nr. 74 (sala festiva) și nr. 75 (scena) de la etaj, din cadrul construcției (clădire administrativă) cu numărul Cadastral 0100205.277.01, mun. Chișinău. Astfel, nivelul Parter nu este examinat, Etajul 1 va fi dotat cu toate utilitățile necesare pentru funcționare (sala de ședințe cu scena). Totodată, încăperile vor fi dotate cu sistem de încălzire și climatizare, echipament electric și iluminat, sisteme comunicaționale. Lucrările de proiectare vor include demontarea tuturor finisajelor precum și a rețelelor ingineresti existente și executarea și montarea tuturor rețelelor ingineresti noi, care vor include: trasarea rețelelor de electricitate, rețelelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului, rețelelor de apeduct și canalizare(dupa caz), curenții slabi, automatizare etc..
11	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții Conform normativelor în vigoare.
12	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.) Se solicită executarea lucrărilor de proiectare cu respectarea normativelor în vigoare, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare, verificarea și coordonarea documentației de proiect și înaintarea acesteia pentru obținerea autorizației de construire.
13	Cerințe privind calculul costului Prețul ofertei va cuprinde prețul serviciilor, în lei, fără TVA. Nu se acceptă actualizarea prețurilor pe parcursul derulării contractului. Nu se admit oferte alternative.
14	Criterii de atribuire Va fi selectată oferta și atribuirea contractului se va face ofertantului care îndeplinește toate cerințele solicitate prin caiet de sarcini, are cel mai mic preț fără TVA, are experiență în proiectarea reconstrucțiilor de menire social-culturală.
15	Livrarea și documente însoțitoare Serviciile acordate vor fi însoțite de următoarele documente: Etapa 1: Schița de proiect și avizul pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice. Etapa 2: Proiectul de execuție și deviz (elaborată conform normativelor în vigoare, verificată de către verficatori de proiecte atestați), coordonat cu Direcția Arhitectură și Urbanism Chișinău și Consiliul Național al Monumentelor Istorice. <ul style="list-style-type: none"> • Documentația de proiect se va preda pe suport de hârtie în 4 exemplare, iar apoi scanate pe suport electronic (PDF). <ol style="list-style-type: none"> 1. Documentația de deviz. (Formular 1,1 desfașurată 3, 5, 7, 9) verificată. 2. Factura fiscală electronică.
16	Termen de prestare a serviciilor: maxim 120 zile de la semnarea contractului și obținerii certificatului de urbanism pentru proiectare
17	Preț estimativ a serviciilor 226 000,00 lei fără TVA

Autoritatea contractantă _____ Data,, _____ "

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare