

"OPART" S.R.L.  
г. Комрат

Рабочий проект № 17/25

**Ревитализация сквера перед зданием мэрии  
Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат,  
ул. Третьякова**

17/25 - SAC  
(Архитектурные и конструктивные  
решения)

Комрат, 2025



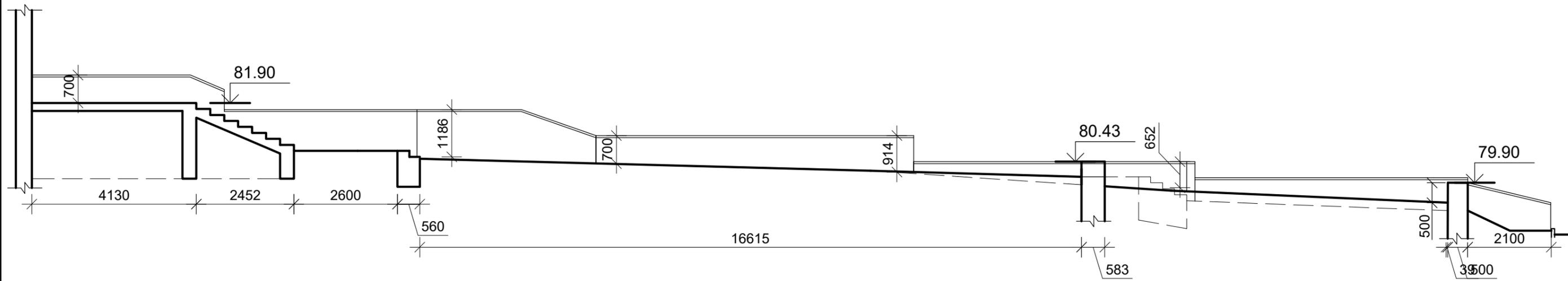


# Схема генерального плана (сущ.)

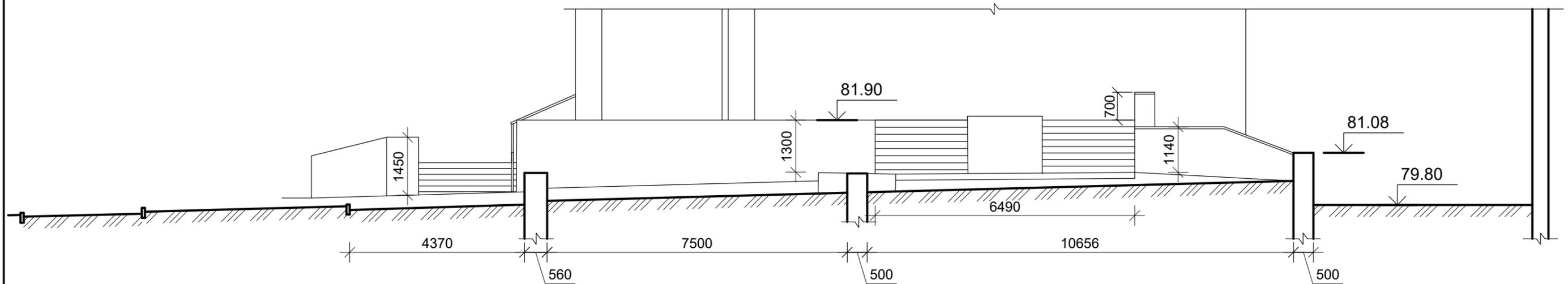


						<b>17/25 - SAC</b>			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сквер	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	23
ГАП		Саталкин			05.25	Схема генерального плана (сущ.)	SRL "OPART" г. Комрат		
Выполнил		Козырева			"				

### Разрез 1-1 (сущ.)

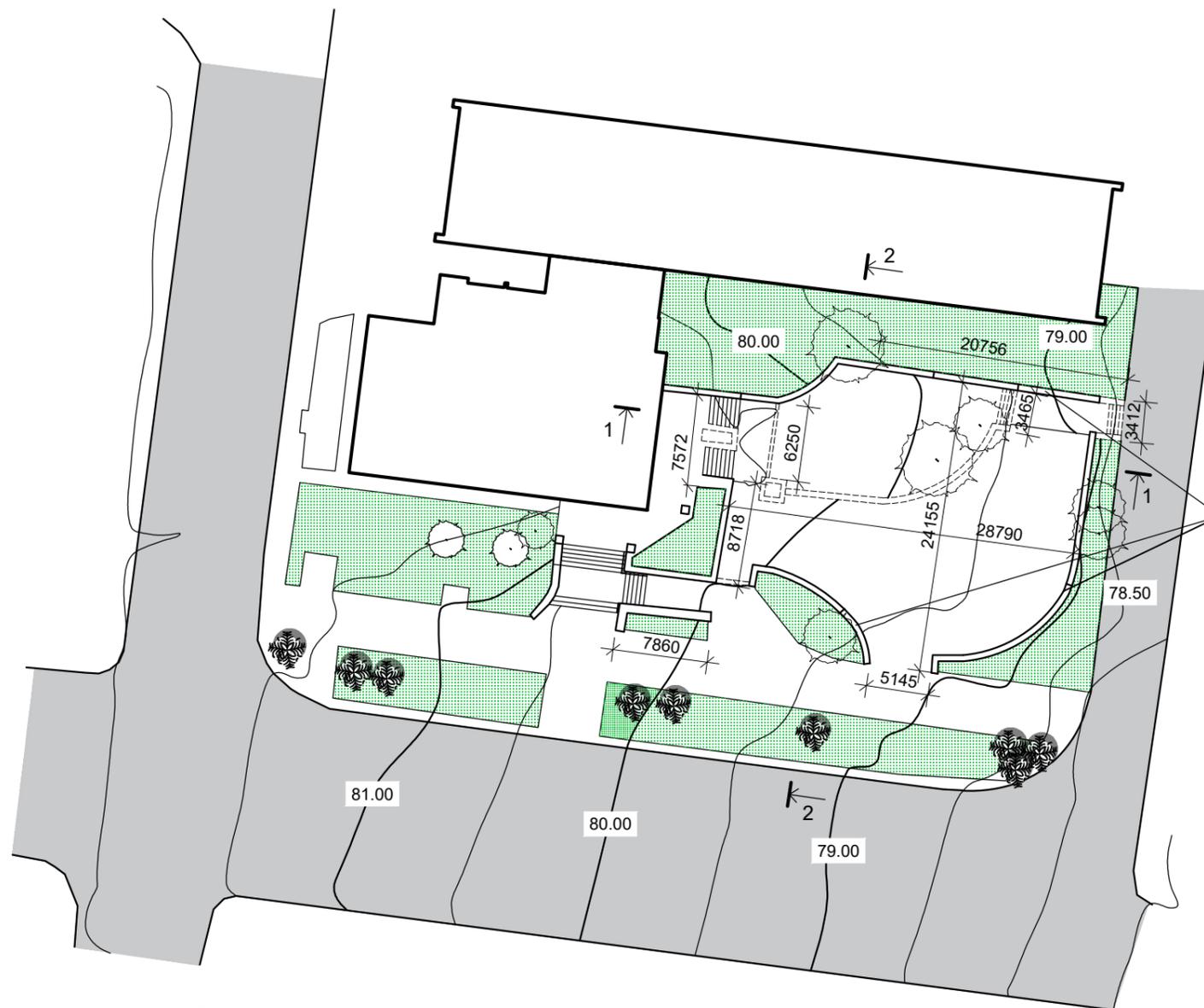


### Разрез 2-2 (сущ.)



						<b>17/25 - SAC</b>			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Сквер	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>РП</i>	<i>4</i>	<i>23</i>
ГАП		Саталкин			05.25	Разрез 1-1, 2-2 (сущ.)	SRL "OPART" г. Комрат		
Выполнил		Козырева			"				

## Схема генерального плана (демонтаж)



Частичный демонтаж стенок - срез по высоте (см. Разрез 1-1, 2-2)

### Экспликация:

- Существующее здание
- Проезжая часть
- Пешеходная зона
- Зеленые насаждения
- Разбираемые конструкции

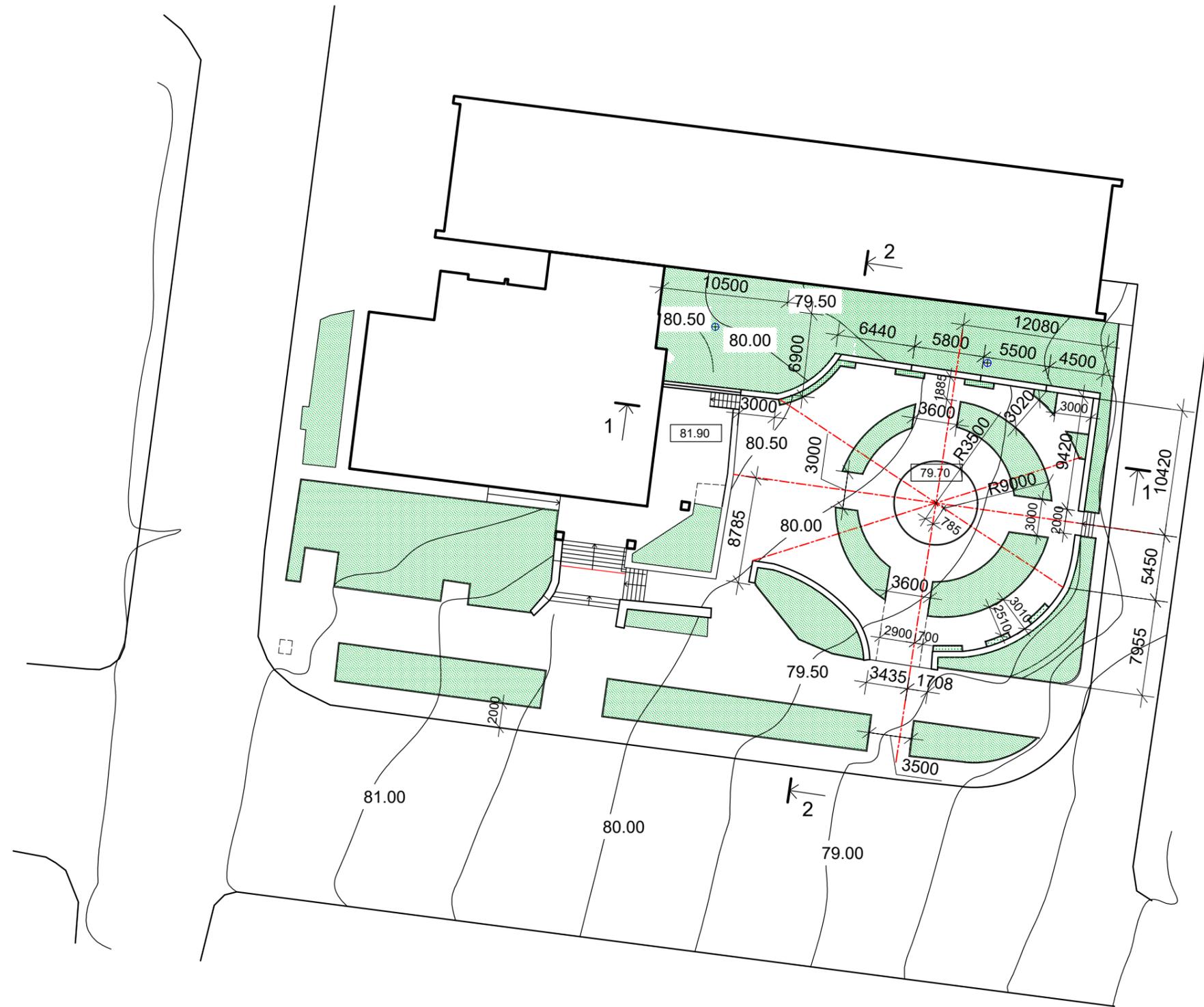
### Ведомость объемов разборочных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Этап I				
1	Снос подпорной стенки	м <sup>3</sup>	19	
2	Срез подпорной стенки (до высоты 400...500мм)	м <sup>3</sup>	15	
3	Очистка подпорных стен от бетонной плитки	м <sup>2</sup>	181	
4	Демонтаж ступеней	м <sup>2</sup>	3,6	
5	Демонтаж асфальтового покрытия	м <sup>2</sup>	570	
6	Очистка крыльца, ступеней от покрытия (плитка)	м <sup>2</sup>	130	гориз. верт.
7	Удаление деревьев	шт.	5	
Этап II				
8	Демонтаж бордюра 150x300 мм	м.л.	55	
9	Демонтаж асфальтового покрытия	м <sup>2</sup>	52	
10	Демонтаж сущ. тротуарной плитки	шт.	447	
11	Удаление деревьев	шт.	12	

