

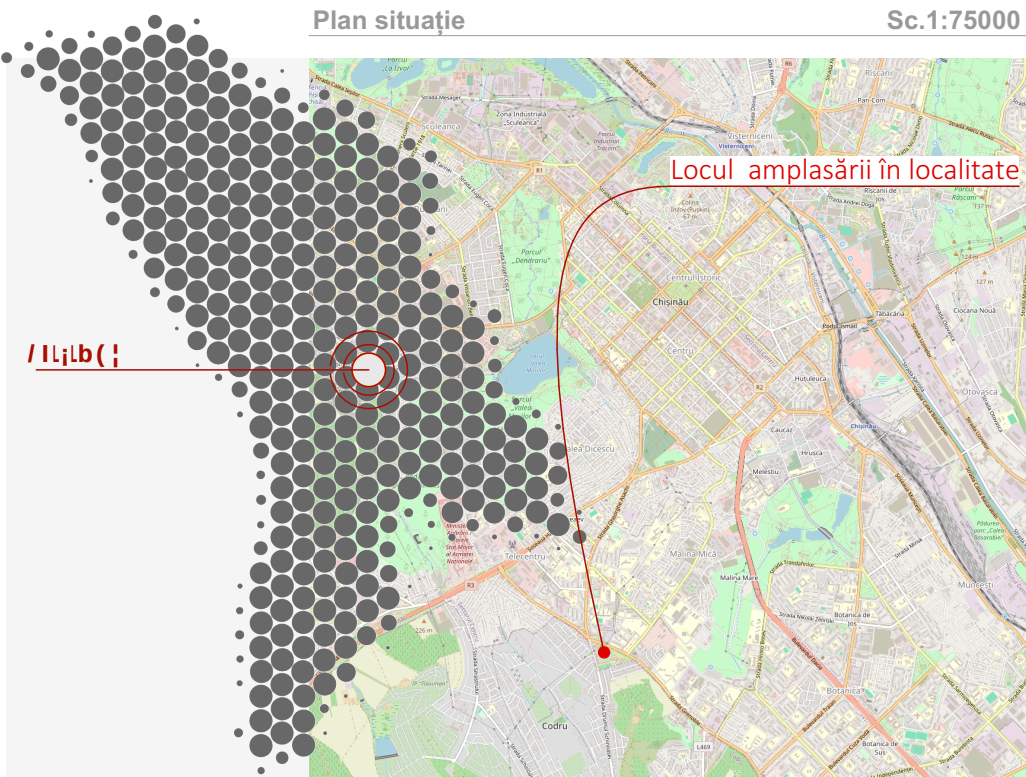
PROJECT

32/24

Reabilitarea curții blocurilor de locuințe
nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.
mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei,
sectorul Centru

.ȘySÛŌM-NTY PRETURA SECTORULUI CENTRU

! Rășă -Y mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru

[illegible]

5L{t h^{1/2}L LL D9b9w ! [9

Proiectul dat este destinat pentru Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4. din mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru de către
PRETURA SECTORULUI CENTRU, conform Certificatului de urbanism pentru
 proiectare **CU-0003546**

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA:

1. Contractului Nr. ____ din _____ 2020 de achiziționare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect la obiectul: Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4. din data de _____
2. Sarcinii de proiectare cu privire la "Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.", coordonată cu beneficiarul;
3. Prospekțiuni tehnogeodezice Sc. 1:500, executata de "Geovanmax" SRL IDNO 1005600013792
5. Fotofixări
6. Schiță de proiect, coordonată cu beneficiarul, și arhitectul mun. Chisinau.

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII DATE SE VA INDEPLINI IN URMĂTOARELE FAZE DETERMINATE:

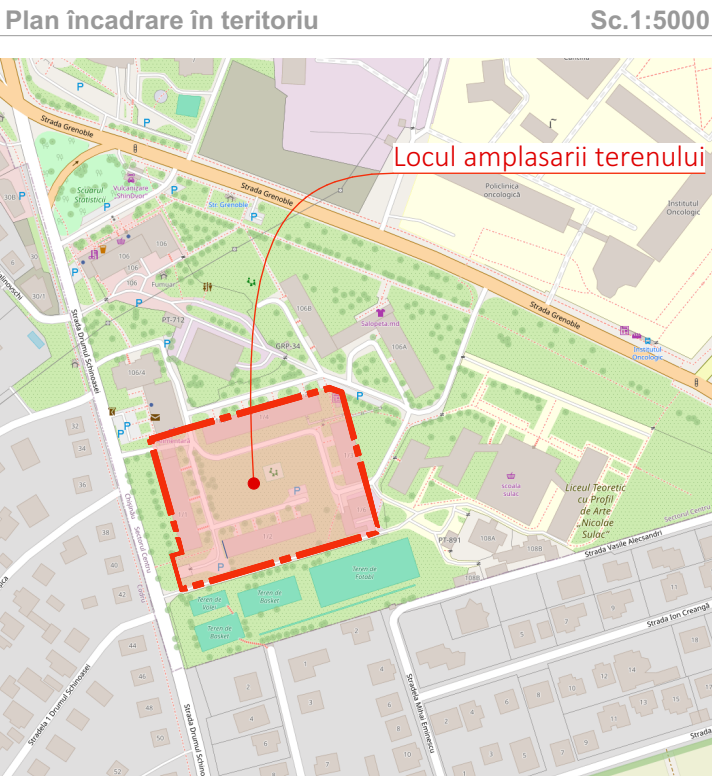
1. Recepționarea lucrărilor de terasament.
2. Recepționarea lucrărilor de montare a bordurelor
3. Recepționarea lucrărilor de pavare și asfaltare;
4. Recepționarea lucrărilor de instalare a bancilor și instalațiilor de joacă pentru copii
5. Recepționarea lucrărilor de amenajarea a spațiilor verzi și coșurilor de gunoieră stradale

PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELOR SI
CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGLEMENTATE
DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din
02.02.1996 art.9:

- A) REZISTENTA SI STABILITATE
B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
C) SIGURANTA LA FOC
D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

ARHITECT ȘEF A PROIECTULUI

Sc.1:75000



CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCTIE

Nr.	Denumirea	Unitati de masura	Indicatorii
1	Zona climaterica	IIIB	
2	Presiunea dinamica a vintului	PA(kg/ml)	300(30)
3	Greutatea invelisului de zapada	N/ml(kg/ml)	500(50)
4	Temperatura de calcul in exterior	°C	-16

Denumirea	Marca
Sistematizarea teritoriului si a localitatilor. Termeni si definitii	NCM B. 01.01 : 05
Urbanizm. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale	NCM B. 01.05 : 2019
Sistematizarea teritoriului si localitatilor	NCM B.01.02 : 2016
Construire plane deschidere pentru cultura fizica si sport	CP C. 01. 09 : 2017
Securitatea si sanatatea muncii in constructii	NCM A.08.02 : 2014

- Legea privind calitatea in constructii nr.721-XII din 02.02.1996;
- Legea privind principiile urbanismului si amenajarii teritoriului nr 835-XIII din 17 mai 1996;

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 364/10.24
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Sc.1:5000

Planșa	Denumirea	Note
	Foaia de titlu a proiectului	
PG.1	Date generale	
PG.2	Plan general.Esistent	
PG.3	Plan general. Demontare	
PG.4	Plan general. Suprafete Proiect	
PG.5	Plan trasare	
PG.6	Frg-1 ; Frg-3 Fragment Parcare	
PG.7	Scara 01; Perete de sprijin prt-2	
PG.8	Frg-4 Fragment Parcare; Detalii scari: scr-03, scr-04;	
PG.9	Detalii scari: scr-06; scr-07; scr-08;	
PG.10	Plan general. Mobilier	
PG.11	Frg-2 Fragment Teren de joc	
PG.12	Plan Electric	
PG.13	Organizarea Lucrarilor de Construcție	

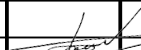
Simbol	Denumire	Info
PG	Plan General / <i>General Plan</i>	
OLC	Organizarea Lucrarilor de Constructie / <i>Organization of Construction Works</i>	
ME	Memoriu explicativ / <i>Statement</i>	

