

SPECIFICAȚIA TEHNICĂ
privind serviciile de verificare tehnică periodică a ascensoarelor
din gestiunea Secretariatului Parlamentului pentru anul 2026
(serviciile vor fi executate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 506/2017 pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor și ale prevederilor CP L.01.09:2025 privind formarea tarifelor pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor, în partea ce ține de componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor)

Verificarea tehnică DTP-1 (se efectuează o dată la 15 zile)

Servicii incluse în DTP-1:

1. Activități desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare:
 - Verificarea și reglarea cuplajul de frână;
 - Lubrifierea balamalelor;
 - Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri;
 - Verificarea și rularea testului de frânare a ascensorului.
2. Activități desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare:
 - Verificarea soneriei de semnalizare;
 - Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare.
3. Activități desfășurate în timpul verificării panoului de control:
 - Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor;
 - Eliminarea blocării părților în mișcare;
 - Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului;
 - Verificarea disponibilității împământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului.

Verificarea tehnică DTP-2 (se efectuează o dată în lună)

Servicii incluse în DTP-2:

1. Activități desfășurate în timpul verificării întrerupătoarelor de limită:
 - Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, a componentelor de montare, precum și strângerea conexiunilor terminale ale firelor;
 - Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita.
2. Activități desfășurate în timpul verificării cablurilor de oțel:
 - Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă;
 - Asigurarea că nu sunt ruperi pe suprafața cablurilor de oțel și că uzura este în limite admisibile.
3. Activități desfășurate în timpul verificării glisierelor cabinei:
 - Inspectarea și verificarea elementelor de ghidare în direcțiile longitudinală și transversală, precum și a verticalității acestora;
 - Asigurarea că nu sunt proeminente în locurile de conexiune a glisierelor;
 - Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare;
 - Efectuarea curățării și ungerii glisierelor.
4. Activități desfășurate în timpul verificării saboților cabinei:
 - Verificarea și reglarea distanței dintre glisiere și suprafețele de lucru a saboților;
 - Fixarea poziției piuliței de reglare.
5. Activități desfășurate în timpul verificării butoanelor de comandă:
 - Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă;
 - Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și a componentelor acestora.

Verificarea tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni)

Servicii incluse în DTP-3:

1. Activități desfășurate în timpul verificării dispozitivului de intrare:
 - Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare;
 - Verificarea și strângerea cablajului terminalului.

2. Activități desfășurate în timpul verificării paracăzătoarelor:
 - Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră;
 - Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor.
3. Activități desfășurate în timpul verificării tamponelor:
 - Verificarea corectitudinii instalării tamponelor;
 - Verificarea distanței dintre tamponele cabinei și contragreutate.
4. Activități desfășurate în timpul verificării împământării echipamentelor electrice și a stării izolației cablajului electric al ascensorului:
 - Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice;
 - Asigurarea funcționării ascensoarelor la parametrii nominali, în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare.
5. Efectuarea încercărilor în gol.

Alte cerințe generale:

Prestatorul va prezenta informații detaliate privind *componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor anuale/lunare pentru: 1. Întreținerea tehnică a ascensoarelor; 2. Lucrări de reparație și modernizare a ascensoarelor, în conformitate cu Anexele la Instrucțiunea CP L.01.09:2025;*

- Asigurarea calității serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității Contractului;
- Respectarea regulilor de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor;
- Asigurarea unui dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar;
- Intervenirea operativă prin intermediul personalului de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor, în timp de 1 (una) oră după primirea chemării de la Beneficiar și lichidarea defecțiunilor de funcționare a ascensoarelor în regim de urgență;
- Informarea Beneficiarului în caz de depistare a unor defecte la ascensoare sau de funcționare a acestora cu devieri de la normă, prin perfectarea unui act de defectare, cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate;
- Intervenirea la ascensoare, la necesitate, pentru înlăturarea defectelor și avariilor (se efectuează pe parcursul anului);
- În cazurile când, în timpul efectuării deservirii tehnice la ascensor, apare necesitatea de a fi schimbate unele componente/piese uzate sau defecte cu valoarea ce depășește suma de 100 lei, lucrările se efectuează după aprobarea, de către Beneficiar, a devizului de cheltuieli elaborat de către Prestator conform Anexei E a CP L.01.09:2025 (respectiv, Prestatorul va efectua lucrările, iar Beneficiarul va achita costul componentelor/pieselor uzate, înlocuite de către Prestator, la prețul curent de procurare a acestora);
- Costurile materialelor de consum utilizate la deservirea tehnică a ascensoarelor vor constitui până la 3,0% de la costul manoperei;
- Deservirea tehnică, inclusiv întreținerea ascensoarelor, din blocul de locuințe (Casa-hotel), este scutită de taxa pe valoarea adăugată (TVA), conform prevederilor art. 103 alin. (1) pct.16 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor.