

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor de elaborare a **proiectului de execuție** pentru
*„Renovarea Blocului Prematuri a Institutului Mamei și Copilului, precum și
dotarea cu echipament medical”*

Autoritatea contractantă: Instituția Medico-Sanitară Publică Institutul Mamei
Și Copilului

CUPRINS

1. Date despre Autoritatea Contractantă	3
2. Cadru general	3
3. Obiectul achiziției	3
4. Date despre locația investiției	4
5. Descrierea generală a investiției	5
6. Cerințe față de proiectul de execuție.....	6
7. Cerințe față de evaluarea impactului asupra mediului.....	8
8. Cerințe față de operatorul economic	8
9. Perioada de implementare și livrabilele.....	10
10. Aranjamentele de acceptanță	10
11. Modalitatea de plată.....	10
12. Contribuția beneficiarului	10
13. Condiții speciale.....	11

1. Date despre Autoritatea Contractantă

- **Autoritatea contractantă:** IMSP Institutul Mamei și Copilului
- **IDNO:** 1003600151643
- **Adresa:** 2062, MOLDOVA, mun.Chișinău, mun.Chișinău, Burebista, 93
- **Obiectul achiziției:** Servicii de elaborare proiectului de execuție, pentru „Renovarea Blocului Prematuri a Institutului Mamei și Copilului, precum și dotarea cu echipament medical”
- **Cod CPV:** 71200000-0

2. Cadru general

Cooperarea transfrontalieră la hotarele externe reprezintă o prioritate de top pentru Uniunea Europeană (în continuare UE) în perioada 2014-2020. Pentru valorificarea cooperării transfrontaliere UE a elaborat **Instrumentul European de Vecinătate (în continuare ENI – European Neighbourhood Instrument)** pentru generarea valorii adăugate regiunilor aflate la frontiere în baza predecesorului său Instrumentul European de Vecinătate și Parteneriat.

Cooperarea transfrontalieră în cadrul ENI tinde să creeze „o zonă de prosperitate împărtășită și buna vecinătate între Statele Membre UE și vecinii săi”. În acest scop ENI are trei obiective strategice:

(A) Să promoveze dezvoltarea economică și socială în regiunile de pe ambele părți ale frontierelor comune;

(B) Să abordeze provocările comune în probleme de mediu, sănătate publică, siguranță și securitate;

(C) Să promoveze condiții și modalități mai bune pentru asigurarea mobilității persoanelor, bunurilor și capitalului.

Programul Operațional Comun România – Republica Moldova 2014-2020 (în continuare Programul) contribuie la atingerea obiectivului general al ENI de a „prograsa spre o zonă de prosperitate împărtășită și buna vecinătate între Statele Membre UE și vecinii săi”. Obiectivul general al Programului este de a „îmbunătăți dezvoltarea economică și crește calitatea vieții oamenilor din zona Programului prin investiții comune în educație, dezvoltare economică, cultură, infrastructură și sănătate și asigurarea siguranței și sănătății cetățenilor din ambele state”.

3. Obiectul achiziției

Elaborarea documentației de proiect pentru „**Renovarea Blocului Prematuri a Institutului Mamei și Copilului, precum și dotarea cu echipament medical**” conform legislației și documentelor normative în vigoare în Republica Moldova. La elaborarea proiectului se vor lua în considerare cerințele și prevederile formularelor de aplicare în baza cărora a fost aprobată

finanțarea pentru Propunerea de Proiect a partenerul Instituția Medico-Sanitară Publică Institutul Mamei și Copilului, în cadrul Programul Operațional Comun al UE România-Republica Moldova 2014-2020.

4. Date despre locația investiției

Întregul lot de servicii achiziționate de Beneficiar se referă la viitoarea investiție în vederea **„Renovării Blocului Prematuri a Institutului Mamei și Copilului, precum și dotarea cu echipament medical”**. Investițiile vor fi proiectate pentru a fi dezvoltate pe teritoriul IMSP Institutul Mamei și Copilului

