

PROIECT DE EXECUȚIE

02/2023

Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Albumul I
Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare
Compartimentul
SPA - Semnalizare de paza automata

Beneficiar: ADR Nord

Proiectant: Firma de proiectare "CONEX" S.R.L.

Componenta proiectului 02/2023

Album I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Compartimentul SI - semnalizare de incendiu
- Compartimentul SPA - semnalizare de pază automată
- Compartimentul TS - comunicații telefonice și de semnalizare
- Compartimentul ÎVC - încălzire ventilare și condiționare
- Anexe - echipament electric de forță și iluminare electrică interioară
- Costuri estimative

Album II - Lucrări de reabilitare interioară

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

Album III - Reabilitarea exterioară a clădirii

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

NOTĂ:

Potrivit temei de proiectare, emisă de beneficiar, proiectul se divizează în trei etape, care reprezintă trei proiecte distincte: Albumul I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare; Albumul II - Lucrările de reabilitare interioară; Albumul III - Reabilitarea exterioară a clădirii.

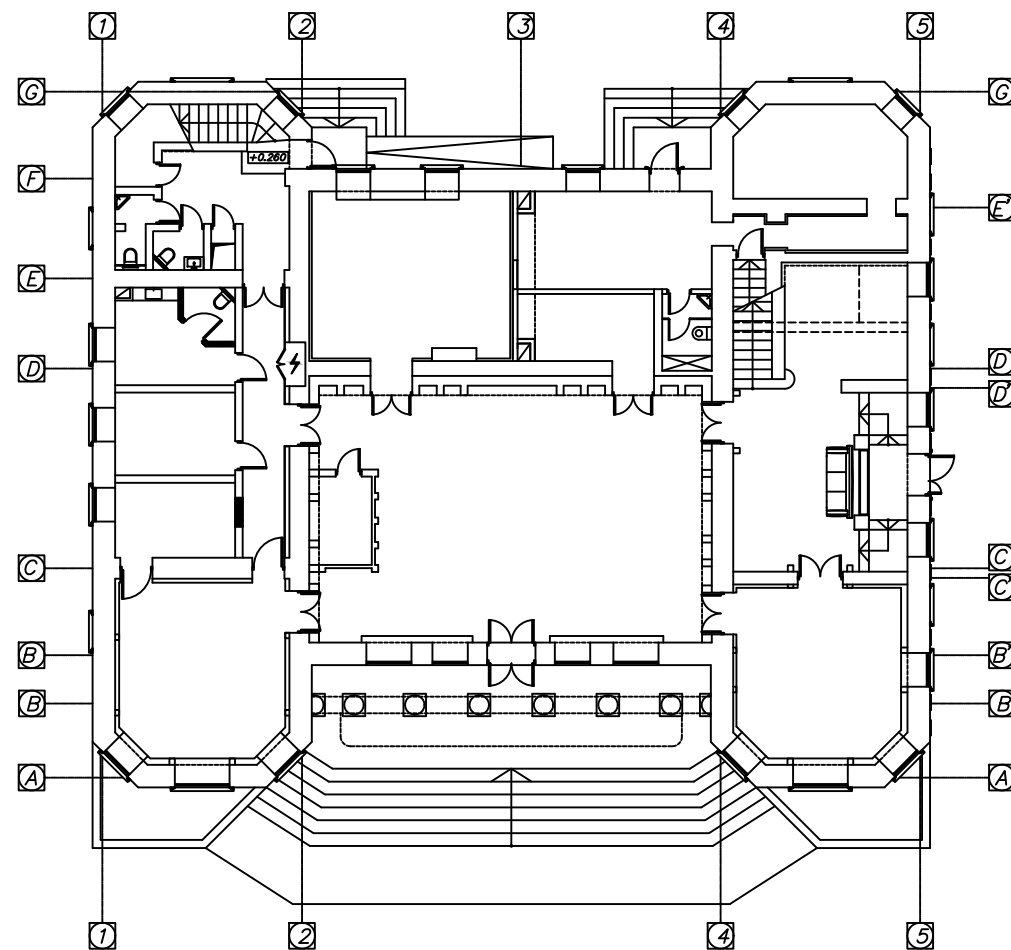
Această abordare este cauzată de faptul că lucrările necesare de executat sunt diverse după componență și grad de complexitate.

Totodată, împărțirea proiectului pe etape este cauzată de faptul că:

- autoritatea contractantă/beneficiarul are nevoie să selecteze antreprenorul în mod de urgență, pentru a putea realiza lucrările cât mai rapid;
- să asigure autorității contractante/beneficiarului de a asigura finanțarea stabilă pentru reabilitarea și adaptarea clădirii - monument;

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SPA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
Sp. principal	Pripa V.		06.2023		PE	-	-
				Componenta proiectului	S.R.L."CONEX"		

SCHEMA CLADIRII



BORDEROUL DESENELOR DE EXECUTIE. COMPLECTUL SPA.

Plansa	Denumire	Note
1	2	3
1	Date generale (început). Semnalizarea de paza automata.	
2	Date generale (continuare). Semnalizarea de paza automata.	
3	Date generale (sfîrsit). Semnalizarea de paza automata.	
4	Schema de conectare a cablurilor sistemului de paza.	
5	Plan parter. Sc. 1:100. Semnalizarea de paza automata.	
6	Plan etaj 1. Sc. 1:100. Semnalizarea de paza automata.	
7	Schema de conectare a sistemului de control-acces. Schema principiala a utilajului control-acces.	
8	Schema principiala a utilajului control-acces. Controler DD1 si DD2. Schema de conectare a videointerfonului.	
9	Plan parter. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.	
10	Plan etaj 1. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.	
11	Amplasarea camerelor de supraveghere video. Schema de conectare a sistemului de supraveghere video. Schema de conectare a camerelor de supraveghere video.	
12	Montarea camerei de supraveghere video interioare pe tavan. Montarea camerei de supraveghere video exterioare la peretele exterior al cladirii.	
13	Plan parter. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.	
14	Plan etaj 1. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.	

BORDEROUL COMPLECTELOR DESENELOR DE EXECUTIE

Marcare	Denumirea	Nota
02/2023-SPA	Semnalizarea de paza automata.	
02/2023-SI	Semnalizarea de incendiu.	
02/2023-TS	Comunicatii telefonice si de semnalizare.	

BORDEROUL ACTELOR DE BAZA APLICATE.

Indicatie	Denumirea	Nota
	Actele aplicate	
02/2023-SPA.SU	Specificatia utilajului.	5

COORDONAT:

Spec.princ.EEF/IEI
Spec.princ.IVC
Spec.princ.RAC

Schim.nr.inv.

Semnatura si data

Nr. inventar

Proiectul este elaborat conform normelor si regulilor în vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii în constructii, reglementate prin legea cu privire la calitatea în constructii.

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta în exploatare;
- C - siguranta la foc si securitatea exploziva;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului înconjurator;
- E - izolatia hidrofuga si economie de energie;
- F - protectie impotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Sp. Princ.

Pripa V.

Spec. principal, Certificat: N0878 Seria 2022-P din 22.06.2022					
Beneficiar: ADR Nord			Obiect nr. 02/2023-SPA		
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti					
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Andrusceac I.			06.23
Sp.prin.		Pripa V.			06.23
Executor		Pripa V.			06.23
Monumentul de arhitectura				Faza	Plansa
				PE	1
Date generale (început). Semnalizarea de paza automata.				S.R.L. "CONEX"	

DATE GENERALE

Compartimentul dat a fost elaborat in baza certificatului de urbanism nr. 140 din 05.06.2023, de catre Primaria mun.Balti si a normelor, regulilor si instructiunilor in vigoare, inclusiv si normelor: legate de siguranta contra exploziilor si incendiului. Solutiile tehnice pentru sistemul automat de paza au fost elaborate in baza urmatoarelor normative si reguli de proiectare:

- sarcinei de proiectare;
- compartimentul de arhitectura;
- NCM G.02.01:2017 "Instalatii electrice de automatizare, semnalizare si telecomunicatii Proiectarea sistemelor de telecomunicatii pentru cladiri si constructii. Prevederi de baza pentru proiectare";
- РД 78.145-93 "In drumar. Sisteme si complexe de securitate, semnalizare a incendiilor si de paza. Reguli de executare a lucrarilor si receptia lucrarilor";
- ПВЭ "Regulile de instalatii electrice".

Proiectul de executie prevede "Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti".

Cladirea data este construita din 2 etaje: plan parter, plan etaj 1.

Proiectul de executie prevede Monumentul de arhitectura din or. Balti cu:

- semnalizare de paza automata;
- sistemul control-acces;
- sistem interfon video;
- sistem de supraveghere video de interior si de exterior.

Semnalizarea de paza automata

Securitatea incaperilor protejate sunt impotriva accesului nesanctionat, fiind asigurata de catre dispozitivul de receptie si control "PC-1832", inc."Nod comunicational" poz.8, etajul 1. Cu semnalizarea de paza sunt asigurate toate etajele, care sunt impartite pe zone.

Panoul PC-1832 se monteaza la cota 1.5m de la nivelul pardoselei.

In calitate de senzori de securitate sunt folosite: mini-detector de contact magnetic, care blocheaza usile si ferestrele si detectoare combinate de miscare+geam spart.

Executarea cablarii pentru alarma de paza: cablu COR 6x0.22 se monteaza pe pereti ascuns tub PVC cu D=16mm si partial in jgheab din plastic autostingabil 10x22mm. Pentru transmiterea semnalului de alarma la Postul Central de Control Incendiu e prevazut un emitor radio ATS-100.

Sistemul de control-acces.

Sistemul de control-acces este un sistem conceput pentru a controla accesul la un anumit teritoriu al anumitor obiecte (persoane, vehicule) la anumite intervale de timp cu sau fara identificarea obiectelor; oferirea protectiei impotriva patrunderii persoanelor care nu au drepturi de acces si crearea conditiilor pentru cresterea disciplinei muncii.

Sistemul control-acces este efectuat de la controlare TCP/IP se monteaza la usi, sub tavanul suspendat.

Vor fi monitorizate cu sistem de control-acces:

-plan parter doua usi de intrare/iesire in cladire (Controlerul N1 si N2).

Usile vor fi dotate cu element de blocare (electromagnet), amortizor hidraulic si contact magnetic monitorizare stare usa inchis/deschis.

Pentru a asigura accesul strict limitat a persoanelor in zona data va fi prevazut terminal de Control Acces cu tehnologie cititoare de proximitate.

Cititorul de acces se instaleaza la intrare si la iesire din zona, la 1.3-1.5m de la podea; de clasa de protectie inalta, antivandal, temperatura de operare -20°C to +60°C.

Controlerul asigura receptia codului cartelei interfon de la cititor, analiza lui si luarea deciziei despre drepturile detinatorului de cheie. Pe linga aceasta, controlerul mai transmite informatia despre evenimentele din sistem in calculatorul personal si primeste comenzile si datele pentru setare. La fel acces in cladire poate fi asigurat prin cod. La iesire din cladire se monteaza buton de iesire.

Iesirile de operare a controlerului sunt conectate la sistemul de alarma anti-incendiu, la fel si intrarea usii de deschidere in caz de urgenta.

Echipamentul central se va alimenta de la reseaua curentului alternativ de ~220 V, frecventa 50 Hz, acest fapt fiind considerat in compartimentul electro-tehnic al proiectului.

Va fi prevazuta instalarea surselor de alimentare non-stop cu tensiunea de 12V, pentru alimentarea dispozitivelor periferice.

Sistemul interfon video.

In proiectul dat se utilizeaza sistemul interfon video de tip "Commax".

Sistemul proiectat contine: doua panouri de apelare si receptor de interior.

Panourile interfon video de exterior (dispozitiv extern) de instalat la o inaltime de 1,5 m de la podea.

Panoul si receptorul se monteaza pe perete într-un loc comod de utilizare, la o inaltime de 1.5 m de la podea pina la partea de jos a blocurilor.

Cablarea retelei interfon se efectueaza prin cablu de cupru UTP cat.5e si cablu electric ШВВП 2x0.5, in tub PVC cu D=16mm si partial in jgheab din plastic autostingabil 10x22mm.

Sistemul de supraveghere video.