<b>17/25 - SAC</b>					
Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Сквер				Стадия	Лист
ГАП				РП	5
Выполнил				Листов	23
Схема генерального плана (демонтаж)				SRL "OPART" г. Комрат	



# Генеральный план. Схема разбивки парка

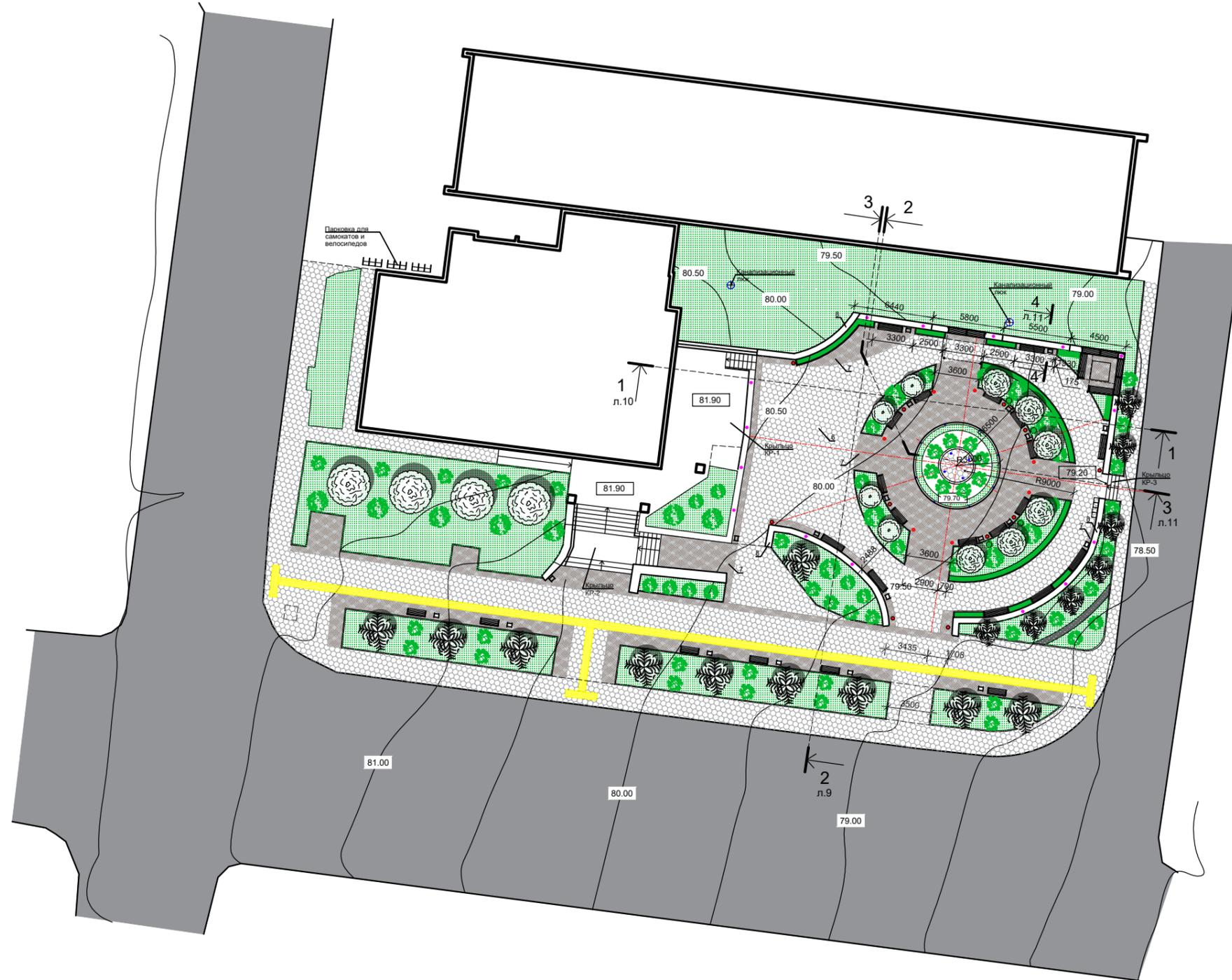


## Экспликация:

-  - Существующее здание
-  - Проезжая часть
-  - Пешеходная зона
-  - Зеленые насаждения

						<b>17/25 - SAC</b>			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Сквер	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>РП</i>	<i>7</i>	<i>23</i>
ГАП		Саталкин			05.25	Генеральный план. Схема разбивки парка	SRL "OPART" г. Комрат		
Выполнил		Козырева			"				

# Генеральный план



- 6. Тротуарная плитка (типа А, светлая)
- 7. Тротуарная плитка (типа В, темная)
- 8. Каменная плитка (гориз. поверхность стенок)
- 9. Бетонная плитка (верт. поверхность стенок)
- 11. Деревянная скамья 1500x400 (без спинки, бетонное основание)
- 12. Деревянная скамья 2000x500 (со спинкой, бетонное основание)
- 14. Урны с навесом, для сортировки мусора (бетонные)
- Керамич. плитка (крыльца, ступени, л. 12-16)
- 24. Скульптура каменная с резьбой
- 15. Клен шаровидный
- 16. Сакура
- 17. Ель
- 18. Самшит
- 19. Барбарис Тунберга (карликовый)
- 20. Можжевельник
- 21. Чистец византийский
- 22. Живая изгородь

## Ведомость материалов на обустройство сквера (этап I)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Строительные материалы, элементы				
1	Бетон кл. С12/15	м³	9	ж.б. пояс см.л.11
2	Армирование: Ø14AIII400	п.м.	295	см.л.11
3	Армирование: хомут Ø6AI240, l=1340мм	шт.	362	см.л.11
4	Бордюр 150x300мм	п.м.	35	
5	Бордюр 80x200мм	п.м.	193	
Облицовочные материалы				
6	Тротуарная плитка (типа А, светлая)	м²	300	
7	Тротуарная плитка (типа В, темная)	м²	210	
8	Каменная плитка (гориз. поверхность стенок)	м²	52	
9	Бетонная плитка (верт. поверхность стенок)	м²	100	
10	Штукатурка "Тик" (верт. поверхность стенок)	м²	53	со стороны здания
Садовая мебель				
11	Деревянная скамья 1500x400 (без спинки)	шт.	10	отдельно стоящая
12	Деревянная скамья 2000x500 (со спинкой)	шт.	8	
13	Урны с навесом, универсальные	шт.	13	
14	Урны с навесом, для сортировки мусора	шт.	4	
Зеленые насаждения				
15	Клен шаровидный	шт.	6	
16	Сакура	шт.	4	
17	Ель	шт.	8	
18	Самшит	шт.	12	
19	Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii)	шт.	18	
20	Можжевельник	шт.	22	
21	Тумба с растениями (чистец византийский)	шт.	4	
22	Живая изгородь	м²	20	
23	Разнотравье	м²	240	
Элементы центральной клумбы				
24	Скульптура каменная с резьбой	шт.	1	

1. В данную ведомость не включены материалы на устройство и облицовку крылец и навесов. Материалы даны отдельно на л. 12-16.

## Ведомость материалов на обустройство сквера (этап II)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Строительные материалы, элементы				
27	Бордюр 150x300мм	п.м.	60	
Облицовочные материалы				
28	Тротуарная плитка (типа А, светлая)	м²	490	
29	Тротуарная плитка (типа В, темная)	м²	140	
30	Тактильная плитка (для слабовидящих)	м²	60	
Садовая мебель				
31	Деревянная скамья 1500x400 (без спинки)	шт.	6	
32	Урны с навесом, универсальные	шт.	7	
Зеленые насаждения				
33	Клен шаровидный	шт.	4	
34	Ель	шт.	9	
35	Самшит	шт.	10	
36	Можжевельник	шт.	17	
37	Разнотравье	м²	142	

### Экспликация:

- Существующее здание
- Проезжая часть
- Новая тротуарная плитка (светлая) (1, 2 этап)
- Новая тротуарная плитка (темная) (1, 2 этап)
- Зеленые насаждения
- Керамическая плитка
- Новая тактильная плитка (2 этап)

### Приборы освещения:

- Уличный фонарь (h=2000mm) - 11 шт.
- Уличный фонарь (h=1000mm) - 8 шт.
- Уличный фонарь на подпорной стенке (h=400mm) - 15 шт.
- Освещение в уровне тротуара (центральная клумба) ~12 шт.