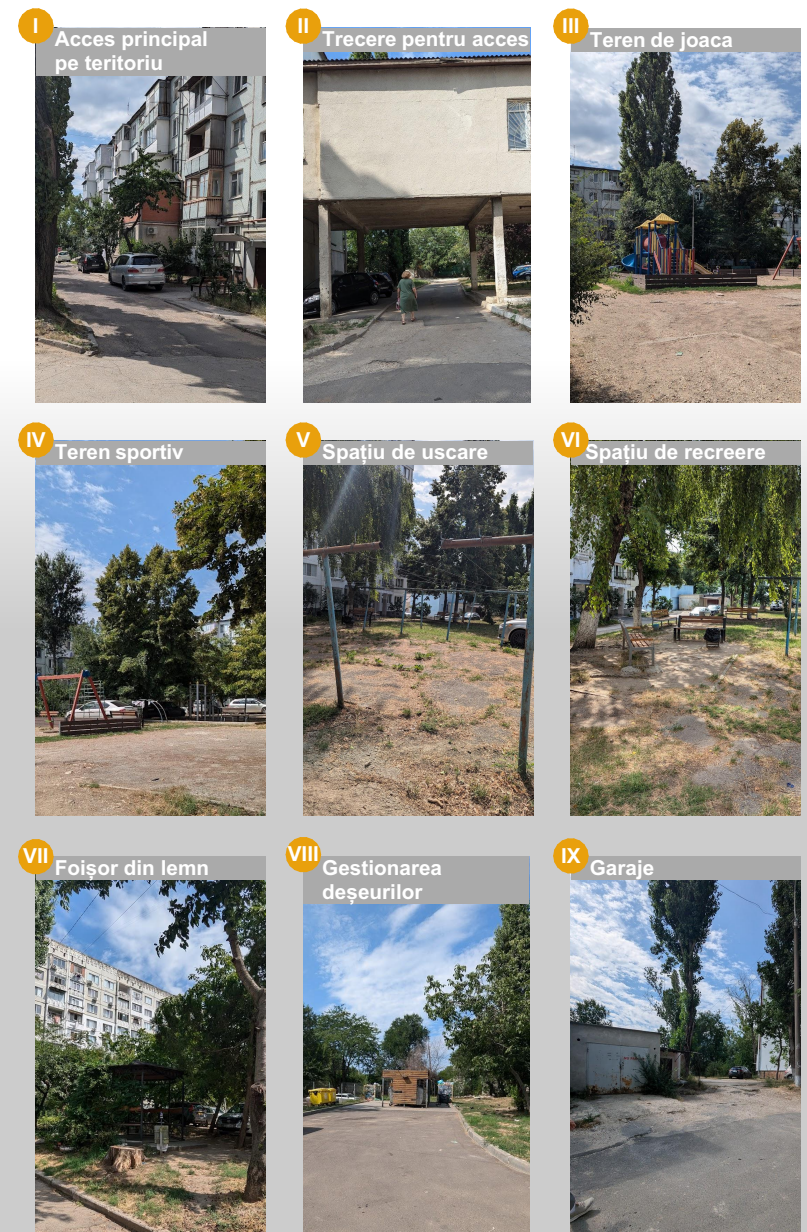
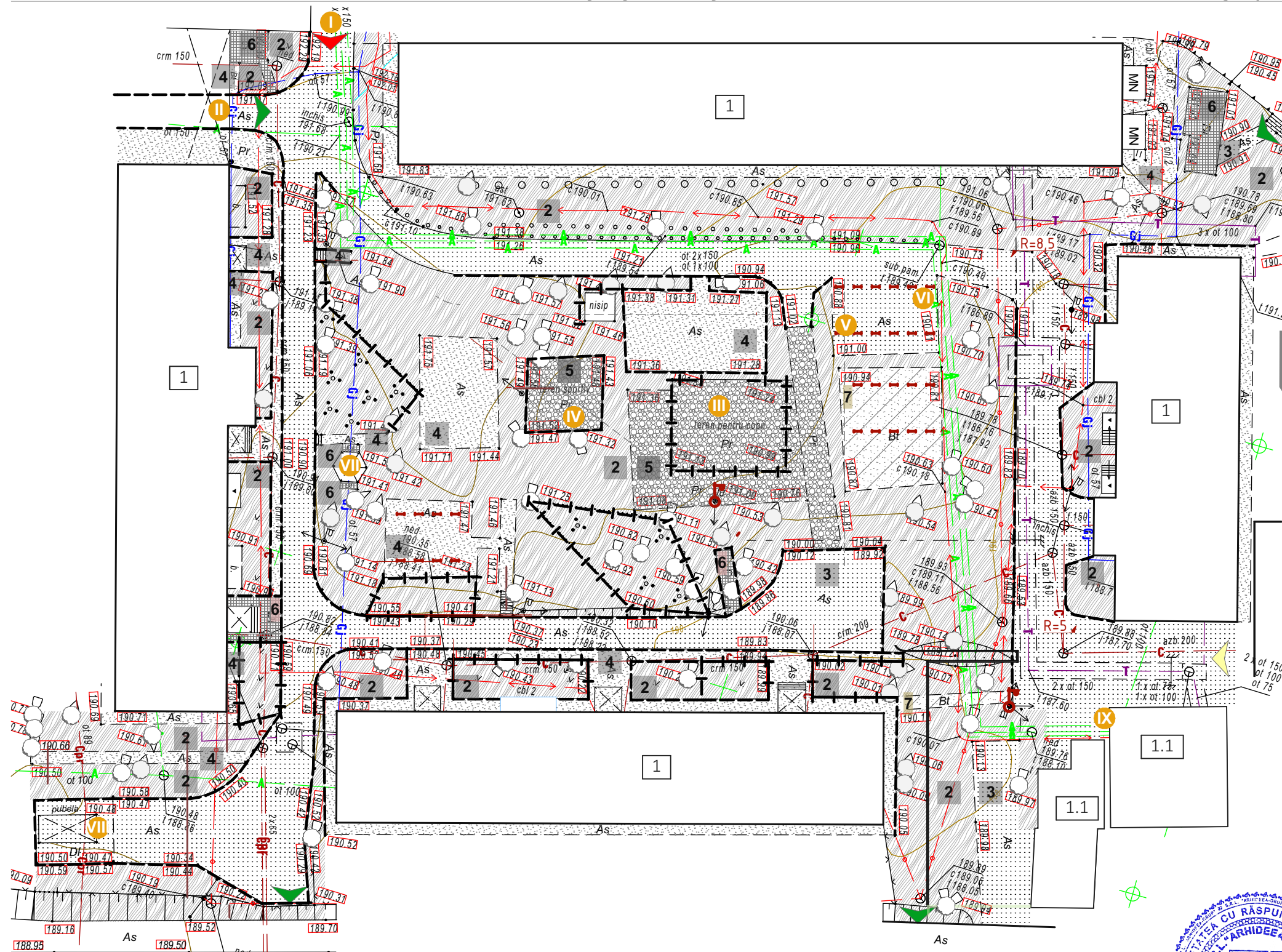
LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

nr. crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	Note
1.	Procesul verbal de confirmare a corespunderii terenului de fundare compactarea pământului.	
2.	Procesul verbal de recepție a construcțiilor înainte de lucrările de turnare a pereților de sprigin si scara de pe teritoriul proiectului.	
3.	Procesul verbal de recepție a construcțiilor înainte de lucrările de turnare a fundatiilor pentru constructiile terenului.	
4.	Procesul verbal de recepție a construcțiilor înainte de lucrările de pavare/asfaltare si betonare.	

INDICI GENERALE

2D	No	DESTINAȚIE	ARIA
	2	Suprafața înverzită	3.273,87
	3	Drum asfaltat	2.402,08
	4	Suprafața pavată 200x100 (Pietonal)	1.168,79
	5	Tartan EPDM	586,95

ASP		Petrov N.		Certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019	
				32/24-PG	
				mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru	
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NºDoc.	Semnătura	Data
ASP		Petrov N.			28.10.2024
arhitect		Dunaieva Ec			
Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.				Faza	Planșa
				PS	PG.1
Date generale				SRL "Arhideea-Grup" 	



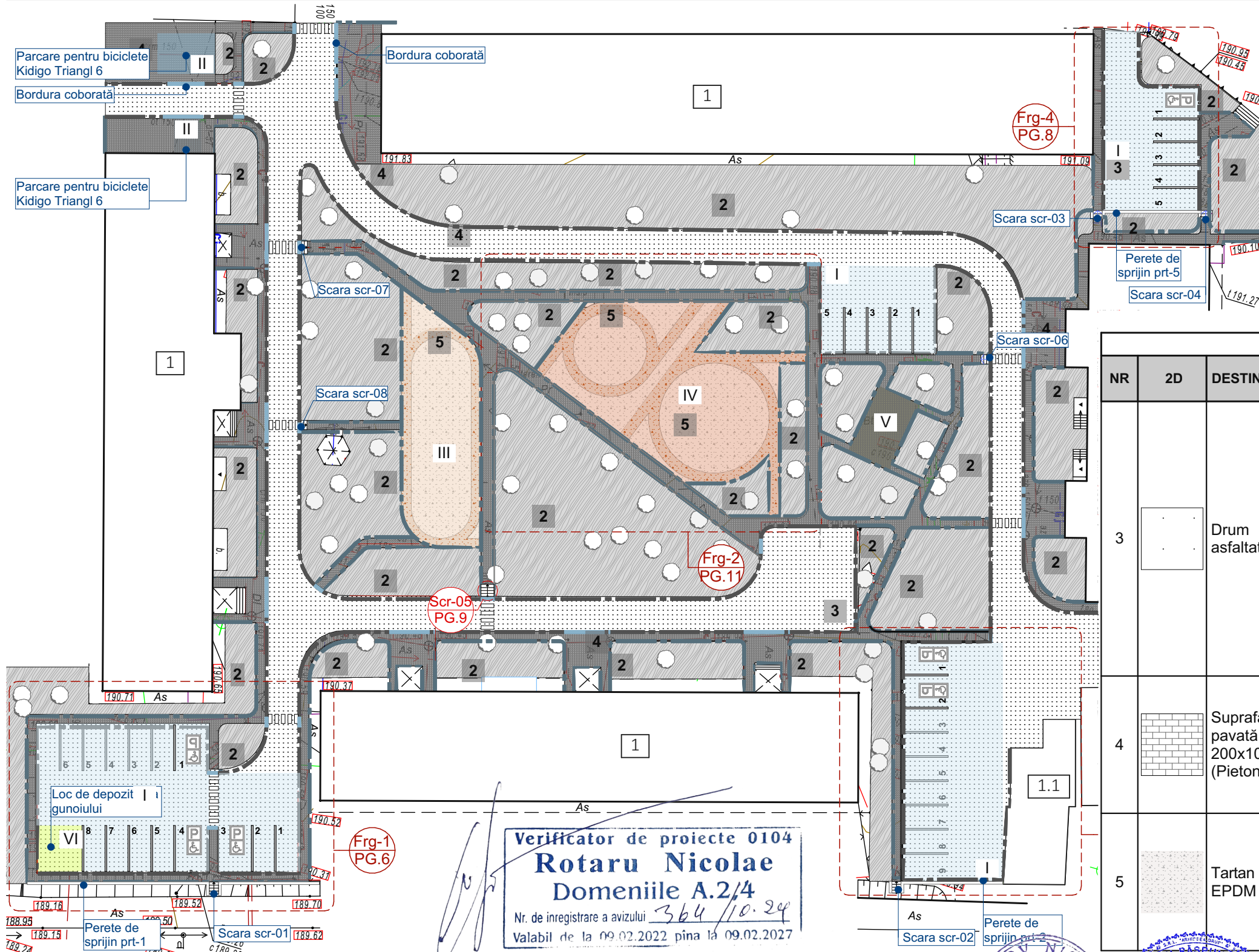
Semne convenționale		
SIMBOL	DENUMIRE	NOTE
	ACCES PRINCIPAL PE TERITORIUL	EXISTENT
	ACCES SECUNDAR PE TERITORIUL	EXISTENT
	ACCES SECUNDAR PENTRU TRANSPORT	EXISTENT
	STÎLP ILUMINARE	EXISTENT
	ARBORE	EXISTENT
	HOTARUL TERENULUI	EXISTENT
	COTA ROȘIE COTĂ NEAGRĂ	

Indici generali				
2D	Nr	DESTINAȚIE	ARIA	
	1	Construcții existente	2.996,57	
	1.1	Garaj	276,50	
	2	Suprafața înverzită	3.704,12	
	3	Drum asfaltat	1.981,09	
	4	Suprafața asfaltat	1.211,99	
	5	Suprafața de pietriș	374,49	
	6	Suprafața pavată	86,75	
	7	Suprafețe din beton	155,44	



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 364/10.24
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

32/24-PG					
mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru					
Mod.	Nr.Part.	Foai	Nr.Doc.	Semnătura	Data
ASP	Petrov N.				28.10.2022
arhitect	Dunaieva Ec				
Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.				Faza	Planșa
				PS	PG.2
Plan general.Esistent				SRL "Arhideea-Grup"	

