

CAIETUL DE SARCINI

PENTRU ELABORAREA
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL SATULUI TARACLIA

TARACLIA, 2022

1: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI BENEFICIAR

Denumirea autorității contractante: Primăria satului Taraclia, raionul Căușeni

IDNO: 1007601003792

Adresa: str. S. Lazo, 24, satul Taraclia, raionul Căușeni, MD7730

Persoană de contact: Vladimir Cucereavî

Telefon: 079961335

Email: primtaraclia@gmail.com

2: SERVICII CONTRACTATE

Servicii de proiectare de urbanism (cod CPV 98113000-8) pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Satului Taraclia și servicii informatice pentru dezvoltarea componentei E-Urbanism pentru administrarea ulterioară a procesului de implementare și actualizare a documentației de urbanism.

Planului Urbanistic General va fi elaborat în conformitate cu prevederile documentației de urbanism ierarhic superioare, și pe baza unor studii de fundamentare, prognoze și scenarii de dezvoltare a satului pe termen lung, cu definirea principalilor parametri de dezvoltare, inclusiv:

- Asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030;
- Elaborarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților, problemelor și limitărilor existente;
- Elaborarea scenariilor de dezvoltare teritorială și determinarea soluțiilor optime de planificare teritorială;
- Elaborarea scenariilor de dezvoltare socio-economică și determinarea soluțiilor optime de consolidare a factorilor de competitivitate;
- Determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritare și a zonelor de dezvoltare a teritoriului.

3: VALOAREA ESTIMATIVĂ A SERVICIILOR CONTRACTATE

750.000 MDL, fără TVA.

4: TERMEN MAXIM DE REALIZARE A CONTRACTULUI

12 luni de la data semnării contractului (exclusiv perioada aferentă procesului de avizare și aprobare a documentației de urbanism).

5: SURSA DE FINANȚARE

Programului de Dezvoltare Locală „Satul European” finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală

6: PUG PRECEDENT

În perioada anterioară, dezvoltarea teritorială a s. Taraclia a fost reglementată de prevederile Planului Urbanistic General elaborat în 1988 de МПІ „Молдагройпроект”.

Fiind elaborat cu peste 30 de ani în urmă, acest Plan Urbanistic General este în totalitate depășit, conținând informații și prognoze învechite. Totodată, acest Plan Urbanistic General a fost elaborat în baza cadrului normativ valabil în acea perioadă (specifică planificării centralizate și lipsei proprietății private).

7: DATE GENERALE DESPRE SATUL. TARACLIA

Satul Taraclia este o localitate din componența raionului Căușeni, situat în partea de sud a Republicii Moldova. Localitatea se mărginește cu satul Baimaclia din partea de nord, cu satul Petrovca, raionul Tarutino, regiunea Odessa, Republica Ucraina, din partea de sud, la est cu satul Sălcuța și la vest cu satul Batâr raionul Cimișlia. Distanța spre centrul raional (or. Căușeni) constituie 26 km, spre capitală - 96 km, spre vamă (Tudora/Palanca) - 100 km, 20 km de stația de cale ferată Zaim și 30 km spre Cimișlia.

La 1 ianuarie 2022, populația satului constituia 3875 locuitori, din care populația cu vârstă aptă de muncă reprezenta circa 65% (2632 oameni). Perioada ultimilor 10 ani, se înregistrează o permanentă scădere a numărului populației (de la 4605 în anul 2010, la 3875 în 2022), pe de o parte cauzată de un spor natural negativ, cât și de migrația externă și internă a populației. Populația satului reprezintă 4,64% din totalul populației raionului Căușeni.

Suprafața construită a satului constituie circa 150,8 ha. Intravilanul total este de 524,95 ha. Suprafața totală a satului constituie 6.517,55 ha., dintre care 3.720,9 ha sunt terenuri arabile (57%), 551,82 ha sunt plantații multianuale (8,5%), 150,8 ha sunt ocupate de construcții (2,3%), 152,44 ha de drumuri (2,3%), 639,2 ha de păduri (9,8%), 971,4 ha de pășuni (14,9%), 114,86 ha de ape (1,76%).

8: DOCUMENTAȚIA DE PLANIFICARE STRATEGICĂ A S. TARACLIA:

Până în prezent satul Taraclia încă nu a reușit să-și formuleze o viziune de dezvoltare teritorială pe termen lung, lipsind careva fundamentări, prognoze și scenarii de dezvoltare demografică, socio-economică și teritorială pe termen lung.