### Объекты с водоснабжением:

- Зеленые насаждения (подключение системы полива)

### Зеленые насаждения:

- Клен шаровидный
- Сакура
- Ель
- Самшит
- Барбарис Тунберга
- Можжевельник
- Тумба с растениями (чистец византийский)
- Зеленая изгородь

### Садовая мебель:

- Деревянная скамья 1500x400 (без спинки)
- Деревянная скамья 1500x500 (со спинкой)
- Деревянная скамья 2000x500 (без спинки)
- Урны с навесом, универсальные
- Урны с навесом, для сортировки мусора

					17/25 - SAC			
					Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
						8/7	8	23
ГАП					Саталин	05.25		
Выполнил					Козырева	*		
Сквер						Генеральный план		
						SRL "OPART" г. Комрат		

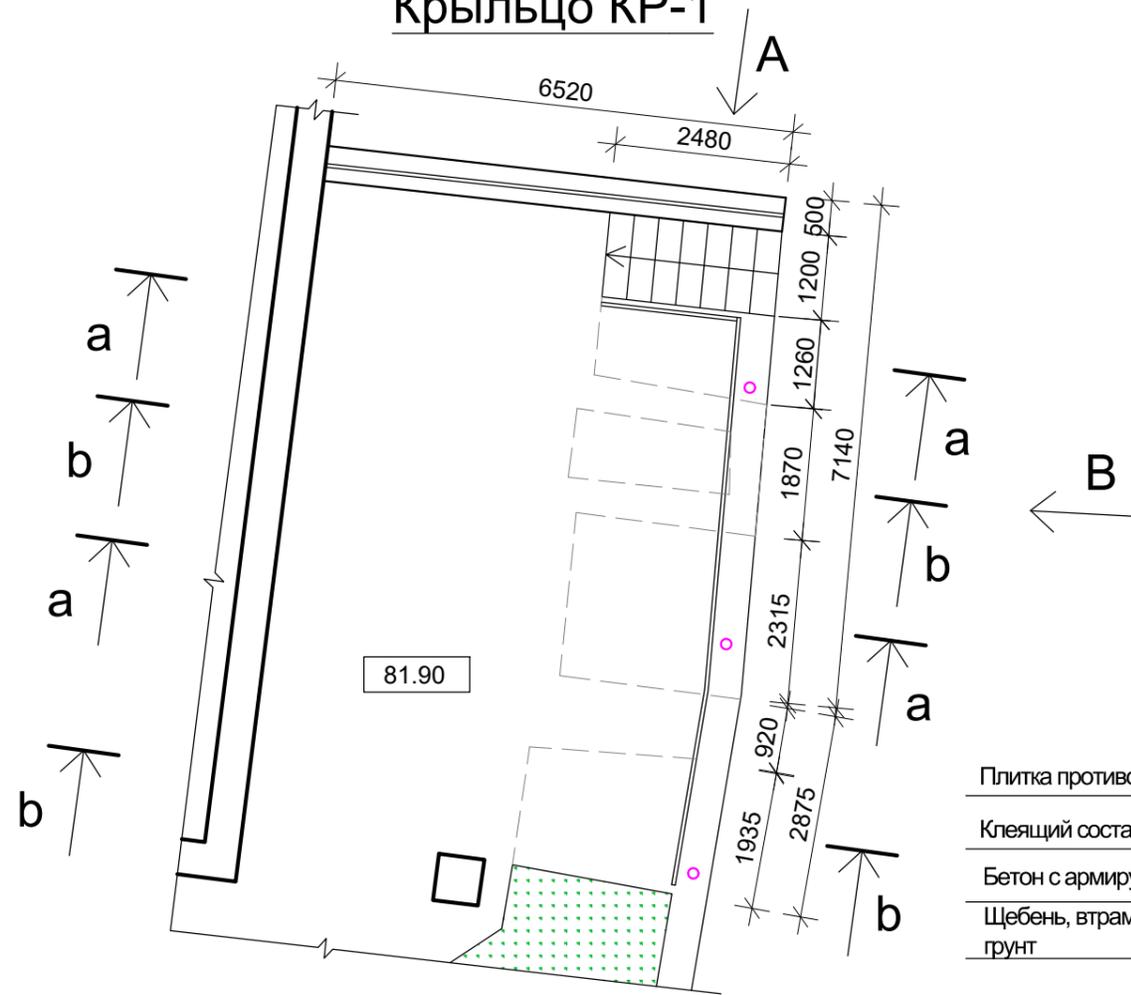








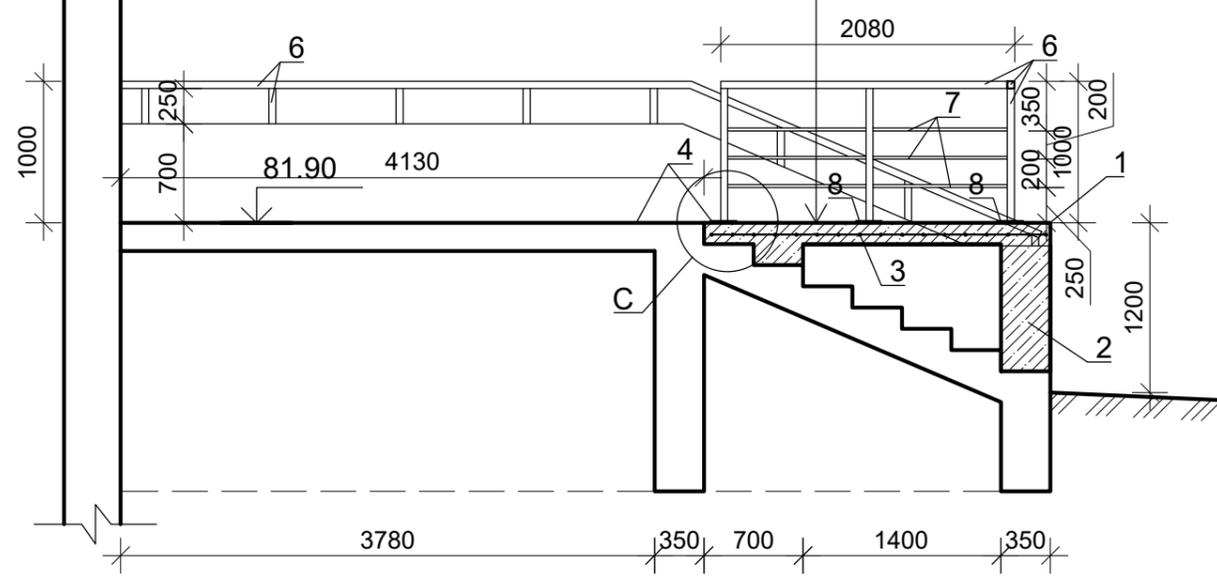
# Крыльцо КР-1



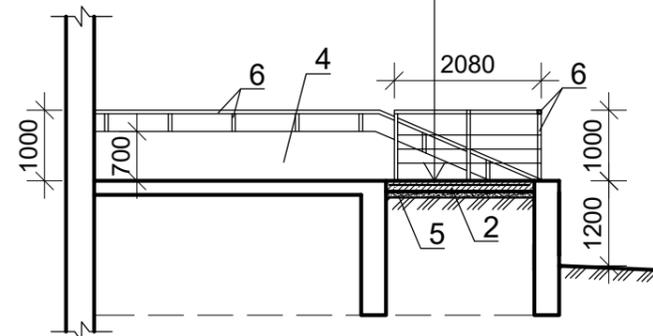
Плитка противоскользящая	-14 мм
Клеящий состав	- 10 мм
Бетон с армирующей сеткой	- >100мм
Щебень, втрамбованный в уплотненный грунт	-40 мм

## а-а

Плитка противоскользящая	-14 мм
Клеящий состав	- 10 мм
Бетон с армирующей сеткой	- >140мм



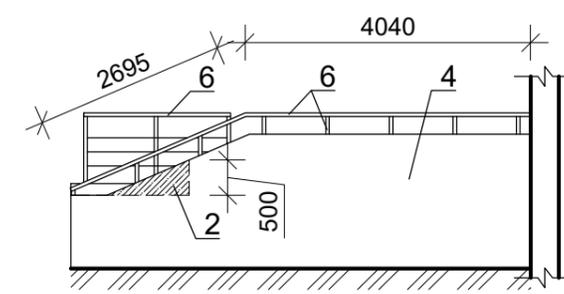
## б-б



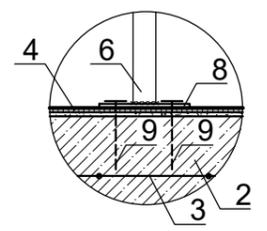
# Спецификация материалов на устройство крыльца КР-1

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	данный лист	Алюминиевый уголок	пм	18	
2	-"	Бетон класса С 12/15	м <sup>3</sup>	3,8	
3	-"	Армирующая сетка Ø5 Вр1 150x150	м <sup>2</sup>	17	
4	-"	Плитка керамич. противоскользящая	м <sup>2</sup>	72/27	гориз. верт.
5	-"	Щебень	м <sup>3</sup>	0,15	
6	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x3	п.м.	31	3,36
7	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2	п.м.	31	1,075
8	Лист Б-ПН-6 ГОСТ 19903-74 Ст3сп3 св ГОСТ 14637-89	Пластина 60x140x6		19	0,35
9	"Hilti"	Анкерный болт с гайкой М10 L=130		38	0,6

