

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: serviciilor de estimare a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării

prin procedura de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

1. Denumirea autorității contractante: Agentia Proprietății Publice
2. IDNO: 1006601001090
3. Adresa: Piața Marii Adunări Naționale 1, Casa Guvernului, bir. 126, mun. Chișinău
4. Numărul de telefon/fax: 022 233 850; 022 237 189; 022 234 589
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP .
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care pot satisface necesitățile enunțate, să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor de estimare a următoarelor bunuri proprietate de stat:

Cod CPV: 71324000-5

Nr. d/o	Denumirea bunurilor valoarea cărora necesită a fi determinată	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (fără TVA) (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	S.A. "Drumuri-Cimișlia" (99,64%) or. Cimișlia, str. Nicolae Iorga, nr. 106	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
2.	S.A. "Drumuri-Căușeni" (99,54%) or. Căușeni, str. Tighinei, nr. 2A	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
3.	S.A. "Drumuri Orhei" (99,38%) or. Orhei, str. Călărașilor, nr. 6	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
4.	S.A. "Drumuri-Soroca" (99,36%) or. Soroca, str. F. Budde, nr. 27	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
5.	S.A. „Drumuri Criuleni” (99,14%) or. Criuleni, str. Stepelor, nr. 5	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
6.	S.A. „Drumuri-Rîșcani” (98,95%) or. Rîșcani, str. Independenței, nr. 3	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
7.	S.A. „Drumuri-Cahul” (98,85%) or. Cahul, str. Mihai Viteazul, nr. 25	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
8.	S.A. „Drumuri-Ialoveni” (98,84%) or. Ialoveni, str. Chilia, nr. 2	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
9.	S.A. „Drumuri-Strășeni” (98,67%) or. Strășeni, str. Orheiului, nr. 1	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00

10.	S.A. „Drumuri-Edineț” (96,83%) <i>or.Edineț, str.Independenței, nr.179</i>	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
11.	S.A. „Institutul de cercetări științifice „Rif-Acvaapararat” (92,91%) <i>mun.Bălți, str.Decebal, nr.9</i>	Estimarea valorilor mobiliare Nr. cad. 0300207.399.01.003; 0300207.399.03.002;0300207.399.02.002; 0300207.658.03.001; 0300207.658.03.010; 0300207.658.03.011 (c.f.1002602000519)	25 000,00
12.	S.A. „Metalferos” (78,282%) <i>mun.Chișinău, Zona industrială Vatra, str.Feroviarilor, nr.1/3</i>	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
13.	S.A. „Aqua-Prut” (76,50%) <i>or.Cahul, s.Roșu</i>	Estimarea valorilor mobiliare	15 000,00
14.	S.A. „Hotelul „Chișinău”(60,18%) <i>mun.Chișinău, bd. C. Negruzzi, nr.7</i>	Estimarea valorilor mobiliare	10 000,00
15.	S.C."IT-CAFE" S.R.L. (100,00%) <i>mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, 59</i>	Evaluare ca complex patrimonial; Evaluare ca afacere	10 000,00
16.	Publicația Periodică "Casa Editorială IT-MOLDOVA" S.R.L. (25,00%) <i>mun. Chișinău, str. A. Puskin, 42</i>	Evaluare ca complex patrimonial; Evaluare ca afacere	8 000,00
17.	S.R.L. "Metrompas" (11,20%) <i>mun. Chișinău, str. Feredeului, 4</i>	Evaluare ca complex patrimonial; Evaluare ca afacere	8 000,00
18.	Întreprinderea agricolă de stat „Flori” <i>mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Florilor, nr.26</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	10 000,00
19.	Întreprinderea agricolă de stat „Dumbrava-Vest” <i>mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr.209/1</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	10 000,00
20.	Întreprinderea agricolă de stat „Vivafloara” <i>mun. Chișinău, str Bucuriei, 14</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	10 000,00
21.	Î.S. „Protecția Plantelor” <i>mun. Chișinău, or. Durești, str. Cartușa, 77</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Nr. cad. 0121111.227; 7801103.217	10 000,00
22.	Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău” <i>mun. Chișinău, str. Transnistria, nr.20</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere nr. cad.0100308.162.01-31;1032102.011.01-07	35 000,00
23.	Întreprinderea afiliată „Tabăra de însănătoșire pentru copii „Avtodorojnik” <i>Odesa, r-nul Dnestrovsk, or. Sergheevka</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere Nr. cad. 1733962451103 (IDNO 24775711)	15 000,00
24.	Î.S. „Pita Service” <i>or. Basarabeasca, str. Gării, nr.120</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	5 000,00
25.	Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto” <i>mun. Chișinău, str. Sfînta Vineri, nr.16</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	12 000,00
26.	Î.S. Firma Editorial-Poligrafică „Tipografia Centrală” <i>mun. Chișinău, str. Florilor, nr.1</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	15 000,00
27.	Î.S. Hotelul „Zarea” <i>mun. Chișinău, str. Anton Pann, nr.4</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	15 000,00
28.	Î.S. „Preventoriul autogestionar al Academiei de Științe a Moldovei” <i>mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, nr.62/3</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere Nr. cad. 0100212133.01.085	7 000,00
29.	Î.S. „Tipografia Academiei de Științe a Moldovei” <i>mun. Chișinău, str. Petru Movilă, nr.8</i>	Evaluare ca complex patrimonial unic; Evaluare ca afacere	12 000,00
30.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine Sanatoriul „Moldova”	Evaluarea bunurilor imobile Evaluare ca afacere	50 000,00