Satul Taraclia dispune de un document de planificare strategică pe termen scurt și mediu, elaborate în ultima perioadă cu asistența partenerilor de dezvoltare :

- Strategia de Dezvoltare Comunitară a satului Taraclia pentru anii 2020-2025. Aceasta a fost elaborată în 2020 cu suportul Agenției Americane pentru Dezvoltare Internațională (USAID) în cadrul Programului ”Comunitatea Mea”.

9: ELABORAREA PUG: ETAPE

Elaborarea documentației aferente Planului Urbanistic General a satului Taraclia se va realiza cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în forma lor consolidată, până la data predării finale a documentației.

Principalele documente de reglementare care se vor lua în considerare sunt următoarele:

Naționale:

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă
- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală
- Codul Funciar nr.828/1991
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
- Legea privind protecția mediului înconjurător nr.1515-XII din 16 iunie 1993
- Legea privind ocrotirea monumentelor nr.1530-XII din 22 iunie 1993
- Legea drumurilor Nr. 509 din 22.06.1995
- Legea nr.1543-XIII cu privire la Cadastrul Bunurilor Imobiliare
- Legea nr.411-XIII cu privire la Ocrotirea Sănătății
- Legea Nr. 591 din 23-09-1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale

- Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite
- Hotărârea Guvernului nr. 951/1997 despre aprobarea Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism
- Strategia Națională de Dezvoltare ”Moldova 2030”, aprobată prin Hotărârea de Guvern n4. 377 din 10.06.2020
- NCB B.01.01:2019 – Sistematizarea teritoriului și localităților. Termeni și definiții
- NCB B.01.02:2016 – Instrucțiuni privind conținutul și principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
- NCB B.01.05:2019 – Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale

Internaționale:

- Obiectivele ONU de Dezvoltare Durabilă 2030
- HABITAT III, Noua Agendă Urbană, adoptată de Conferința Națiunilor Unite, ianuarie 2017. Codul european de bună practică: Arheologia și proiectul Urban, 2000
- Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile. Adoptată cu ocazia reuniunii ministeriale informale privind dezvoltarea urbană și coeziunea teritorială de la Leipzig, din 24 și 25 mai 2007
- Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural
- Convenția-cadru a Națiunilor Unite privind schimbările climatice.

Toate activitățile aferente elaborării Planului Urbanistic General urmează a fi realizate în 5 etape distincte cu următorii termeni intermediari de implementare:

Etapă	Conținutul etapei	Termeni
Etapa I:	Activități pregătitoare	1 lună de la data semnării contractului
Etapa II:	Elaborarea studiilor de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung (până în anul 2035)	3 luni de la data semnării contractului
Etapa III:	Elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism	8 luni de la data semnării contractului
Etapa IV:	Consultarea publică a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism	2 luni de la finalizarea etapei III
Etapa V:	Dezvoltarea componentei de E-Urbanism pentru administrarea procesului de implementare a Planului Urbanistic General.	Gradual (în cadrul termenilor maximi de elaborare și aprobare a documentației)

Notă: Toate documentele cuprinse în caietul de sarcini, precum și cele ce vor fi întocmite în cadrul contractului, vor fi prezentate în limba română.

Etapa 1: Pregătitoare

În cadrul acestei etape, elaboratorul va formula și coordona cu beneficiarul un plan de acțiuni detaliat privind organizarea etapelor de implementare a contractului de prestării servicii de proiectare în domeniul urbanismului, precum și asigura baza topografică actualizată în vederea realizării serviciilor de proiectare.

Rezultate:

- Actualizarea suportului topografic (elaboratorul pe baza datelor obținute de la beneficiar va analiza zonele din sat care solicită o actualizare a suportului topografic.
- Concretizarea listei definitive a datelor inițiale necesare și agrearea termenilor de colectare și predare către elaborator de către beneficiar.
- Elaborarea și coordonarea cu beneficiarul a planului detaliat de acțiuni în vederea realizării contractului. Planul va conține inclusiv concretizarea calendaristică a termenilor intermediari de

predare a rezultatelor pe etape și solicitările formulate față de beneficiar în contextul organizării colectării datelor și organizării procesului de consultare publică.