Sistemul de supraveghere video este prevazut pentru supravegherea si monitorizarea spatiului din interiorul si exteriorul cladirii pentru a avea in permanenta imagini cu ceea ce se intampla. Pentru proiectarea sistemului dat sunt instalate urmatoarele echipamente:

-in inc. poz.8 "Nod comunicational", plan etaj 1, in dulapul TS 19"42U N1 este necesar de instalat videoregistrator de 16 canale (1buc); switch 16 PoE porturi (1buc); UPS;

-in interiorul cladirii sunt instalate: 8 camere video de tip PoE IP de min 4 Megapixel instalate in holuri, plan parter si plan etaj 1;

-pe perimetrul cladirii sunt instalate: 8 camere video de tip PoE IP de min 4 Megapixel, pe perimetrul intregii cladiri.

In poz.8 "Nod comunicational", plan etaj 1, in dulapul TS 19"42U N1 se afla tot echipamentul necesar pentru sistemul de supraveghere video.

Registratorul video trebuie sa fie dotat cu:

- echipament specializat (rack mount);
- registratorul va dispune de licentele necesare pentru gestionarea eficienta a camerelor conectate; minim 2 sloturi HDD cu capacitatea fiecaruia de pina la 8TB, memorie necesara pentru a putea pastra imagini video timp de 14 zile.

Cu ajutorul camerelor de supraveghere putem: monitoriza, detecta si identifica. Colectarea, prelucrarea si inregistrarea semnalelor video efectuaaza videoregistratorul. Functiile lui de baza sunt:

- gestionarea de la distanta a sistemului;
- reglarea parametrilor imaginii pentru fiecare camera: culoare, contrast, luminozitate;
- formarea unei imagini multi-ecran cu capacitatea de a vizualiza si a înregistra simultan semnale video de la camere;
- pastrarea informatiei video, in dependenta de hard disk.

Sistem de supraveghere video proiectat trebuie sa fie compatibil cu acelasi soft-ul pentru: registratoare video si camere de supraveghere video.

Alimentarea cu energie electrica a echipamentului trebuie sa fie asigurata de la sursa de alimentare neîntrerupta UPS, care asigura protectie împotriva interferentelor si suprimarii supratensiunilor în reseaua de alimentare. UPS-ul este instalat in dulapul de montare a echipamentului.

Alimentarea camerele video, se executa cu cablul de tip UTP cat.5e, de la dulapul de telecomunicatii 19"42U N1.

Cablarea retelei de supraveghere video se va face tub PVC cu D=16mm si partial in jgheab din plastic autostingabil 10x22mm.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de supraveghere video se efectuaaza conform categoriei 1 (alimentarea rezerva-acumulator). Montarea sa se execute in corespundere cu cerintele ПВЭ.

In scopul securitatii electrice a persoanelor din interiorul cladirii, conform Regulilor de Instalare Electrica, toate suprafetele metalice neconductoare ale echipamentului, care pot fi contactate, si care, in mod normal, nu se afla sub tensiune, trebuie sa fie conectate la conductorul neutru. In acest scop sunt folositi conductorii PE, care fac parte din cablurile retelei de distributie si a retelei de grup. Locul concret de montare a echipamentului, lungimea cablurilor, modul de fixare si pozare sunt concretizate de organizatia de montare in comun cu Beneficiarul, la inceputul lucrarilor de montare.

Lucrarile de montare si constructie, lucrarile de punere in functiune (verificarea, setarea, testarea) si exploatarea instalatiilor electrice trebuie respectate conform normativelor si cerintelor РД 153-34.0-03.150-00 "Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок" (reguli de securitate), 2001, РД 78.145-93, NCM A.08.01-2016, NCM A.08.02-2014.

Echipamentul va putea fi dat în exploatare doar dupa lucrarile de punere în functiune (verificarea, setarea, testarea).

Daca sunt modificari arhitecturale, proiectul se modifica. Tot utilajul si materialele trebuie sa fie certificate în RM. Dispozitivele si materialele prevazute în proiect pot fi schimbate cu altele similare ale altor firme si furnizori cu obligatiunea de a fi certificate în Republica Moldova si cu pastrarea parametrilor tehnici.

Lucrarile de montare si constructie trebuie respectate conform normativului si cerintelor NCM A.08.02:2014.

Nr.inv.orig.
Semn.si data
Schim.nr.inv.

						Obiect nr. 02/2023-SPA			
						Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti			
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	Monumentul de arhitectura	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Sp.prin.		Pripa V.			06.23	Date generale (continuare). Semnalizarea de paza automata.	S.R.L. "CONEX"		
Executor		Pripa V.			06.23				

SEMNE CONVENTIONALE

	Dispozitiv de receptie si control pentru sistemul de alarma paza
	Sursa de alimentare de rezerva PИП =12V
	Dispozitiv de alarma optico-sonor
<hr/>	
	Bucle alarma de paza
	Emitator radio
	Mini-detector de contact magnetic
	Detector combinat (geam spart+de miscare)
	Tastatura
	Sfirsitul buclei
DD	-controler
	-cititor cu cod
	-buton de iesire
	-detector cu contact magnetic
	-lacata electrica
	-bloc alimentare rezerva, 12V, 7Ah
	-amortizor pentru usa
	-bloc alimentare rezerva
	-pozarea cablului sub tavanul suspendat

SEMNE CONVENTIONALE

	Dulapul de montare 19" (Rack)
	Retele supraveghere video
	Camera video interior
	Camera video exterior
	Videoregistrator 16 canale
	Switch 16 PoE Port
	Camera de supraveghere video interior, cu microfon VC
	Camera de supraveghere video exterior VCE
	Cablarea retelei de supraveghere video, UTPcat.5e

Nota:

1. Dispozitivele si materialele prevazute in proiect pot fi schimbate cu altele similare ale altor firme si furnizori cu obligatiunea de a fi certificate si cu pastrarea parametrilor tehnici.
2. Borderoul completelor de baza a desenelor de lucru vedeti in compartimentul SA.
3. Documentatia de proiect se va preciza dupa achizitionarea utilajului, iar in caz de necesitate se va organiza corectarea proiectului.
4. Exploatarea instalatiei va fi posibila numai dupa verificarea utilajului si a aparatelor instalate.

*Deservirea tehnica si exploatarea

Regimul de lucru al sistemului proiectat este non-stop.

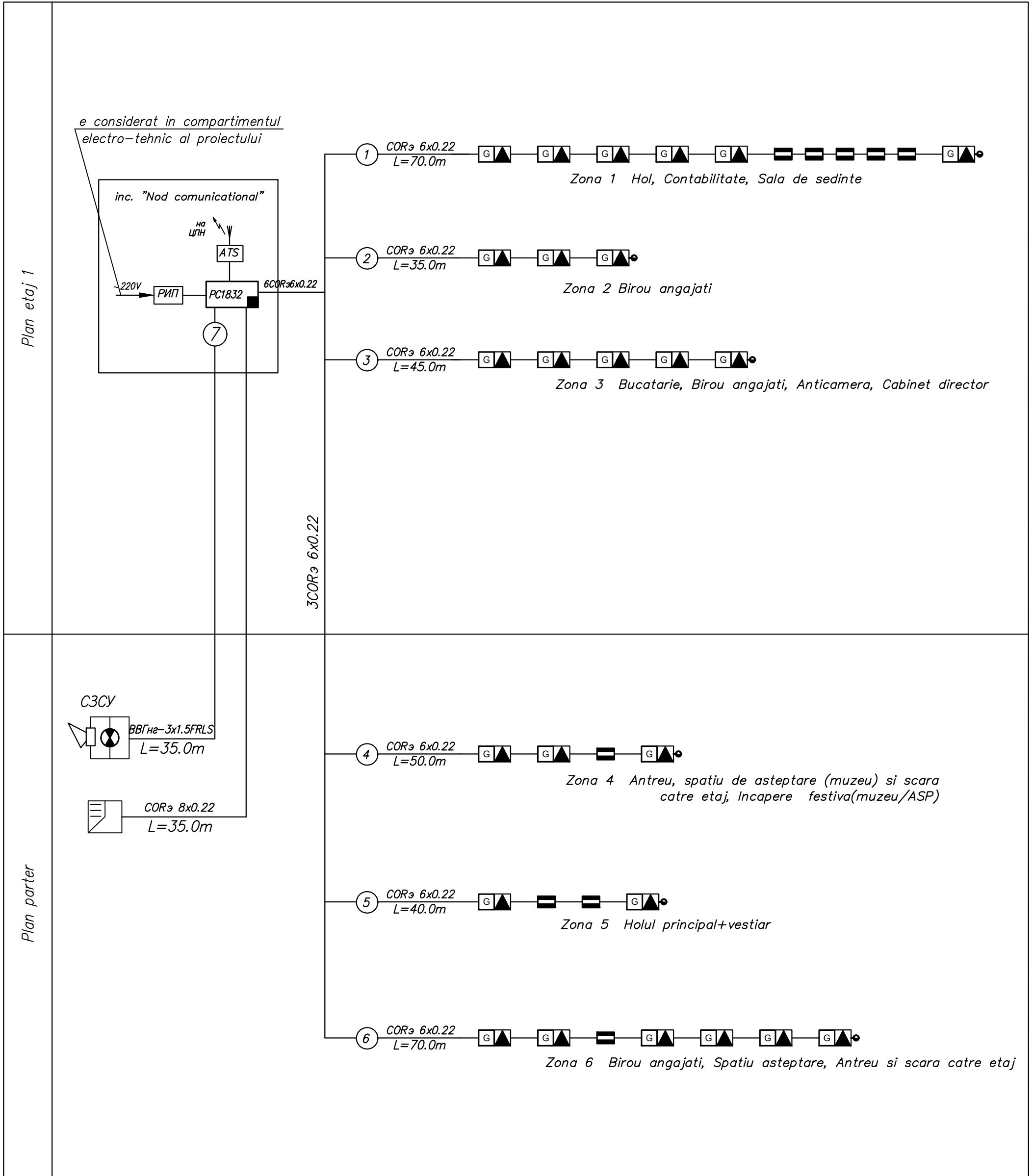
Exploatarea echipamentului si deservirea tehnica a retelelor de semnalizare de paza, control-acces interfon video si a sistemului de supraveghere video se va face de catre specialisti licentiat, echipament certificat si materiale corespunzatoare. Administratorul IT trebuie sa fie instruit si sa cunoasca regulile de lucru cu echipamentul instalat.

						Obiect nr. 02/2023-SPA			
						Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti			
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data				
						Monumentul de arhitectura	Faza	Plansa	Planse
							PE	3	
Sp.prin.		Pripa V.			06.23	Date generale (sfirsit). Semnalizarea de paza automata.	S.R.L. "CONEX"		
Executor		Pripa V.			06.23				

Nr. inv. orig.	
Semn. si data	Schim. nr. inv.

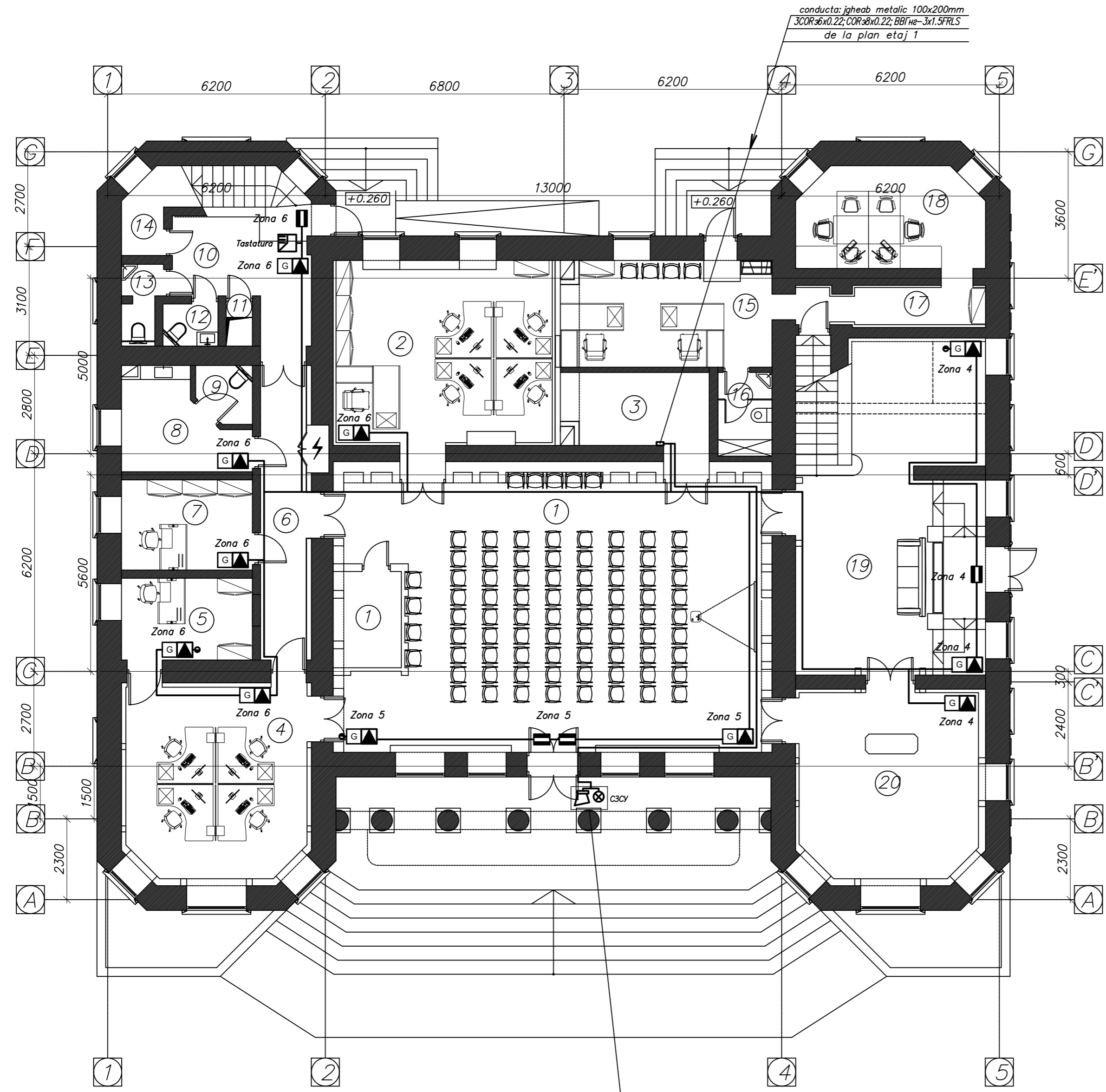
Nr.inv.orig.	Semn.si data	Schim.nr.inv.

