

CAIET DE SARCINI

(pentru proiectare)

1. **Obiectul:** Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz **a lucrărilor de reparație interioară a blocului administrativ** al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.04.
2. **Autoritatea contractantă:** Inspectoratul General al Poliției.
3. **Tipul procedurii de atribuire:** cerere a ofertelor de prețuri.
4. **Criterii de atribuire:** „cel mai mic preț fără TVA” și corespunderea cerințelor solicitate.

Nerespectarea de către Ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standart pentru procedurile de achiziții publice pentru elaborarea documentației de proiect, precum și ale prezentului caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestora sau respingerea ofertelor prezentate.

Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea Ofertantului potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, până la rezilierea contractului.

5. **Termenul limită de executare a serviciilor:** 40 zile calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.

6. **Durata contractului:** până la 31.12.2024.

7. **Sursa de finanțare:** **Finanțare externă.**

8. **Scopul:** Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili sarcinile proiectantului, în vederea elaborării documentației de proiect în vederea execuției lucrărilor pentru obiectivul „, Lucrări de reparație interioară a blocului administrativ al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.04”.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei de consultanță și conține cerințele minime și obligatorii, pe baza cărora ofertanții elaborează soluția de funcționalitate, inclusiv estimarea financiară și condițiile tehnice.

Caietul de sarcini prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesar realizării documentației de proiect care constituie obiectul contractului.

9. **Conținutul-cadru al documentației de proiect:**

- 9.1. Arhitectura;
- 9.2. Plan general;
- 9.3. Tehnologia;
- 9.4. Rezistența;
- 9.5. Rețele ingineresti interioare și exterioare:
 - a) încălzire și ventilare;
 - b) alimentare cu apă și canalizare;
 - c) alimentare cu gaze naturale;
 - d) echipament electric;
 - e) telecomunicații, inclusiv internet;
 - f) semnalizare antiincendiară;
- 9.5. Schița de proiect (2D/3D);
- 9.6. Proiectul de execuție;
- 9.7. Devize (F7, F5, F3, F21, KOS);

9.8. Memoriu explicativ.

9.9. Expertiza tehnică a construcției existente (la necesitate).

10. Sarcini și Responsabilități: Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) executarea lucrărilor de măsurare;
- b) elaborarea studiului topografic (1 buc., suprafața aproximativă 0,01 ha);
- c) elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
- d) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența SAC-Arhitectură și Rezistență, consolidarea construcției după caz);
- e) proiectarea cantităților de mobilier corespunzător posturilor de muncă (masa de lucru, dulapuri, safeuri, dulapuri pentru vestimentație, etc);
- f) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
- g) proiectarea rețelelor de apă și canalizare exterioare și interioare;
- h) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, wireless, LAN internet/intranet);
- i) proiectarea rețelelor exterioare/interioare de alimentare cu gaze naturale;
- j) proiectarea rețelelor exterioare/interioare de energie electrica;
- k) proiectarea sistemelor de securitate:
 - *sistemului de avertizare la efracție pază a obiectului cu posibilitatea de conectare la ÎS „Servicii Pază a MAI”;*
 - *siguranța antiincendiară;*
 - *video monitorizarea obiectului pe exterior și interior cu o capacitate de stocare a informației minimum 20 zile;*
- l) proiectarea accesului în sediu (rampă, balustradă, ușă de acces, praguri) adaptat pentru persoane cu nevoi speciale (locomotorii și de vedere);
- m) proiectarea grupurilor sanitare de acces public adaptate pentru persoanele cu nevoi speciale (spațiul de manevră, ușa de acces, pragul, suport);
- n) proiectarea spațiului de așteptare și cel puțin a unei încăperi de serviciu adaptat pentru persoane cu nevoi speciale (spațiul de manevră, ușa de acces, pragul);
- o) proiectarea centralei termice pe gaz natural sau combustibil de alternativă;
- p) elaborarea documentației de deviz;
- q) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- r) verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz;
- s) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- t) consultarea opiniei publice (autoritățile publice locale, organizații, instituții, cetățeni).

DESCRIEREA GENERALĂ

Lucrări de reparație interioară a blocului administrativ al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.04”

1. Amplasarea: str. Doina 102, mun. Chișinău.

2. Regimul Juridic:

- conform extrasului din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunului al Oficiului Cadastral teritorial, imobilul se află în proprietatea **Inspectoratului național de securitate publică**.

3. Faza de proiect: proiect de execuție.

4. Informații și proiectare

4.1. Capacitatea sediului Bloc cu 3 nivele:

4.1.1. Suprafața sediului **764,5 m.p. la sol. Lucrări de măsurare (2 nivele): suprafața S=1200 m.p., V=7200 m.p.**

4.1.2. Conform structurii organizatorice și numărului de locuri de muncă constituie **75 salariați**.

4.1.3. Spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care au în dotare și tehnica de calcul;

4.1.4. Spațiul destinat deservirii cetățenilor în condiții de confidențialitate, de cel puțin o persoană fizică raportat la un angajat cu activități de birou;

4.1.5. Birourile și spațiile de utilitate vor fi amplasate pe un singur nivel;

4.1.6. Spațiul în birouri va prevedea prezenta mobilierului, după cum urmează:

a) masă de serviciu pentru fiecare angajat;

b) scaun pentru fiecare angajat;

c) scaun vizitator 1 la fiecare angajat;

d) dulap sau raft suspendabil executat din PAL pentru documente 1 la 2-4 angajați;

e) safeu metalic pentru păstrarea documentelor 1 la 2-3 angajați.