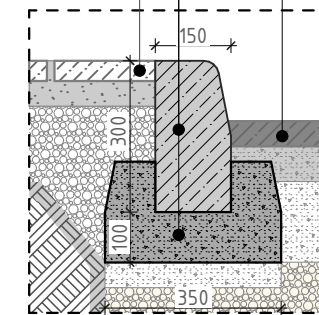


Drum asfaltat

Piatra de bordura

Beton cl.B15

Pavaj pietonal

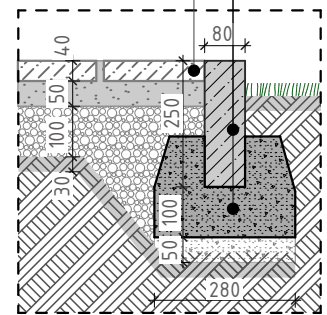


Instalare bordurilor mari

Piatra de bordura

Beton cl.B15

Pavaj pietonal



Instalare bordurilor mici

Borderoul construcției suprafețelor

NR	2D	DESTINATIE	STRUCTURA	ARIA
3		Drum asfaltat	50 mm Strat de rulare din mixtură asfaltică stabilizată, bitum modificat clasa 4 70 mm Strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat 160 mm Strat de fundație din reciclare la rece a betonului asfaltic, adăugarea a noilor materiale granulate, amestecat cu asfalt frezat (70%) și stabilizate cu ciment 140 mm Materiale granulare fr. 8-63mm, din pietris concasat	2.367,76
4		Suprafața pavată 200x100 (Pietonal)	40 mm Pavaj vibropresat 50 mm Amestec uscat de ciment-nisip 1:6 100 mm Strat de pietris fr. 20-40 GOST 8267-93 - Pământ compactat	1.245,33
5		Tartan EPDM	15 mm Tartan EPDM turnat fără sudură 50 mm Acoperire din asfalt SMAg² 100 mm Strat de pietris fr. 20-40 GOST 8267-93 - Pământ compactat	587,80

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 364/10.24
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Borderoul consumelor pentru bordură

DENUMIRE Zonei	Aria
I Parcare auto p/u 29 locuri și 6 locuri p/u dezabilitati	950 m ²
II Parcare p/u biciclete din metal (3 buc)	39,5 m ²
III Teren sportiv	214,5 m ²
IV Teren de joc	337 m ²
V Loc de odihna cu 5 masute	40 m ²
VI Loc de depozitarea gunoiului	25 m ²

2D SIMBOL	MODEL	DENUMIRE	CONSUM
		Piatră de bordură RD 100.30.15 GOST 6665-91	800 m.l.
		Beton cl.B15 GOST 26633-91 0.12	0.05 m ³
		Piatra de bordura RD-100.20.8 GOST 6665-91	1280 m.l.
		Beton cl.B15 GOST 26633-91 0.12	0.08 m ³



Bordură coborată RD 100.30.15 GOCT 6665-91

P-2019 Nr.0465 A.2,3 PROIECTANT					
S.R.L. "ARHIDEEA-GRUP"					
Mod.	Nr.Part.	Foai	No.Doc.	Semnătura	Data
ASP				Petrov N.	28.10.2022
arhitect				Dunaieva Ec	

32/24-PG

mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru

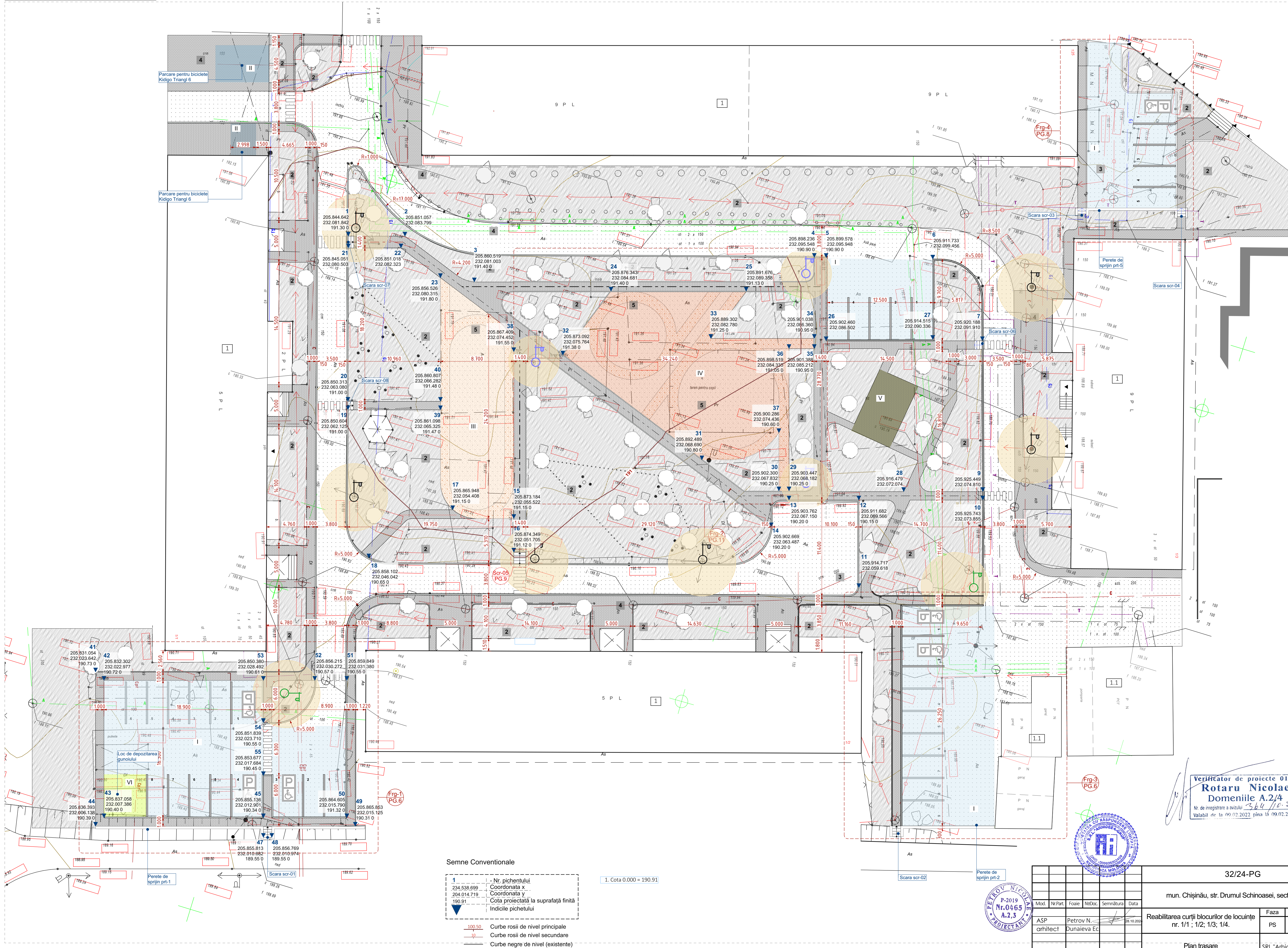
Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.

Plan general. Suprafete Proiect

Faza	Planșa	Planșe
PS	PG.4	

SRL "Arhideea-Grup"





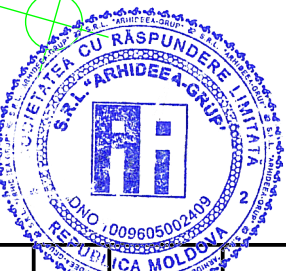
Semne Conventionale

- 1 - Nr. pichetului
- 234.538.899 - Coordinata x
- 204.014.719 - Coordinata y
- 190.91 - Cota proiectată la suprafață finită
- Indicir pichetului

- 100.50 - Curbe rosii de nivel principale
- 10 - Curbe rosii de nivel secundare
- - Curbe negre de nivel (existente)