Schema de conectare a cablurilor sistemului de paza.



					<i>Obiect nr. 02/2023-SPA</i>				
					<i>Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti</i>				
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data				
						Monumentul de arhitectura	Faza PE	Plansa 4	Planse
Sp.prin.	Pripa V.				06.23				
Executor	Pripa V.				06.23	Schema de conectare a cablurilor sistemului de paza.		S.R.L. "CONEX"	

Plan parter. Sc. 1:100. Semnalizarea de paza automata.



Specificatia încăperilor plan parter

Nr. înc.	Denumire incaperi	S(m ²)	H(m)
1	Holul principal + vestiar	99.69	4.22
2	Birou angajati	33.31	4.17
3	Spatiu de depozitare	8.45	3.20
4	Birou angajati	30.26	4.20
5	Birou angajati	8.69	3.20
6	Coridor	10.91	4.34
7	Birou angajati	9.59	3.20
8	Spatiu asteptare	8.21	3.33
9	Cabina WC1	2.43	3.33
10	Antreu si scara catre etaj	29.62	4.10/8.36
11	Acces subsol	0.90	2.75
12	Cabina WC2	1.88	2.38
13	Cabina WC3	2.36	2.38
14	Spatiu tehnic sub scara	3.87	1.37/2.3
15	Birou (spatiu inchiriat)	17.96	3.20
16	Grup sanitar (spatiu inchiriat)	3.67	3.20
17	Coridor (spatiu inchiriat)	7.14	1.95/3.15
18	Birou (spatiu inchiriat)	14.84	3.20
19	Antreu, spatiu de asteptare (muzeu) si scara catre etaj	62.08	4.30
20	Incapere festiva(muzeu/ASP)	29.29	4.40

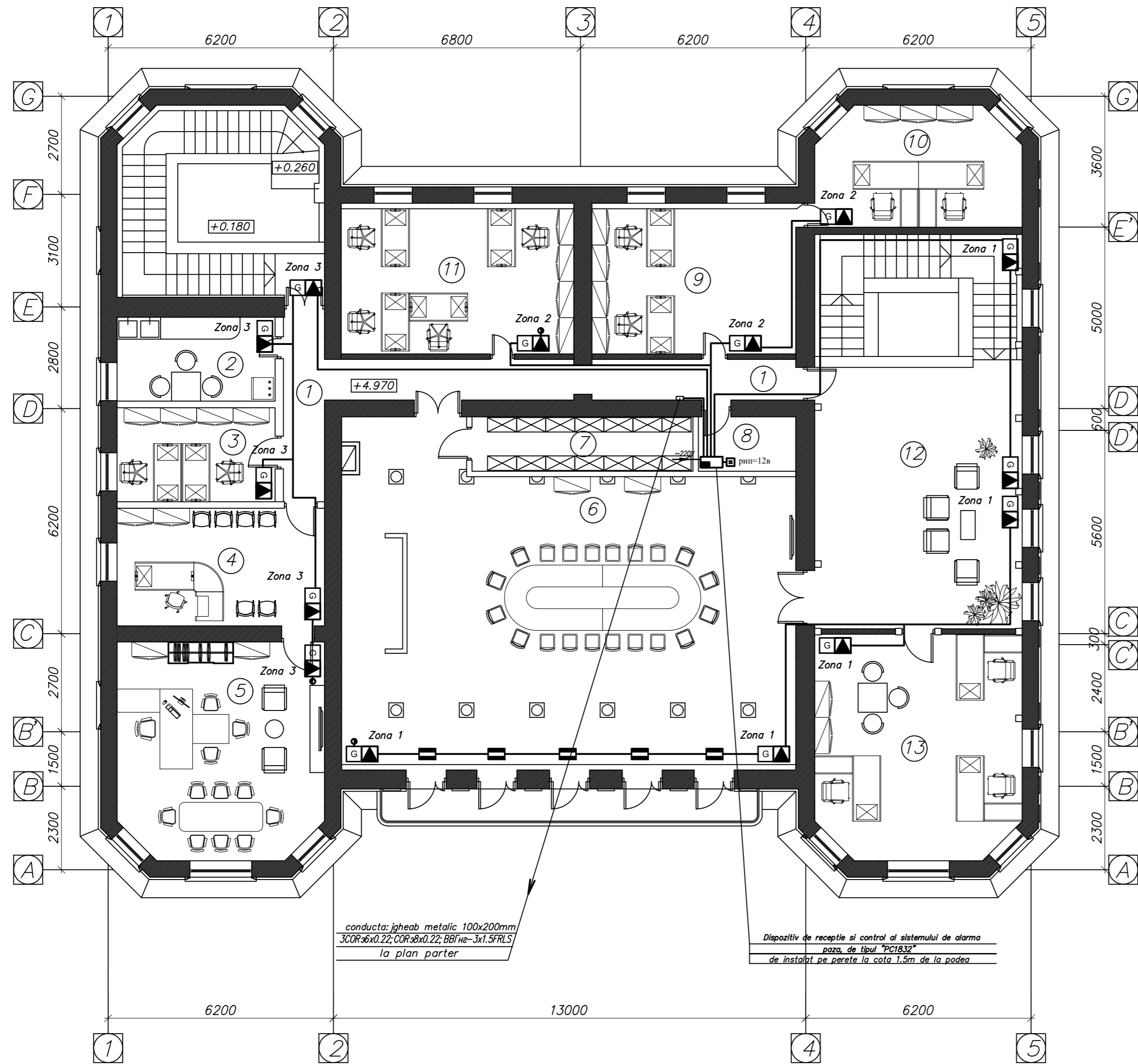
Nota:

- La montarea retelor semnalizarea de paza, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelor de apa si cele electrice.
- Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
- Foia data vezi concomitent cu plansa 4.
- Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.

Obiect nr. 02/2023-SPA					
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti					
Mod.	Nr. part	Plansa	Nr. doc.	Semnatura	Data
Sp.prin.	Pripa V.		06.23		
Executor	Pripa V.		06.23		

Nr. inv. orig. Semn. si. data Schim. nr. inv.

Plan etaj 1. Sc. 1:100. Semnalizarea de paza automata.



Specificatia incaperilor etaj 1			
Nr. inc	Denumire incaperi	S(m2)	H(m)
1	Coridor	20.11	3.30
2	Bucatarie	10.05	3,20
3	Birou angajati	11.27	3.20
4	Anticamera	18.50	3,20
5	Cabinet director	33.24	3.20/3.40
6	Sala de sedinte	104.16	3.45/3.85
7	Arhiva	9.12	3.45
8	Nod comunicational	3.80	3.45
9	Birou angajati	23.28	3.20
10	Birou angajati	18.00	3.20
11	Birou angajati	26.56	3.20
12	Hol	41.41	3.30/3.50
13	Contabilitate	34.45	3.20

Nota:

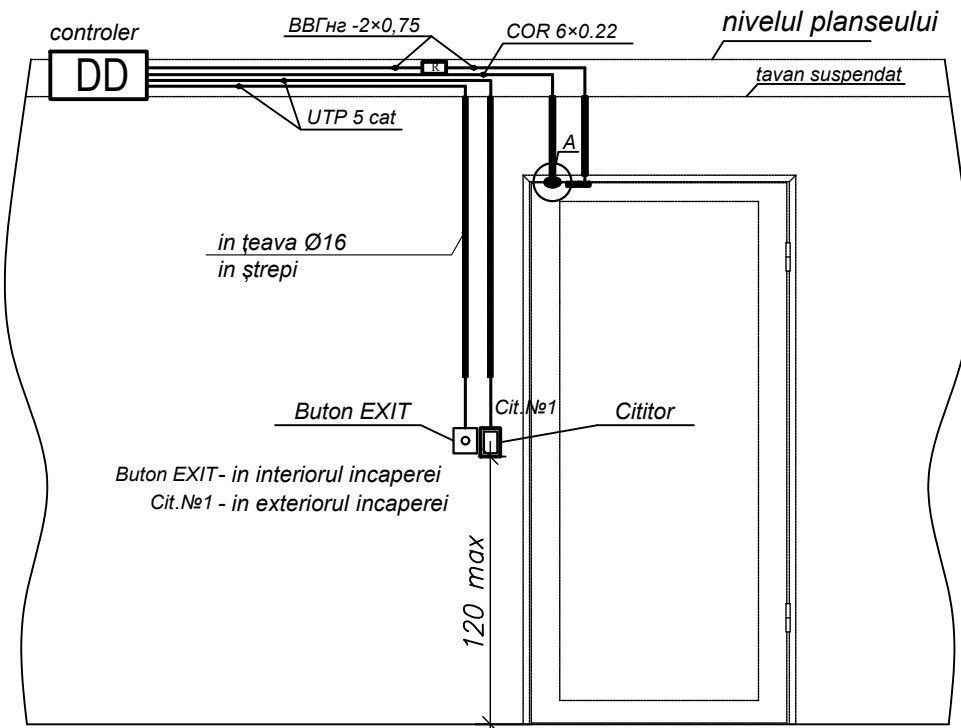
1. La montarea retelelor semnalizarea de paza, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelelor de apa si cele electrice.
2. Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
3. Foaia data vezi concomitent cu plansa 4.
4. Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.
5. Locul concret a dispozitivului de receptie si control de specificat, imediat inainte de executia lucrarilor in comun acord cu Beneficiarul.

Obiect nr. 02/2023-SPA					
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti					
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
Monumentul de arhitectura				Faza	Planse
				PE	6
Sp.prin.	Pripa V.				06.23
Executor	Pripa V.				06.23
Plan etaj 1. Sc. 1:100. Semnalizarea de paza automata.					S.R.L. "CONEX"

Schema de conectare a sistemului de control-acces.

