

APROB


CEBAN Ilie
viceprimar

**Caiet de sarcini privind achiziția serviciilor de evaluare a terenurilor
proprietate a mun. Chișinău (cu construcții)**

- 1. Obiectul achiziției:** Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun. Chișinău (cu construcții);
- 2. Scopul evaluării terenurilor proprietate a mun. Chișinău (cu construcții):** transmiterea terenurilor în proprietate/stabilirea redevenței a terenurilor grevate cu drept de suprafață/chiria pentru terenurile transmise în locațiune persoanelor fizice și/sau juridice, în conformitate cu prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308/1997;
- 3.** Operatorul economic va oferi pentru prețul unitar, pentru un raport de evaluare, indiferent de suprafața loturilor (terenurile proprietate publică a UAT Chișinău, amplasate pe teritoriul orașului – suprafața loturilor de la 0,01 ha la 4,0 ha).
- 4. Cantitatea:** nu mai mult de 100 rapoarte de evaluare;
- 5. Suma estimativă a achiziției:** este de 125.000, fără TVA;
- 6. Necesitatea evaluării:** Serviciile de evaluare a terenurilor se vor efectua în scopul determinării valorii juste pentru a fi transmise în proprietate/suprafață/locațiune conform art. 4 alin. (9) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308/1997, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020 despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, art. 29 (1) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova;
- 7. Raportul de evaluare:** Raportul de evaluare va fi perfectat în conformitate cu prevederile Legii cu privire la activitatea de evaluare nr. 989/2002.
- 8.** Lucrările nominalizate vor fi executate la solicitarea Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare;

9. Termenul de prestare a serviciului – 10 zile lucrătoare din momentul
transmiterii demersului de către Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare privind executarea raportului de evaluare.

Șef adjunct al DGAURF

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a vertical line at the end.

Grigorițchi Andrian