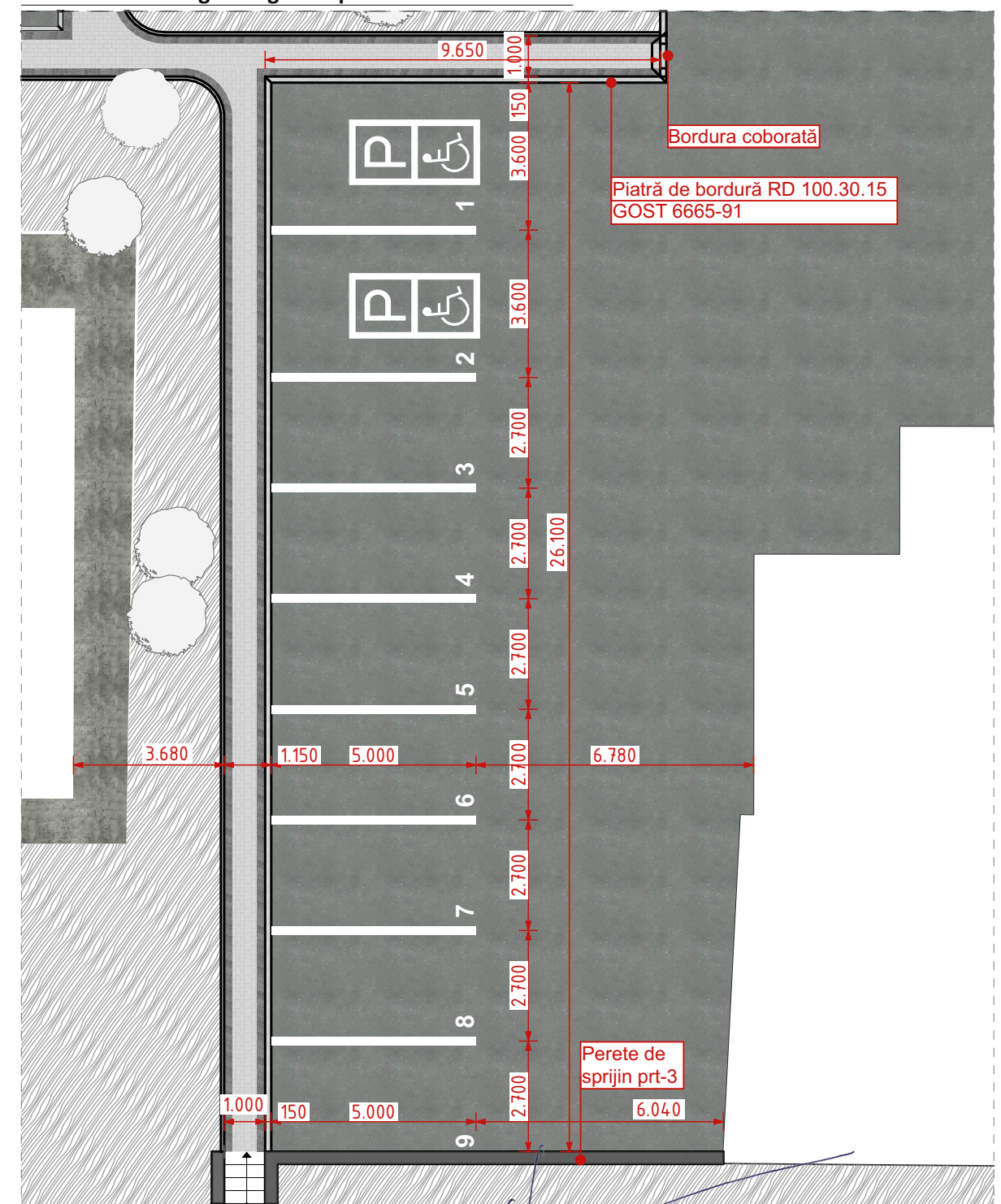
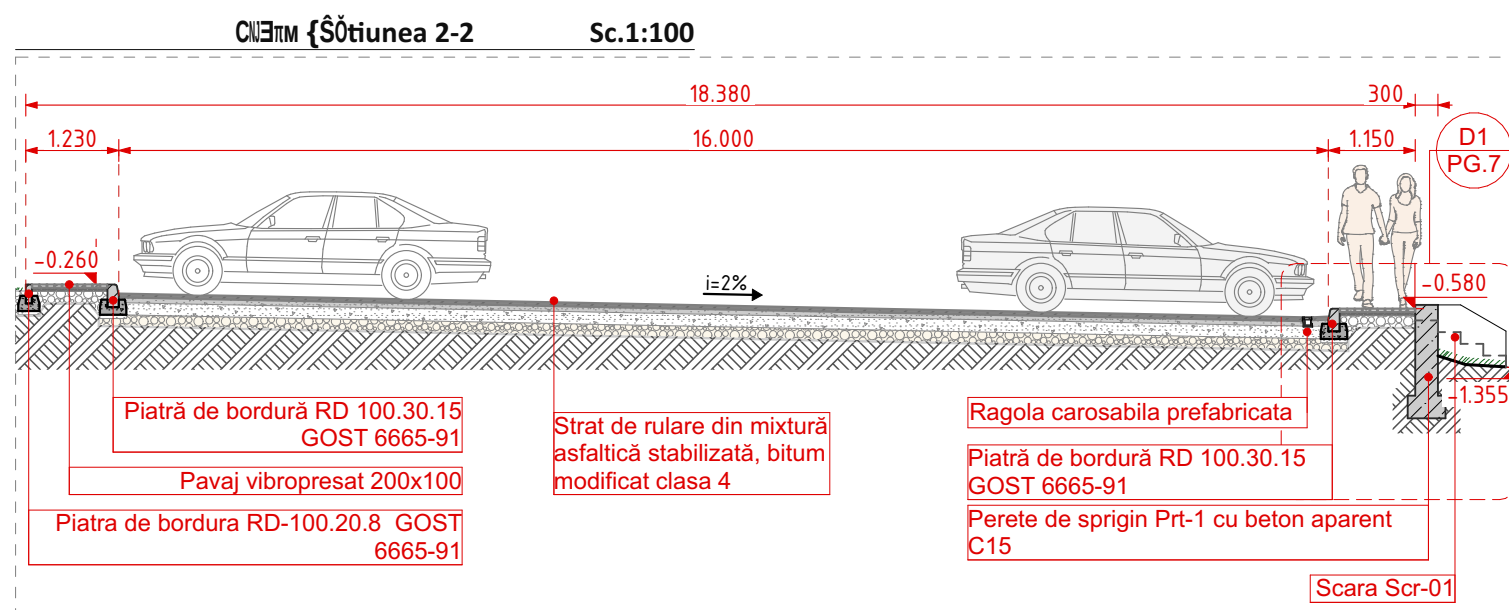
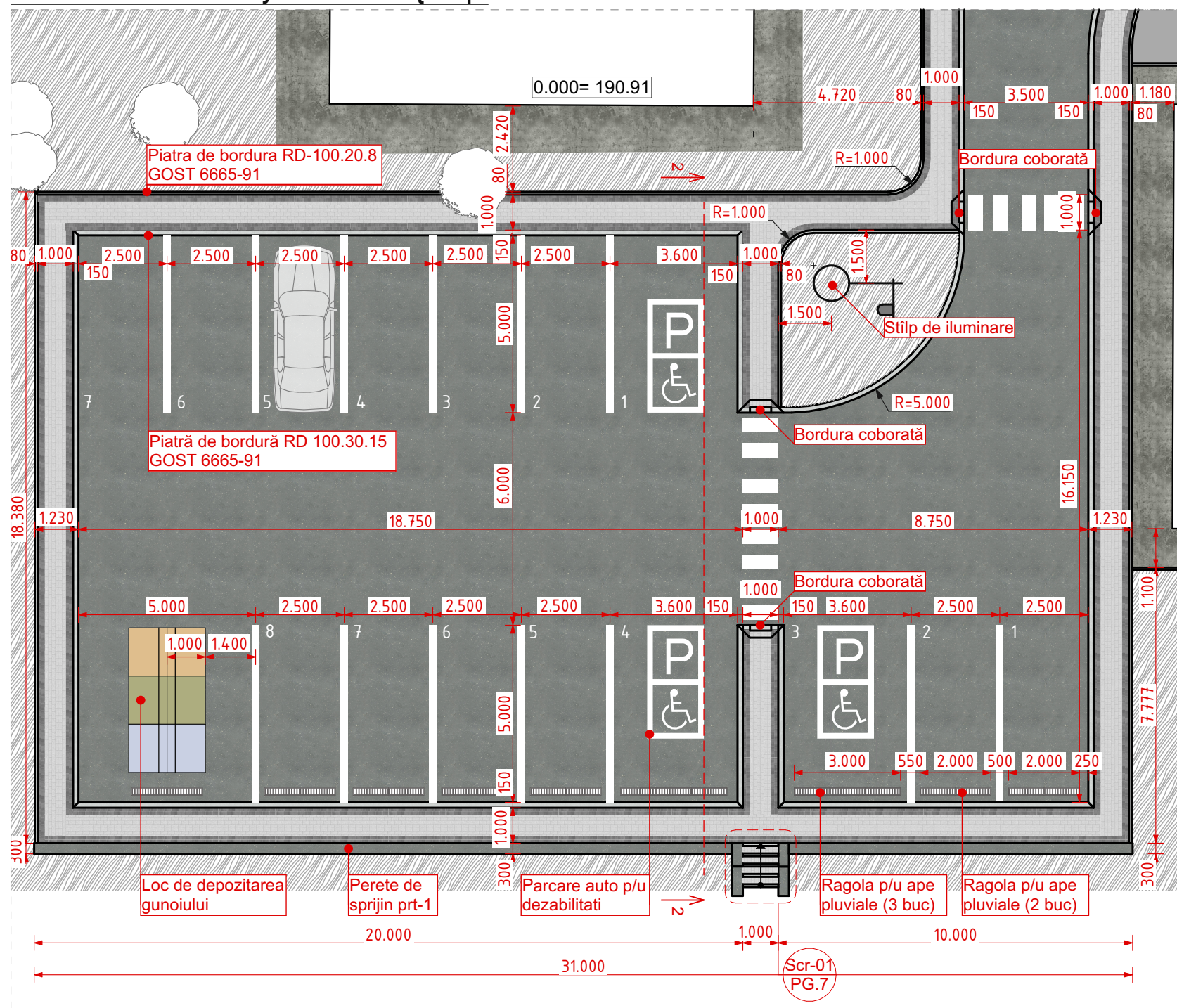
1. Cota 0.000 = 190.91

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a arhitectului: 364/10.24
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027



P-2019
Nr.0465
A.2.3
PROIECTANT

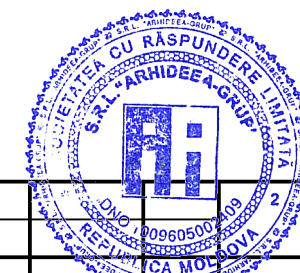
32/24-PG					
mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru					
Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.			Faza	Planșa	Planșe
ASP			PS	PG.5	
arhitect					
Petrov N.					
Dunaieva Ec					
28.10.2022					
Plan trasare			SRL "Arhideco-Grup"		



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 364/10.24
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