	<i>or. Truskaveț, str. Gorodișce, 12</i>		
31.	Complex de bunuri imobile <i>Drumul R20 Rezina–Orhei–Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s. Cinișeuți)</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 6713105.091.01-11	3 000,00
32.	Complex de bunuri imobile <i>Drumul L376 Cornești–Boghenii Noi–Rădeni–Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s.Dereneu)</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 2517203.175.01-02	3 000,00
33.	Cinematograful „Pрут” <i>or. Fălești, str. Ștefan cel Mare, nr.61</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 4301224.023.01-04 (anul construcției - 1961)	5 000,00
34.	Cinematograful „Patria” <i>or. Leova, str. Independenței, nr.20</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 5701221.005.01 (anul construcției - 1973)	3 000,00
35.	Baza turistică „Moldova” <i>Ucraina, reg. Transcarpatică, r-nul Rahov, s.Iasinea, str.Grușevski, nr.11</i>	Evaluarea bunurilor imobile Evaluare ca afacere Nr. cad. 35423679 (S totală – 4269,43 m.p.)	15 000,00
36.	Baza de odihnă „Ciaica” <i>or. Koblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina</i>	Evaluarea bunurilor imobile Evaluare ca afacere Nr. cad. 6398414	14 000,00
37.	Baza de odihnă „Lux” <i>mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, sect.57</i>	Evaluarea bunurilor imobile Evaluare ca afacere Construcția cu nr. cad. 3158301.272.01 ½ din construcția cu nr. cad. 3158301.273.01	4 000,00
38.	Construcție, 160,5m² <i>r-nul Căușeni, or. Căinari, str.Trandafirilor, 57/1</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 2301112.028.01.001	3 000,00
39.	Bun imobil, 217,0 m² <i>or. Taraclia, str.Cebanov, 3</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 8701208.090.01.005 anul construcției - 1991	3 000,00
40.	Bun imobil, 387,3 m² <i>or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 7</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 2101102.019.01.004	3 000,00
41.	Cota de 47/81 din clădirea de producere <i>or.Soroca, str.Uzinelor, 1</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 7801118.282.07	3 000,00
42.	Încăperi, 962,0 m² <i>mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 112</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 0100405.470.01.009 – 555,2 m²; Nr. cad. 0100405.470.01.010 – 369,3 m²; Nr. cad. 0100405.470.01.011 – 37,5 m²	6 000,00
43.	Construcție – bloc de producere cu 4 etaje, 1991,9 m² <i>mun. Chișinău, str. Iuri Gagarin, 10</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 0100104.568.07	7 000,00
44.	Încăperi, 748,8 m² <i>mun. Chișinău, șos. Muncești, 271</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 010011715801.001	2 500,00
45.	Încăperi, 751,3 m² <i>mun. Chișinău, șos. Muncești, 271</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 010011715801.002	2 500,00
46.	Încăperi, 187,5 m² <i>mun. Chișinău, bd. Decebal, 99</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 0100110467.01.006	2 500,00
47.	Încăperi, 242,0 m² <i>mun. Chișinău, bd. Decebal, 99</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 0100110467.01.012	2 500,00
48.	Încăperi, 233,7 m² <i>mun. Chișinău, bd. Decebal, 99</i>	Evaluarea bunurilor imobile Nr. cad. 0100110467.01.016	2 500,00
49.	Club <i>r-nul Orhei, s. Camencea</i>	Evaluarea bunurilor imobile	3 400,00
50.	Încăperi nelocuibile: 156,4 m.p.; 77,7 m.p.; 50,2 m.p.; 69,9 m.p.; 180,5 m.p.; 29,4 m.p.; 170,6 m.p.; 326,2 m.p.; <i>mun. Chișinău, bd. Ștefan cel mare și Sfânt, 73</i>	Evaluarea bunurilor imobile (8 rapoarte de evaluare) Nr. cad. 0100205.007.01.001 (156,4 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.003 (77,7 m.p.)	