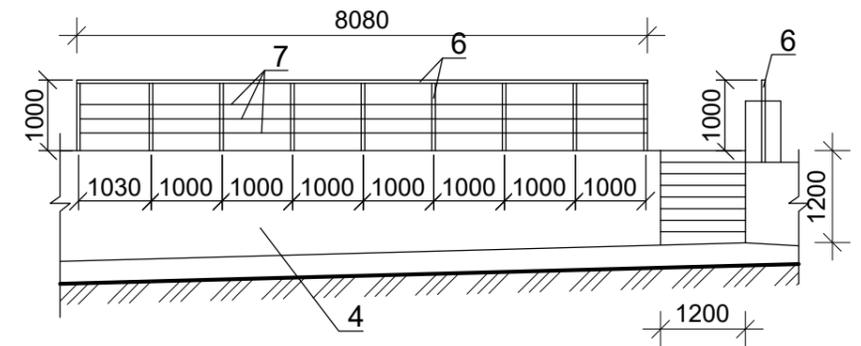
## Вид А



## Узел С



## Вид В

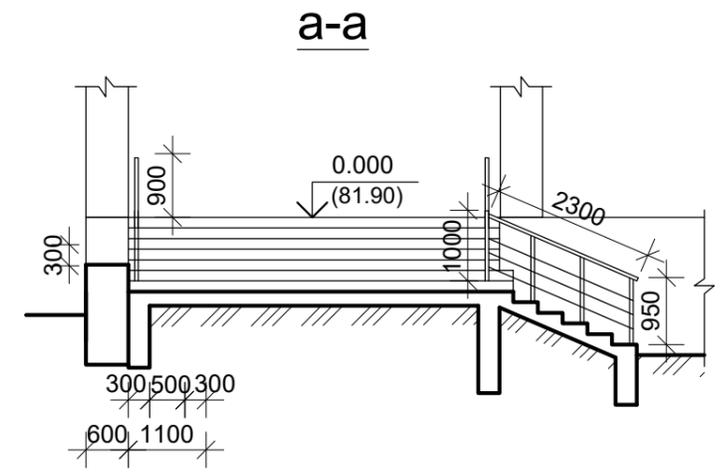
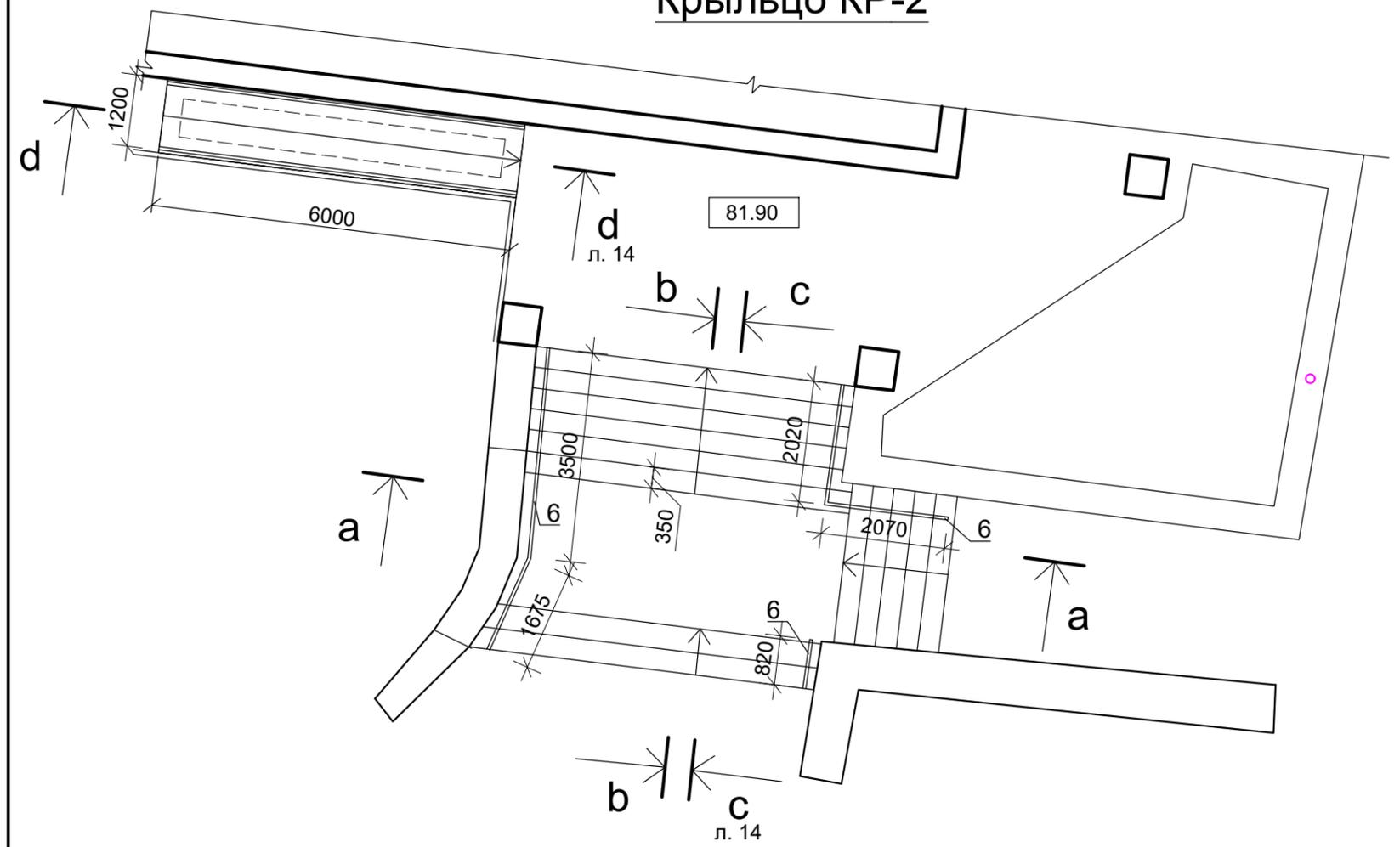


## 17/25 - SAC

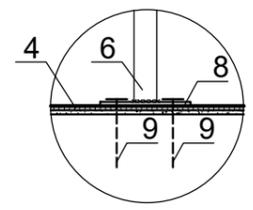
Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Сквер	РП	12	23
ГАП		Саталкин			05.25		Крыльцо КР-1	SRL "OPART" г. Комрат	
Выполнил		Козырева			"				

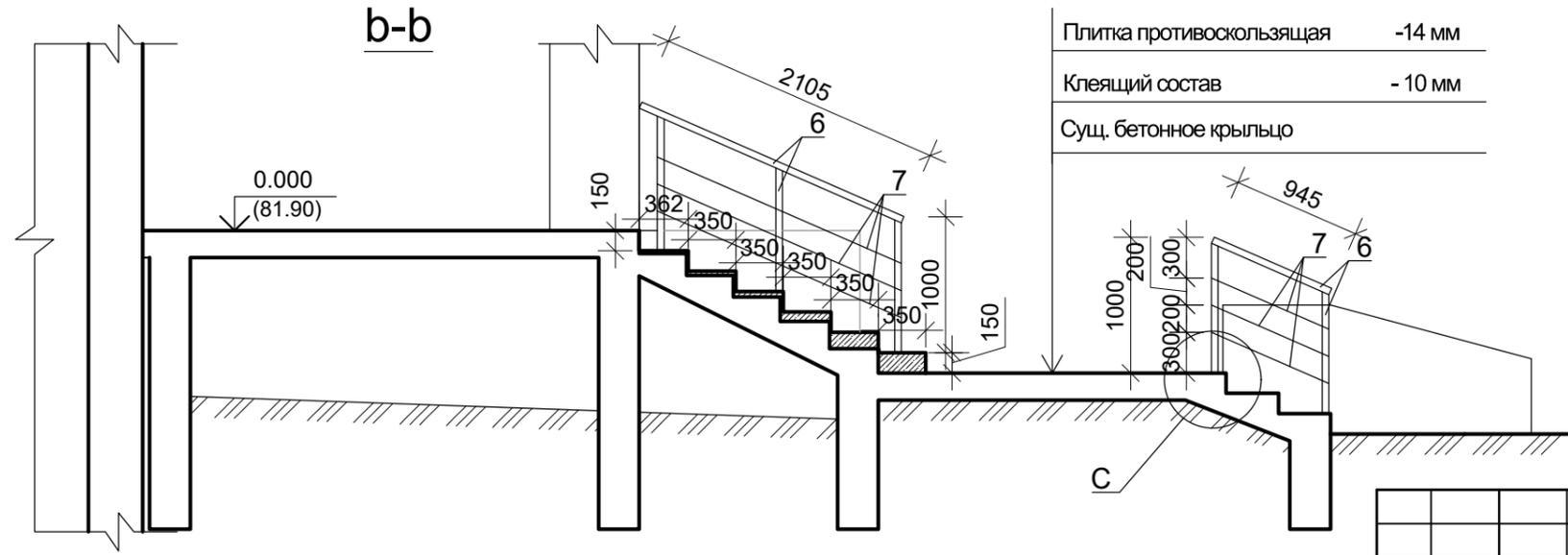
# Крыльцо КР-2



## Узел С



Плитка противоскользящая	-14 мм
Клеящий состав	- 10 мм
Сущ. бетонное крыльцо	

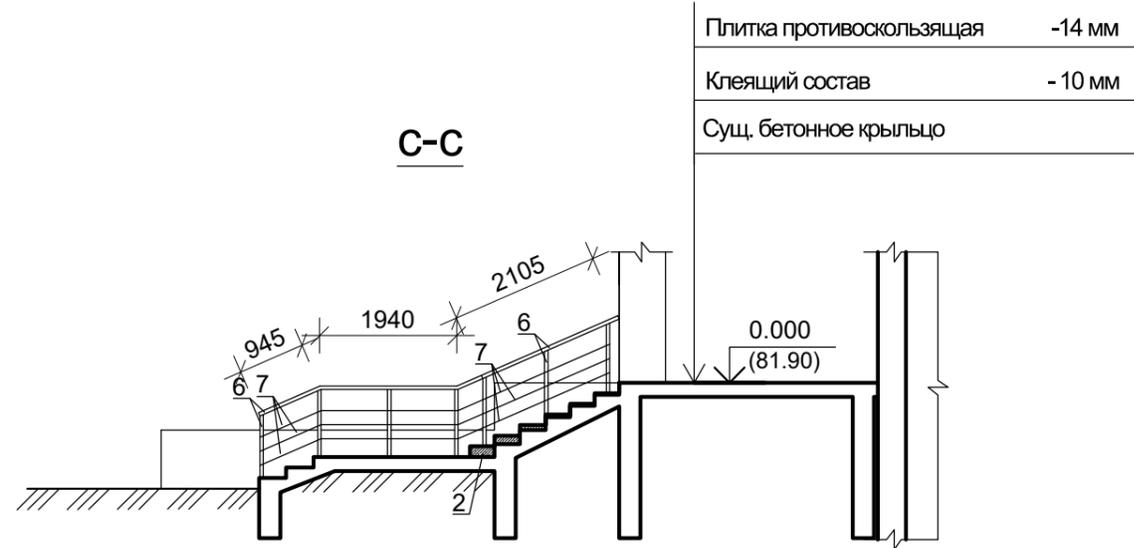


1. Данный лист см. с листом 14.