32/24-PG

mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru

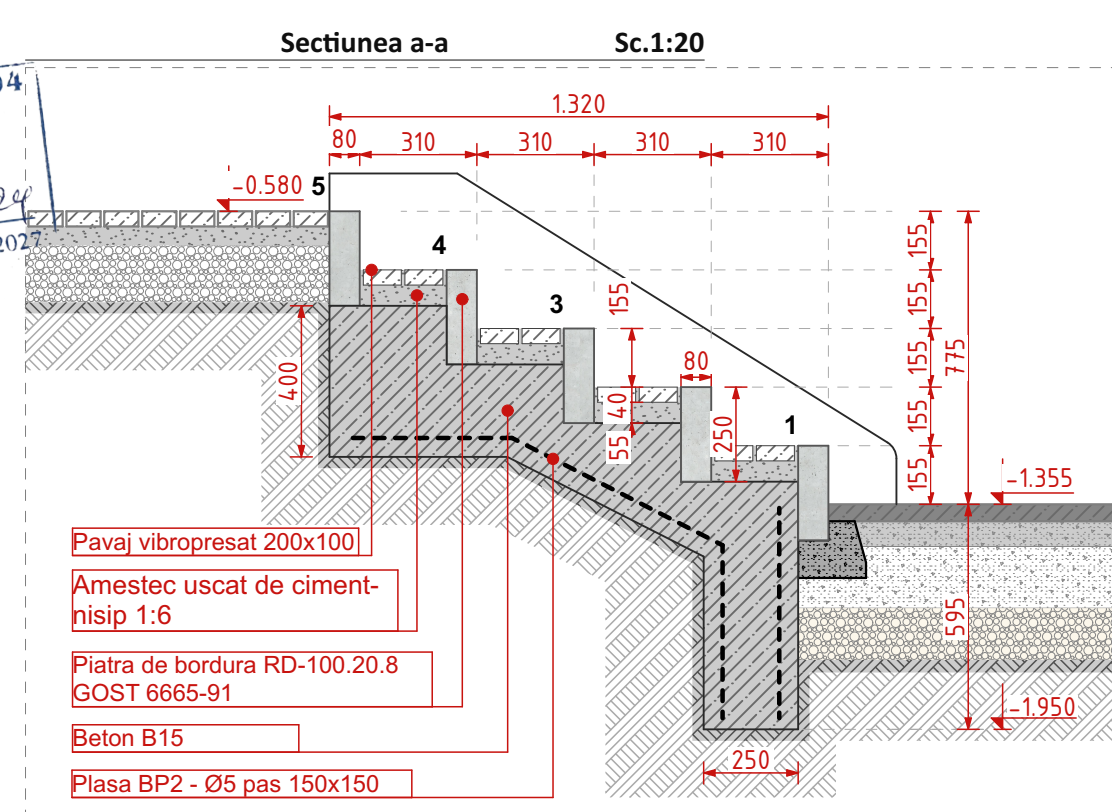
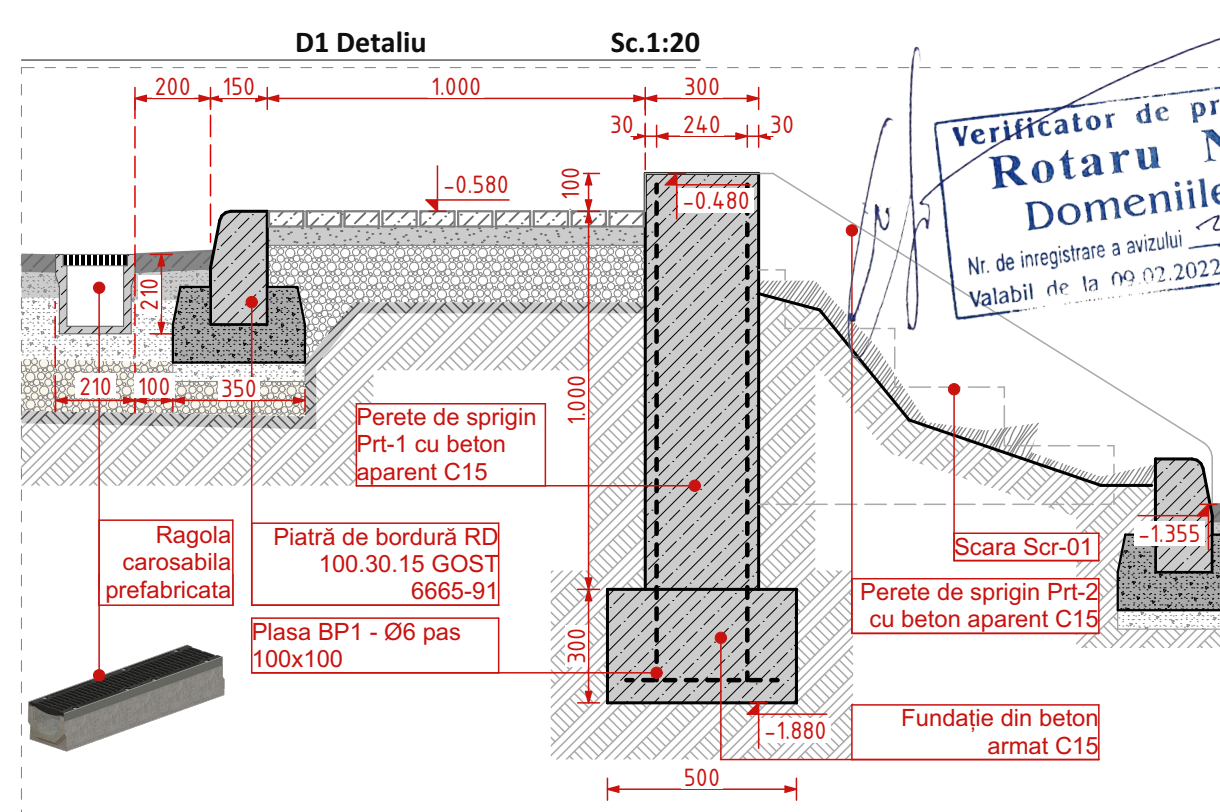


Mod.	Nr.Part.	Foai	No.Doc.	Semnătura	Data
ASP	Petrov N.				28.10.2022
arhitect	Dunaieva Ec				

Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.		
Faza	Planșa	Planșe
PS	PG.6	
Frg-1 ; Frg-3 Fragment Parcare		

SRL "Arhideea-Grup"		
---------------------	--	--



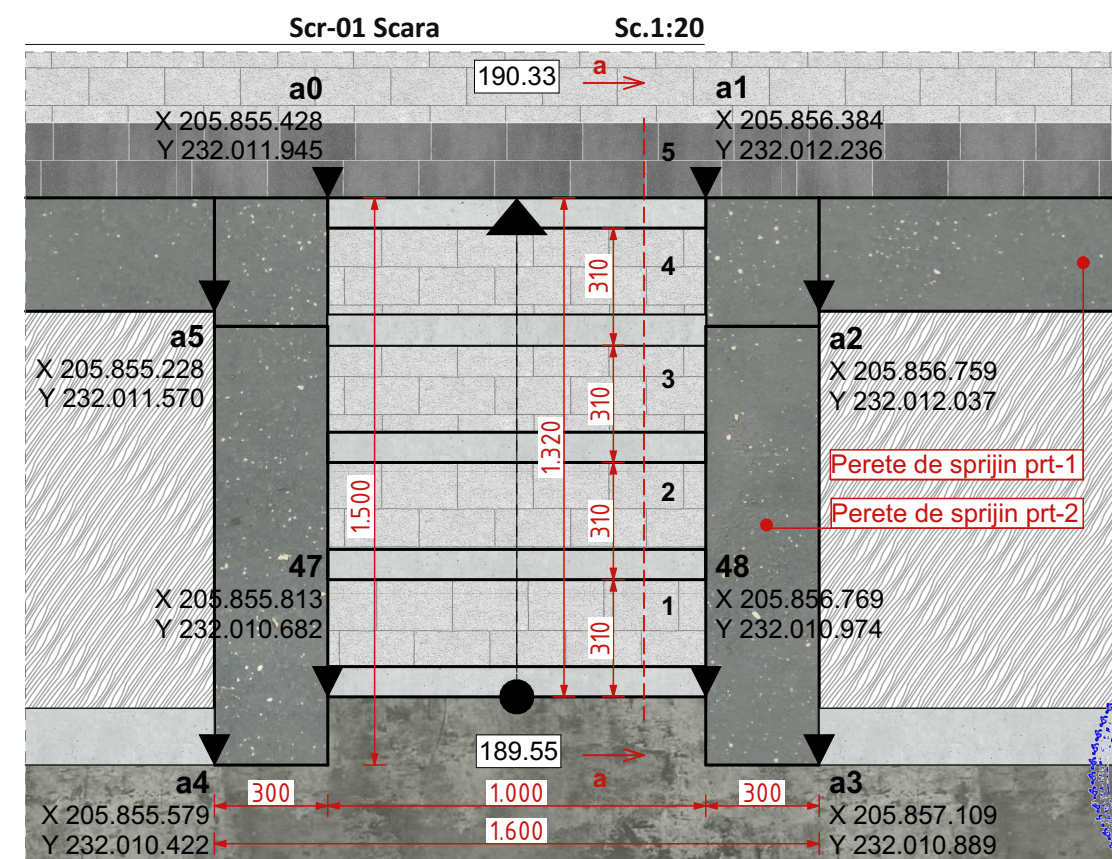


SIMBOL	BUC.	Lungimea (mm)	Lățimea (mm)	Înălțimea (mm)	Material rigolă	Material grătar	DENUMIRE
	20	1000	210	210	Fibrobeton	Fontă ductilă	Rigola carosabila Betomax Drive DN150 H210 cu gratare fonta D400

POZ.	INDICAȚIE.	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Perete de sprijin prt-1					
1.	BP-1	Plasa metalică BP-1 Ø6 pas 100x100 m²	81	4.44	356
		Beton C15 cu adaos hidrofof F75 m³	11.7		
		Greutatea totala a cunstructiei metalice			Σ=356

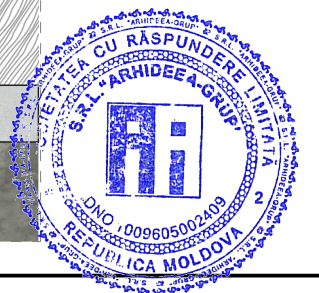
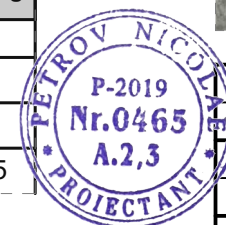
POZ.	INDICAȚIE.	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Perete de sprijin prt-2					
1.	BP-1	Plasa metalică BP-1 Ø6 pas 100x100 m²	4.24	4.44	18.6
		Beton C15 cu adaos hidrofof F75 m³	1.16		
		Greutatea totala a cunstructiei metalice			Σ=18.6

POZ.	INDICAȚIE.	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Scara scr-01/scr-02					
1.	BP-2	Plasa metalică BP-2 Ø5 pas 150x150 m ²	4.12	2.15	8.85
		Beton B15 cu adaos hidrofof F75 m ³	0.92		
Greutatea totala a cunstructiei metalice					Σ= 8.85

