

Caiet de sarcini

Lucrări de proiectare

1. Denumirea obiectului
Rețea de canalizare din orașul Codru, extinsă, reabilitată și integrată în serviciul regional de asigurare cu sanitație.
2. Amplasarea obiectului
Or. Codru, mun. Chișinău
3. Beneficiar
Primăria or. Codru
4. Temeiul proiectării
Decizia nr.6/6 din 28.11.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2025 în lectura a doua"
5. Descrierea obiectivului de investiție: **Lucrări de proiectare: Rețea de canalizare din orașul Codru, extinsă, reabilitată și integrată în serviciul regional de asigurare cu sanitație**

Date inițiale, de referință:

- *Legea Nr. 303 din 13-12-2013 „Privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare”;*
- *Legea Nr. 254 din 17-11-2016 „Cu privire la infrastructura națională de date spațiale”;*
- *Legea Nr.778 din 27-12-2001 „Cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică”;*
- *Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023;*
- *NCM G.03.02:2015 „Rețele și instalații exterioare de canalizare”;*
- *NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții”;*
- *NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”;*
- *NCM A.06.02:2014 „Executarea lucrărilor topo-geodezice în construcții”.*

Obiectul contractului

Autoritatea contractantă (Primăria orașului Codru) intenționează să achiziționeze servicii de proiectare necesare pentru elaborarea documentației de proiect și supravegherea de autor. Prezentul caiet de sarcini este parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de servicii și, în acest sens, orice fază prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare. Cerințele prevăzute în caietul de sarcini reprezintă cerințe obligatorii, iar neîndeplinirea lor atrage respingerea ofertei ca fiind neconformă. Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației de proiect și deviz la obiectivul de investiții. Serviciile de proiectare vor fi achiziționate într-un singur lot, de la ofertanții care vor îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect și deviz, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova și a documentației normative.

Compartimentele documentației de proiect necesare a fi elaborate:

-Studiu de caz pe tematica asigurarea unui mediu de viață sustenabil locuitorilor or. Codru al serviciilor de evacuare a apelor reziduale .

- Proiect de reconstrucție a rețele de canalizare UAT or. Codru.(compartimentat pe faze de implementare)

- Devize de cheltuieli pentru prima faza estimativ 60 milioane lei).

Toată documentația de proiect și deviz, va fi însoțită de avizele de verificare. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor actelor normative și exigențelor esențiale îi revine proiectantului. Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

Serviciul controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor constă din următoarele activități:

- Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;

- Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

- Plata controlului, supravegherii de autor va fi inclusă în ofertă;

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

- o Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- o Să asigure obligatoriu supravegherea lucrărilor ;
- o Să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;

- o Să prezinte proiectele elaborate de specialiști atestați și verificate de verificatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;

- o Materialele incluse pentru utilizarea în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;

- o Să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- o Să stabilească modul de înlăturare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea autorității contractante;

- o Să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate. Prestatorul poate fi sancționat pentru erori admise în documentația de proiect și devizul elaborat în caz de încălcare a legislației în vigoare și normelor în construcție. 1.8. Controlul de autor (asistența tehnică) pe parcursul executării lucrărilor începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

- o Serviciul controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor constă din următoarele activități:

1. Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;

2. Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier

emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție, vor fi însoțite de justificări.

Date generale despre orașul Codru

Unitatea administrativ teritorială a orașul Codru este parte componentă a municipiului Chișinău. Fiind persoană juridică de drept public, dispune de patrimoniu și beneficiază, în condițiile legii, de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară.

Este o unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care include în componența sa o singură localitate or. Codru, stabilit în Legea nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova. Conform datelor Departamentului Național de Statistică a Republicii Moldova, la data de 1 ianuarie 2022, populația prezentă a localității a constituit 20 mii locuitori, inclusiv a orașului.

Din punct de vedere administrativ, are o suprafață totală de 2636 hectare stabilită prin HOTĂRÂRE Nr. 391 din 15-06-2022 cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2022. Datele inventariate a situației existente cu privire la infrastructura de alimentare cu apa și canalizare din UAT or. Codru vor fi livrate proiectantului de către autoritatea contractantă .