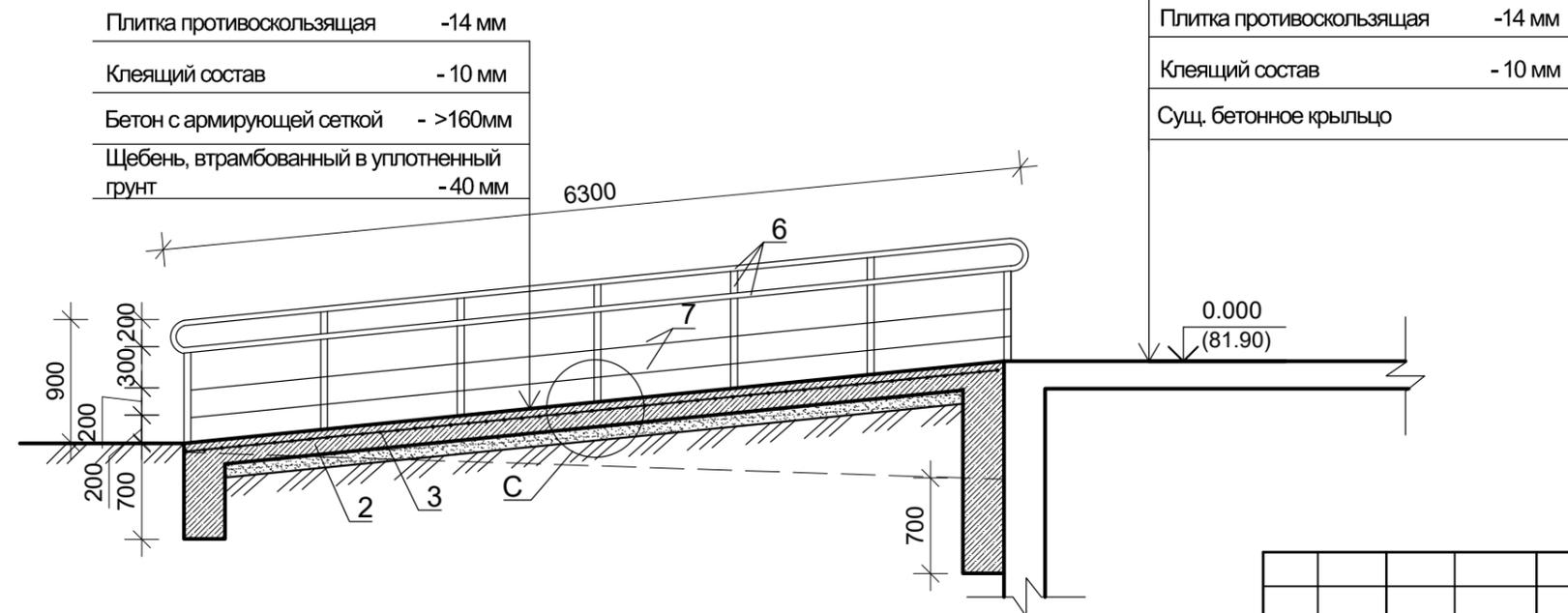
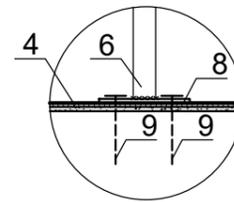
						<b>17/25 - SAC</b>			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сквер	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	23
ГАП		Саталкин			05.25	Крыльцо КР-2 (начало)	SRL "OPART" г. Комрат		
Выполнил		Козырева			"				

## Спецификация материалов на устройство крыльца КР-2

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	данный лист	Алюминиевый уголок	пм 115		
2	-.	Бетон класса С 12/15	м <sup>3</sup> 7,5		
3	-.	Армирующая сетка Ø5 ВрI 150x150	м <sup>2</sup> 18		
4	-.	Плитка керамич. противоскользящая	м <sup>2</sup> 90/31		гориз. верт.
5	-.	Щебень	м <sup>3</sup> 0,7		
6	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x3	п.м. 65	3,36	
7	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2	п.м. 82	1,075	
8	Лист Б-ПН-6 ГОСТ 19903-74 Ст3сп3 св ГОСТ 14637-89	Пластина 60x140x6	29	0,35	
9	"Hilti"	Анкерный болт с гайкой М10 L=130	58	0,6	

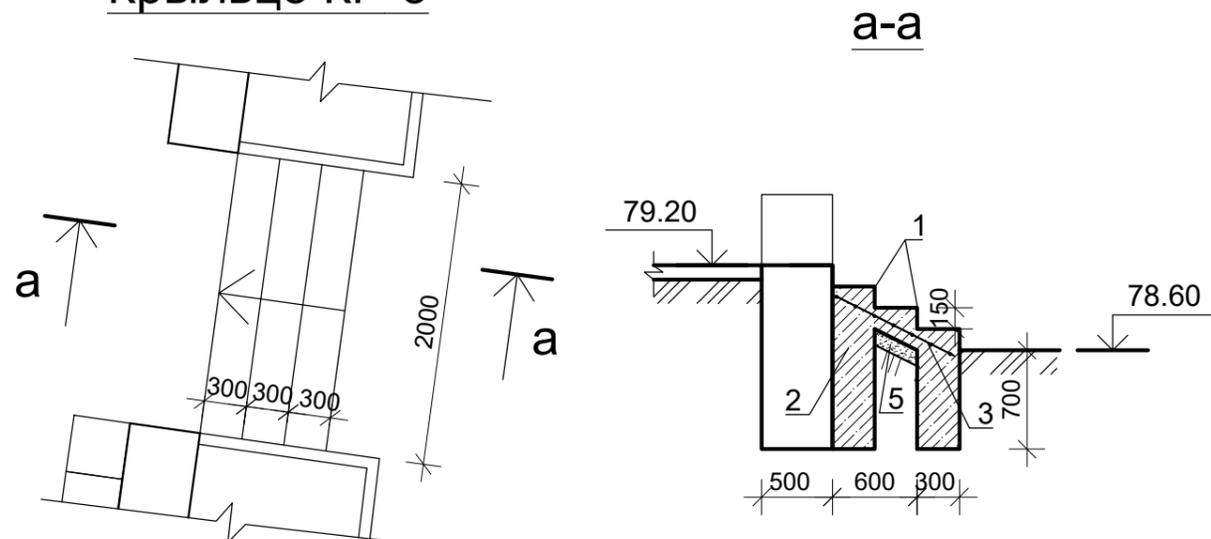


### Узел С



						17/25 - SAC			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сквер	Стадия	Лист	Листов
								РП	14
ГАП		Саталкин			05.25	Крыльцо КР-2 (окончание)	SRL "OPART" г. Комрат		
Выполнил		Козырева			"				

### Крыльцо КР-3

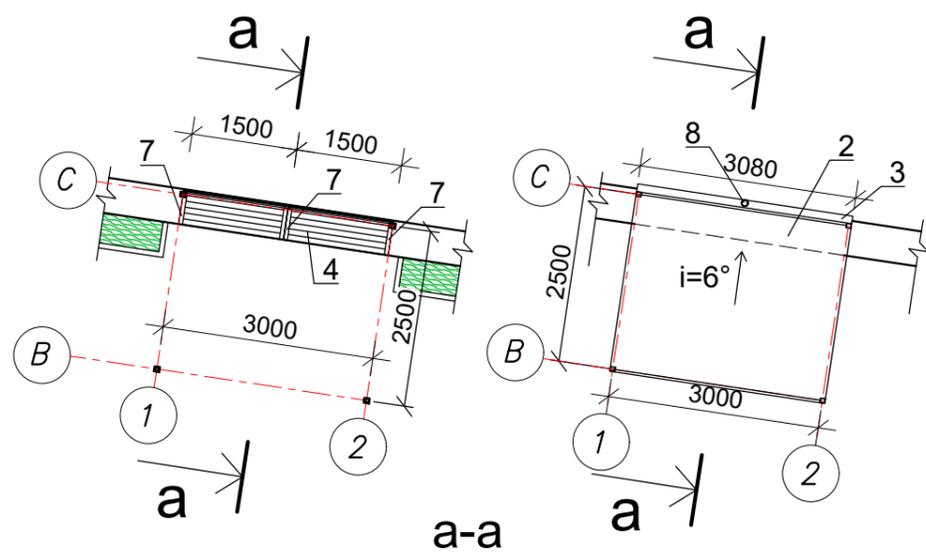


### Спецификация материалов на устройство крыльца КР-4

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	данный лист	Алюминиевый уголок	пм	8	
2	-"	Бетон класса С 12/15	м <sup>3</sup>	1,4	
3	-"	Армирующая сетка Ø5 Вр1 150x150	м <sup>2</sup>	2	
4	-"	Плитка керамич. противоскользящая	м <sup>2</sup>	2	гориз. верт.
5	-"	Щебень	м <sup>3</sup>	0,1	

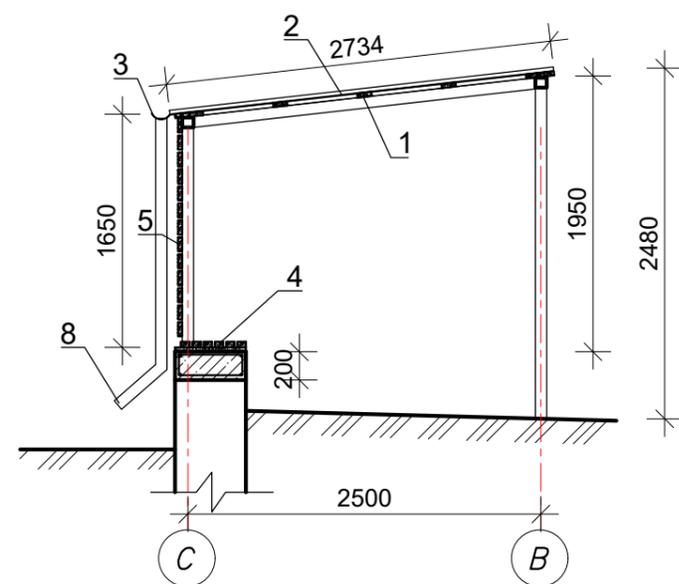
### Навес Н-1

### Навес Н-1 (покрытие)



### Спецификация материалов на облицовку навеса Н-1

Номер Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Прим.
1	данный лист	Обрешетка 100x30(h) мм,	п.м.	24	V=0.072м <sup>3</sup>
2	"	Профнастил LK 30,	м <sup>2</sup>	8,3	
3	"	Водосточный желоб Ø 120,	п.м.	3,1	
4	"	Брус (сиденье) 60x40 мм,	п.м.	18	V=0.043м <sup>3</sup>
5	"	Доска (для стенки) 100x20мм,	м <sup>2</sup>	4,2	V=0.084м <sup>3</sup>
6	"Hilti"	Анкерный болт Ø16, L=200		8	0,32
7	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x3	п.м.	2	3,36
8		Водосточная труба Ø 80,	п.м.	2	