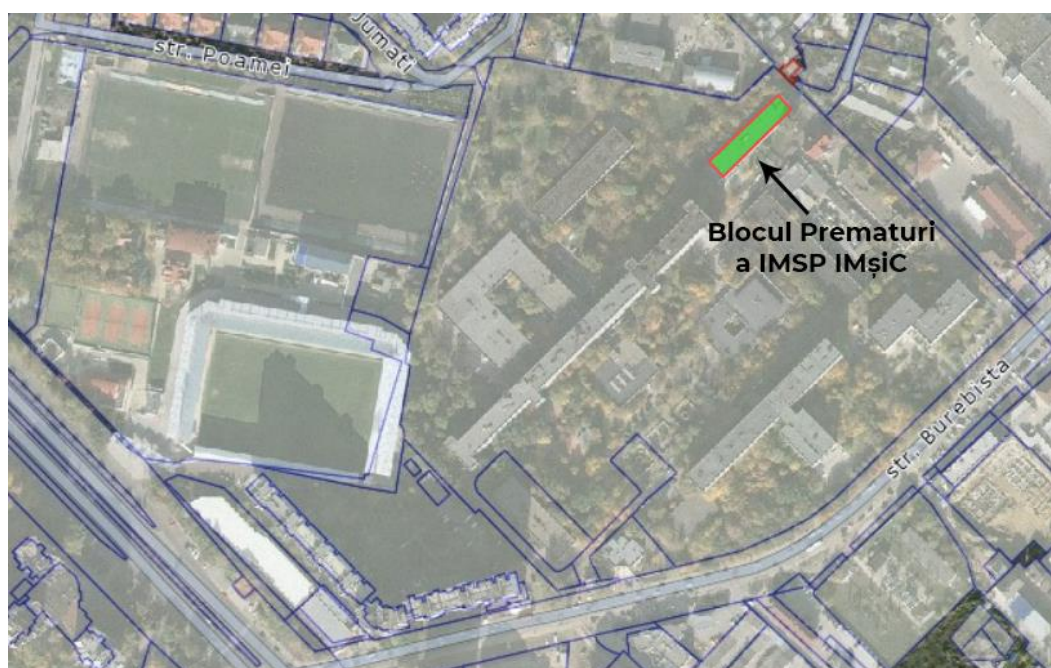


Fig. 1 - Planul general cu amplasamentul edificiului



Fig. 2 - Planul general, inclusiv dimensiunile edificiului

5. Descrierea generală a investiției

În cadrul proiectului de execuție va fi prevăzută renovarea clădirii blocului Prematuri și a instalațiilor aferente, pentru a permite realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a lor a exigențelor esențiale de calitate ale clădirii: rezistența și stabilitatea; siguranță în exploatare, siguranță la foc; igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; izolație termică, hidrofugă și economie de energie; protecție împotriva zgomotului; utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Blocul Prematuri a Institutului Mamei și Copilului reprezintă o clădire cu demisol, parter și etaj cu dimensiunile 12 m x 69 m. La demisol vor fi prevăzute unele încăperi cu destinație tehnică, necesare pentru utilajul tehnologic și a instalațiilor ingineresti. Parterul și etajul vor fi compartimentate astfel, încât să găzduiască secția prematuri conform schițelor propuse în anexele la studiul de fezabilitate. Toate încăperile vor fi proiectate astfel ca să fie asigurate cerințele minime sanitare în dependență de destinația acestora.

Edificiul este executat din carcasă din elemente prefabricate de beton armat, cu pereți exteriori din panouri prefabricate cu grosimea de 30 cm ce urmează a fi termoizolați, conform recomandărilor din raportul de expertiză tehnică, care se anexează.

Toate încăperile vor fi dotate cu sisteme de căldură, ventilare și condiționare a aerului.

Întregul sistem electric de alimentare cu energie va fi complet automatizat pentru asigurarea algoritmilor de acționare fără implicarea persoanelor în cazul căderii oricăreia din surse.

Toate componentele sistemului IT și C vor fi proiectate pentru a fi interconectate prin rețeaua locală care va avea acces la Internet.

Toate cablurile vor avea execuție antifoc. Cablurile de date/voce vor fi separate de cele de alimentare cu energie electrică pentru a evita interferențe în conformitate cu recomandările producătorilor.

6. Cerințe față de proiectul de execuție

Proiectul de execuție va fi elaborat în conformitate cu legislația națională și cerințele Programului aplicabile proiectelor HARD, expuse în Ghidul Aplicativului. Proiectul de execuție trebuie să conțină toate compartimentele necesare de proiect, conform NCM A.07.02-2012, pentru a asigura respectarea normelor sanitare prevăzute în Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare aprobat prin HG nr. 663 din 23.07.2010.

