



"GM-ARCHITECTURE" SRL

# **PROIECT DE EXECUȚIE**

**Obiect № 09/24**

**Schimbarea învelitorii acoperișului  
la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03  
din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38**

**Volum №III  
ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE  
(OLC)**

**Beneficiar: Primăria or. Cantemir**

Chisinau 2024

## Borderou piese desenate

Nr n/n	Denumire	Nota
1	Date generale	
2	Plan general de constructie (S 1:500)	
3	Gard temporar	
4	Grafic calendaristic	
5	Masuri si reguli de protectie la actiunea focului	
6	Masuri de protectia muncii. Masuri de protectia mediului ambiant	

### Date generale

Proiectul de organizare a șantierului este elaborat în baza:

- tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
- raport de expertiza tehnica nr. ET-23/2024 executat de expert tehnic Lupascu Mihail (cert. 078 din 30.03.2022);
- desenele de executie al obiectivului proiectat;
- planul general (S 1:500);

Proiectul de organizare a șantierului este elaborat pentru etapa de pregătire a șantierului de construcție și servește ca bază pentru distribuirea investițiilor capitale, ca fundamentare pentru costul de deviz a construcțiilor, pentru elaborarea proiectului de execuție a lucrărilor de antreprenor general.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- îngrădirea teritoriului cu un gard de protecție în locurile unde el lipsește;
- indicator hidrantului de incendiu, semne de circulație rutiera, panou informativ;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Accesul în incintă se va face prin două porți. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor depozita în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii.


Construcțiile monolite se vor executa în condiții de șantier cu ajutorul unei betoniere (V - 200 l).

Ridicarea materialelor și elementelor de construcție la înălțime se va executa cu ajutorul unui troliu electric.

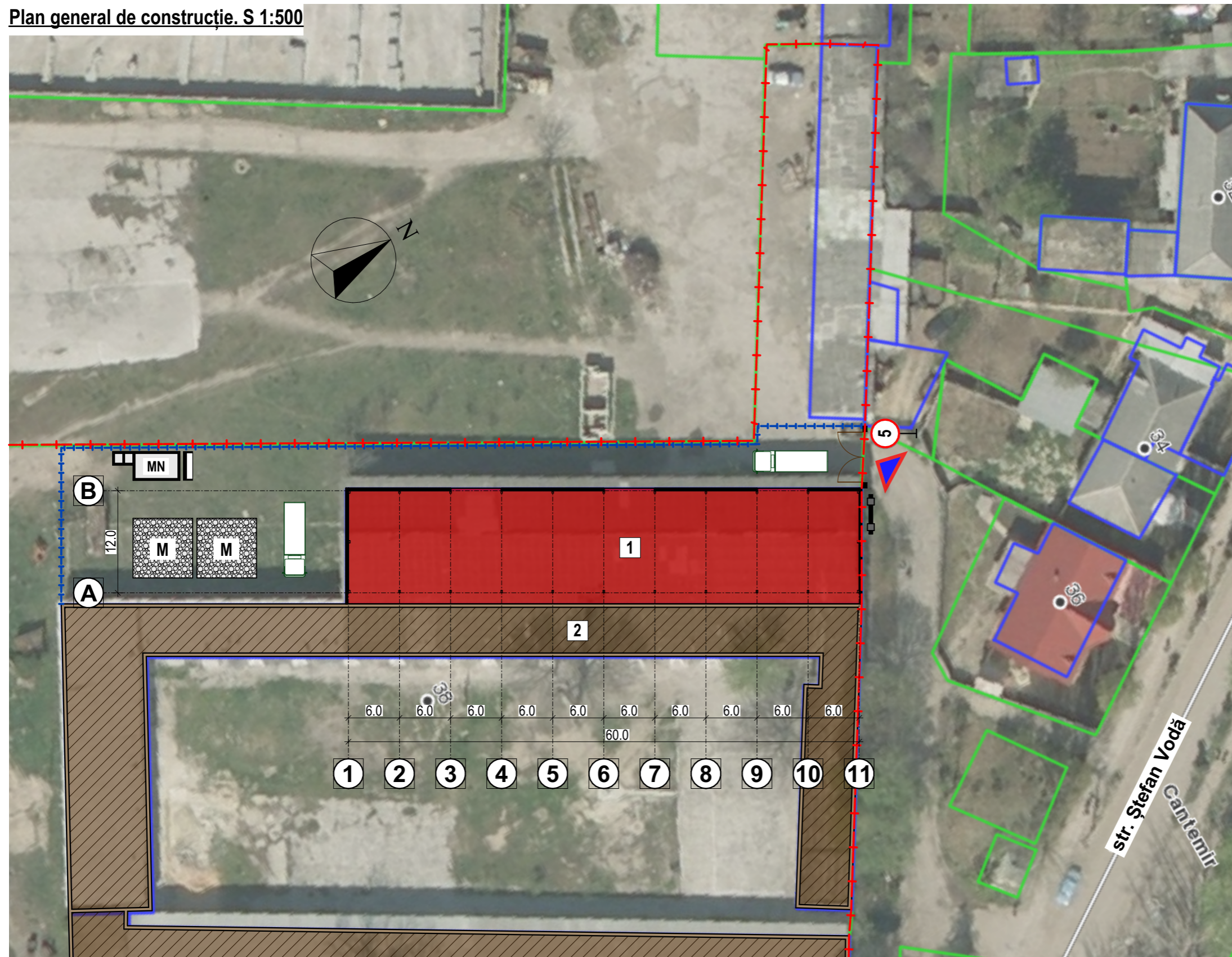
Lucrările de construcție de îndeplinit în prezența și sub conducerea persoanei responsabile (dirigintei de șantier) numit printr-un ordin de întreprindere. Lucrările de construcție de îndeplinit conform NCM A. 08.02-2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

