

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Lucrări de reparație a bucătăriei din cadrul grădiniței din satul Românești
(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție **Cererea ofertelor de prețuri**
(tipul procedurii de achiziție)

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://primariaromanesti.md/achizitii-publice/planul-de-achizitii-publice-pentru-anul-2025-2/>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria Romanesti
2. IDNO: 1008601000732
3. Adresa: raionul Strășeni, satul Romanesti
4. Numărul de telefon/fax: 069445963, 023760236
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
primariaromanesti2@gmail.com, <https://primariaromanesti.md/>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
primariaromanesti2@gmail.com
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): APL
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1	45400000-1	Lucrări de reparație a bucătăriei din cadrul grădiniței din satul Romanesti	Buc	1	Conform caietului de sarcini	246 834,78
Valoarea estimativă totală fără TVA						246 834,78

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot- DA;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite

(indicați i se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitată: de la 01.06.2025 până la 31.07.2025.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025.

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații sau al unor acte administrative (după caz): NU

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Declarație privind valabilitatea ofertei	Ofertantul are obligația, prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8), de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în anexa nr. 2 (anunț de participare) se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare. Obligativu semnarea prin semnătura electronica.	Obligativu se încarcă în SIA RSAP
2	Propunerea financiară	Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări. Obligativu semnarea prin semnătura electronica.	Obligativu se încarcă în SIA RSAP
3	Propunerea tehnică	Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține: a) graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10); b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7) corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii). (Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularele 3, 5 și 7) se indică în lei moldovenești, cu două cifre după virgule. Obligativu semnarea prin semnătura electronica.	Obligativu se încarcă în SIA RSAP
4	DUAE	Pentru confirmarea datelor de calificare în cadrul procedurii de achiziție publică, operatorul economic completează și prezintă DUAE, conform formularului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor în vigoare, în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică. În cazul în care la evaluare se stabilesc discrepanțe între informațiile prezentate de către operatorul economic în DUAE și cerințele stabilite de către autoritatea contractantă, operatorul economic se descalifică, ceea ce duce la respingerea ofertei fiind stabilită ca inacceptabilă și neconformă. Mai multe persoane juridice au dreptul să se asocieze în scopul depunerii unei oferte comune, cu condiția că, fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat. Asocierea trebuie prezentată în formă scrisă la solicitarea autorității contractante	Obligativu se încarcă în SIA RSAP

		odată ce a fost declarat în DUAE. Original. Confirmat prin semnătura ofertantului. obligatoriu semnarea prin semnătura electronica.	
5	Garanția pentru lucrări executate	minim 5 ani. Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
6	Certificat privind lipsa sau existenta restanțelor la bugetul public național	Copie. Eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al RM, valabil la ziua petrecerii procedurii). Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica. Restanța la ziua petrecerii procedurii 0.00 lei.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
7	Confirmarea eliberată de Beneficiar cu privire la vizitarea șantierului	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice de către autoritatea contractantă. (Obligatoriu în perioada de clarificare)	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
8	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	(Anexa nr. 22) Valabil la ziua petrecerii concursului. Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
9	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii ofertantului.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
10	Minim ani de experiență	Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 3 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
11	Certificatul de atestare Tehnico profesională a dirigintelui de șantier	Valabil la ziua petrecerii concursului. Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
12	Act bancar care va demonstra disponibilitatea de bani lichizi 75% din valoarea ofertei, linii creditare sau materiale circulante sau alte mijloace financiare (contracte de împrumut)	Valabil la ziua petrecerii concursului. Confirmată prin semnătura și ștampila băncii de care este eliberat. Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP
13	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Original. Confirmat prin semnătura ofertantului. Obligatoriu semnarea prin semnătura electronica. APROBAT prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 În termen de 5 zile după primirea scrisoarei de înștiințare.	Obligatoriu se încarcă în SIA RSAP

14	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor	Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contactante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001; 14001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. Valabil la ziua petrecerii concursului. obligatoriu semnarea prin semnătura electronică.	Obligatorie p/u câștigător.
15	Anexe 13 , 14, 15, 16, 17	(în conformitate cu Ordin MF publicat în Monitorul Oficial nr. 147-151 din 18.06.2021) Prezentarea oricărui alt formular decât cel solicitat de către autoritatea contractantă, poate servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică. La solicitarea autorității contactante, ofertantul urmează să prezinte documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract: 1) o listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 3 ani, conform anexei nr. 13, <i>însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări</i> . Respectivele certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; După caz 2) informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări de beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, incluse în ofertă; 3) informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintelui de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15; 4) o declarație referitoare la efectivele medii anuale al personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani; 5) dacă este cazul, informații privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, în corespundere cu pct. 44; 6) o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, conform anexei nr. 14; 7) informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii.	Obligatorie p/u câștigător.
16	Dacă este cazul vor fi prezentate anexe 18, 19, 20, 21	confirmată prin semnătura ofertantului	Obligatorie p/u câștigător.

17. Garanția pentru ofertă, după caz nu se aplică , cuantumul_____.
18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări : 5 ani.
19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz nu se aplică, cuantumul_____.
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu se aplică.

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică.
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică.
23. Ofertele se prezintă în valuta MDL.
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Prețul cel mai scăzut și corespunderea cerințelor tehnice.
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform informației din SIA RSAP MTender
 - pe: *[data]* conform informației din SIA RSAP MTender.
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 DE ZILE.
29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP MTender
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
- Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de stat.
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
- Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică.
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică.
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost aplicat în anunțul de inițiere.
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP MTender
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
sistemul de comenzi electronice	NU SE ACCEPTĂ

facturarea electronică	DA
plățile electronice	DA

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu se aplică.

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: Nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: _____ .