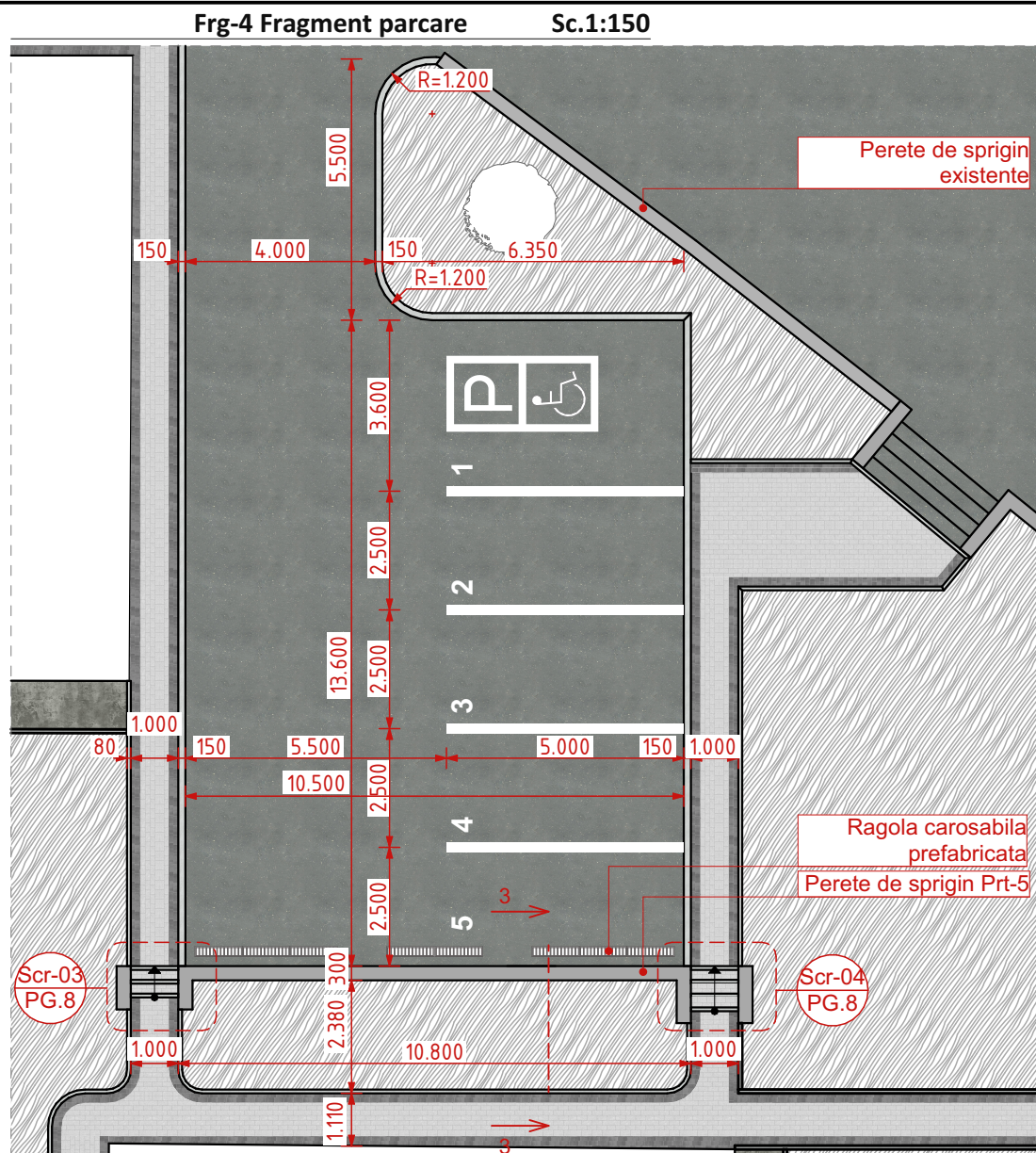


NOTA:

- La turnarea pereților de sprijin, se va prevedea cofraj de calitate superioară, astfel in cât suprafața aparentă sa nu necesite prelucrari suplimentare.



						32/24-PG		
						mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	No.Doc.	Semnătura	Data	Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.	Faza	Planșa
ASP	Petrov N.				28.10.2022		PS	PG.7
arhitect	Dunaieva Ec					Scara 01; Perete de sprijin prt-2	SRL "Arhideea-Grup"	



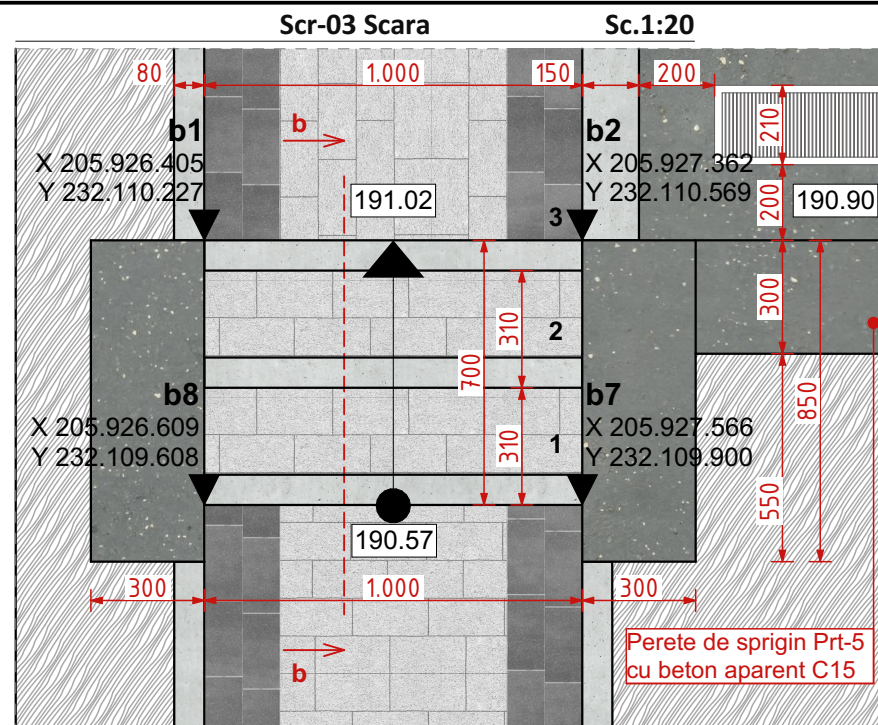
Tabelă de consum punct de parcare

SIMBOL	BUC.	Lungimea (mm)	Lăţimea (mm)	Înălţimea (mm)	Material rigolă	Material grătar	DENUMIRE
	8	1000	210	210	Fibrobeton	Fontă ductilă	Rigola carosabila Betomax Drive DN150 H210 cu gratare fonta D400

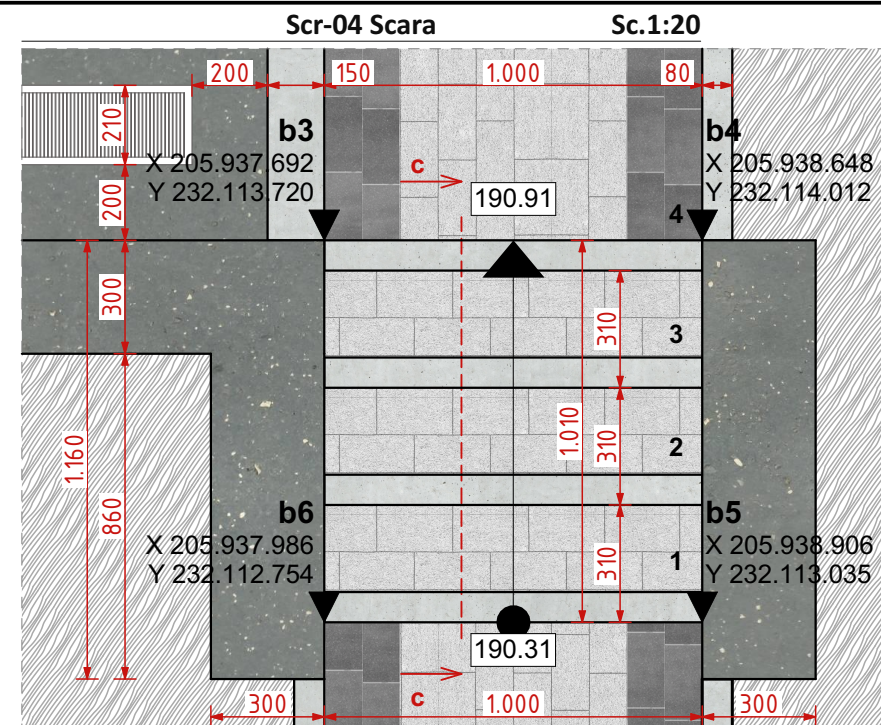
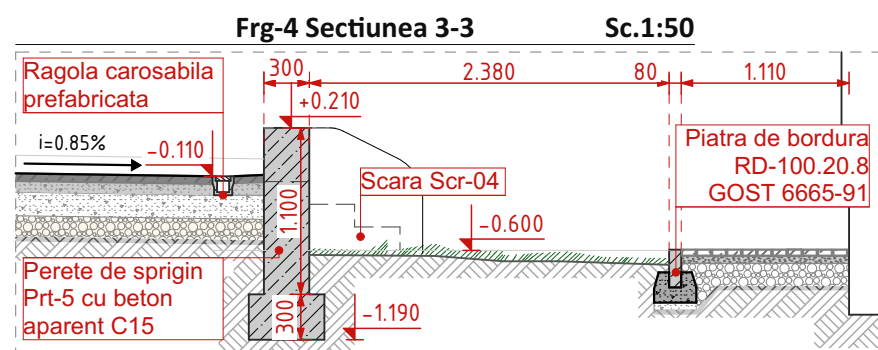
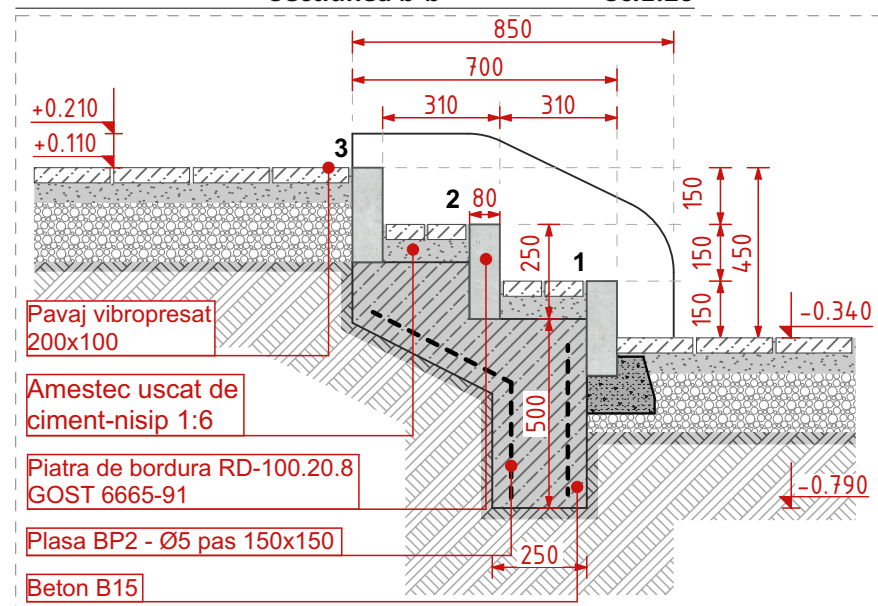
POZ.	INDICAŢIE	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Perete de sprijin prt-5					
1.	BP-1	Plasa metalică BP-1 Ø6 pas 100x100	m ²	31,9	4.44
		Beton C15 cu adaos hidrofoab F75	m ³	9.5	
Greutatea totala a cunstructiei metalice					Σ=140

POZ.	INDICAŢIE	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Scara scr-03/scr-08					
1.	BP-2	Plasa metalică BP-2 Ø5 pas 150x150	m ²	2.2	2.15
		Beton B15 cu adaos hidrofoab F75	m ³	0.44	
Greutatea totala a cunstructiei metalice					Σ= 4.7