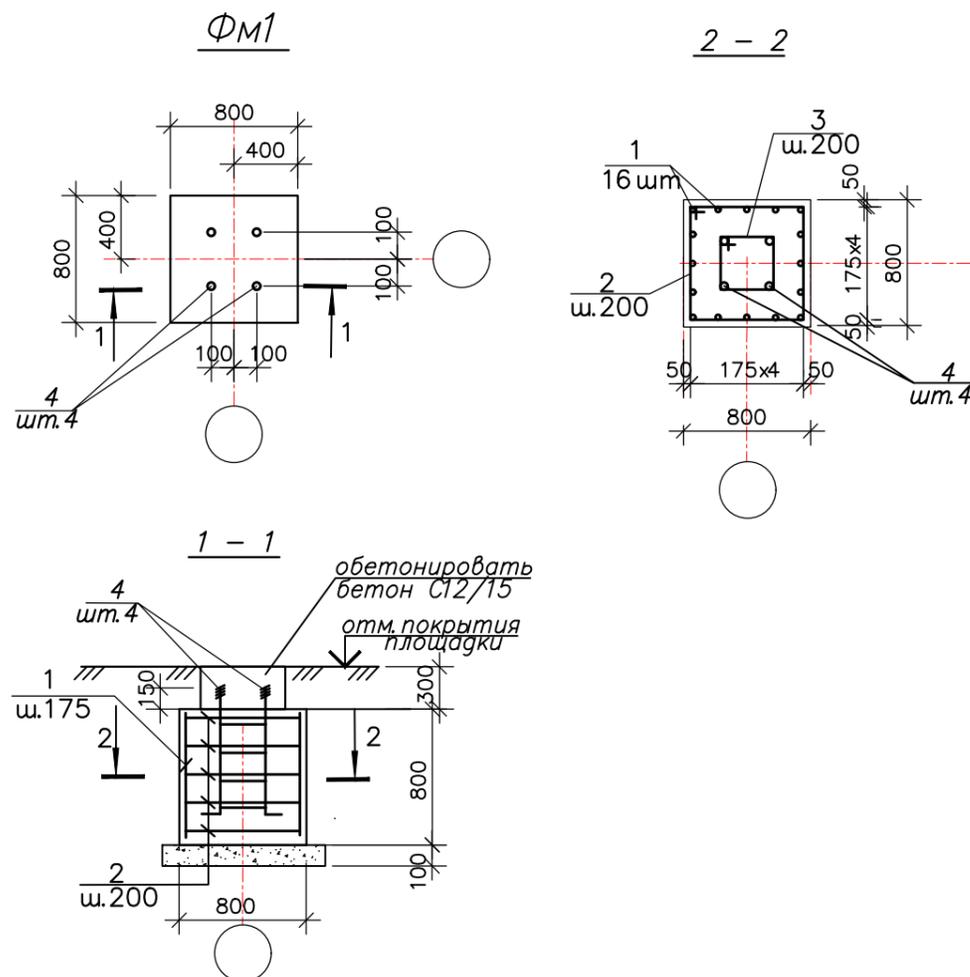
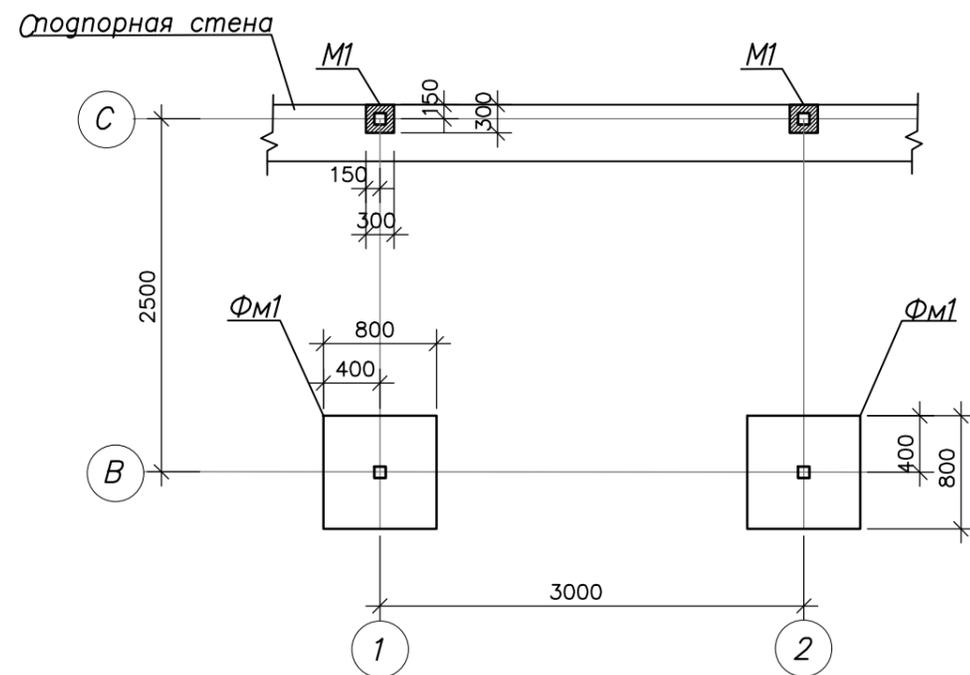
17/25 - SAC

Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Сквер	РП	15	23
ГАП		Саталкин			05.25		Крыльцо КР-3; Навес Н-1	SRL "OPART" г. Комрат	
Выполнил		Козырева			"				



Схема расположения фундаментов навеса Н1  
и закладных деталей подпорной стены



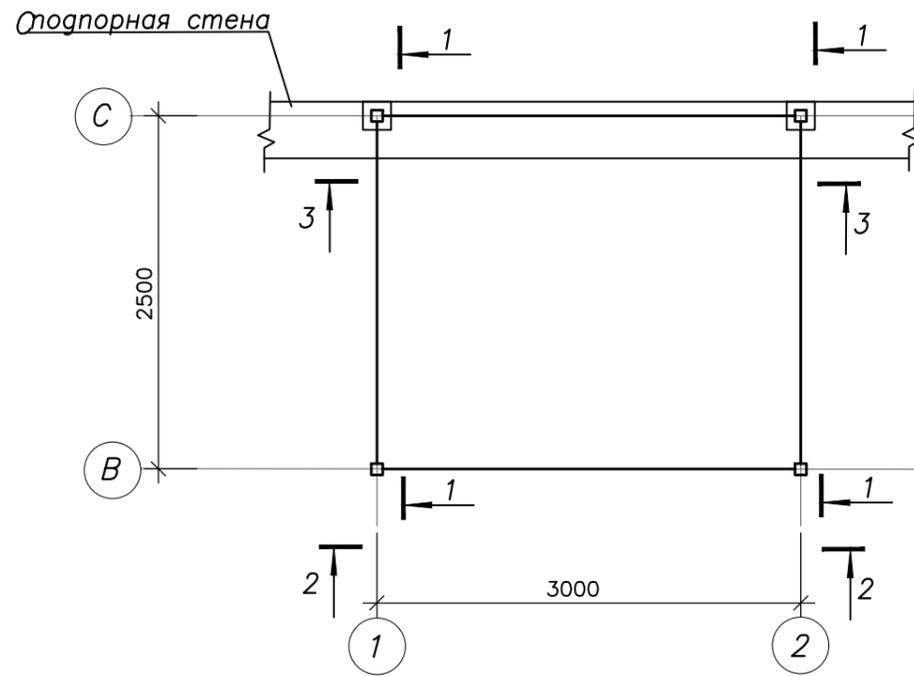
Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa kg	Obiectii	
	л.17.	<u>Монолитный фундамент ФМ1(2 шт.)</u>				
1	SM SREN10080: 2014	Ф10А400	L=750	16	0,5	8,0кг
2	SM SREN10080: 2014	Ф6А240	L=2960	5	0,66	3,3кг
3	SM SREN10080: 2014	Ф6А240	L=1040	4	0,23	0,92кг
4	ГОСТ24379.1-80	Болт 1.1М16х750		4	1,5	
<u>Материале:</u>						0,6 м <sup>3</sup>
Beton clasa C12/15						
	л.19.	<u>Закладная деталь М1 (2шт.)</u>			12,78	
5	ГОСТ103-2006	-12х300	l=300	1	11,54	
6	SM SREN10080: 2014	Ф12А400,	l=350	4	0,31	1,24кг

poz.	Schita
2	
3	

1. Общие указания см. лист 3.

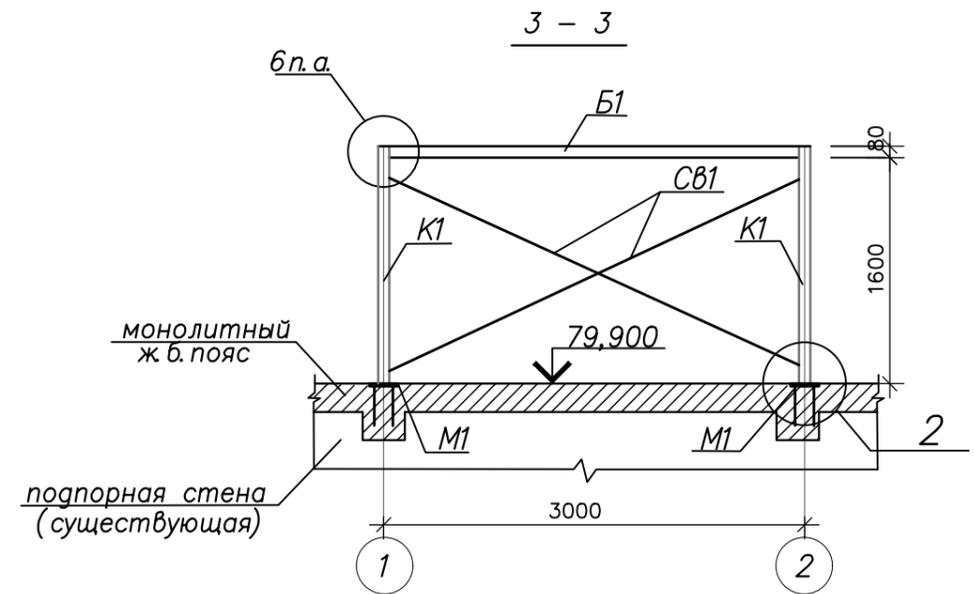
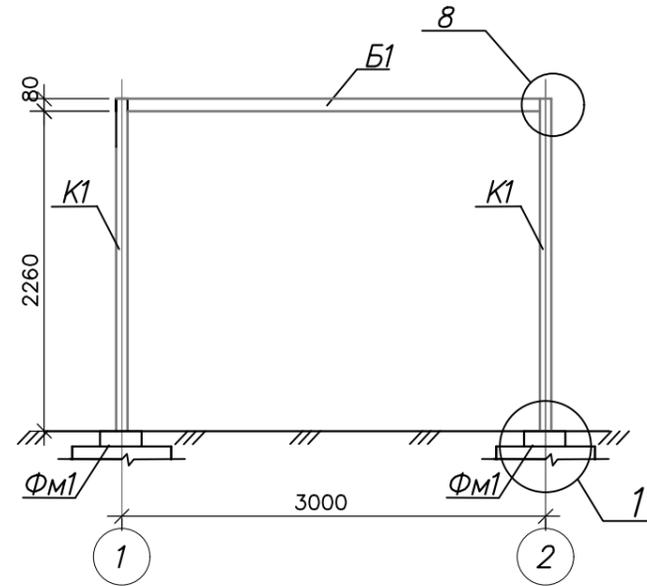
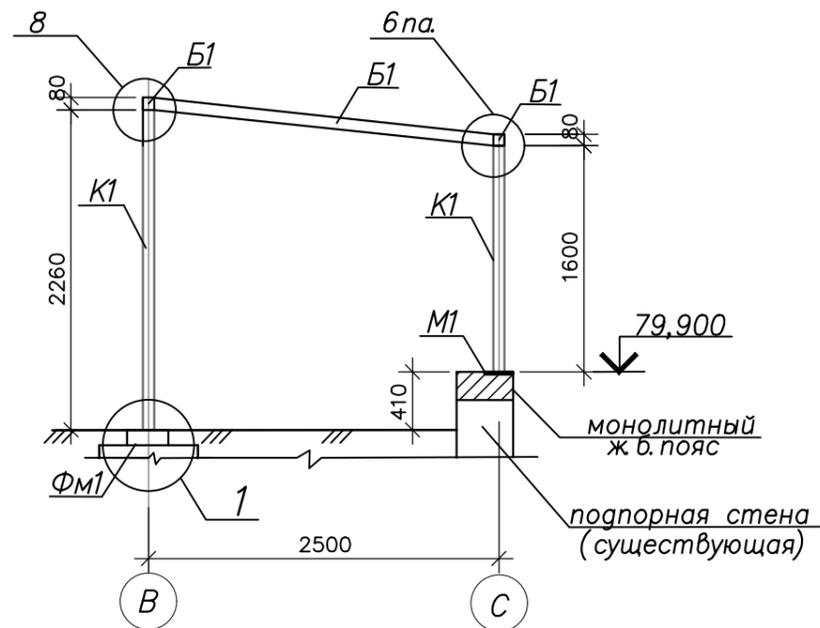
						17/25 - SAC			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сквер	Стадия	Лист	Листов
							РП	17	23
Глав. сп. Кишко И.						05.25	Схема расположения фундаментов навеса Н1 и закладных деталей подпорной стены.		
						SRL "OPART" г. Комрат			