La elaborarea proiectului de execuție operatorul economic va lua în considerație prevederile Studiului de Fezabilitate, Raportului de Expertiză Tehnică privind starea tehnică a clădiri, precum și starea la zi a construcțiilor și instalațiilor existente în clădirea supusă renovării în cadrul investiției.

Proiectul de execuție va fi elaborat în limbile română și engleză.

Proiectantul va fi responsabil de elaborarea compartimentelor de proiect necesare pentru renovarea clădirii blocului prematuri și instalațiilor ingineresti interioare și exterioare (după caz) în conformitate cu cerințele și prevederile NCM A.07.02-2012. În acest sens, sunt estimate ca fiind necesare compartimentele de proiect pentru prezentarea detaliilor:

1. Arhitecturale;
2. Tehnologice;
3. Constructive;
4. Sistemului de încălzire;
5. Sistemului de încălzire, ventilare și condiționare a aerului;
6. Sistemului interior de alimentare cu apă și canalizare;
7. Sistemului interior (inclusiv echipament de forță) și exterior (după caz) de alimentare cu energie electrică;
8. Sistemului de iluminat;
9. Sistemului de gaze medicale;
10. Sistemelor de curenți slabi (TS, CV, SCA, SI, SPA).

Proiectul va prevedea posibilitatea executării lucrărilor în 2 faze:

FAZA I va prevedea lucrările descrise în formularul applicantului, după cum urmează:

La parterul Blocului de Prematuri din cadrul IMSP Institutul Mamei și Copilului vor fi reabilitate toate încăperile situate între axele verticale 1 și 10 (4-13 conform SF) și axele orizontale A și C ale planului arhitectural al clădirii, cu o suprafață totală de aproximativ 650 m² (suprafața exactă urmează a fi determinată pe parcurs).

La I etaj al Blocului de Prematuri al IMSP IMC urmează a fi renovate toate încăperile care sunt situate între axele verticale 1 și 10 (4-13 conform SF) și axele orizontale B și C (A-B conform SF), la care se adaugă și holul de acces, precum și salonul pentru mame TI (Terapie Intensivă) din planul arhitectural al clădirii, cu o suprafață totală de aproximativ 450 m² (suprafața exactă urmează a fi determinată în etapele următoare).

Pentru a facilita furnizarea gazelor medicale, în subsolul clădirii Blocului de Prematuri trebuie prevăzute 2 instalații pentru producerea de aer comprimat medical și vacuum medical. Oxigenul medical este furnizat de stația de oxigen a instituției medicale, respectiv aceasta nu face parte din lucrările de infrastructură a proiectului.

Instalația medicală de aer comprimat va furniza aer comprimat medical pentru dispozitivele de ventilație pulmonară în sălile de terapie intensivă și saloanele Blocului de Prematuri și va fi produsă în conformitate cu standardele europene (debit, presiune etc.).

Instalația de vacuum medical va fi utilizată pentru aspirație în Blocul Prematuri și va fi produsă în conformitate cu standardele europene (debit, presiune etc.).

În încăperile cu tentă medicală, pardoselile și finisajele pereților vor fi îndepărtate și vor fi acoperite cu PVC sanitar pentru o întreținere ușoară, curățare și dezinfectare corespunzătoare. Agentul necesar pentru încălzire va fi furnizat de instalația existentă. În cele trei săli de terapie intensivă și în sala „post”, încălzirea se va face prin podea, iar în restul saloanelor se va face prin calorifere. Saloanele de terapie intensivă vor fi echipate cu lămpi UV germicide pentru instalații de decontaminare a aerului și de climatizare a aerului pentru a oferi aer curat. Instalațiile de control ale climatului vor asigura suprapresiune pentru a nu permite aerului exterior să pătrundă în încăperi. Fiecare salon de Terapie Intensivă (TI) reabilitat va include, de asemenea, un post pentru a produce apă filtrată pură microbiologic. Saloanele vor fi prevăzute cu un grup sanitar comun, la fiecare două saloane, care va avea două intrări câte una în fiecare salon prevăzut cu sistem de interblocare. Fiecare grup sanitar va avea o chiuvetă. Podeaua existentă va fi îndepărtată și impermeabilizată pentru ca pacienții să poată face duș.