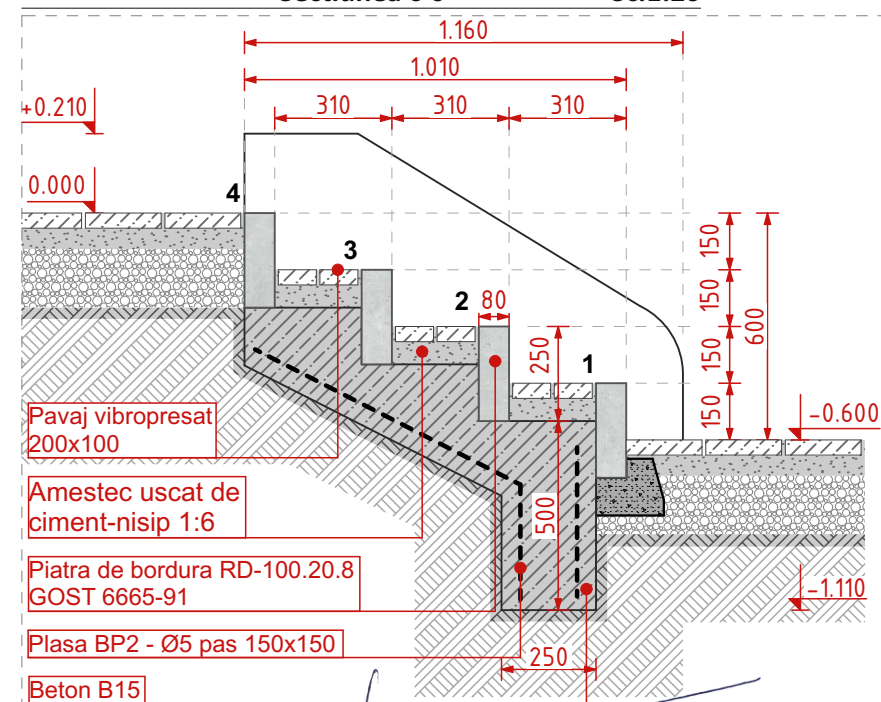
POZ.	INDICAŢIE	DENUMIRE	CANT.	GREUT. kg	TOTAL. kg
Scara scr-04/scr-06					
1.	BP-2	Plasa metalică BP-2 Ø5 pas 150x150	m ²	2.8	2.15
		Beton B15 cu adaos hidrofoab F75	m ³	0.6	
Greutatea totala a cunstructiei metalice					Σ= 6.0



Sectiunea b-b Sc.1:20



Sectiunea c-c Sc.1:20



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 364/10.24
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

P-2019
 Nr.0465
 A.2,3
 PROIECTANT

Mod.	Nr.Part.	Foai	No.Doc.	Semnătura	Data
ASP					
arhitect					

32/24-PG		
mun. Chişinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru		
Reabilitarea curţii blocurilor de locuinţe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.		
Faza	Planşa	Planşe
PS	PG.8	
Frg-4 Fragment Parcare; Detalii scari: scr-03, scr-04;		SRL "Arhideea-Grup"

Sc.1:500

32/24-PG

mun. Chişinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru

Reabilitarea curții blocurilor de locuințe
nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.

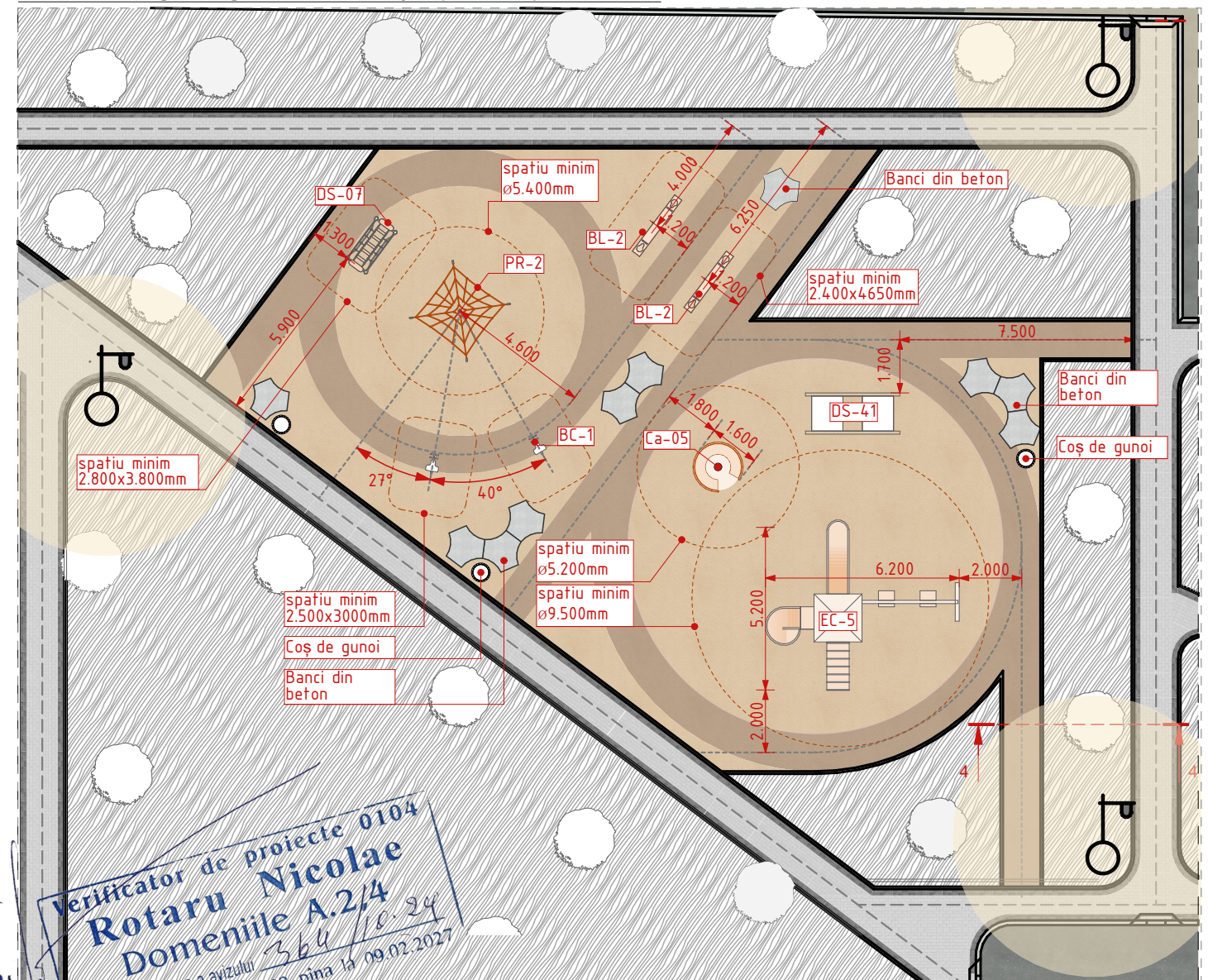
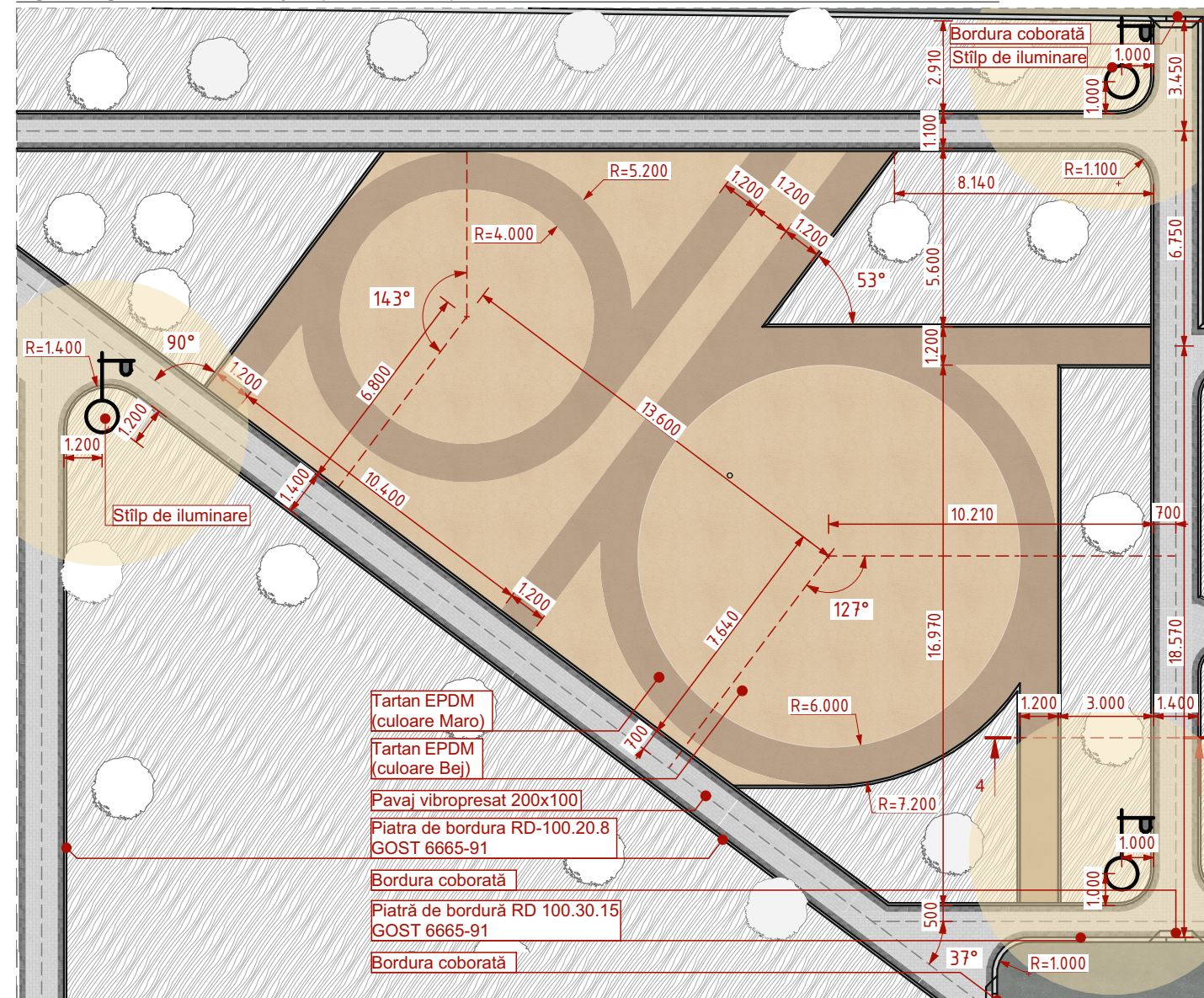
Faza	Planşa	Planşe
PS	PG.10	