5. Cantitatea și tipurile de încăperi:

5.1. Hol sau sală de așteptare, pentru accesul în cabinete.

5.2. Blocuri sanitare dotate cu lavoar, closet, oglindă, uscător de mâini pentru deservirea angajaților și vizitatorilor. Blocul sanitar necesită să fie dotat cu suporturi pentru persoane cu dizabilități;

5.2. Biroul de serviciu al conducătorului mobilat cu o masă, fotoliu, cel puțin 2 scaune pentru vizitatori, dulap pentru documente, safeu metalic;

5.6. Birourile de serviciu ale angajaților cu funcții de execuție. Se pot prevedea două ipoteze de amenajare:

a) un birou-sală (open space) pentru un număr mare de angajați, cu spații delimitate prin panouri;

b) birouri a câte 2 sau 3 angajați.

5.7. Biroul pentru audierea în condiții de confidențialitate a persoanei. Preferențial biroul să fie proiectat în apropierea holului de așteptare. Spațiul cca. 8m², în care să existe condiții de amplasare a unei mese de lucru, unui scaun-fotoliu și 2-4 scaune pentru vizitatori, a unui raft suspendabil pentru documente și a unui calculator;

5.8. Sală multifuncțională (ședințe, instruire, mediere, etc.) cu scaune corespunzător și mese multifuncționale de la 2 la 4 unități, după caz;

5.9. Galerie de trecere (coridor) spațioasă asigurând deschiderea ușoară a ușilor, fără a bloca sau stingheri trecerea liberă, inclusiv a persoanelor cu dizabilități;

5.10. Încăpere de depozitare (debara).

6. Cerințe speciale:

6.1. spațiile de acces pentru public, inclusiv acces pentru cetățeni cu dizabilități locomotorii;

6.2. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condiții de ambianță.

7. Standardizarea fațadei exterioare:

7.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Construcția să fie însoțită cu balustrade de inox;

7.2. ușile de exterior din aluminiu să fie largi, cu aspect prietenos;

8. Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului SP:

8.1. cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediu.

9. Soluțiile arhitectural - volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:

9.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiare;

10. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.

10.1. Finisajul exterior / interior:

10.1.1. Pereții exteriori sunt termoizolați cu vată minerală rigidă și finisații conform unui proiect tehnic elaborat în anul 2022. Lucrările au fost executate în anul 2022.

10.1.2. Soclul clădirii este termoizolat cu plăci din polistiren extrudat XPS și finisat cu plăci ceramice montate pe o carcasă metalică (fațadă ventilată). Lucrările au fost executate în anul 2022.

10.1.3. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice utilizând coloristica RAL ASF1404.

10.1.4. Pardoseala:

- în birouri laminat 12 mm, clasa A33
- în hol, sufragerie, vestiar și WC - teracotă 600x600 mm

10.1.5. Ușile de interior

- ușile pentru birouri din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn, cu elemente de sticlă;
- ușile pentru sufragerie, vestiar și viceu din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn;
- ușile pentru duș din material termopan, fără sticlă;
- se vor prevedea opritorii de podea discreți, pentru protejarea de deteriorarea pereților;

10.1.6. Glafuri la fiecare geam din material de plastic.

11. Geamurile și ușile exterioare:

11.1. Geamurile existente reprezintă construcții termopan 4 camere, profil de aluminiu termomost, sticlă Low-E / 4S. În cazul depistării unor geamuri defecte se va prevedea înlocuirea acestora.

12. Acoperișul existent – de tip șarpantă. Acoperișul se află în stare satisfăcătoare, a fost renovat în perioada anilor 2013-2014 conform unui proiect tehnic elaborat în anul 2012.

12.1. Învelitoarea existentă din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn (țiglă metalică de culoare roșie);

12.2. Sistem pluvial metallic existent (jgheaburi și burlane);

13. Parametri de calcul a elementelor constructive

13.1. Seismicitatea – standardele naționale în construcții.

13.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:

13.2.1. Fundația – existentă.

13.2.2. Pereții supraterani – material existent.

13.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.

13.2.4. Planșee, scări - beton armat monolit sau elemente prefabricate.

13.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă.

14. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară

14.1. Alimentarea cu energie electrică: de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, tehnologii pe bază de led; condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism. Se va respecta principiul de energoeficiență.

14.2. Comunicații telefonice: de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

14.3. Comunicații internet: de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

14.4. Încălzire și ventilare:

14.4.1. proiectarea rețelelor din interiorul clădirii de racordare la rețele de gazificare conform normelor în vigoare, cu instalarea contorului de evidență;

14.4.2. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;

14.4.3. sistema de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;

14.4.4. menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare;

14.4.5. se va respecta principiul de energoeficiență.