



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. CU-0000134 din 28.01.2022 [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul nr. 2 bl. _____ ap. _____
telefon de contact 022295071 adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. CU-00234/14-01-2022 din 14.01.2022

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru amenajarea/reabilitarea accesului în sediul Preturii sectorului Buiucani, cu instalarea bustului Mihai Viteazul pe terenul, proprietate municipală,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100519.251
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul nr. _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

- 1. Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100519.251, cu suprafața de 0,1654 ha - proprietate municipală (domeniul public, pentru amenajare), în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadasrtu al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 21.01.2022.
- 2. Regimul economic:** Modul de folosință – amenajare și cale de comunicație. Interdicții asupra dreptului imobilului examinat și reglementări fiscale nu sunt înregistrate
- 3. Regimul tehnic:** Zona este dotată cu utilități necesare bunei funcționări și exploatări a terenului cu nr. cadastral 0100519.251. Lucrările solicitate vor fi executate fără afectarea rețelelor tehnico-edilitare municipale. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.
- 4. Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și a Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul este amplasat în sectorul Buiucani, în zona cu codul urbanistic „C5”, comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluată la scară mică. Documentația de proiect va fi întocmită de către persoane fizice sau juridice, autorizate, în corespundere cu cerințele actuale în arhitectură, conform actelor normative. Porțiunea din terenul examinat va fi amenajat exclusiv în interes public. Este necesar de prevăzut: amenajarea teritoriului cu utilizarea materialelor certificate; reconstruirea căilor de acces cu prevederea pavării căilor create în mod

natural de către pietoni și amenajarea celor noi după caz, cu asigurarea accesibilității persoanelor cu mobilitate redusă; iluminarea nocturnă; instalarea mobilierului urban fără îngrădire și fără instalarea dispozitivelor de blocare a accesului; de prevăzut coșuri de gunoi. Se impune păstrarea maximă a spațiului verde, formarea unui peisaj estetic în complex cu bustul lui Mihai Viteazul și crearea unui ansamblu armonios; crearea unor linii vizuale direcționale din contul plantărilor dendrologice mici și mijlocii. Proiectul de execuție, verificat și coordonat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău.

* Data emiterii documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși 12 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”;
Direcția generală transport public și căi de comunicație; gestionării rețelelor tehnico - edilitare (după caz).

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI
Date: 2022.01.28 16:43:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2022.01.28 09:34:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2022.01.28 09:29:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Achitată suma de 4/7 lei. Chitanța nr. — din —.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 02.02.2022 direct prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

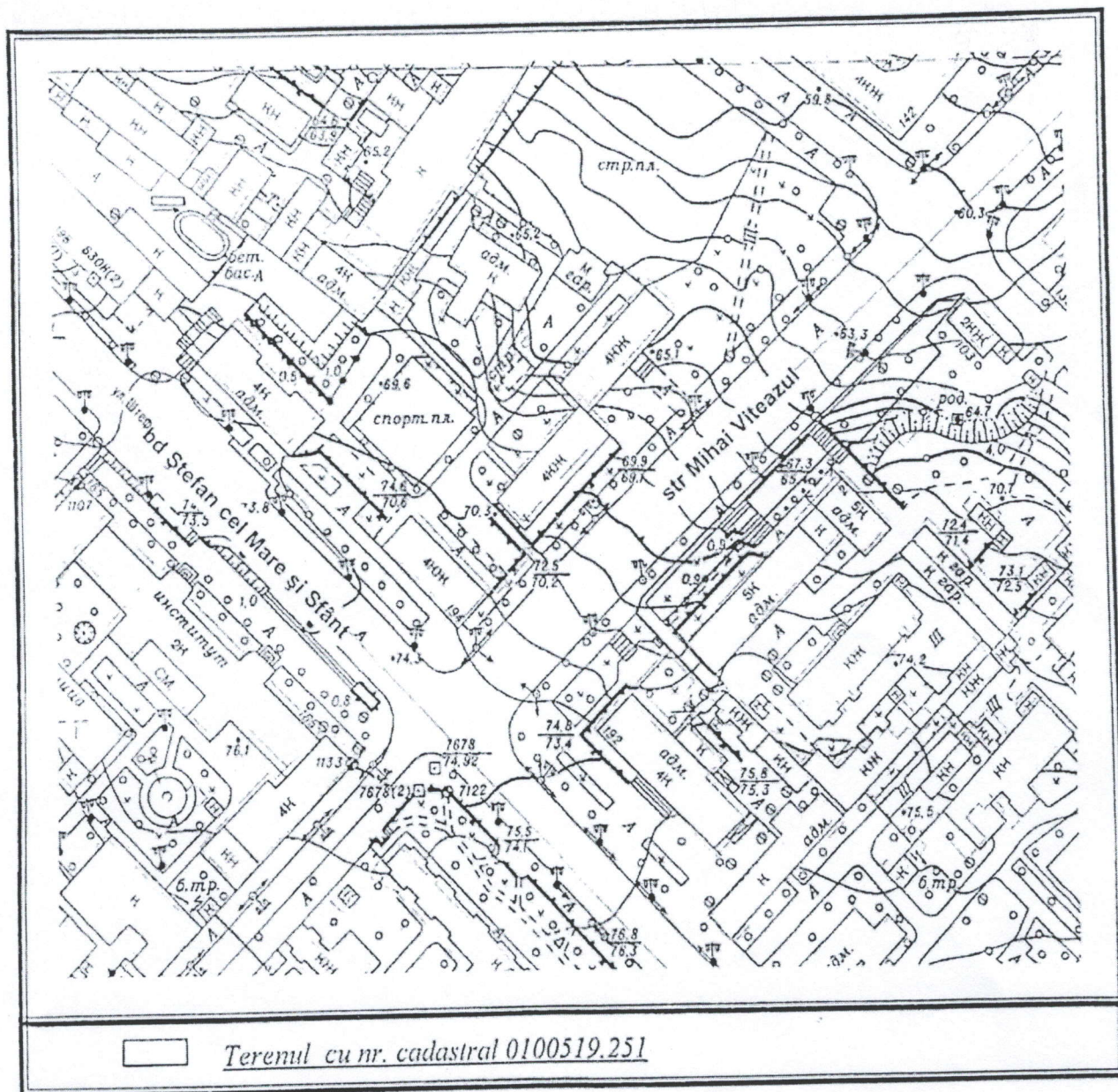
Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2022.01.28 08:28:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

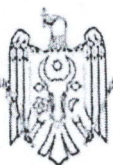


Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____
Privind amenajarea/reabilitarea accesului în sediul Preturii sectorului Buiucani, cu
instalarea bustului Mihai Viteazul
din str. Mihai Viteazul, 2 sectorul Buiucani
Solicitant Pretura sectorului Buiucani
Suprafața 0,1654 planșa nr. 41 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500



Șef secție interimar

Digitally signed by Liubomirscio Eugenia
Date: 2022.01.26 16:32:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Specialist principal

Digitally signed by Buruiană Valentin
Date: 2022.01.26 14:56:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

