

# CAIET DE SARCINI

(Pentru proiectare)

## 1. INTRODUCERE

**2) Denumirea obiectivului de investiție:** Servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pt. rețele ingineresti exterioare apă și canalizare, electrice pentru interconectarea blocului administrativ UM Florești și accesul la apă potabilă UM Cocieri (schimbarea conductei).

**3) Beneficiar:** Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

### 4) Descrierea generală

#### 3.1 Amplasament:

- Lotul 1 – localitatea Florești;
- Lotul 2 – localitatea Cocieri raionul Dubăsari.

**3.2 Faza de proiect:** proiect de execuție.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

**Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect la obiectivul de investiții:** Servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pt. rețele ingineresti exterioare apă și canalizare, electrice pentru interconectarea blocului administrativ UM Florești și accesul la apă potabilă UM Cocieri (schimbarea conductei).

1.1. Serviciile de proiectare vor fi achiziționate, de la ofertantul care va îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova și a avizului de branșare/racordare pentru executarea lucrărilor de proiectare eliberat de operatorii de rețea.

Întreg proces de elaborare a proiectului constă în elaborarea documentației tehnice ce are drept scop:

- **Lotul 1** – interconectarea blocului administrativ UM Florești cu rețele ingineresti exterioare pentru asigurarea cu apă potabilă, servicii de canalizare, electricitate;
- **Lotul 2** – asigurarea cu apă potabilă prin amplasarea conductelor în acest sens prin conectarea către Turnul de apă (*lucrări ce urmează a fi realizate conform programului de reintegrare a țării*)

Conform NCM A.07.02:2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”, proiectul tehnic trebuie să conțină următoarele compartimente:

- tema de proiectare;
- memoriu explicativ general;
- plan general a rețelelor de alimentare cu apă proiectate. Conectarea sectoarelor proiectate cu sectoarele de rețele de apă interioare existente la imobile;

- soluții tehnologice (specificații tehnice și montaj echipamente tehnologice)
- instalații, utilaje, rețele și sisteme;
- soluții arhitectural-constructive (cercetări topogeodezice / hidrogeologice);
- organizarea și condițiile de muncă a lucrătorilor;
- conducerea cu procesul de producție și a întreprinderii;
- măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;
- protecția mediului înconjurător;
- cerințe de bază privind exploatarea;
- organizarea lucrărilor de construcții;
- documentația de deviz, care determină costul de deviz al obiectului forma 7,5,3, devizul general.

Proiectul tehnic trebuie să includă: modalitatea de realizare a lucrărilor, trasarea sistemului după elaborarea studiului topografic la scara 1:500, inclusiv calculele justificative privind diametrele și consumatorii conectați.

Documentația de proiect va fi elaborată în baza Avizelor de branșare/racordare și supusă verificării (expertizării), în modul stabilit conform Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, inclusiv coordonarea obligatorie a proiectului cu Operatorii de rețea (după caz).

1.2. Dacă vor fi necesare prospecțiuni geologice, ridicări topografice, sau alte măsurări, acestea vor intra în atribuțiile proiectantului și urmează a fi incluse în ofertă.

1.3. Toată documentația tehnică, va fi supusă spre verificare specialiștilor verificali de proiecte atestați. *Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.*

1.4. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.

1.5. Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea procedurii de achiziție, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

1.6. Având în vedere prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, proiectantul are următoarele obligații (*fără cheltuieli*):

- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
- să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verificali de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- materialele incluse pentru utilizate în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;
- să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați, la cererea investitorului;

- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului;

1.7. *Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor:* Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă din următoarele activități:

- Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanța cu situația din teren.

- Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

- Plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe baza de raport de activitate;

**La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.**

### **3. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI**

#### **a. Data de începere**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

**b. Durata de elaborare a proiectului - maxim 40 zile lucrătoare.**

### **4. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

**Documentația de proiect**, se va preda beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (*2 originale și 2 copii*), iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG precum.

Devizul de cheltuieli pe suport de hârtie, precum și KOS-ul.

### **5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI (propunerea financiară)**

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (*devizul-ofertă*) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare cuprinse în capitolul 1, pentru fiecare fază de proiectare sau capitol.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

Ca urmare a procesului de construcție a rețelelor de aprovizionare cu apă va fi necesar și restabilirea drumurilor afectate la executarea acestor lucrări. Ofertantul va prezenta volumul lucrărilor necesare pentru reabilitarea drumurilor afectate.

## **6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil.

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

**Conducătorul grupului de lucru: Stanislav POJAR**

**Întocmit**

Secretarul grupului de lucru al autorității contractante

Mihail TURANIN