ASP: Guțu E. cert. ser. 2021-P nr. 0803 elib. 1.12.21.









Beneficiar: Primăria or. Cantemir

						<b>09/24 - OLC</b>		
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			11. 24	PE	1	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	 "GM-ARCHITECTURE" SRL		
Date generale								

Plan general de construcție. S 1:500



Semne conventionale pe plan

-  Zona de depozitare temporara a materialelor de constructie (deseuri)
-  Acces principal pe teritoriu santierului
-  Post de incendiu
-  Încăperi sanitar-sociale provizoriu
-  Panou informațional al șantierului de construcții
-  Indicator rutier 3.27 - "limitare de viteza"
-  Hotarul terenului privat
-  Gard temporar

Borderou clădiri și edificii

No pe plan	Denumire	Nota
1	Garaj. Nr. cad. 2101102.294.03	Construcție examentă
2	Construcție auxiliară. Nr. cad. 2101102.294.01	Existență

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data
ASP		Guțu E.			11. 24
Arhitect		Comanici M.			11. 24

09/24 - OLC

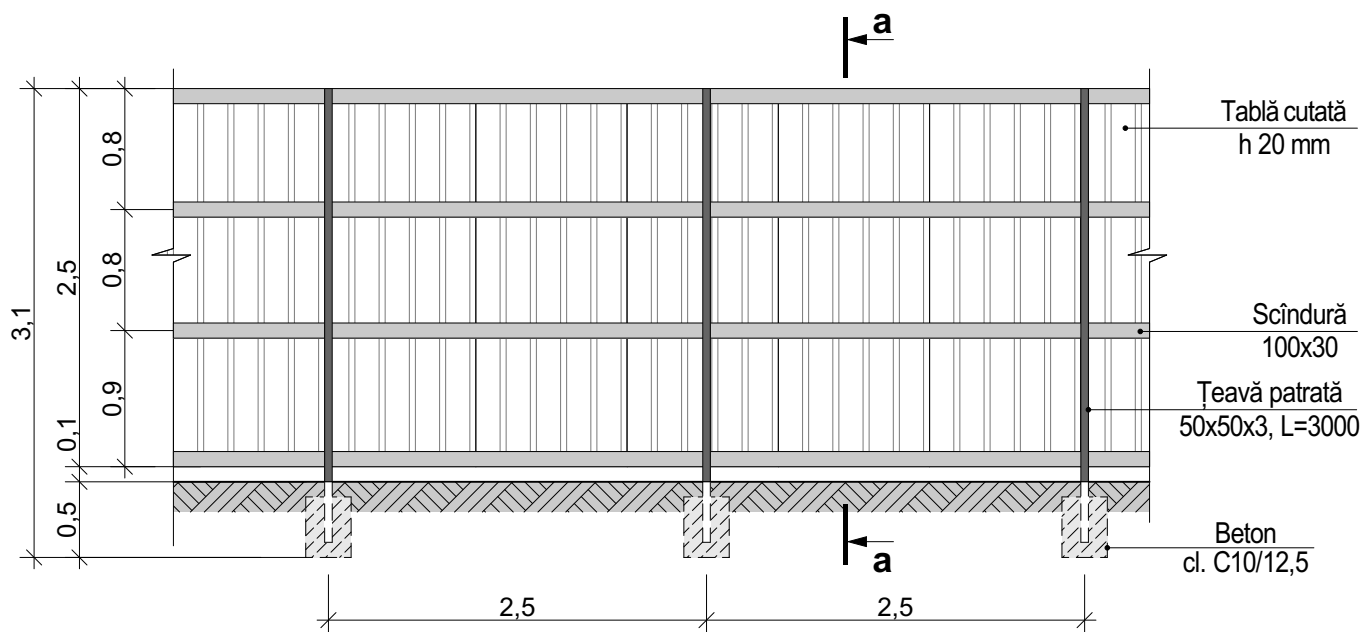
Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38