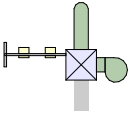
Plan general. Mobilier

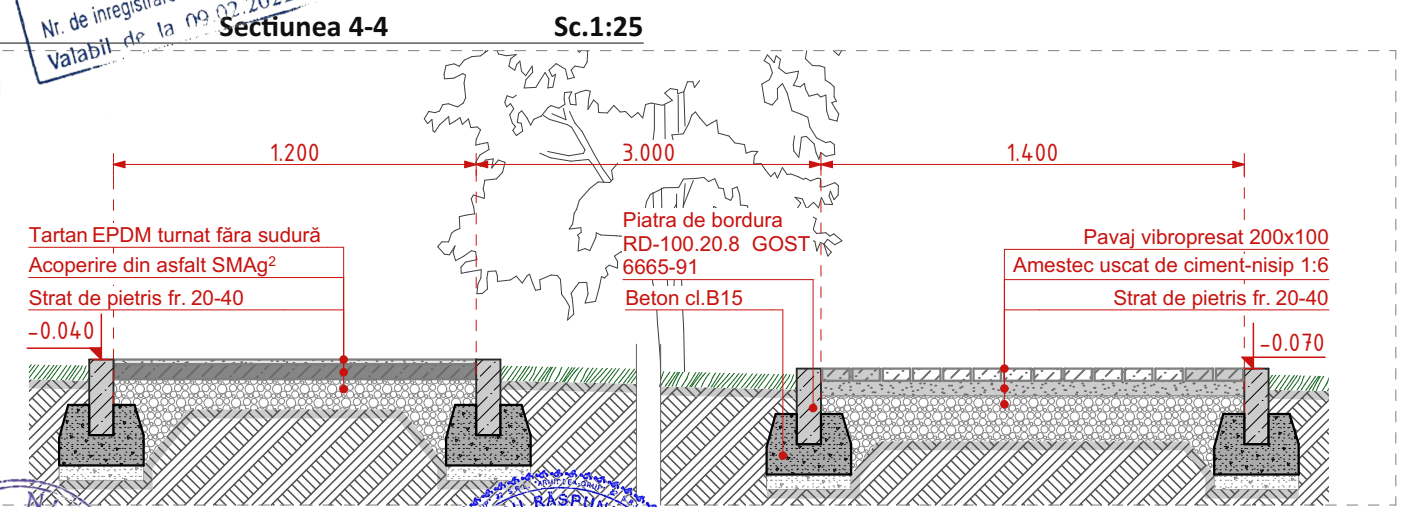
SRL "Arhideea-Grup"



Frg-2 Fragment. Teren de joc (mobilier) Sc.1:200

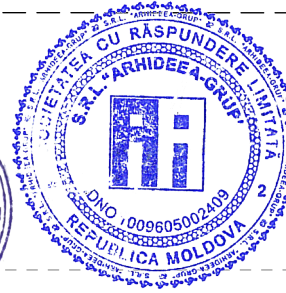


ID	DENUMIRE	SIMBOL	BUC.	DIMENSIUNI (mm)	MATERIALE	IMAGINE	NOTA
BC-1	Figurina pe Arc "Bike"		2	L=903 B=488 H=700	- Elementele structurale din lemn sunt realizate din lărice de înaltă calitate - Mănerile și suporturile pentru picioare sunt realizate din oțel inoxidabil		
BL-2	Balansoar din lemn KBT		2	L=2250 B=287 H=637	- Construcția din lemn 10x10 cm 2 manere din oțel inoxidabil. 2 scaune din cauciuc EPDM 2 amortizoare din cauciuc SBR		
DS-41	Nisipiera cu capac		1	L=3020 B=1320 H=350	- Structura principală din lemn de calitate premium - Elemente colorate din polietilenă de înaltă densitate HDPE, anti-graffiti, fără întreținere - Toate conexiunile sunt acoperite cu capace din plastic		
EC-5	Complex de joacă ECO-05		1	L=6200 B=5200 H=4200	- Țevile metalice Ø114mm, acoperite cu vopsea pulbere, capace de plastic la toate conexiunile filetate. - Podeaua turnului și scara sunt realizate din metal acoperit cu cauciuc, grosimea 3mm.		În timpul instalării, produsul este betonat.
DS-07	Podet de echilibrare		1	L=1800 B=878 H=1020	- Tevi metalice Ø98mm, acoperite cu vopsea pulbere - Funii armate împletite cu PP, conectate de elemente din aluminiu, oțel inoxidabil sau plastic durabil		Construcția va betonată.
PR-2	Complex de frânghii armate PIRAMIDA		1	L=2300 B=2300 H=2000	- Frânghie armată robustă realizată din Ø16mm - Cu conectori din aluminiu - Acoperit cu pulbere polimerică la cald cu capac GALVANIZAT		Construcția completă trebuie să fie betonată
Ca-05	Carusel 5 loc cu Volan		1	Ø1600 mm H=757	- Scaunele sunt realizate din polietilena de înaltă densitate HDPE, rezistent la graffiti, fără necesitate de întreținere. - Piese metalice vopsite cu pulbere, cu protecție împotriva prinderii degetelor		Montaj: betonat



32/24-PG			
Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru			
Mod.	Nr.Part.	Foaie	No.Doc.
Semnătura			
ASP	Petrov N.	28.10.2024	
arhitect	Dunaieva Ec		
Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.		Faza	Planșa
		PS	PG.11
Frg-2 Fragment Teren de joc		SRL "Arhideea-Grup"	

Sc.1:500



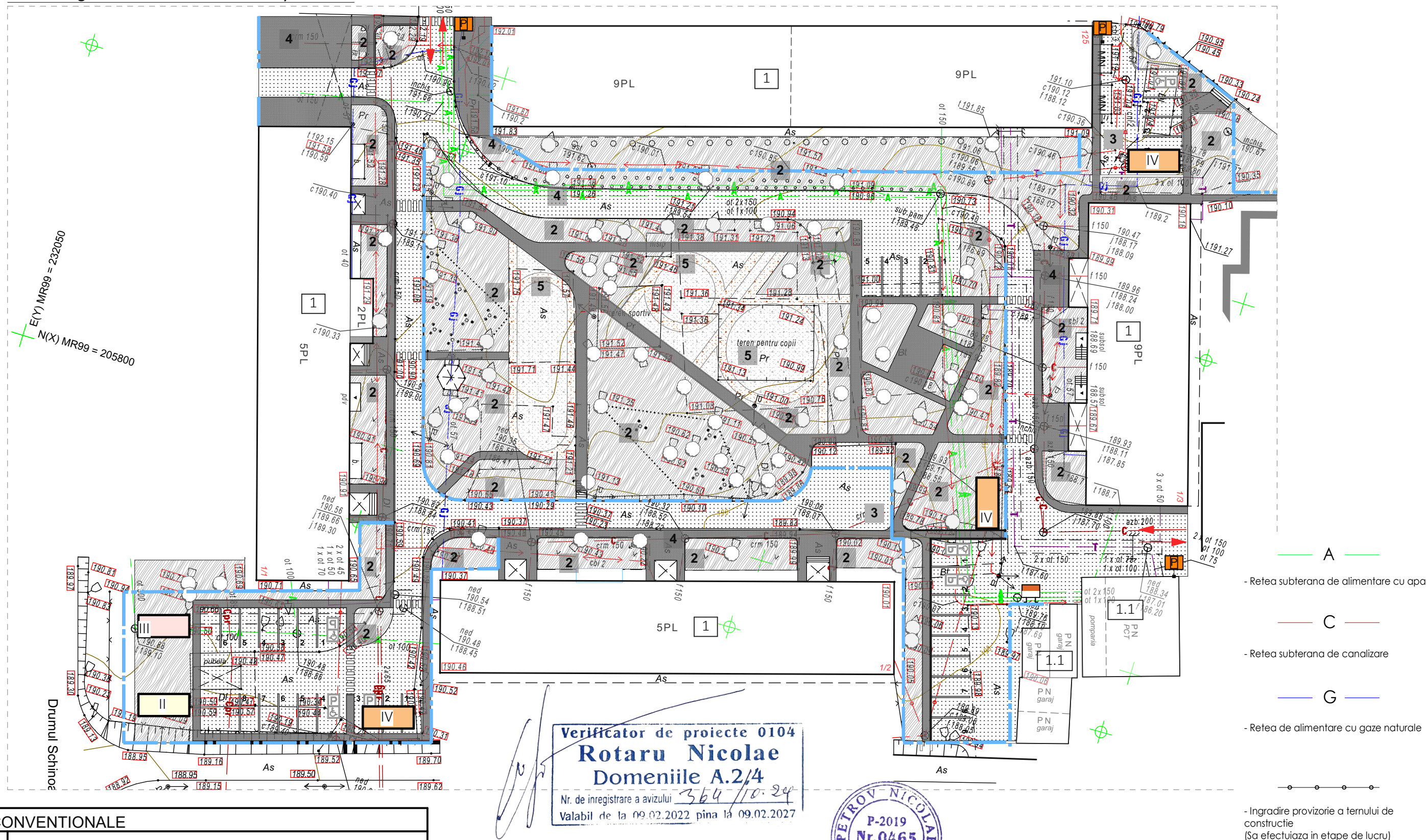
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 364/10.24
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

SIMBOL	DENUMIREA	BUCATI	NOTE
	stâlp de iluminat stradal	6	Existent
	stâlp de iluminat stradal	2	Demontat
	stâlp de iluminat stradal	2	Proiect
	stâlp de iluminat p/u parcuri și alei pietonale	3	Proiect

Model : Cu două brațe
Material : Metal
Culoare : Negru
Consola cu două brațe de prindere : 2 x 400 mm / diametru 50 mm
Lungime partea (A) : 148 cm
Lungime partea (B) : 152 cm
Înălțime (mm) : 3000
Diametru flanșă de prindere : 195 mm
Diametru bază : 114 mm pe o porțiune de 50 cm
Grosime material : 1,5 mm
Grad de protecție : IP65



						32/24-PG			
						mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru			
Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data				
					28.10.2024	Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.	Faza	Planșa	Planșe
ASP arhitect		Petrov N. Dunaieva Ec					PS	PG.12	
						Plan Electric	SRL "Arhideea-Grup" 		



SEMNE CONVENTIONALE

	Panou informativ
	Panou antiincendiar
	Directia de deplasare a unitatilor de transport
	Îngrădire provizorie a terenului de construcție
	Hotarul cadastral terenului
	Încăpere penru diriginte de șantier
	Încăpere penru lucrători
	Suprafață pentru depozitarea materialelor de construcție



						32/24-PG		
						mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, sectorul Centru		
Mod.	Nr.Part.	Foai	No.Doc.	Semnătura	Data	Reabilitarea curții blocurilor de locuințe nr. 1/1 ; 1/2; 1/3; 1/4.	Faza	Planșa
ASP	Petrov N.				28.10.2022		PS	PG.13
arhitect	Dunaieva Ec					Organizarea Lucrarilor de Construcție	SRL "Arhideea-Grup"	