Etapă 2: Elaborarea studiilor de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung (până în anul 2035)

La această etapă, elaboratorul va identifica relațiile funcționale din s. Taraclia cu teritoriul său administrativ, aspectele majore din sat din punct de vedere demografic, economic, social, posibilitățile de dezvoltare, aspectele juridice privind terenul, aspectele tehnice privind infrastructura edilitară și elemente privind delimitarea intravilanului, a zonelor protejate și a obiectivelor de utilitate publică (în conformitate cu pct. 8.2 al NCM B.01.02:2016).

La această etapă va fi elaborată Analiza Diagnostic privind situația actuală și tendințele de dezvoltare a s. Taraclia, care va fi compusă dintr-**un pachet din 8 studii de fundamentare (SF-uri)**:

- **SF nr.1: Prognoze și scenarii demografice până în anul 2035** (în baza a 3 scenarii de bază: optimist, pesimist și mediu), cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Dinamica populației: tendințe
 - Structura populației: tendințe
 - Densitatea populației: tendințe
 - Prognoze demografice 2035 în baza a 3 scenarii: optimist, pesimist și mediu.
- **SF nr.2: Dezvoltare teritorială**, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Zonarea funcțională
 - Proprietatea terenurilor
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale
 - Recomandări
- **SF nr.3: Dezvoltare sectorului locativ**, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Portofoliul de locuințe existent
 - Dotarea cu utilități a fundului locativ
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale
 - Recomandări
- **SF nr.4: Dezvoltarea economică**, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Structura economică a satului și specializările de bază
 - Factorii de dezvoltare și avantajele competitive
 - Forța de muncă: cantitate, calitate și preț
 - Terenuri libere pentru dezvoltare economică (atrageră de noi investiții)
 - Servicii și comerț: localizare, dinamică și tendințe
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale
 - Recomandări.
- **SF nr.5: Servicii publice**, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Educația
 - Sănătatea
 - Cultură, tineret și sport
 - Asistența și Protecția Socială
 - Pompieri
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale
 - Recomandări.
- **SF nr.6: Infrastructura tehnico-edilitară**, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Alimentarea cu apă
 - Iluminare stradală
 - Canalizare
 - Energie termică
 - Gaz natural
 - Energie electrică
 - Telecomunicații
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale.
 - Recomandări.

- SF nr.7: Mediul înconjurător, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la:
 - Spații verzi
 - Hidrografia Poluare apă, aer, sol, fonică.
 - Gestiunea deșeurilor
 - Riscuri naturale și antropice
 - Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale.
 - Recomandări.

Etapă 3: Elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism

În cadrul acestei etape, elaboratorul va asigura elaborarea documentației de urbanism aferente Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, în conformitate cu prevederile cadrului legal și normativ în vigoare din Republica Moldova. Structura și conținutul documentației va corespunde prevederilor Normativului în construcții a Republicii Moldova NCM B.01.02.

Rezultat: Proiectul PUG (inclusiv RLU), care va conține:

- Volumul I: Memoriul de sineză (va conține Indicatorii principali de dezvoltare, regimurile de utilizare a teritoriilor și propunerile pentru prima etapă de implementare a PUG [portofoliul de proiecte prioritare pe termen scurt – 5 ani]).
- Volumul II: Memoriul General (va conține concluziile analizei diagnostic, prognozele și scenariile de dezvoltare, viziunea pe termen lung, obiectivele strategice și specifice de dezvoltare urbană, precum și reglementările sectoriale de dezvoltare)
- Volumul III: Materiale grafice, care vor conține un pachet minim de piese desenate compus din următoarele piese elaborate în format geospațial:
 - Încadrare în teritoriu (1:25000, 1:10000),
 - Situația existentă, disfuncționalități și priorități (1:10000, 1:5000)
 - Reglementări. Zonificarea teritoriului (1:10000, 1:5000)
 - Unități teritoriale de referință (scara la discreție)
 - Reglementări - Căi de comunicație și transport (1:10000, 1:5000)
 - Reglementări - Alimentarea cu apă și canalizare (1:10000, 1:5000)
 - Reglementări - Alimentarea cu energie electrică, telecomunicație, energie termică (1:10000, 1:5000)
 - Obiecte de utilitate publică (1:10000, 1:5000)
 - Reglementări - Circulația terenurilor (1:10000, 1:5000)
 - Reglementări - Zone industriale (1:5000)
 - Reglementări - Zone comerciale (1:5000)
 - Reglementări - Zone de recreere (1:5000)
 - Reglementări - Protecția mediului (1:5000).
- Volumul IV: Regulament Local de Urbanism, care va cuprinde planșele reglementării utilizării terenului pentru investiții publice și private în s. Taraclia. Regulamentul va încorpora:
 - Memoriu de sinteză (partea scrisă) a Regulamentului, cu prezentarea codurilor folosite, descrierea fiecărui cod folosit, a condițiilor generale (condiții specifice fiecărui cod de zonare) și formelor/principiilor de administrare a regulamentului
 - Partea grafică a Regulamentului (planșe zonare), cu prezentarea zonificării teritoriului (conform cerințelor Normativului în Construcții NCM B.01.02:2016) și reglementările urbanistice aferente fiecărei zone delimitate.