Sistemul de detectare a incendiilor va fi extins la secțiunile care vor fi reabilitate și se va interconecta cu cel existent. Ușile existente vor fi înlocuite cu altele noi. Se va face înlocuirea conductelor de apă rece, a apei menajere și a canalizării de la coloanele principale la obiectele sanitare.

Instalația de iluminat general va fi realizată cu corpuri de iluminat fluorescente și incandescente normale și etanșe, în funcție de locație.

Blocul de Prematuri va fi echipat cu stații de fluid medical (aer, vacuum), inclusiv panou de monitorizare și alarmă. Lucrările vor include conectarea de la instalațiile/stațiile montate în subsol către posturile de tratament instalate în proiect, astfel încât cele 3 rețele de fluide medicale (aer, oxigen, vacuum) se află, de asemenea, în sfera lucrărilor proiectului (doar stația de producere a oxigenului nu face parte din proiect, dar rețeaua care face conexiune cu Blocul de Prematuri și care urmează să fie reabilitată, face parte din acest proiect). Respectiv proiectul dat include montarea oxigenatorilor și a echipamentelor de vacuum medical ca parte a stațiilor respective care urmează să fie instalate în subsolul clădirii, panourile de distribuție pentru fluidele medicale vor fi montate în Bloc (circa 54 de posturi estimate a fi instalate).

Toate materialele și finisajele utilizate vor fi de calitate medicală și vor fi ușor de curățat, dezinfectat și întreținut.

FAZA II va prevedea restul lucrărilor necesare pentru renovarea integrală a Blocului de Prematuri.

7. Cerințe față de evaluarea impactului asupra mediului

Evaluarea impactului asupra mediului va fi realizată în conformitate cu legislația națională și cerințele Programului aplicabile proiectelor HARD, expuse în Ghidul Aplicantului.

Agencia de Mediu s-a expus pe marginea activității planificate „Renovarea blocului prematuri al Institutului Mamei și Copilului, precum și dotarea cu echipament medical” și a confirmat că aceasta nu cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și nu se regăsește în anexa nr. 1 „Domeniile și activitățile pentru care este necesară expertiza ecologică de stat” la Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică.

8. Cerințe față de operatorul economic

Operatorii economici interesați de prezenta achiziție publică vor fi evaluați în baza criteriilor de calificare, ofertă financiară și experienței deținute elaborarea documentațiilor tehnice. Operatorii interesați de prezenta achiziție publică trebuie să prezinte dovezi ce confirmă corespunderea condițiilor expuse mai jos:

- a) reprezintă entitate juridică înregistrată, actele de înregistrare fiind valabile minim până la data de 01.12.2021;
- b) posedă experiență în domeniul serviciilor de proiectare, precum și personal calificat, prin prezentarea documentelor de calificare;
 - a. **Manager de proiect** cu experiență în proiecte similare;
 - b. **Specialist în activități de proiectare, clasificarea A.** Arhitectură,

conform HG329/2009

- c. **Specialist în activități de proiectare, clasificarea B.** Rezistența construcțiilor, conform HG329/2009
- d. **Specialist în activități de proiectare, clasificarea D.** Elaborarea devizelor, conform HG329/2009
 - CV în limba română/engleză;
 - Certificatul de atestare tehnico-profesională (după caz);
 - Diploma de studii superioare;
 - Dovadă de cunoaștere a limbii engleze (cel puțin pentru 1 specialist)
 - Recomandare din partea beneficiarilor din proiectele executate prezentate drept dovadă a experienței similare.
- e. **Specialiști în activități de proiectare**, toate domeniile relevante proiectului, atestați conform HG329/2009
 - Certificatul de atestare tehnico-profesională;
- c) posedă experiență de realizare a sarcinilor cu complexitate similară cu prezentul caiet de sarcini, precum și personal atestat calificat (demonstrare prin prezentarea certificatelor de atestare tehnico-profesională);
- d) posedă abilități excelente de analiză, raportare, scriere și comunicare, precum și personal calificat;
- e) posedă cunoștință și abilități de scriere în limbile română și engleză, precum și personal calificat;
- f) posedă experiență de lucru cu autoritățile publice locale sau centrale;
- g) posedă cunoștințe teoretice și abilități practice de aplicare a legislației naționale în domeniul lucrărilor de proiectare și construcție, precum și personal calificat;
- h) posedă capacități și abilități de realizare a tuturor studiilor în teren (studiul geotehnic sau expertiză tehnică după caz, ridicare topografică, etc.) necesare pentru prestarea serviciilor solicitate în prezentul Caiet de sarcini;
- i) disponibilitate de a oferi consultanță Beneficiarului la serviciile solicitate în prezentul Caiet de sarcini și de a reprezenta Beneficiarul în relația cu autoritățile competente;
- j) disponibilitate de a depune toate eforturile în vederea efectuării investigațiilor pe aspectele lucrărilor de pregătire, expertizare, proiectare și avizare în vederea atingerii scopului final;
- k) disponibilitate de a presta serviciile solicitate prin prezentul Caiet de sarcini în volumul și la parametrii de calitate care să asigure realizarea obținerii scopului final al prezentei achiziții;
- l) disponibilitate de a întocmi toate actele necesare în vederea obținerii și de a obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, în numele beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cheltuielile date fiind incluse în oferta depusă de ofertant.