		Nr. cad. 0100205.007.01.005 (50,2 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.011 (69,9 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.014 (180,5 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.020 (29,4 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.024 (170,6 m.p.) Nr. cad. 0100205.007.01.025 (326,2 m.p.)	2 000,00 * 8 = 16 000,00
	Total valoare estimativă (fără TVA):		660 900,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) **Pentru mai multe loturi;**
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: oferte alternative, nu se admit

11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați:

În maxim 20 zile din momentul solicitării, pe parcursul anului 2020

12. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2020

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): companii licențiate în domeniul evaluării conform art. 3 al Legii nr. 989/2002 Cu privire la activitatea de evaluare.

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic.	Da
2	Formular DUAE	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic.	Da
3	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara din care ofertantul este stabilit.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului.	Da
4	Specificația de preț și tehnică.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic.	Da
5	Declarație privind experiența similară Ofertantul trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - Un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic. Declarație privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărui(a) se întrunesc cerințele stabilite.	Da

7	Certificat de atribuire a contului bancar (eliberat de banca deținătoare de cont).	Copie, autentificata de operatorul economic.	Da
8	Certificat privind lipsa sau existenta restantelor fata de bugetul public național.	Eliberat de Serviciul Fiscal de Stat (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Serviciului Fiscal de Stat).	Nu
9	Licența de activitate.	Copie, confirmată prin semnătura și ștampila operatorului economic.	Da
10	CertIFICATE de calificare în domeniul evaluării	Copie, autentificata de operatorul economic.	Da
11	Situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedenta.	Copie, autentificata de operatorul economic.	Da

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: -----

17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică

(conform HG nr.987 din 10.10.2018)

- Numărul de runde-3;
- Pasul minim- 0,4%;
- Durata rundelor- stabilită de SIA RSAP MTender.

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu sunt

19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai scăzut

20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform datei stabilite de platforma electronica SIA „RSAP” MTender.

21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

22. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile

23. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

24. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”.

25. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

limba de stat

26. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU

27. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

28. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu au fost.
29. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: trimestrul II al anului 2020.
30. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat un anunț de intenție
31. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 17 aprilie 2020
32. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | se acceptă |
| facturarea electronică | se acceptă |
| plățile electronice | se acceptă |
33. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU
34. Alte informații relevante: Nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru,

**Director general al
Agenției Proprietății Publice,**

Ghenadie ȚEPORDEI

/semnat electronic/

L.Ș.