Схема расположения фундаментов навеса Н1 и закладных деталей опорной стены



1 - 1

2 - 2



Марка Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Масса ед. кг	
		<b>Навес Н-1</b>			
К1, Б1	ГОСТ8639-82	труба $\square 80 \times 4$ , $l = \text{м.п.}$	18,9	9,54	180,3
	ГОСТ103-2006	пластина $b=16 \times 320$ , $l=320$	2	15,44	30,88
	ГОСТ8639-82	пластина $b=8 \times 240$ , $l=240$	2	3,62	7,24
	ГОСТ103-2006	пластина $b=8 \times 320$ , $l=120$	4	2,41	9,64
	ГОСТ103-2006	пластина $b=8 \times 120$ , $l=120$	8	0,9	7,2
	ГОСТ103-2006	пластина $b=8 \times 80$ , $l=110$	8	0,55	4,4
	ГОСТ103-2006	пластина $b=6 \times 60$ , $l=120$	8	0,34	2,72
	ГОСТ103-2006	пластина $b=6 \times 100$ , $l=100$	4	0,48	1,92
	ГОСТ8509-91	уголок $L70 \times 5$ , $l=70$	4	0,38	1,52
СВ1	ГОСТ8509-91	Связь уголок $L63 \times 5$ , $l = \text{м.п.}$	12,5	4,81	60,1
	ГОСТ103-2006	пластина $b=8 \times 150$ , $l=200$	4	1,88	7,52
	ГОСТ103-2006	пластина $b=8 \times 150$ , $l=350$	1	7,7	7,7

17/25 - SAC

Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Глав. сп.		Кишко И.			05.25
					"

Сквер

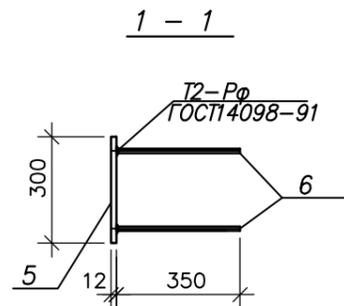
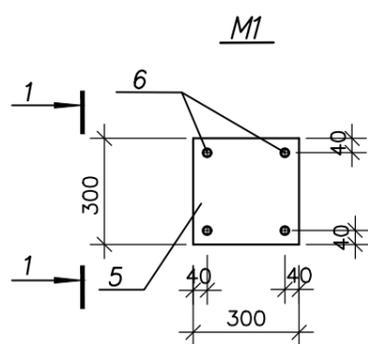
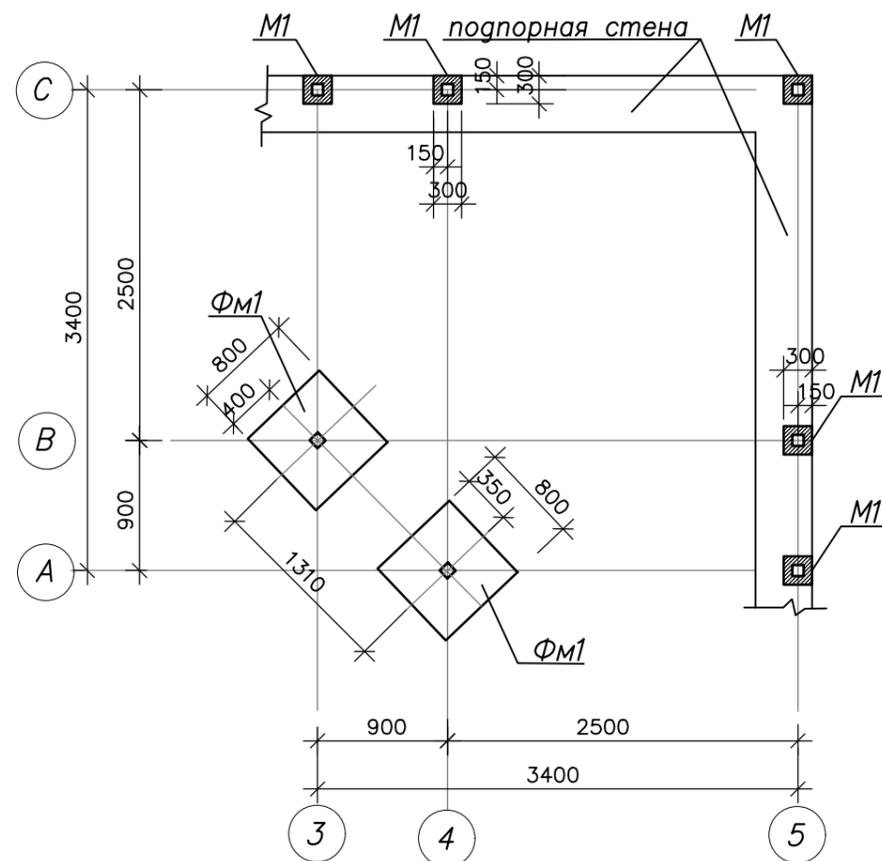
Стадия	Лист	Листов
РП	18	23

Схема расположения колонн и балок навеса Н1. Сечения 1-1,2-2,3-3.

SRL "OPART"  
г. Комрат

1. Общие указания см. лист 1, антикоррозионная защита – лист 22.

Схема расположения фундаментов навеса Н2 и закладных деталей подпорной стены

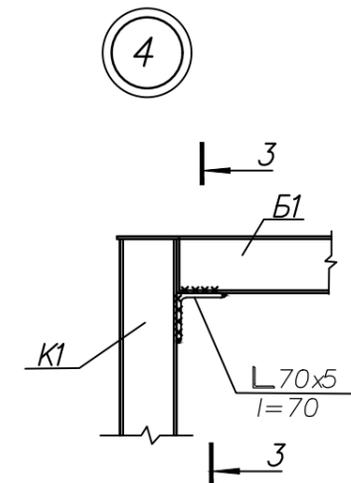
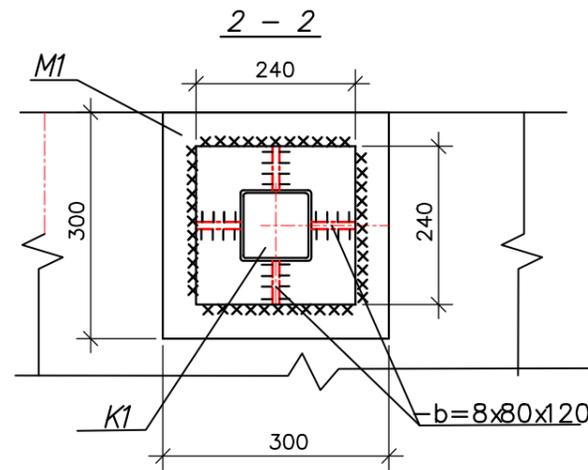
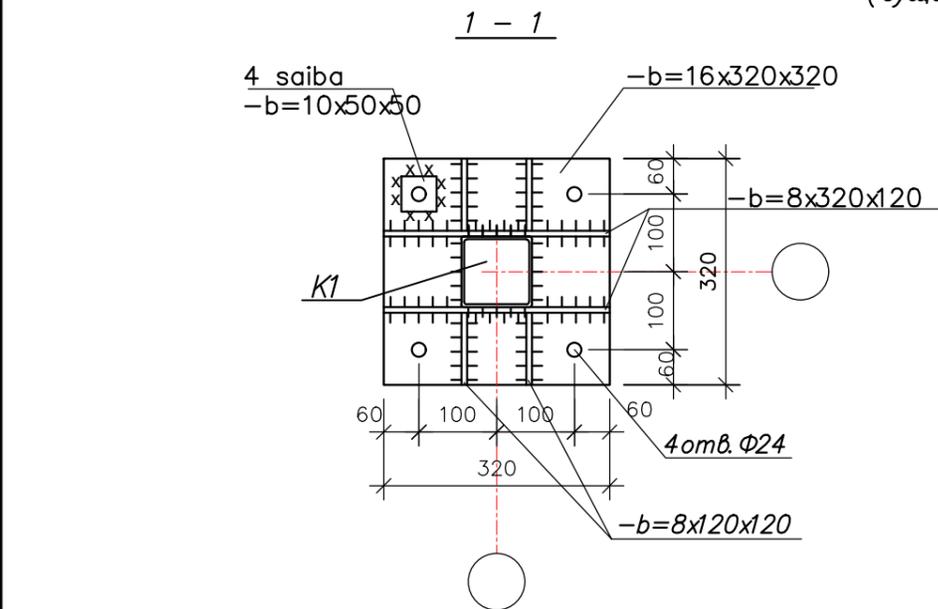
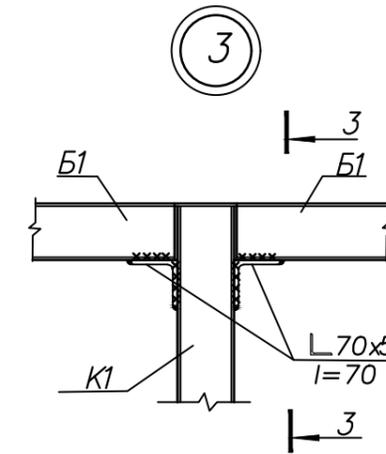
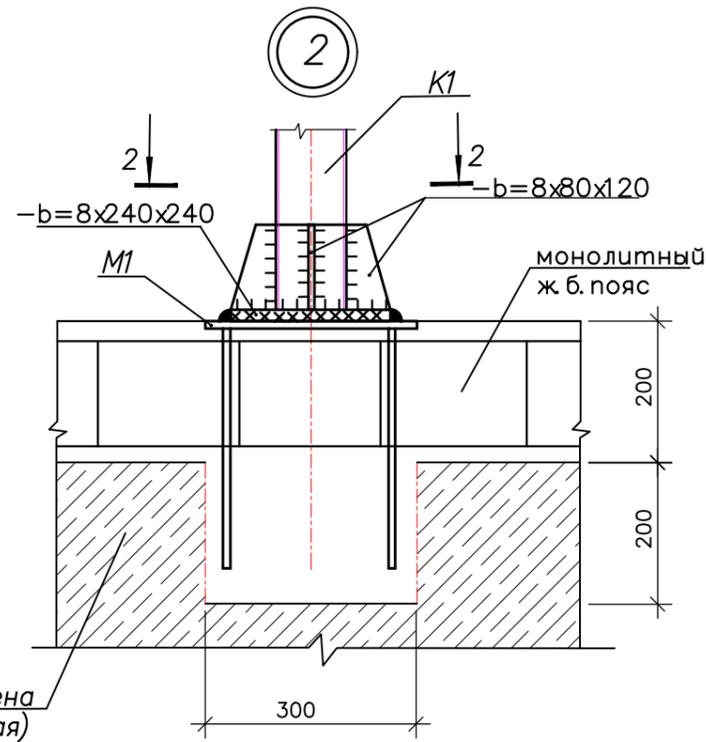
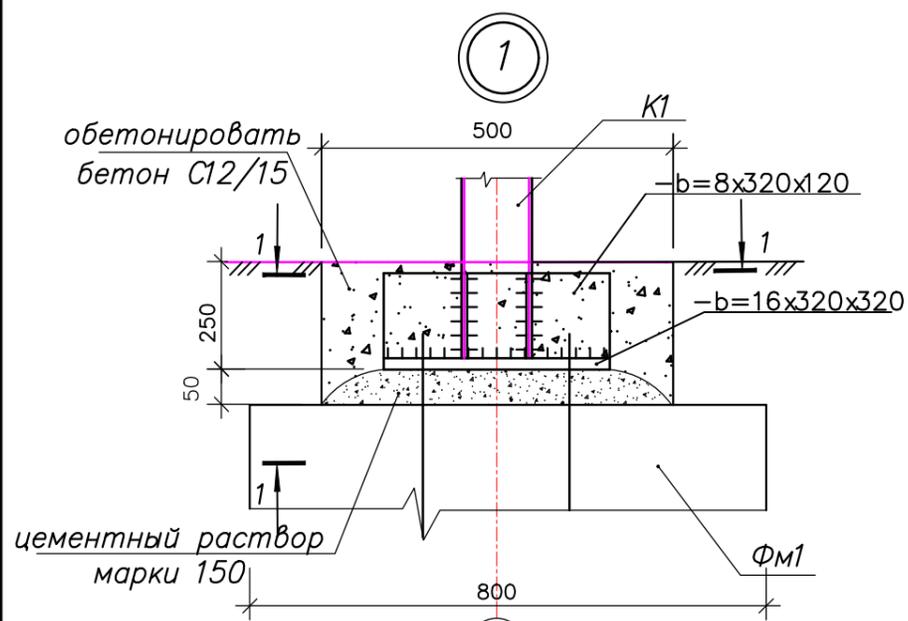


Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa kg	Obiectii
		Монолитный фундамент ФМ1 (2 шт.)			
1	SM SREN10080: 2014	Ф10А400 L=750	16	0,5	8,0кг
2	SM SREN10080: 2014	Ф6А240 L=2960	5	0,66	3,3кг
3	SM SREN10080: 2014	Ф6А240 L=1040	4	0,23	0,92кг
4	ГОСТ24379.1-80	Болт 1.1М16х750	4	1,5	
		<u>Материале:</u>			0,6 м <sup>3</sup>
		Beton clasa C12/15			
		Закладная деталь М1 (5шт.)			12,78
5	ГОСТ103-2006	-12х300 l=300	1	11,54	
6	SM SREN10080: 2014	φ12А400, l=350	4	0,31	1,24кг

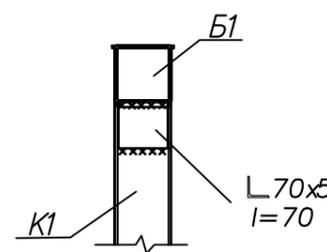
1. Основанием фундаментов служат слежавшиеся насыпные суглинистые грунты.
2. Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм.
3. При обнаружении на проектных отметках заложения фундаментов рыхлых грунтов их необходимо удалить и заменить щебнем с послойным уплотнением.
4. Обратную засыпку пазух выполнять местным грунтом без строительного мусора с послойным уплотнением до плотности скелета сухого грунта не менее 1.65т/м<sup>3</sup>.

						17/25 - SAC		
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист
						Сквер		Листов
						РП	19	23
Глав. сп.		Кишко И.			05.25	Схема расположения фундаментов навеса Н2 и закладных деталей подпорной стены.		
						SRL "OPART" г. Комрат		

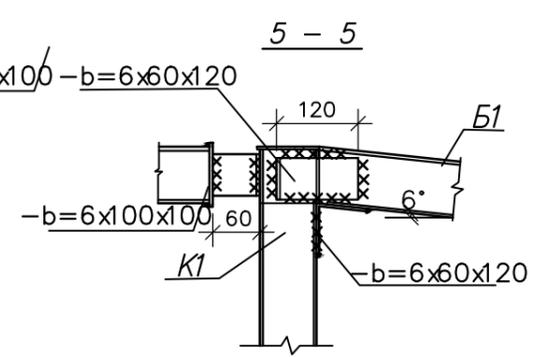
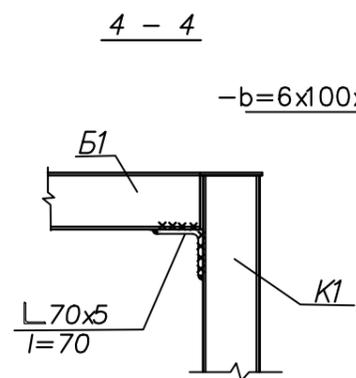
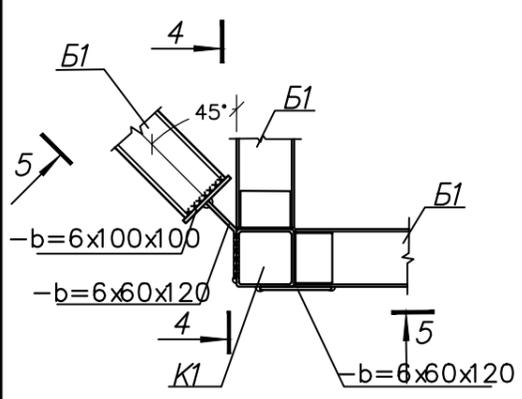




3 - 3



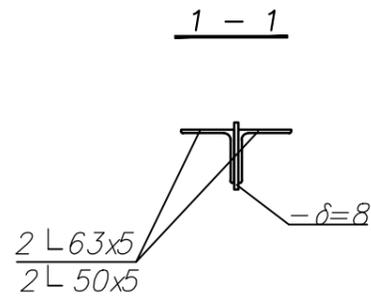
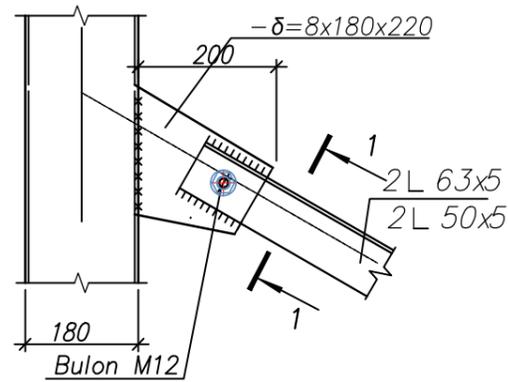
5



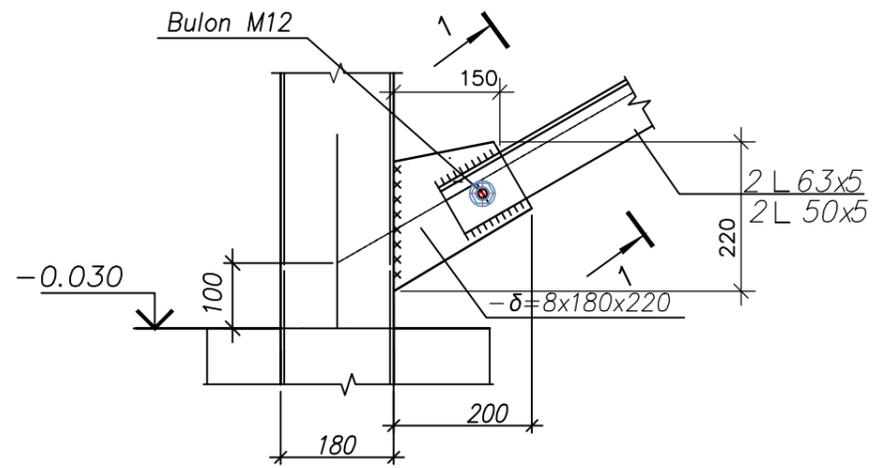
17/25 - SAC					
Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Глав. сп.	Кишко И.			05.25	
				"	
Сквер				Стадия	Лист
				РП	21
				Листов	23
Схема расположения колонн и балок навесов. Узлы 1...5.				SRL "OPART" г. Комрат	



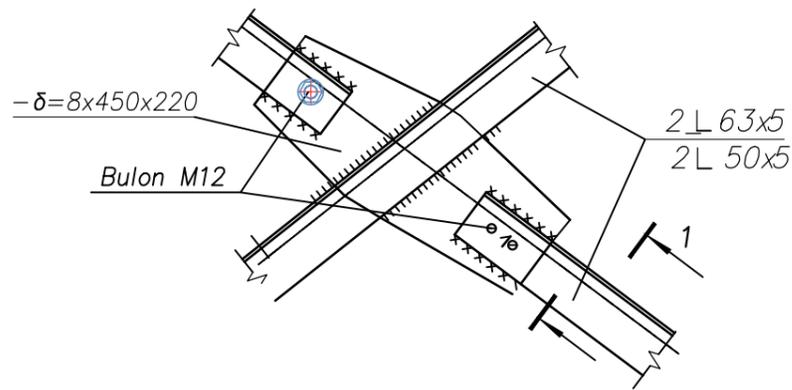
9



10



11



						<b>17/25 - SAC</b>			
						Ревитализация сквера перед зданием мэрии Комрата на участке с к.н. 9601208.939, мун. Комрат, ул. Третьякова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сквер	Стадия	Лист	Листов
							РП	23	23
Глав. сп.		Кишко И.			05.25	Схема расположения колонн и балок навесов. Узлы 9,10,11.	SRL "OPART" г. Комрат		
					"				