Faza	Planșa	Planșe
PE	2	

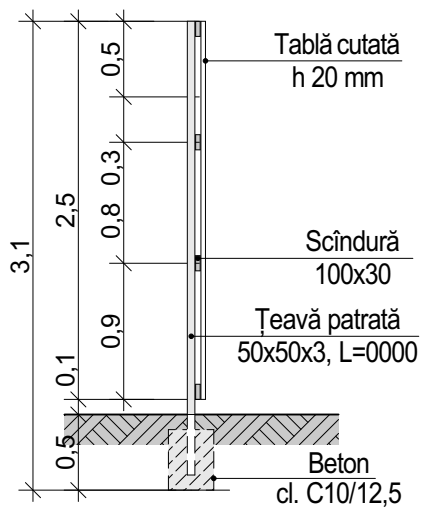
Plan general de construcție (S 1:500)




## Gard temporar (115 m/lin.)



**a-a**



						<b>09/24 - OLC</b>		
Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38								
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			11. 24	PE	3	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	Gard temporar		
						 <b>"GM-ARCHITECTURE" SRL</b>		

## Graficul calendaristic de construcție a obiectivului

№	Denumirea lucrărilor	Durata lucrărilor, luni	Termenele de executare a lucrărilor, luni						
			1	2	3	4	5	6	
1	Pregătirea terenului	0,25	↓						
2	Lucrări de demolare	0,25	↓						
3	Executarea jgheabului din tablă zincată	0,25	↓						
4	Prelucrarea elementelor constructive din metal cu soluții anticorozive și vopsea decorativă	0,25	↓						
5	Montarea învelitorii și sistemului de scurgere	0,25	↓						
6	Amenajarea teritoriului adiacent	0,25	↓						

Termenul total  $T_t = 1,50$  luni

<b>09/24 - OLC</b>					
Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38					
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data
AȘP		Guțu E.			11. 24
Arhitect		Comanici M.			11. 24
Grafic calendaristic					 "GM-ARCHITECTURE" SRL

## MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

Înainte de începerea procesului tehnologic de construcție, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

Înainte de începerea procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se va asigura:

- întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;


Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția «găleată de incendiu» (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare tărâncop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

						09/24 - OLC		
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			11. 24	PE	5	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	 "GM-ARCHITECTURE" SRL		
						Masuri si reguli de protectie la actiunea focului		

## MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapetei, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

## MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI AMBIANT

Lucrarile de construcție se vor începe cu defrisarea sau transportarea pomilor tot cu radacina ce nimeresc în zona de construcție în baza procesului verbal elaborat de Întreprinderea Municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi". Se va executa decopertarea stratului fertil, acesta fiind depozitat în afara zonei de construcție cu utilizarea lui ulterioară la amenajarea teritoriului.

Deseurile de construcție se vor colecta organizat, sortat și periodic transportat și depozitat în locuri autorizate cu excepția deșeurilor care pot fi regenerate.


Pentru a evita poluarea solului cu materiale pulverulente și deșuri de construcție, acestea trebuie să fie pastrate în ambalaje sau încăperi special amenajate.

La etapa elaborării documentației de tehnologia lucrărilor de construcție-montaj trebuie de prevăzut aplicarea proceselor tehnologice care vor asigura deșuri minime de la procesul de construcție, tehnologii fără apă, sisteme de apeduct fără scurgeri, utilizarea deșeurilor și alte metode progresive de apărare a mediului înconjurător.

În timpul efectuării lucrărilor de construcție-montaj trebuie de respectat cerințele contracarării prafului și emisiilor de gaze în aer.

Nu se admite aruncarea deșeurilor și a moluzului de la înălțime fără utilizarea unui jgheab închis și containerului de acumulare a deșeurilor.

În perioada de încheiere a lucrărilor de construcție toate deșeurile trebuie să fie transportate de pe șantier. Se interzice îngroparea deșeurilor în sol sau arderea lor.

						09/24 - OLC		
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			11. 24	PE	6	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	 "GM-ARCHITECTURE" SRL		
Masuri de protectia muncii. Masuri de protectia mediului ambiant.								