Etapă 4: Consultarea publică a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism

După coordonarea cu beneficiarul, proiectul Planului Urbanistic General va fi dezbătut public în vederea culegerii de opinii care ulterior vor fi introduse în documentație pentru avizare și aprobare.

Consultarea publică va fi organizată în baza metodologiei prevăzute în legislația Republicii Moldova în domeniu, reflectată în Hotărârea Guvernului nr. 951/2009 despre aprobarea Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism).

La această etapă, principalele activități planificate vor cuprinde:

- Publicarea proiectului PUG și RLU pe site-ul oficial al APL Taraclia
- Organizarea de ședințe de consultare publică pentru prezentarea și dezbateră proiectului documentației de urbanism elaborate.
- Chestionarea/colectarea opiniilor părților interesate cu referire la conținutul PUG și RLU.

**Notă: Autoritățile administrației publice locale a s. Taraclia vor avea responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării adunărilor de consultare publică a documentației elaborate.*

Rezultat:

- Proiectul PUG și RLU consultate public, în conformitate cu cerințele și prevederile legislației în vigoare.

Etapă 5: Dezvoltarea componentei de E-Urbanism pentru administrarea procesului de implementare a Planului Urbanistic General

În cadrul acestei etape elaboratorul va crea platforma SIG/GIS pentru stocarea gestionarea și publicarea datelor spațiale care se regăsesc în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism în conformitate cu prevederile Directivei 2007/2/CE a Parlamentului și Consiliului European din 14 martie 2007 de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Comunitatea Europeană (Inspire), Legii nr. 254 din 17.11.2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 458 din 22.06.2017 pentru aprobarea responsabilităților entităților publice privind seturile de date spațiale și Hotărârea de Guvern nr. 737 din 15.09.2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de creare a serviciilor de rețea și termenul de implementare a acestora.

Elaboratorul va organiza datele geospațiale în seturi de date pentru fiecare domeniu din Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, geo referențiale în Sistemul de referință de coordonate Național MoldRef 99 (EPSG: 4026) și accesibile prin serviciile de date spațiale (WMS și WFS) conform standardelor ISO 19119: 2005, Geographic information – Services și OGC 06-121r3 – OGC Web Services Common Specification (OWS).

Pentru fiecare set de date va fi creat modelul de date spațiale și semantice reieșind din specificul domeniului, datele vor fi stocate și organizate în baza de date geospațiale. La descrierea datelor se va utiliza clasificatoare pentru ordonare datele după un anumit principiu și conținut.

La colectarea datelor spațiale se va ține cont de topologia obiectelor spațiale și interacțiunea cu datele din domeniile PUG și alte surse de date spațiale.

Accesul la datele spațiale va fi organizat prin intermediul serviciilor de rețea (WMS, WMTS și WFS). Pentru crearea serviciilor de date spațiale vor fi utilizate platformele de software gratuite cu sursă deschisă (Open Source Software OSS) pentru schimbul de informații, experiențe și coduri bazate pe FOSS (Free or Open Source Software) și care mențin standardele OGC (Open Geospatial Consortium).

Rezultat:

- ✓ Datele spațiale din studiile de fundamentare, PUG și RLU vor fi organizate pe platforma existentă SIG-Local în componenta E-Urbanism, resurse informaționale alocate de Agenția de Guvernare Electronică pentru Autoritățile Publice Locale din Republica Moldova.