Fragment 1
vezi plansa 9,10

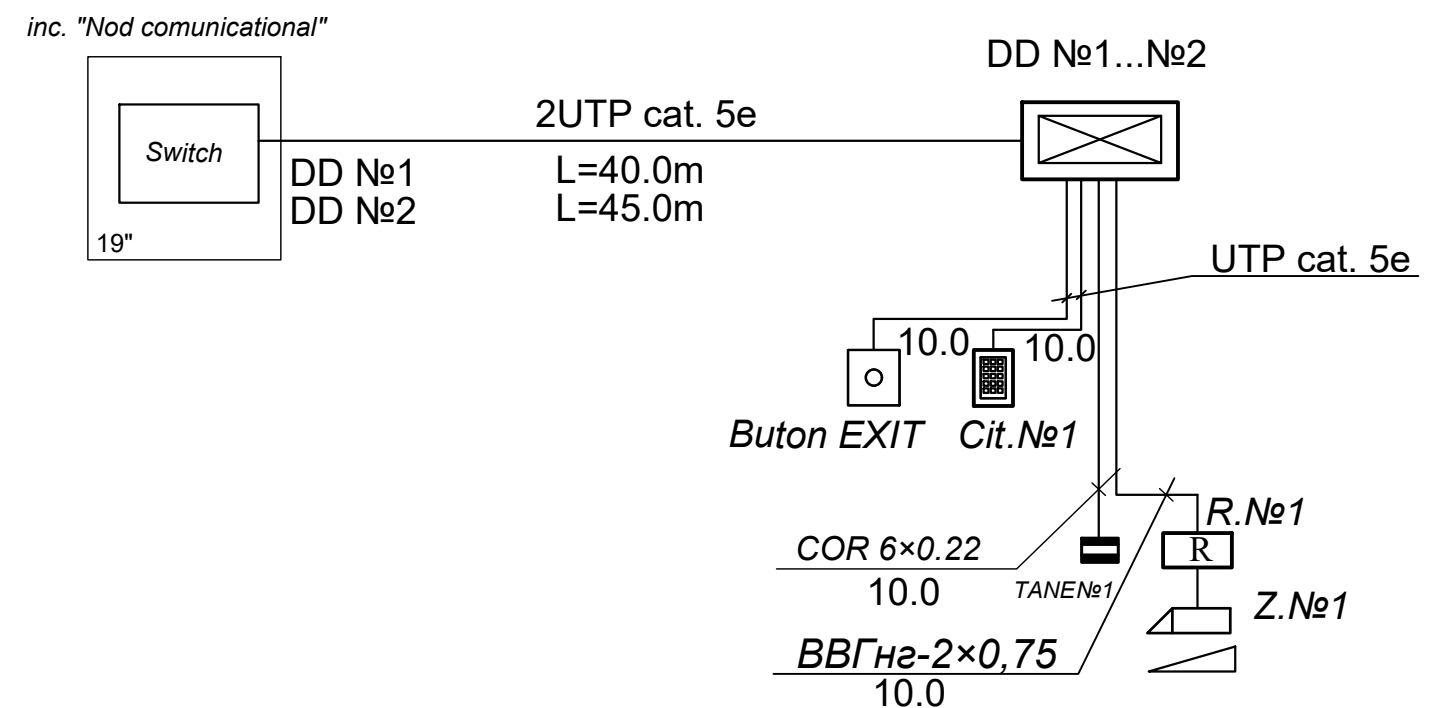
Schema instalarii a panoului de control acces in golul usii N1...N2



SEMNE CONVENTIONALE

- DD - controler
- cititor
- Buton EXIT
- detector cu contact magnetic
- lacat electromagnet
- bloc alimentare rezerva, 12V, 7Ah
- amortizor pentru usa
- bloc alimentare rezerva
- pozarea cablului sub tavanul suspendat

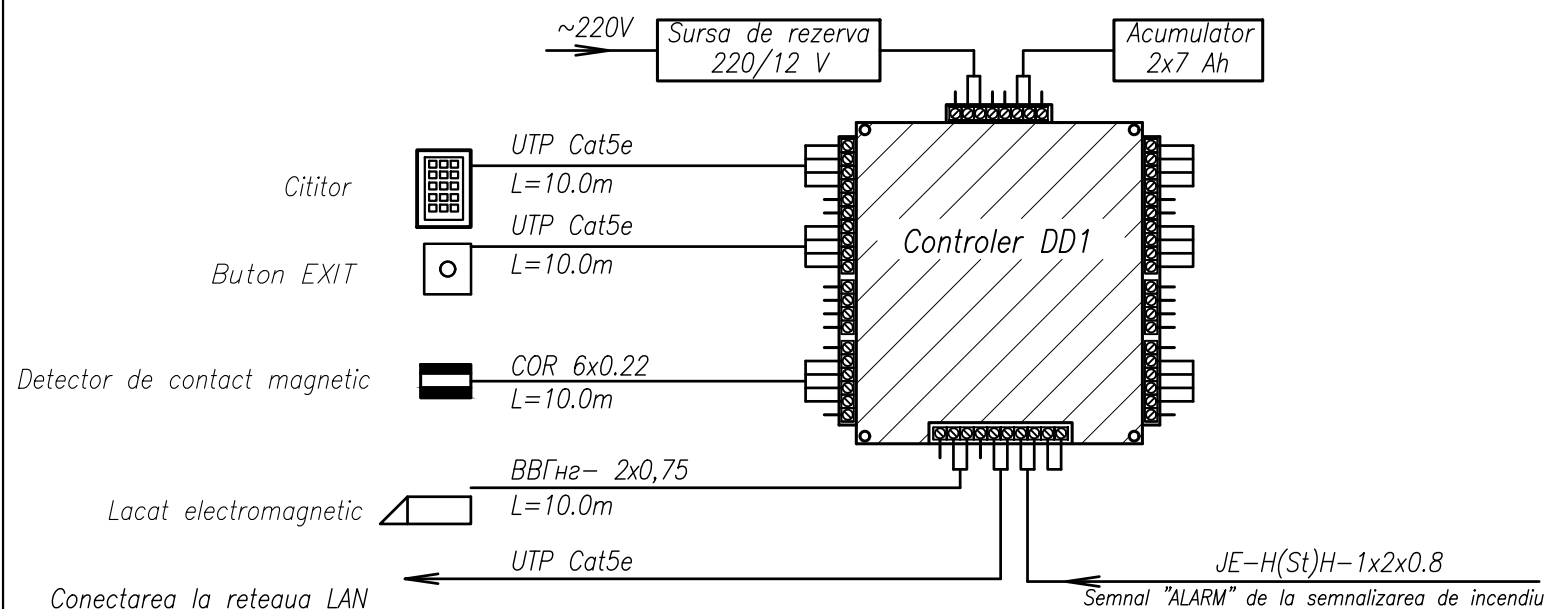
Schema principiala a utilajului control-acces



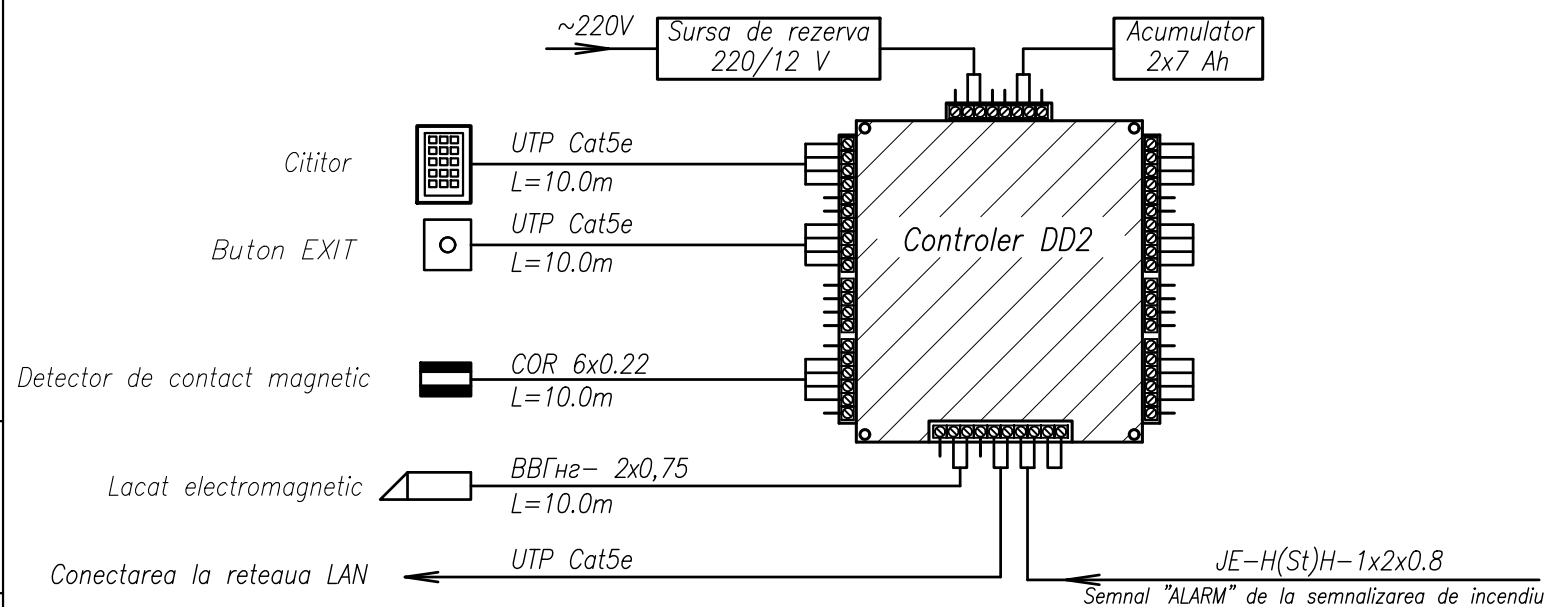
Nr. inv. orig.	Semn. si data	Schim. nr. inv.

Obiect nr. 02/2023-SPA					
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti					
Mod.	Nr. part	Plansa	Nr. doc.	Semnatura	Data
Monumentul de arhitectura				Faza	Plansa
				PE	7
Sp. prin.	Pripa V.	06.23	Schema de conectare a sistemului de control-acces. Schema principiala a utilajului control-acces.		S.R.L. "CONEX"
Executor	Pripa V.	06.23			

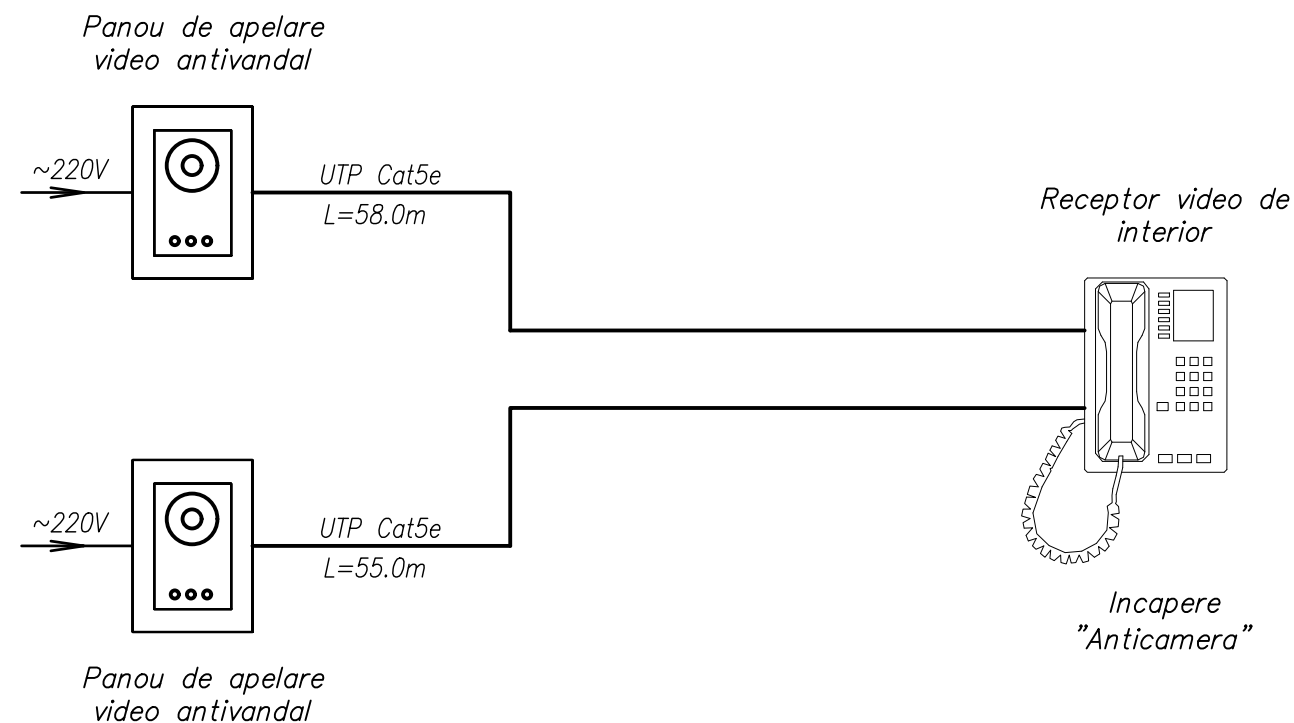
Schema principala a utilajului control-acces.
Controler DD1.



Schema principala a utilajului control-acces.
Controler DD2.



