

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiectul: Elaborarea documentației de proiect pentru executia **Teren sportiv ‘multifunctional’** si zona de agrement in mun Cahul (raion Lapaevca)

Obiective: Înființarea unui Teren sportiv ‘multifunctional’, atât din punct de vedere al creșterii gradului de amenajare a localității și îmbunătățirea stării de sănătate, cât și pentru ameliorarea stării ecologice, un spațiu recreativ, sportiv, de petrecere a timpului liber. Se dorește ca Terenul sportiv să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă.

1. DATE GENERALE

Cerințe de bază	Conținut
1.1. Tema de proiectare conține:	<ul style="list-style-type: none">• Actul de proprietate asupra terenului;• Certificat de urbanism pentru proiectare;• Avizele de racordare la rețelele edilitare
1.2. Date despre teren	Locația viitorului Teren sportiv ‘multifunctional’ si zona de agrement cu suprafața totală de 1.8 ha Nr. cadastral 1701121.116
1.3. Destinația funcțională și tipul construcției <i>Cai de acces și parcări</i>	Teren sportiv ‘multifunctional’ si zona de agrement: recreativ, educațional, sportiv (S=3000m ²). Funcțiile și destinația construcțiilor și amenajărilor: - teren sportiv multifunctional (minifotbal,baschet,volei, tenis de cimp) ‘pardoseala poliuritanica turnata (tartan) 18mx32m; imprejmuire cu plasa de protectie - pista de atletism ‘pardoseala pavaj’ 200m x 3m, - teren cu zona pentru fitness in aer liber ‘pardoseala poliuritanica turnata (tartan)’ 18m x 15m; imprejmuire cu plasa de protectie (inclusiv echipamente) - teren de joaca pentru copii ‘pardoseala poliuritanica turnata (tartan)’ 18m x 15m; imprejmuire cu plasa de protectie - Constructia tribunei din metal si lemn 40mx3m -rețele de iluminare exterioare -parcare pentru automobile -400 m ² -căi de acces -1000m ² -constructia imprejmuirii
1.4. Termene privind începutul și finisarea construcției	Construcția obiectivului se preconizează a fi finalizată în anul 2023, în funcție de buget și sursele de finanțare disponibile
1.5. Sursa de finanțare	Bugetul de local
1.6. Gradul de complexitate a construcției	Gradul I
1.7. Faza proiectului	Proiect de executie (PE)

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
2.1. Soluții urbanistice Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.	Utilizarea rațională a terenului pentru construcție și amenajare, crearea unei ambianțe armonioase, conform normativelor și legislației în vigoare.
2.2. Soluții arhitectural-planimetrice	Schema spațial-volumetrică va fi dictată de relieful existent și destinația funcțională a zonelor în vederea obținerii unui grad maxim de confort,
> Caracteristicile generale	- Suprafața totală a terenului 1.8 ha - Suprafața Teren sportiv ‘multifuncțional-3000m ² - Suprafața drum,parcări deschise și cai de acces -1400 m ²
> Caracteristicile specifice	- Pentru evitarea alunecărilor/surpărilor de teren, se va include în proiect întărirea tuturor zonelor cu decalaj brusc de înălțime în funcție de condițiile geotehnice; - Se vor întreprinde măsuri privind evacuarea apelor pluviale de pe toată suprafața Complexului sportiv multifuncțional

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
3.1. Studii și cercetări	Studiu geotehnic; Studiu hidrogeologic;
3.2. Proiect de execuție	<p>Proiectul de execuție va fi elaborat în mod clar și să asigure informații detaliate, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.</p> <p>De asemenea, proiectul tehnic va conține descrierea etapelor de implementare/organizarea a lucrărilor (consecutivitatea lucrărilor, operațiunile care pot fi executate concomitent, în scop de optimizare a timpului de execuție și rentabilizare a cheltuielilor), precum și pentru a permite beneficiarului să implementeze în continuare proiectul în funcție de bugetul disponibil.</p> <p>Proiectul va conține recomandări privind eficiența costurilor în ceea ce privește construcția, exploatarea și întreținerea elementelor constitutive ale Complex sportiv ‘multifuncțional (pct. 1.3. Caietul de Sarcini)</p>

<p>> Părți scrise</p>	<p>Memoriu explicativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>amplasament;</i> - <i>topografie;</i> - <i>clima și fenomenele naturale specifice zonei;</i> - <i>geologia, geodezia, seismicitatea;</i> - <i>căile de acces, căile de acces provizorii;</i> - <i>sursele de energie electrică.</i>
<p>> Părți desenate</p>	<p>Plan general:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>planul topografic;</i> - <i>planul de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscrierea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundație;</i> - <i>planul de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel;</i> - <i>planul privind sistematizarea pe verticală a terenului.</i> <p>Arhitectura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>planurile de arhitectură inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile;</i> - <i>secțiuni, fațade, detalii importante;</i> - <i>finisajele și calitatea acestora, pașaport coloristic;</i> <p>Structura de rezistență:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>planurile și secțiunile caracteristice cotate;</i> - <i>descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție;</i> - <i>secțiuni, vederi, detalii;</i> - <i>specificații materiale;</i> <p>Sisteme inginerești exterioare</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Iluminare exterioară</i> - <i>Evacuarea apelor meteorice.</i> <p>Documentația de deviz</p> <p>Devizul va însuma devizul general și devizele locale. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare. De operat cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă de făcut trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții sau instalații/echipamente)</p> <p>Important: Devizul general și listele de cantități se consideră material cu caracter confidențial.</p> <p>Protecția mediului</p> <p>Conform Avizului Inspecției pentru Protecția Mediului</p>
<p>>Părți grafice</p>	<p>Planimetrie preliminară 2D a elementelor incluse în tema de proiectare</p> <p>Animație video în grafica 3D a proiectului pentru Complex sportiv ‘multifuncțional</p>
<p>>Suplimentar</p>	<p>Avizul de expertizare și verificare a proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli</p>

4. CERINȚE SUPLIMENTARE

Cerințe de bază	Conținut
4.1. Structura organizatorică a întreprinderii ofertante	Lista specialistilor va include obligatoriu: - Manager de proiect; - Arhitect-șef proiect; - Proiectant-inginer construcții industriale și civile; - Proiectant-inginer rețele de apă și canalizare; - Proiectant-inginer rețele electrice - Proiectant în domeniul protecției contra proceselor geologice periculoase; - Devizier
	Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini. Proiectantul are obligația de a face dovada că deține Certificat de atestare tehnico-profesională în domeniul proiectării în construcții. Aceasta condiție constituie criteriu obligatoriu de calificare. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica informațiile furnizate de către ofertant și de a solicita orice documente de la entitățile pentru care membrii echipei de proiectare au prestat servicii specifice, care să confirme informațiile menționate în oferta
4.2. Termenele de elaborare a documentației de proiect	- Data demarării lucrărilor/serviciilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți. - Durata realizării proiectului de execuție și verificării lui se prevede a fi de maximum 2 luni.
4.3. Condiții de predare și recepție a documentației tehnice	- Contractorul va preda documentațiile în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet în format electronic. - Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces-verbal de predare-primire.

Conform calculelor din NCM L02.11-2013 Nr.1 și prețurilor de piață valoarea estimată a proiectului de execuție inclusiv:

- topografia,
- geologia
- proiectul cu toate compartimentele solicitate
- devizul de cheltuieli
- rentabilitatea 6%
- verificarea proiectului și devizului de cheltuieli -12 %

Volarea serviciilor de proiectare se recomandă spre aprobare cu costul orientativ cu **226.58 mii lei** inclusiv TVA.