

CONTRACT Nr. 33

de achiziționare de mica valoare a serviciului:

Obiectul achiziției: Servicii cadastrale și servicii de perfectare dosar privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor.

Cod CPV: 71354300-7

“05” februarie 2026, mun. Strășeni

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SRL ”GEOMAR GRUP” , înregistrată de Stat cu nr. 1004600015467, în persoana directorului Tatian Condrea, denumită în continuare ”Prestator/Executor” pe de o parte, și	PRIMARIA mun. STRĂȘENI , înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată legal prin Dna Valentina CASIAN , PRIMAR , denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea de Servicii cadastrale și servicii de perfectare dosar privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, denumite în continuare Servicii, *conform procedurii de achiziții publice de valoare mica, în conformitate cu planul anual de achiziții, publicat pe pagina web a instituției; <https://www.straseni.md/wp-content/uploads/2026/01/PLANUL-DE-ACHIZITII-PUBLICICE-PENTRU-ANUL-2026.pdf>*; pct. 35;
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului: Specificația tehnică și specificația de preț;
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a /prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și normativele de stat.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator conform solicitării beneficiarului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: Actul de predare-primire a serviciilor; e-factura;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **162800,00 lei (o sută șasezeci și două mii opt sute lei); TVA: 27133,33 lei (douăzeci și șapte mii o sută treizeci și trei lei 33 bani)**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată: prin transfer bancar, în termen de până la 5 zile lucrătoare, calculate din momentul semnării actului de predare-primire și facturii fiscale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) Serviciile corespund standardelor și sunt respectate prevederile conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) Prestatorul a prezentat Beneficiarului un exemplar original al actului de prestare a serviciilor, pentru efectuarea plății.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor;
- d) să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de prestare a serviciilor, pentru efectuarea plății.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- c) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de una zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de una zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de zece zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de una zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite;

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,01 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. (nu se aplică).

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,01 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract. (nu se aplică).

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, și respectiv,

Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2026**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

PRESTATOR/EXECUTOR

SRL "GEOMAR GRUP"

mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Iazului, 2/1,
ap.(of.) 105

mun. Strășeni, str. M. Eminescu 33, of.1

Telefon: 079744769; 023728232

Cod fiscal: 1004600015467

BC „Moldova-Agroindbanc”SA

Fil. str. Iazului 2/1 of.105

Cod: AGRNMD2X

IBAN: MD44AG000000000225166860

BENEFICIAR

Primăria mun Strășeni

Mun. Strășeni, str. M.Eminescu,32

Telefon: (0237) 2-23-43;2-29-89

Cod fiscal:1008601000042

Banca:Trezoreria Regională Centru
a Ministerului Finanțelor, mun.Chișinău

Cod:TREZMD2X

MD09TRPDAU282100G10735AD

Director

CONDREA Tatiana

Primar

CASIAN Valentina

L.S.

L.S.

I. SPECIFICAȚIA de preț:

Nr. d/o	Denumirea Bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea totală	Preț pentru o bucată, cu TVA lei	Suma totală cu TVA MDL lei	ECO
1	2	3	4	5	6	7
1.	Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică	Buc.	4	6000,00	24000,00	282100
2.	Înregistrarea primară a terenurilor proprietate publică, indicate la art. 21, alin. (91) din Legea nr. 29/2018	Buc.	4	5000,00	20000,00	
3.	Modificarea planului cadastral: -întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor; Elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării.	Buc.	7	5000,00	35000,00	
4.	Formarea bunurilor imobile	Buc.	4	6000,00	24000,00	
5.	Restabilirea/transpunerea în natură a punctelor de cotitură a hotarelor terenurilor	Pct.	148	350,00	51800,00	
6.	Lucrări cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate	m ²	200	40,00	8000,00	
	Total cu TVA, lei				162800,00	
	Total fără TVA, lei				135666,67	
	TVA, lei				27133,33	

Semnăturile părților:

EXECUTOR/PRESTATOR:
SRL " GEOMAR GRUP"

Director
CONDREA Tatiana

BENEFICIAR:
PRIMARIA mun. STRĂȘENI

Primar
CASIAN Valentina

L.S.

L.S.