Schema de conectare a videointerfonului.



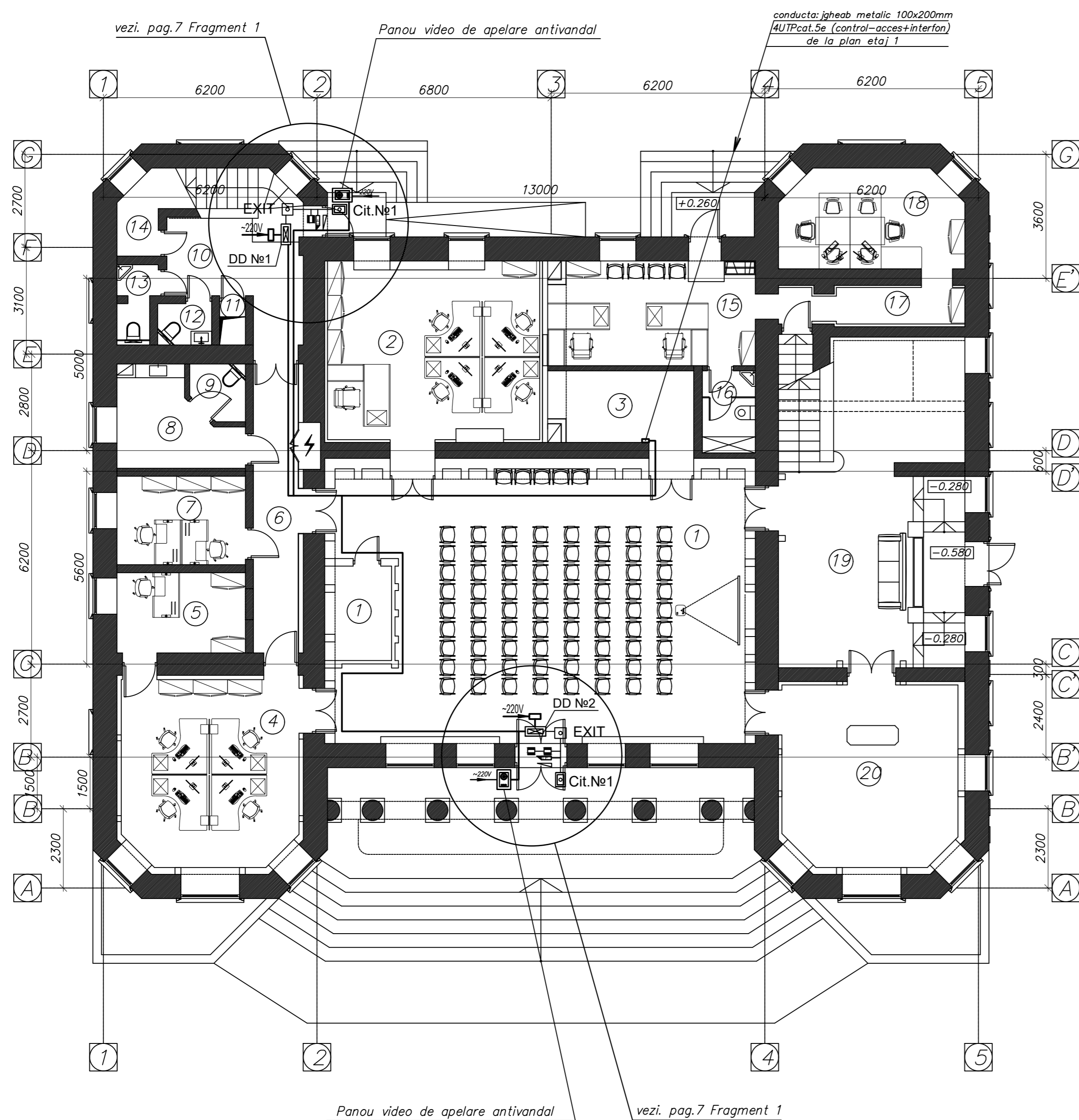
Jurnal de cablu.

TIP	Cantitatea
UTP Cat5-4x2x0,5	55.0m
UTP Cat5-4x2x0,5	58.0m
Total	113.0m

Nr. inv. orig. _____
Semn. si data _____
Schim. nr. inv. _____

Obiect nr. 02/2023-SPA						
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti						
Mod.	Nr. part	Plansa	Nr. doc.	Semnatura	Data	
Monumentul de arhitectura				Faza	Plansa	Planse
				PE	8	
Sp. prin.	Pripa V.			06.23		
Executor	Pripa V.			06.23		
Schema principala a utilajului control-acces. Controler DD1 si DD2. Schema de conectare a videointerfonului.				S.R.L. "CONEX"		

Plan parter. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.



Specificatia incaperilor plan parter

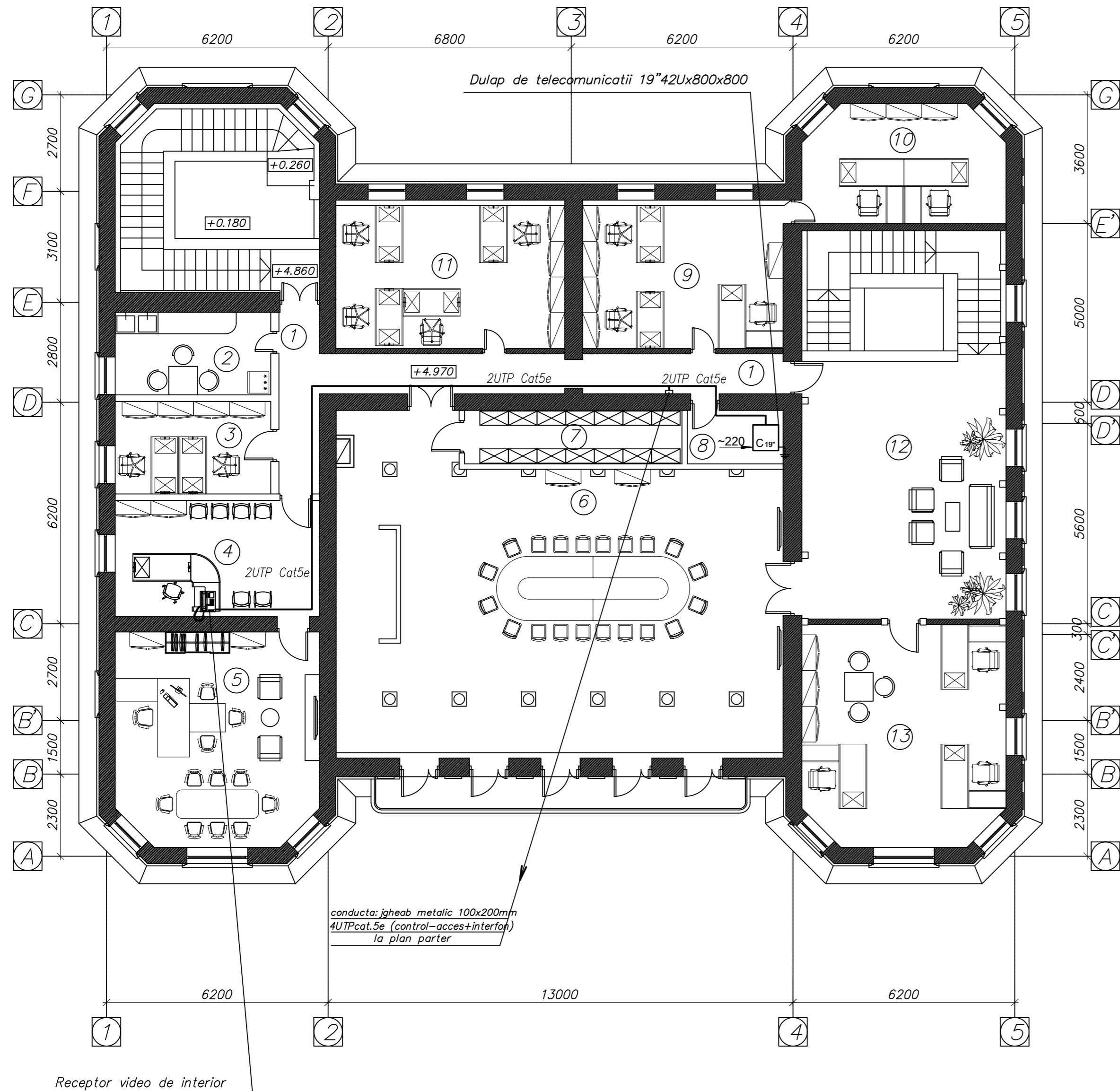
Nr. înc	Denumire incaperi	S(m2)	H(m)
1	Holul principal + vestiar	99.69	4.22
2	Birou angajati	33.31	4.17
3	Spatiu de depozitare	8.45	3.20
4	Birou angajati	30.26	4.20
5	Birou angajati	8.69	3.20
6	Coridor	10.91	4.34
7	Birou angajati	9.59	3.20
8	Spatiu asteptare	8.21	3.33
9	Cabina WC1	2.43	3.33
10	Antreu si scara catre etaj	29.62	4.10/8.36
11	Acces subsol	0.90	2.75
12	Cabina WC2	1.88	2.38
13	Cabina WC3	2.36	2.38
14	Spatiu tehnic sub scara	3.87	1.37/2.3
15	Birou (spatiu inchiriat)	17.96	3.20
16	Grup sanitar (spatiu inchiriat)	3.67	3.20
17	Coridor (spatiu inchiriat)	7.14	1.95/3.15
18	Birou (spatiu inchiriat)	14.84	3.20
19	Antreu, spatiu de asteptare (muzeu) si scara catre etaj	62.08	4.30
20	Incapere festiva(muzeu/ASP)	29.29	4.40

Nota:

1. La montarea retelelor control-acces si interfon, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelelor de apa si cele electrice.
2. Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
3. Foaia data vezi concomitent cu plansa 7, 8.
4. Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.

Obiect nr. 02/2023-SPA			
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti			
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc
Semnatura			
Data			
Monumentul de arhitectura			Faza
			PE
			Plansa
			9
			Planse
Sp.prin.	Pripa V.	06.23	
Executor	Pripa V.	06.23	
Plan parter. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.			
S.R.L. "CONEX"			

Plan etaj 1. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.



Specificatia incaperilor etaj 1			
Nr. inc.	Denumire incaperi	S(m2)	H(m)
1	Coridor	20.11	3.30
2	Bucatarie	10.05	3,20
3	Birou angajati	11.27	3.20
4	Anticamera	18.50	3,20
5	Cabinet director	33.24	3.20/3.40
6	Sala de sedinte	104.16	3.45/3.85
7	Arhiva	9.12	3.45
8	Nod comunicational	3.80	3.45
9	Birou angajati	23.28	3.20
10	Birou angajati	18.00	3.20
11	Birou angajati	26.56	3.20
12	Hol	41.41	3.30/3.50
13	Contabilitate	34.45	3.20