9. Perioada de implementare și livrabilele

În cadrul realizării angajamentelor contractuale, expuse în prezentul Caiet de sarcini, ofertantul va elabora și livra Beneficiarului proiectul de execuție pentru „Renovarea blocului prematuri al Institutului Mamei și Copilului, precum și dotarea cu echipament medical” în termen de 2 luni de la data semnării contractului de prestare servicii.

Proiectul de execuție va fi prezentat pe suport de hârtie în original semnat și ștampilat și 2 copii de pe acesta, și pe suport electronic în versiune scanată în format .PDF.

10. Aranjamentele de acceptanță

Toate livrabilele aferente realizării angajamentelor contractuale prevăzute în prezentul Caiet de sarcini vor fi livrate Beneficiarului de operatorul economic selectat. Procesul de recepționare a livrabilelor va fi confirmat prin semnarea bilaterală a proceselor-verbale de primire/predare.

Beneficiarul poate solicita modificarea/actualizarea/ajustarea documentelor elaborate și livrate de operatorul economic selectat în vederea aducerii acestora la parametrii necesari.

Livrabilele recepționate vor fi considerate acceptate de către Beneficiar în momentul primirii de către operatorul economic selectat a notificării scrise semnate de un reprezentant împuternicit al Beneficiarului prin care se confirmă acceptanța serviciului/serviciilor acordate.

11. Modalitatea de plată

Beneficiarul va achita mijloacele financiare pentru serviciile acordate urmând procedura descrisă mai jos.

După recepționarea ultimei notificări din partea Beneficiarului despre acceptanța serviciilor acordate, operatorul economic selectat va prezenta factura fiscală spre achitare.

Beneficiarul va achita 100% din suma contractată în termen de 30 de zile din momentul recepționării facturii fiscale.

Plata va fi efectuată în lei moldovenești pe un cont Bancar înregistrat în R. Moldova.

12. Contribuția beneficiarului

Beneficiarul va acorda suportul necesar operatorului economic selectat în limita posibilităților și competențelor.

Pentru familiarizarea cu locația unde vor fi dezvoltate viitoarele investiții, Beneficiarul va organiza și desfășura ședințe la fața locului cu toți ofertanții care vor exprima interes în acest sens (în baza solicitării).

Ulterior, Beneficiarul va asigura operatorului economic selectat acces pe teritoriul unde vor fi dezvoltate viitoarele investiții și la acte și/sau informație ce au legătură cu realizarea angajamentelor contractuale prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în baza solicitărilor prealabile. Pentru aceasta, Beneficiarul va desemna o persoană în calitate de punct de contact pentru întreaga durată a contractului.

13. Condiții speciale

Reieșind din faptul ca elaborarea Proiectului de execuție și a pachetului de documente pentru Propunerea de Proiect are ca finalitate depunerea Propunerii de Proiect și obținerea finanțării din partea UE, proiectul de execuție și pachetul de documente pentru Propunerea de Proiect poate fi modificat, concretizat, actualizat de operatorul economic în baza cerințelor finanțatorului și conform Ghidului de aplicare. Toate documentele vor fi prezentate în limbile engleză și română.