



Primarul _____
municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. CU-0000744 din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

UNIVERSITATEA DE STAT DIN MOLDOVA

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alexei Mateevici nr. 60 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 069684820 adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. CU-01232/28-07-2022 din 28.07.2022

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea/recostruirea încăperilor clădirii cu nr. cadastral 0100521.269.03 (regim de înălțime P+E) și renovarea acoperișului și fațadelor, în vederea optimizării spațiului existent,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100521.269.03

situat în _____ mun. Chișinău

strada _____ str. Mihail Kogălniceanu nr. 65 bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100521.269, cu suprafața de 5,076 ha și construcția cu nr. cadastral 0100521.269.03 (cultură și agrement), cu suprafața de 2562,3 mp – în folosința/gestiunea solicitantului, conform datelor Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 31.07.2022. Imobilul este monument de arhitectură, inclus în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (nr. 222, clădirea fostei școli reale, anii 70 al sec. XIX, în prezent Universitatea de Stat, blocul central).

2. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilului examinat și reglementări fiscale specifice nu sunt înregistrate. Imobilului se utilizează conform destinației.

3. **Regimul tehnic:** Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor Raportului de expertiză tehnică nr. 04-92/T din 22.06.2018 (expert tehnic Barbineagra Mihail). Redotarea cu utilități tehnico-edilitare, în caz de necesitate, va fi efectuată conform avizelor serviciilor de resort. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, imobilul este amplasat în nucleul istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, ținând cont de recomandările expertului tehnic, conform actelor normative în vigoare, inclusiv celor sanitare,

antiincendiare și antiseismice. Potrivit pct. 5.4 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021, nu se admit intervenții la monumentele de istorie, arhitectură și artă, cu statut național sau local de protecție și conversii ale funcțiilor acestora, care implică modificarea arhitecturii istorice a clădirii. Indiferent de natura ei, intervenția va fi făcută în scopul măririi rezistenței seismice și optimizării spațiului existent și a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară a monumentului. În cazul înlocuirii elementelor arhitecturale degradate ireversibil cu altele noi, la executarea acestora se vor folosi doar materiale și tehnici tradiționale: tâmplării (uși, ferestre) din lemn și feronerie executate conform modelelor originare (țiglă din argilă, olane, tablă în falt, solzi din zinc), paramentul fatadelor, elementele decorative de exterior și interior se vor executa în tehnica originară a monumentului. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculului reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții este pusă pe seama proiectantului și verificatorului de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși **12 luni** de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

avizul Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii al Republicii Moldova

VICEPRIMAR AL MUN. CHIȘINĂU

SECRETAR ÎNTERIMAR AL CONSILIULUI
Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2022.08.23 11:37:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2022.08.23 10:49:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș.

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Gurău Petru
Date: 2022.08.04 12:08:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Achitată suma de 50 lei. Chitanța nr. 855 din 02. 09. 2022

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 14. 09. 2022 direct prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Digitally signed by Gurău Petru
 Date: 2022.08.04 11:47:02 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare

Privind privind replanificarea/recostruirea încăperilor clădirii cu nr. cadastral
0100521.269.03 (regim de înălțime P+E) și renovarea acoperișului și fațadelor, în
vederea optimizării spațiului existent

din str. Mihail Kogălnicianu, 65 sectorul Buiucani

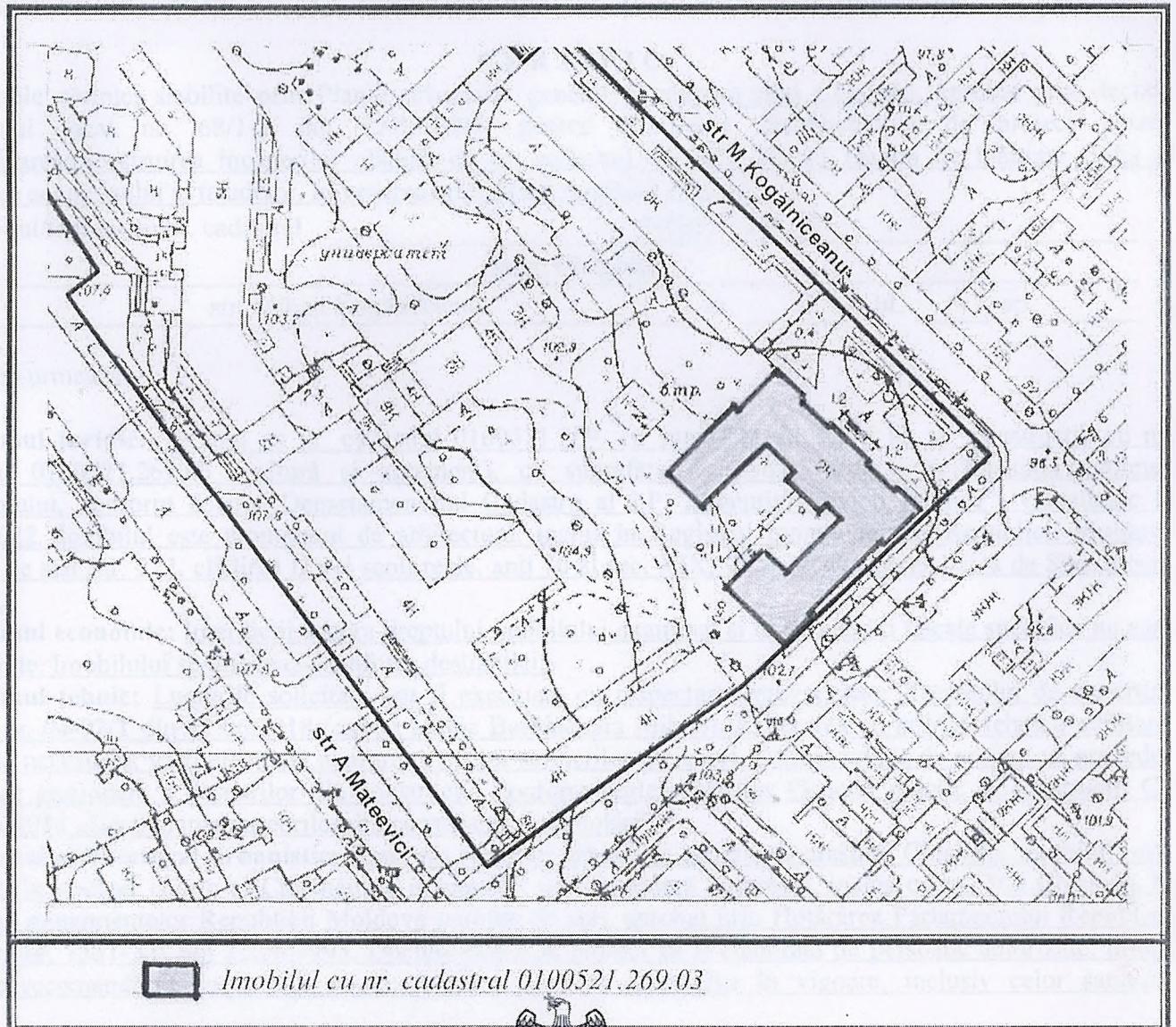
Solicitant Universitatea de Stat din Moldova

Suprafața _____ planșa nr. 53 scara 1:2000. nr. _____ scara 1:500

Șef adjunct al Direcției

Șef Direcție autorizarea proiectării

Digitally signed by Liubomeiscaia Eugenia
 Date: 2022.08.04 11:17:52 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



 Imobilul cu nr. cadastral 0100521.269.03

Digitally signed by Buruiană Valentin
 Date: 2022.08.04 09:57:22 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Specialist principal