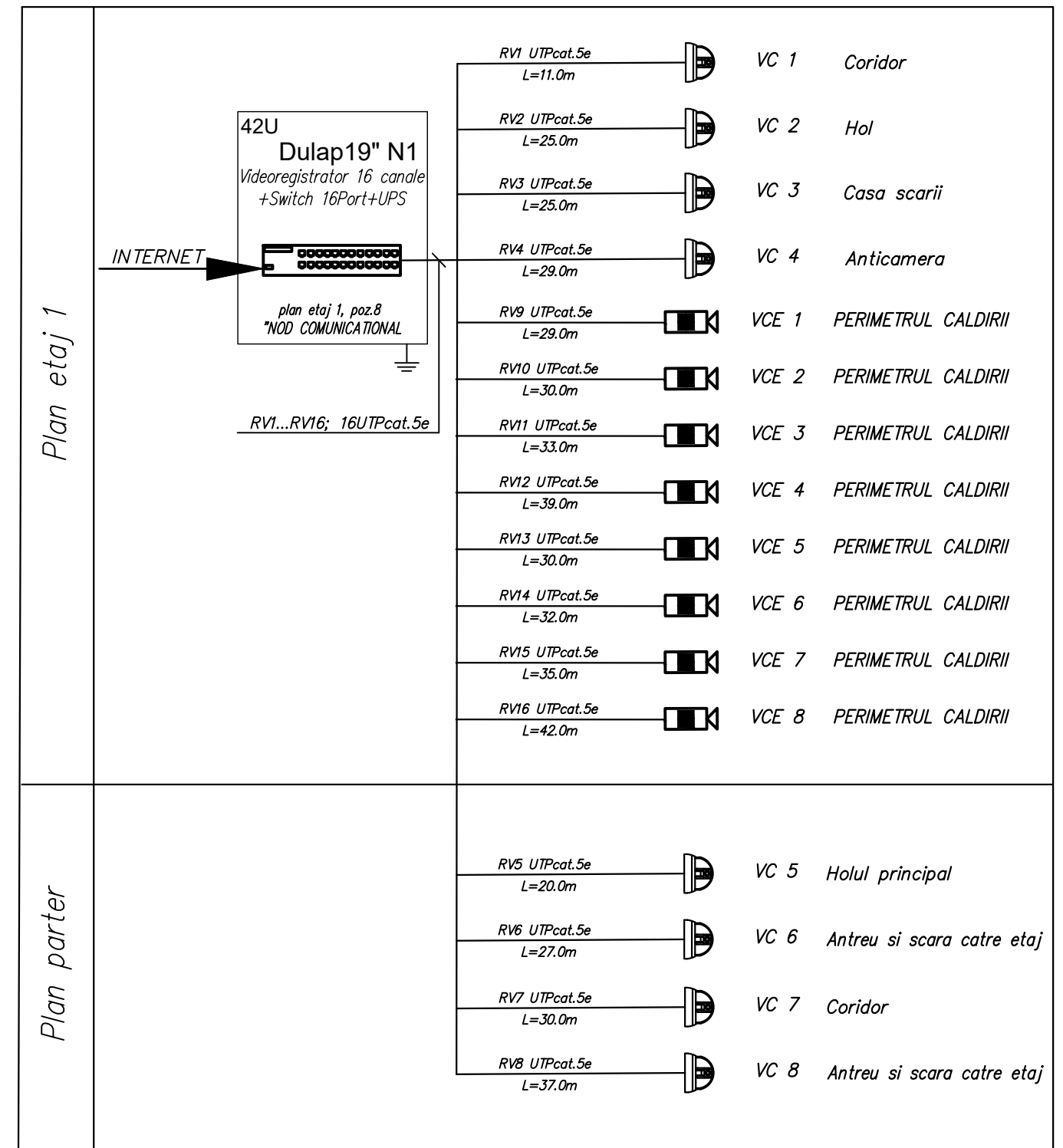
- Nota:
1. La montarea retelelor control-acces si interfon, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelelor de apa si cele electrice.
 2. Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
 3. Foaia data vezi concomitent cu plansa 7, 8.
 4. Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.

Obiect nr. 02/2023-SPA			
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti			
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.
Semnatura			
Data			
Monumentul de arhitectura			Faza
			PE
			Plansa
			10
			Planse
Sp.prin.	Pripa V.	06.23	
Executor	Pripa V.	06.23	
Plan etaj 1. Sc. 1:100. Control-acces. Interfon video.			
S.R.L. "CONEX"			

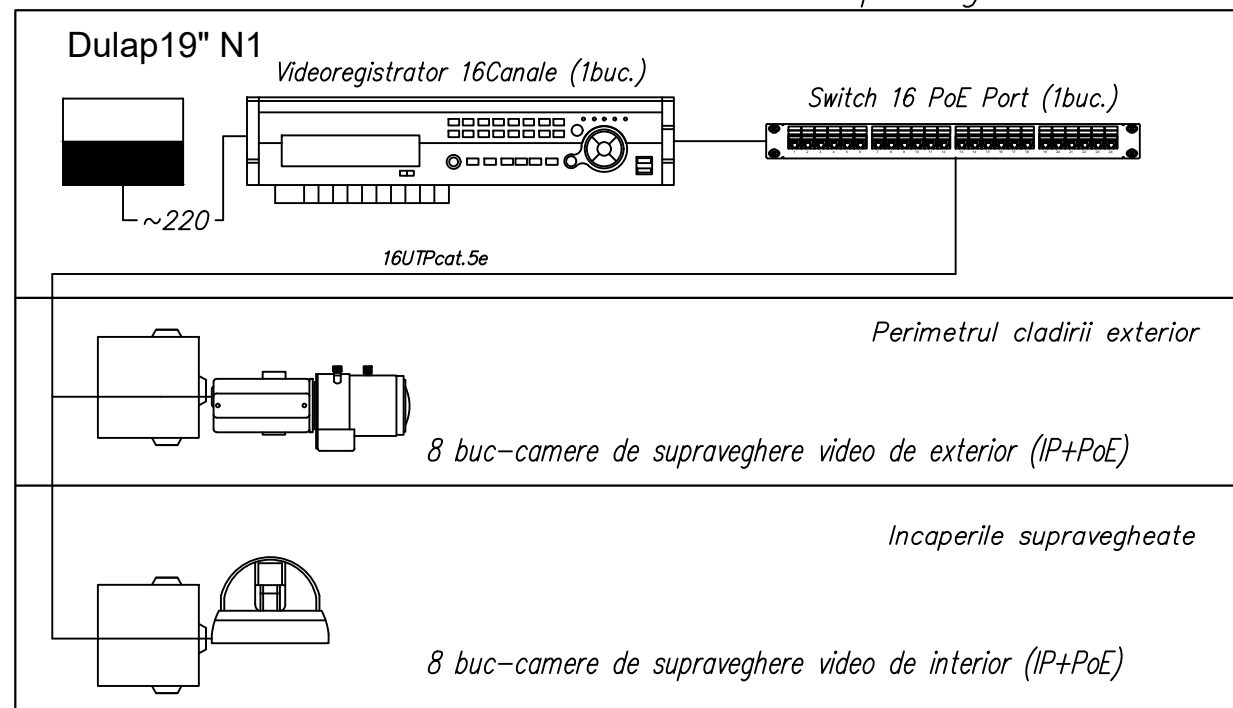
Amplasarea camerelor de supraveghere video, Dulapul TS N1 19"

Numerot. camera	Etaj	Denumirea zonei supravegheate	Camera Video		Dulap N1 19"42U	
			tipul	can.	tipul	cant.
VC1	Plan etaj 1		Camera de interior	1	Videoregistrator: 16 Canale (1buc); Switch: 16 PoE Porturi (1buc); UPS	1 complet
VC2	Plan etaj 1		Camera de interior	1		
VC3	Plan etaj 1		Camera de interior	1		
VC4	Plan etaj 1		Camera de interior	1		
VC5	Plan parter		Camera de interior	1		
VC6	Plan parter		Camera de interior	1		
VC7	Plan parter		Camera de interior	1		
VC8	Plan parter		Camera de interior	1		
VCE1	Perimetrul cladirii		Camera de exterior	1		
VCE2			Camera de exterior	1		
VCE3			Camera de exterior	1		
VCE4			Camera de exterior	1		
VCE5			Camera de exterior	1		
VCE6			Camera de exterior	1		
VCE7			Camera de exterior	1		
VCE8			Camera de exterior	1		

Schema de conectare a camerelor de supraveghere video.



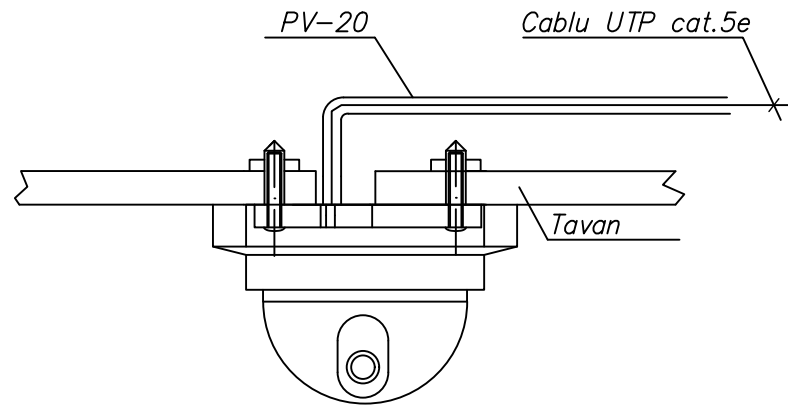
Schema de conectare a sistemului de supraveghere video.



Nr.inv.orig. Semn.si data Schim.nr.inv.

						Obiect nr. 02/2023-SPA			
						Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti			
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data				
						Monumentul de arhitectura	Faza	Plansa	Planse
							PE	11	
Sp.prin.	Pripa V.				06.23	Amplasarea camerelor de supraveghere video. Schema de conectare a sistemului de supraveghere video. Schema de conectare a camerelor de supraveghere video.			
Executor	Pripa V.				06.23				
						S.R.L. "CONEX"			

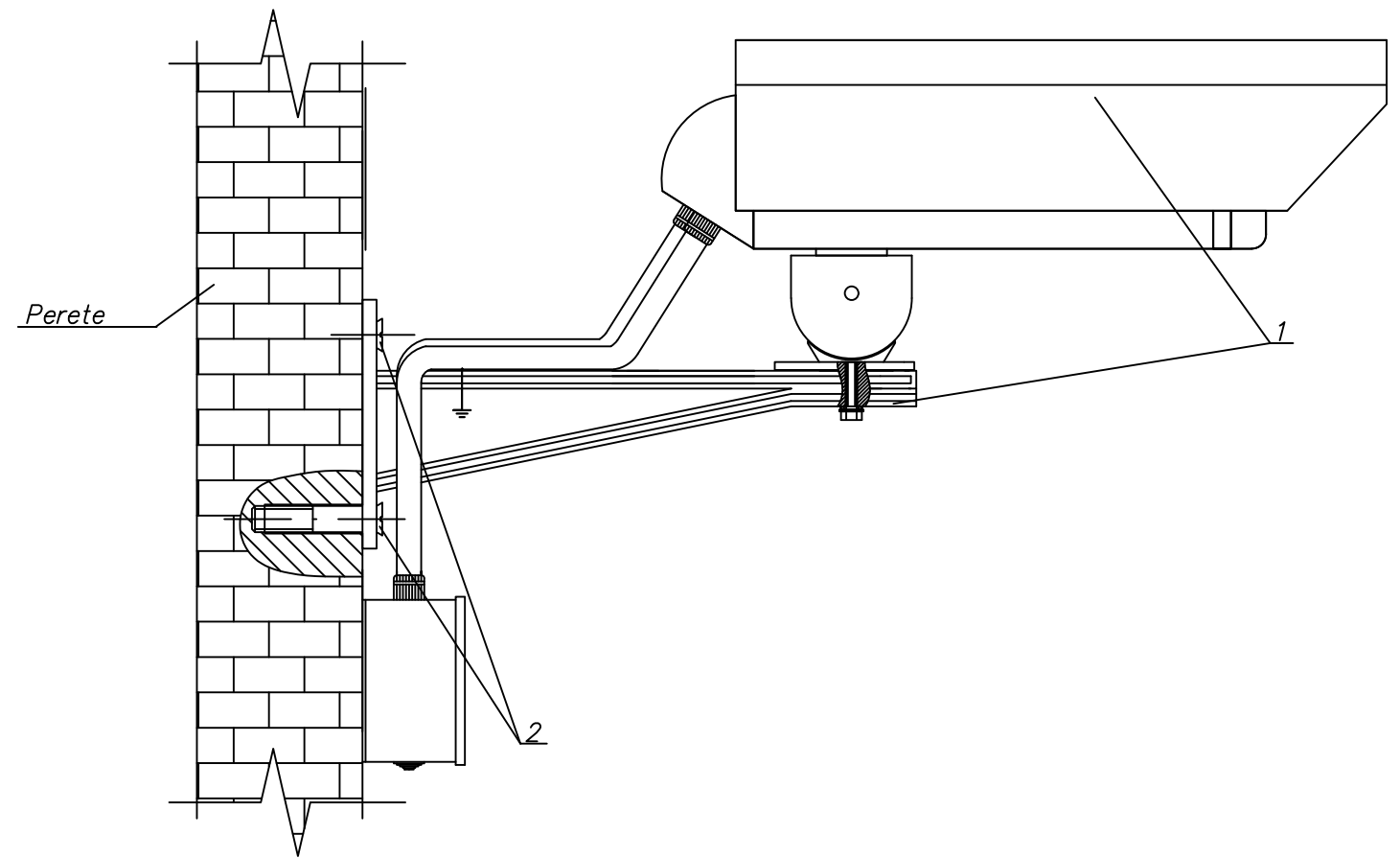
Montarea camerei de supraveghere video interioare pe tavan



Instructiuni de montare:

1. La montarea cablurilor, R curbei nu trebuie sa fie mai mica de $10 R$ de cablu.
2. Dupa montarea cablului, gaura din zidarie trebuie sigilata.

