

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚIE

Obiectul achiziției: *Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău*

Nr	Date	Cerințe de bază	Notă
1	Temeiul proiectării și construcției	- Certificat de Urbanism pentru Proiectare - Tema tehnică pentru proiectare - Schița de proiect aprobată de către Beneficiar - Avizele de racordare la utilități	
2	Tipul construcției	Construcție nouă	
3	Fazele de proiectare	Într-o singură fază – PE-“Proiect de executie”	
4	Sursa de finanțare	<u>Bugetul Primăriei Stăuceni</u>	
5	Parametrii terenului	Construcția se va realiza pe str.A.Mateevici nr.13, or.Stăuceni, mun.Chișinău. Modul de folosință a terenului – pentru construcții	
6	Indicatorii tehnico-economici de baza	A se vedea schita de proiect și Conceptul de design	
7	Prospecțiuni tehnice	- Ridicarea topografică - Raport geologic	
8	Cerințe față de calitate și parametrii ecologici ai soluțiilor tehnice	Sistemul calității va fi satisfăcut prin reglementările Legislației în vigoare. Se vor asigura prin proiect exigențele esențiale obligatorii de calitate: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.	
9	Cerințe privind asigurarea eficienței energetice a clădirii,	Clădirea va fi proiectată astfel încât să maximizeze eficiența energetică. Se vor folosi tehnologii și materiale cu izolare termică ridicată, ferestre eficiente energetic și sisteme de iluminat cu consum redus de energie. Antreprenorul va ține cont de prevederile Legii nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor, potrivit căreia, după 30 iunie 2021, toate clădirile noi trebuie să aibă un consum de energie. aproape egal cu zero. În procesul de proiectare, este necesar să fie evaluată posibilitatea utilizării sistemelor de recuperare prin folosirea echipamentelor moderne. Soluțiile tehnice va asigura integrarea surselor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare, pentru a produce suficientă energie pentru operațiunile clădirii.	

10	Cerinte privind solutiile arhitectural planimetrice și constructive	Caracteristicile principale ale construcției: Fundații – izolate din beton armat. Clasa betonului conform CP H.04.04:2018 (<i>soluțiile tehnice se vor determina prin calcul</i>). Structura de rezistență – construcție metalică cu limita de rezistență la foc R45 (<i>soluțiile tehnice se vor determina prin calcul</i>). Pardoseli – beton elicopterizat cu tratare antipraf (<i>soluțiile tehnice se vor determina prin calcul</i>). Pereți exteriori corp principal clădire – a se vedea schita de proiect si Conceptul de design. Acoperiș - plat cu învelitoare din membrană PVC (grad de propagare a flăcării pe suprafață PF1) cu strat termoizolant. Apele pluviale se vor evacua de pe suprafața acoperișului prin guri de scurgere laterale (prin parapet), în burlane exterioare. Tâmplării exterioare – profil PVC/sticlă termopan pentru ferestre, profil aluminiu/sticlă termopan pentru fațada cortină casa scării, profil PVC/panel sandwich termoizolant pentru uși.	
11	Cerințe privind rețelele tehnico-edilitare	<i>Retele de alimentare cu apa si canalizare de prevazut:</i> - rețele interioare/exterioare de alimentare cu apă și canalizare - instalarea unui sistem interior de alimentare apă pentru combaterea incendiilor - evacuarea deșeurilor menajere în sistemul de canalizare local - evacuarea apelor meteorice în canalizarea pluvială locală - reconfigurarea rețelelor existente (după necesitate) <i>Retele de alimentare cu energia electrică de prevăzut:</i> - iluminarea interioară/exterioară - alimentarea consumatorilor conform specificațiilor și sarcinilor compartimentelor TP, AF, IVC, SI etc. - instalarea panourilor solare pe acoperișul clădirii. <i>Încălzire, ventilarea și condiționarea aerului de prevăzut:</i> - încălzirea de minimă a clădirii pe perioada de iarna - ventilația încăperilor conform cerințelor normative - sistem de evacuare a fumului (după necesitate) <i>Semnalizarea de incendiu de prevăzut:</i> - sistemul ISAI instalație de semnalizare și avertizare de incendiu - conectarea ușilor și porților antifoc la system ISAI <i>Automatizare a rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare</i> - automatizarea funcționării sistemului interior de alimentare cu apă pentru combaterea incendiilor în mod integrat cu sistemul ISAI.	

12	Componența documentației de proiect	Conform normativului NCM A07.02-2012 documentația de proiect trebuie să includă următoarele compartimente: - ME - Memoriu explicativ - TP - Tehnologia de producere - PG – Plan General - OLC – Organizarea lucrărilor de construcții - SA – Soluții Arhitecturale - CBA - Construcții din beton armat - CM - Construcții metalice - RAC/REAC - Rețele interioare/exterioare de alimentare cu apă și canalizare - ARAC – Automatizare a rețelilor interioare de alimentare cu apă și canalizare - REAE/IEE - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică/Iluminatul electric exterior - EEF/IEI - Echipament electric de forță/Iluminatul electric interior - AEE-Alimentarea cu energie electrica exterioară - IVC - Incălzirea, ventilarea și conditionarea aerului - SI - Semnalizarea de incendiu - D-Devize <u>Nota:</u> <u>În cazul necesității, ar trebui să fie elaborate compartimente suplimentare.</u>	
13	Cerințe privind verificarea și coordonarea documentației de proiect	Se efectuează de către beneficiar: - Coordonarea documentației de proiect cu instituțiile abilitate – în conformitatea cu legislația actuală și prevederile Certificatului de Urbanism. Se efectuează de către antreprenor: - Verificarea documentației de proiect de către Î.S. “Serviciul de Stat Pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sau verificatori atestați <u>Nota:</u> <u>Cheltuielile financiare pentru coordonarea și verificarea documentației de proiect sunt suportate de către Ofertant.</u>	
14	Cerințe privind predarea documentației de proiect	Numărul de exemplare: - Pe suport de hârtie în volum de 3 exemplare de documentație de proiect (1 exemplar – original; 2 exemplare – copia) - În varianta electronică – în format PDF (pe stick de memorie)	

Conducătorul grupului de lucru: _____ **Alexandr VORNICU**