Tendințe de dezvoltare:

În ultima perioadă se remarcă o creștere demografică explozivă în special a localităților suburbane Chișinăului, care în anumite cazuri a depășit 35-40%. Conform datelor oficiale privind populația prezentă, ponderea mun. Chișinău în totalul populației Republicii Moldova a crescut de la cca 18% la începutul anilor 2000 la 21% în anul 2005 și 23,5% în 2019, anticipându-se posibilitatea depășirii pragului de 25% în următorii ani.

În general, pe parcursul ultimilor 5 ani, peste 75% din totalul investițiilor în construcții locative din țară au fost concentrate în mun. Chișinău și mare parte or. Codru. În acest context, se remarcă o creștere demografică explozivă în special a or. Codru. Dat fiind că există o tendință de creștere rapidă a populației, localitatea se confruntă cu supraîncărcarea sistemelor de utilități publice și cu un nivel ridicat al costurilor de întreținere a acestor sisteme.

Estimările care au stat la baza elaborării PUG 2025 s-au bazat pe prognoze demografice care prevedeau o descreștere ușoară a populației. În realitate, în această perioadă, s-a amplificat mult fenomenul migrației interne, iar în rezultat populația municipiului și orașului Chișinău a crescut continuu:

Indicatori	Perioada de referință (anul 2005)	Anul 2020	
		Proгноzat conform PUG (scenariu mediu)	De -facto
Populația (prezentă) or. Codru, mii loc	158,4	17,7	22
Suprafața totală a teritoriului administrativ,	2636 ha	2636 ha	2565 ha

Dinamica ponderii mun. Chișinău în principalii indicatori de dezvoltare

Indicatori	2005	Evoluția pe perioade (Δ în puncte procentuale)			2019
		2005 - 2010	2010 - 2015	2015 - 2018	

Populație prezentă	21.2% (712 mii)	↗[+0.8%]	↗ [+1.0%]	↗ [+0.5%]	23.5%
Număr de agenți economici	65% (21,6 mii)	↗ [+ 1.0%]	↘ [-1.0%]	↘ [-2%]	63%
Cifra de afaceri a agenților economici	72%	↗ [+1.0%]	≈	↘ [-1%]	72%
Număr de salariați	38.5% (253,6 mii)	↗ [+7.2%]	↗ [+2.6%]	↗ [+0.1%]	48.4%
Volumul comerțului cu amănuntul	56%	↗ [+ 2.0%]	↗ [+15%]	↗ [+2.0%]	75%
Volumul investițiilor capitale (dintoatesursele)	55%	↗ [+16.0%]	↘ [-2%]	↘ [-2%]	67%
Volumul producției industriale (livrate)	55%	↗ [+3.0%]	↘ [1%]	↘ [-6%]	51%
Volumul construcțiilor	72%	↗ [+1.0%]	↗ [2%]	↘ [-4%]	71%

Sursa: Calcule în baza datelor Biroului Național de Statistică (datele la începutul anului)

Din aceste considerente, din punct de vedere strategic, or. Codru urmează să-și regândească conținutul și substanța modelului de dezvoltare, bazându-se în special pe integrarea în economia globală, creșterea exporturilor, atragerea investițiilor străine și includerea activă în competiția dintre orașele și regiunile europene.

☒ Va fi analizată situația prezentă referitoare la condițiile de alimentare cu apă, canalizare și de încălzire a fondul de locuințe și a agenților economici din localitate, accentuând aspectele critice ale dezvoltării/problemele cu care se confruntă organizațiile care gestionează aceste utilități

☒ Vor fi analizate elementele privind vechimea rețelor, capacitatea producerii, distribuției și epurării apelor uzate. Analiza va cuprinde elemente cantitative de interes pentru managementul rețelor de utilități din punct de vedere al distribuției și al consumului.

☒ Va fi analizată situația alimentărilor cu utilități publice pe baza indicatorilor cantitativi și economici.