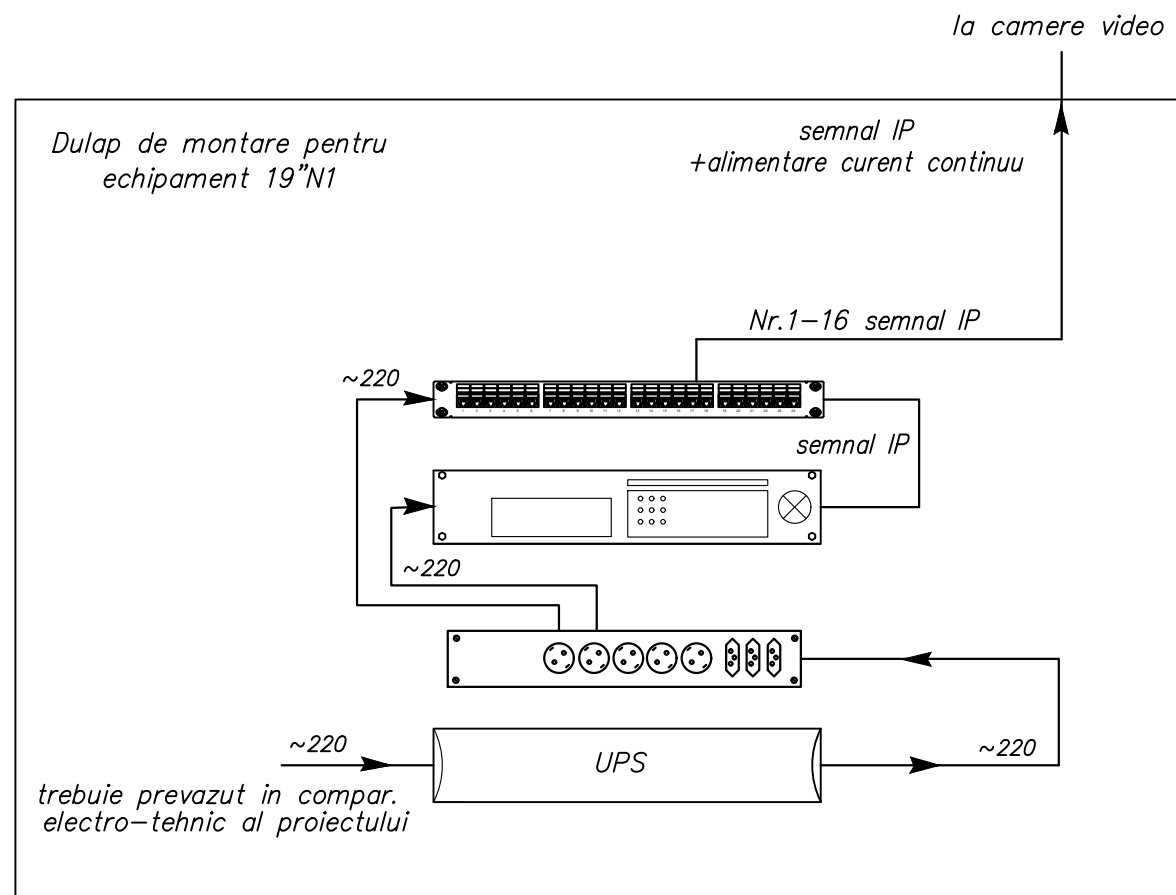
Montarea camerei de supraveghere video exterioare la peretele exterior al cladirii



Nota:

1. Montarea camerelor se face conform desenului de mai sus.
2. Invelisul extern al camerei poate sa difere, de cel din desenul de mai sus.

Schema de alimentare cu energie electrica a echipamentelor

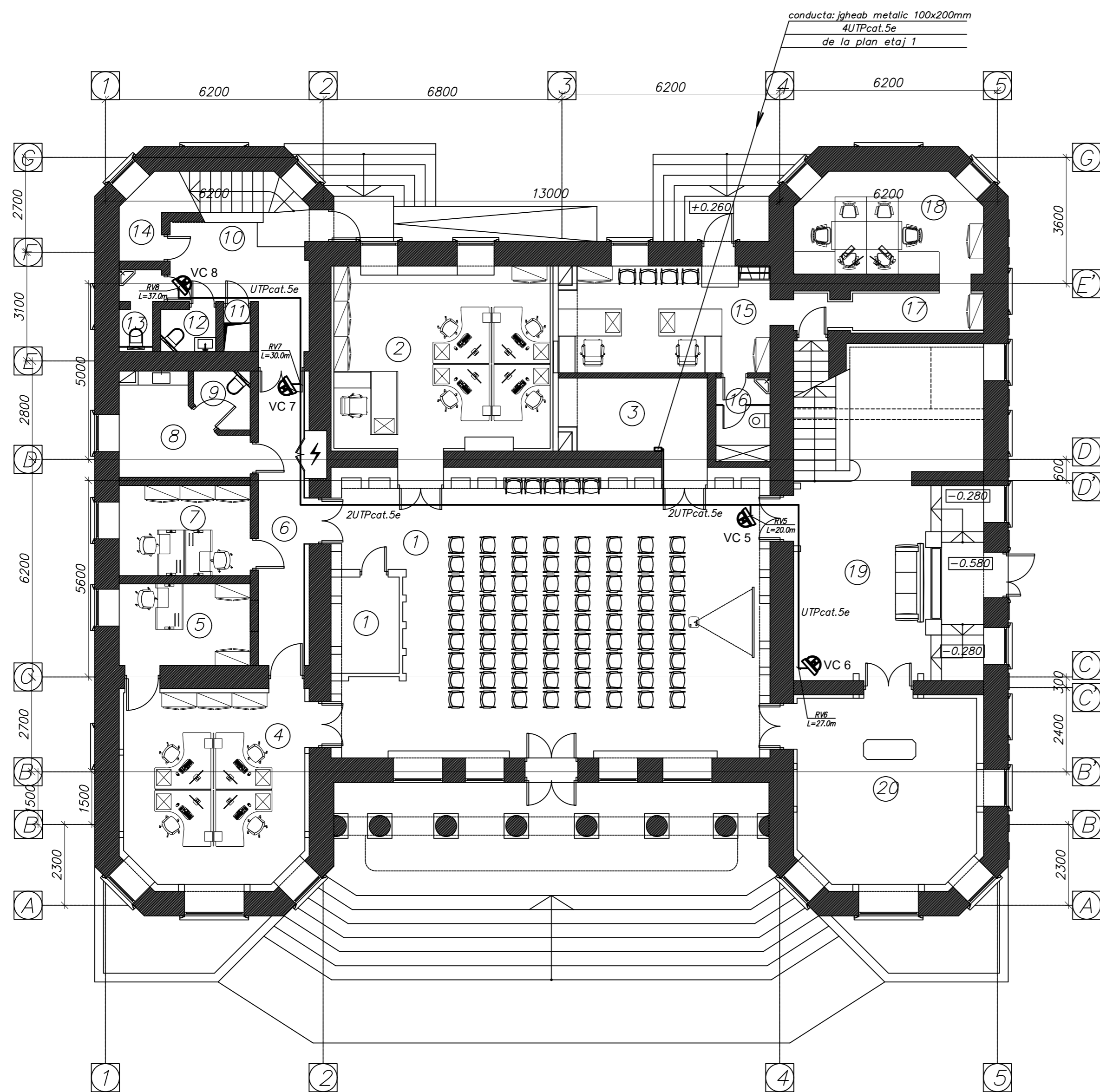


Poz.	Denumire	Cant.	Nota
1	Suport de montare (complect)	1	
2	Suruburi de montare (complect)	1	

Obiect nr. 02/2023-SPA						
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti						
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
Sp.prin.	Pripa V.			06.23		
Executor	Pripa V.			06.23		
Monumentul de arhitectura				Faza	Plansa	Planse
				PE	12	
Montarea camerei de supraveghere video interioare pe tavan. Montarea camerei de supraveghere video exterioare la peretele exterior al cladirii.				S.R.L. "CONEX"		

Nr.inv.orig. Semn.si data Schim.nr.inv.

Plan parter. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.



Specificatia incaperilor plan parter

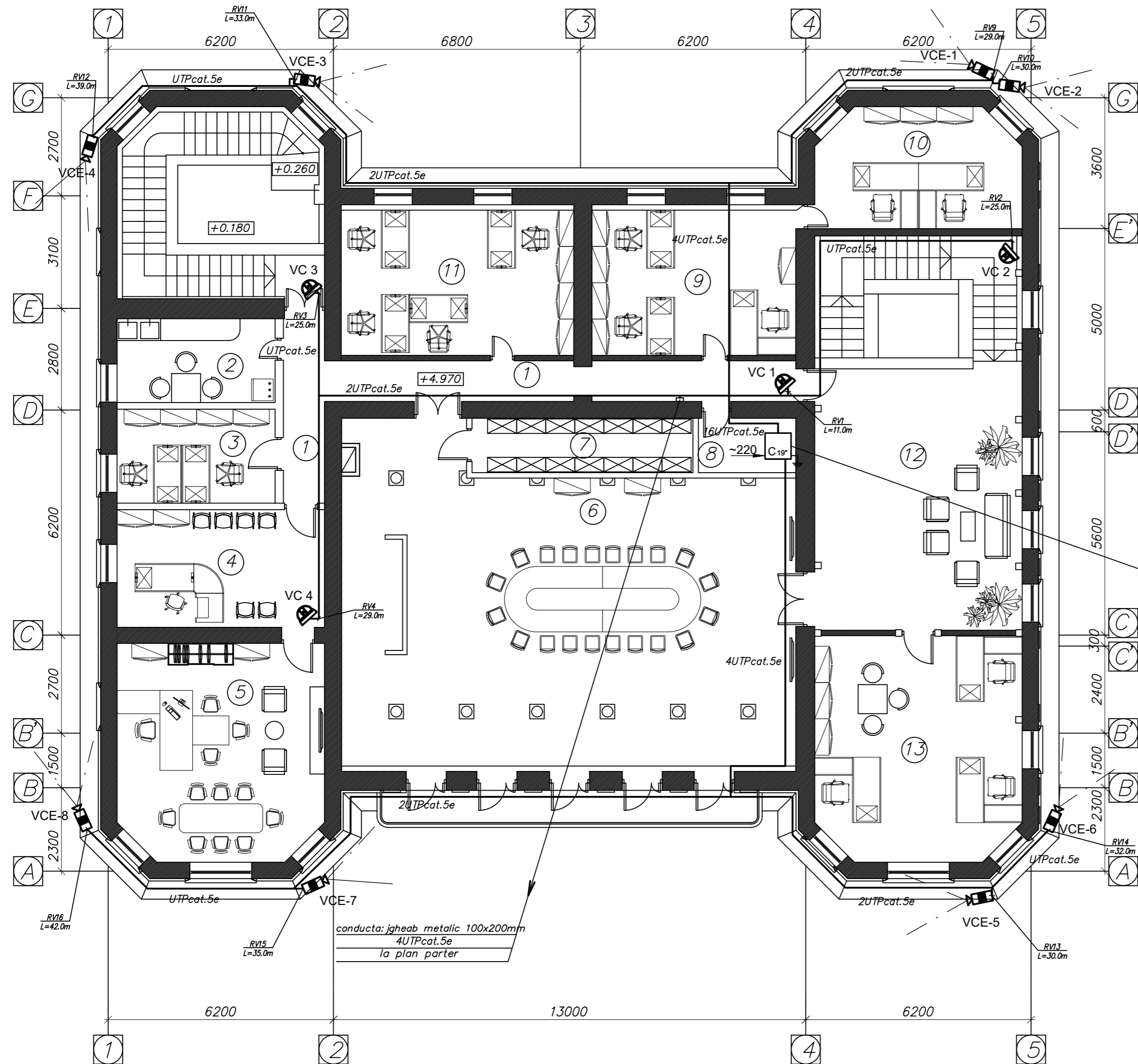
Nr. inc	Denumire incaperi	S(m2)	H(m)
1	Holul principal + vestiar	99.69	4.22
2	Birou angajati	33.31	4.17
3	Spatiu de depozitare	8.45	3.20
4	Birou angajati	30.26	4.20
5	Birou angajati	8.69	3.20
6	Coridor	10.91	4.34
7	Birou angajati	9.59	3.20
8	Spatiu asteptare	8.21	3.33
9	Cabina WC1	2.43	3.33
10	Antreu si scara catre etaj	29.62	4.10/8.36
11	Acces subsol	0.90	2.75
12	Cabina WC2	1.88	2.38
13	Cabina WC3	2.36	2.38
14	Spatiu tehnic sub scara	3.87	1.37/2.3
15	Birou (spatiu inchiriat)	17.96	3.20
16	Grup sanitar (spatiu inchiriat)	3.67	3.20
17	Coridor (spatiu inchiriat)	7.14	1.95/3.15
18	Birou (spatiu inchiriat)	14.84	3.20
19	Antreu, spatiu de asteptare (muzeu) si scara catre etaj	62.08	4.30
20	Incapere festiva(muzeu/ASP)	29.29	4.40

- Nota:
1. La montarea retelelor de supraveghere video, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelelor de apa si cele electrice.
 2. Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
 3. Foaja data vezi concomitent cu plansa 11, 12.
 4. Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.
 5. Locul concret de montare a camerelor de supraveghere video interioare sunt concretizate de organizatia de montare in comun cu Beneficiarul, la inceputul lucrarilor de montare.

Obiect nr. 02/2023-SPA						
Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti						
Mod.	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data	
Monumentul de arhitectura				Faza	Plansa	Planse
				PE	13	
Sp.prin.	Pripa V.				06.23	
Executor	Pripa V.				06.23	
Plan parter. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.				S.R.L. "CONEX"		

Nr. inv. orig. Semn. si data Schim. nr. inv.

Plan etaj 1. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.



Specificatia încăperilor etaj 1

Nr. înc.	Denumire incaperi	S(m ²)	H(m)
1	Coridor	20.11	3.30
2	Bucatarie	10.05	3,20
3	Birou angajati	11.27	3.20
4	Anticamera	18.50	3,20
5	Cabinet director	33.24	3.20/3.40
6	Sala de sedinte	104.16	3.45/3.85
7	Arhiva	9.12	3.45
8	Nod comunicational	3.80	3.45
9	Birou angajati	23.28	3.20
10	Birou angajati	18.00	3.20
11	Birou angajati	26.56	3.20
12	Hol	41.41	3.30/3.50
13	Contabilitate	34.45	3.20

Dulap de telecomunicatii 19"42Ux800x800

Nota:

1. La montarea retelor de supraveghere video, de tinut cont de locul amplasarii corpurilor de iluminat, retelei de incalzire si ventilatie, retelor de apa si cele electrice.
2. Semne conventionale de baza vezi plansa 3.
3. Foaia data vezi concomitent cu plansa 11, 12.
4. Toate comunicatiile ingineresti de trasat pina la executia lucrarilor de finisare si montarea tavanelor suspendate.
5. Locul concret de montare a camerelor de supraveghere video interioare si exterioare sunt concretizate de organizatia de montare in comun cu Beneficiarul, la inceputul lucrarilor de montare.

Obiect nr. 02/2023-SPA

Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti

Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnatura	Data			
						Monumentul de arhitectura		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	14	
Sp. prin.	Pripa V.				06.23	Plan etaj 1. Sc. 1:100. Retele de supraveghere video.		
Executor	Pripa V.				06.23			
						S.R.L. "CONEX"		

Pozitie	Denumirea, caracteristica tehnica a utilajului si a materialelor Uzina–producator (pentru utilaj importat – tara, firma)	Tipul, marca utilajului marcarea documentului si numarul fisei de comanda	Cod echipament	Uzina producatoare	Unitat.de masura	Cantitatea	Greutatea per unitate kg	Note
1	Semnalizarea de paza automata							
1.1	Dispozitivul de comanda pentru sistemul de paza, de tipul	PC–1832			buc	1		
1.2	Tastatura LED	PC–1555 RK			buc	1		
1.3	Transformator	TR–30VA			buc	1		
1.4	Sursa de alimentare de rezerva РИП =7AH				buc	1		
1.5	Baterii acumulatori 12V, 7AH	1270BATT			buc	2		
1.6	Emitator radio	ATS–100			buc	1		
1.7	Detector combinat (geam spart+de miscare)				buc	25		
1.8	Detector de contact magnetic				buc	9		
1.9	Dispozitiv de alarma optico–sonor 11–14VDC; 250mA; 110db/m с пробл.маяком				buc	1		
1.10	Cablu de alimentare 3x1.5	ВВГнг–FRLS			m	40.0		
1.11	Cablu ecranat cu capacitatea. 6x0.22	CORэ			m	340.0		

Nr. inv. orig.

Semn. si data

Schim. nr. inv.

*La montare se admite inlocuirea echipamentului cu alt echipament analogic, cu caracteristici similare.

						Obiect nr. 02/2023–SPA.SU		
						Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie nationala (nr. 42), din str. Independentei nr. 26, or. Balti		
Mod.	Nr. part	Plansa	Nr. doc.	Semnatura	Data			
						Monumentul de arhitectura		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	1	5
						Specificatia echipamentului. Rețele de semnalizare de paza automata.		
						S.R.L. "CONEX"		
Sp. prin.	Pripa V.				06.23			
Executor	Pripa V.				06.23			

Pozitie	Denumirea, caracteristica tehnica a utilajului si a materialelor Uzina–producator (pentru utilaj importat – tara, firma)	Tipul, marca utilajului marcarea documentului si numarul fisei de comanda	Cod echipament	Uzina producatoare	Unitat.de masura	Cantitatea	Greutatea per unitate kg	Note
1.12	Cablu ecranat cu capacitatea. 8x0.22	CORэ			m	40.0		
1.13	Jgheab din plastic autostingabil 10x22mm				m	150.0		
1.14	Tub polivinilhlorid PVC diam. 16mm				m	250.0		
1.15	Piese de metal (material de fixare)				kg	5.0		
1.16	Jgheab metalic din tabla perforata, in complet	100mmx200mm			m	–		considerat in comp.TS
2	Sistemul control acces							
2.1	Controler de dirijare, RJ-45 (TCP/IP), în box				buc	2		
2.2	Cititor de acces cu cod, de perete, clasa de protectie inalta, anti-vandal				buc	2		
2.3	Lacatul electromagnetic, 12V, 500 mA, 350 kg				buc	3		
2.4	Card pentru acces, Proximity card Em–Marine				buc	50*		*de concretizat inaintea lucrarilor de montare
2.5	Buton Exit				buc	2		
2.6	Amortizor la usa				buc	3		
2.7	Detector cu magnet				buc	3		
2.8	Sursa de alimentare de rezerva SAR–12/3A				buc	2		
2.9	Acumulator,12V, 7 A/h				buc	2		

Nr.inv.

Schim.nr.inv.

Semn.si data

*La montare se admite inlocuirea echipamentului cu alt echipament analogic, cu caracteristici similare.

Obiect nr. 02/2023–SPA.SU

Plansa

2

Pozitie	Denumirea, caracteristica tehnica a utilajului si a materialelor Uzina–producator (pentru utilaj importat – tara, firma)	Tipul, marca utilajului marcarea documentului si numarul fisei de comanda	Cod echipament	Uzina producatoare	Unitat.de masura	Cantitatea	Greutatea per unitate kg	Note
2.10	Cablu cat.5e UTP cu fire cupru	UTPcat.5e			m	140.0		
2.11	Cablu electric 2x0,75	BBГHэ– 2x0,75			m	35.0		
2.12	Cablu de cupru, 6x0.22 mm ² , ecranat, cu izolatie fara halogen	CQR 6x0.22			m	35.0		
2.13	Teava din polivinilhidrid Ø16 mm	PVH16			m	170.0		
2.14	Software pentru sistemul control acces				compl.	1		
2.15	Comutator Switch, 8 porturi RJ-45 auto-negotiating 10/100/1000 Mbps, 2x10G SFP+ports, 19", 1U, rack mount				buc.	1		
2.16	Cablu SI, 2 conductori, 0,8 mm ² , rezistenta la foc de cel putin 30 min	JE–H(St)H–1x2x0.8			m	95.0		
2.17	Jgheab din plastic autostingabil 10x22mm				m	80.0		
2.18	Jgheab metalic din tabla perforata, in complet	100x200mm			m	–		considerat in comp.TS
3	Sistemul interfon video							
3.1	Interfon video de tipul Commax:							
	– panou de apelare video antivandal +sursa de alimentare				buc.	2		
	– receptor video de interior				buc.	1		
3.2	Cablu cat.5e UTP de cupru	UTPcat.5e			m	125.0		
3.3	Cablu electric ШBBП 2x0.5				m	15.0		
3.4	Jgheab din plastic autostingabil 10x22mm				m	140.0		

*La montare se admite inlocuirea echipamentului cu alt echipament analogic, cu caracteristici similare.

Obiect nr. 02/2023–SPA.SU

Plansa

3

Schim.nr.inv.

Semn.si data

Nr.inv.orig.

Pozitie	Denumirea, caracteristica tehnica a utilajului si a materialelor Uzina–producator (pentru utilaj importat – tara, firma)	Tipul, marca utilajului marcarea documentului si numarul fisei de comanda	Cod echipament	Uzina producatoare	Unitat.de masura	Cantitatea	Greutatea per unitate kg	Note
4	Sistemul de supraveghere video.							
4.1	Rack pentru telecomunicatii 19" inaltimea 42Ux800x800 cu usa fata de sticla securizata, usa spate metal si laterale detasabile,cu ventilator.				complect	–		considerat in comp.TS
4.2	Comutator SWITCH 16 PoE Porturi	16 PoE Porturi			buc	1		
4.3	Videoregistrator 16canale, 1U, H.265+/H.265/H.264+/H.264 H.265,H.265+,H.264,H.264+,MPEG4, HDMI+VGA, 16–ch@1080p (30 fps) Rezolutie 4K ultra HD				buc	1		
4.4	Camera video interior, 1/3" Progressive Scan CMOS; DC12VPoE; H.265/H.264/H.265+/H.264+, Color: 0.01 Lux @ (F2.0, AGC ON), 0 Lux with white light, Fixed lens, 2.8mm, 4mm;(suport+surub. in comp.) cu microfon incorporat	min 4 Megapixel, IP+PoE			buc	8		
4.5	Camera video exterior (mufa+suruburi in complect),1/3" Progressive Scan CMOS, Color: 0.01 Lux @ (F2.0, AGC ON), 0 Lux with IR lentila 4mm, 6mm; DC12VPoE, IP67, H.265+ –30°C~+60°C	min. 4 Megapixel, IP+PoE			buc	8		
4.6	Dispozitiv de alimentare garantata, 1.0kW, 2U, 19" rackmount	UPS 1.0kW			buc	1		
4.7	Cablu de cupru pentru sistemul de supraveghere video	UTP/CU cat. 5e 4x2x0.52 POE+			m	520.0		
4.8	Conector	Rj–45			buc	32		
4.9	Cablu de legatura UTP cat.5e, 0.5–1m (Patch–cord)				buc	16		
4.10	Patch–cord optic, 3m				buc	1		
4.11	Cutie de desfacere 110x110x50	IP55			buc	16		
4.12	Organaizer cabluri, 1U				buc	1		
4.13	PDU (Power distribution unit), 16A, 200–240V, 50/60Hz, 8 prize Single Phase, Vertical mounting for rack 19", Eurostandart, 1U				buc	1		

*La montare se admite inlocuirea echipamentului cu alt echipament analogic, cu caracteristici similare.

Obiect nr. 02/2023–SPA.SU

Plansa

4

Nr.inv.orig. Semn.si data Schim.nr.inv.

<i>Pozitie</i>	<i>Denumirea, caracteristica tehnica a utilajului si a materialelor Uzina–producator (pentru utilaj importat – tara, firma)</i>	<i>Tipul, marca utilajului marcarea documentului si numarul fisei de comanda</i>	<i>Cod echipament</i>	<i>Uzina producatoare</i>	<i>Unitat.de masura</i>	<i>Cantitatea</i>	<i>Greutatea per unitate kg</i>	<i>Note</i>
4.14	Piese metalice (material de fixare)				compl.	16		
4.15	Cronstein pentru camere exterior				buc	8		
4.16	Teava din polivinilclorid PVC ø16mm	PVC16			m	400.0		
4.17	Hard Disk	HDD 8Tb SATA–III			buc	2		
4.18	Licenta pentru camere de supraveghere video (16 camere de suprav.)				complect	1		
4.19	Jgheab metalic din tabla perforata, in complect	100x200mm			m	–		considerat in comp.TS
4.20	Jgheab din plastic autostingabil 10x22mm				m	120.0		

Nr.inv.orig.	
Semn.si data	
Schim.nr.inv.	

*La montare se admite inlocuirea echipamentului cu alt echipament analogic, cu caracteristici similare.