☒ Vor fi menționate inițiativele și acțiunile întreprinse de administrația publică locală privind distribuția utilităților publice. Vor fi menționate și programele naționale și/sau internaționale realizate, sau în curs de derulare sau de pregătire.

Se va menționa cererea de utilități publice organizată pe tip de utilitate coordonată cu dinamica demografică și economică a orașului. Se va preciza dacă o creștere a cererii poate afecta mediul înconjurător din punct de vedere al resurselor (secțiunea apă, canalizare) și al poluării apei .

Cerințe privind predarea documentației

Documentația proiectului tehnic de execuție al rețelei de canalizare din orașul Codru va fi livrată în maxim 60 zile din momentul semnării contractului.

Documentația aferentă proiectului tehnic al rețelei de canalizare din orașul Codru va fi organizată atât în formă digitală (shape, GIS, CAD, PDF), cât și tipărită:

Forma tipărită a documentației va consta din broșuri în format A0/A1.

Forma electronică a documentației va fi inscripționată pe un mediu de stocare agreat în prealabil cu beneficiarul și va consta din fișiere în format word și excel/pdf (pentru partea scrisă) și în format GIS pentru partea grafică.

Datele conținute în harta digitală vor respecta regulile de bune practici pentru topologia datelor SIG/GIS. Stocarea datelor se va face într-o baza de date geospațială.

Sistemul trebuie să permită gestiunea mixtă a datelor de tip raster, cu cele vectoriale și cu cele semantice. Datele vectoriale și cele semantice vor fi gestionate integrat într-o bază de date spațială relațională.

Precizia de poziționare a informațiilor colectate va fi conformă cu precizia planului topografic la scara 1:500. Indiferent de tipul programelor și al bazei de date folosite de ofertant, varianta finală a proiectului, atât partea sa scrisă, cât și partea sa desenată, va trebui transpusă într-o bază de date spațială deschisă (GIS open source), care să înlesnească adoptarea și diseminarea documentației de Primărie.

În cadrul fiecărei etape, elaboratorul va preda beneficiarului materialele elaborate pe suport electronic, însoțit de 2 exemplare tipărite pe hârtie în format A0/A4.

La solicitare, elaboratorul va acorda asistență beneficiarului în pregătirea de copii suplimentare a documentației pe suport de hârtie.

La predarea fiecărei etape, beneficiarul are obligația să recepționeze materialele predate de elaborator în termen de maximum 15 zile calendaristice de la predarea lor, prin intermediul unui Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți.

În situația în care materialele predate vor corespunde cerințelor normativelor și legislației în vigoare, beneficiarul va semna împreună cu elaboratorul, un Proces Verbal de Recepție fără obiecții.

În situația în care beneficiarul observă neconcordanțe cu cerințele legislative și/sau cu cele ale Caietului de Sarcini, acesta va formula obiecții, observații sau recomandări, în cadrul unui Proces Verbal de Recepție cu obiecții. În acest caz, elaboratorul are obligația de a revizui materialele predate într-un termen de maximum 15 zile de la solicitarea beneficiarului.

Documentația în formă electronică se va transmite beneficiarului pe suport magnetic.

Cerințe minime față de echipa de proiect

În realizarea activităților, Ofertantul va pune la dispoziție o echipă interdisciplinară formată din specialiști în domeniile proiectării rețelilor de canalizare și implementarea datelor spațiale tehnologia informației SIG/GIS.

Echipa propusă trebuie să posede competențele și experiența generală și specifică necesară îndeplinirii în totalitate a sarcinilor prevăzute în cadrul acestui Caiet de Sarcini. Adicional Caietul de Sarcini se va transmite datele spațiale a planului de încadrare în teritoriu.

Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți. **Durata realizării proiectului de execuție se prevede a fi de 60 zile.**

Componenta lucrărilor

1. Servicii de studiu și identificare a consumatorilor și categoriile acestora.
2. Servicii de proiectare a rețelilor de canalizare.
3. Devizul lucrărilor.

Autoritatea contractantă



Data

28.02.2025