

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Renovarea/reconstrucția clădirii administrative ,sediul primăriei ,cu măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirii publice si amenajarea teritoriului adiacent. prin procedura de achiziție Licitatie deschisă
(tipul procedurii de achiziție)

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu)Da**
Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<https://primariaciocilteni.md/2025/04/29/planul-de-achizitii-pe-anul-2025-modificat/>

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria comunei Ciocilteni**
2. IDNO: **1007601005545**
3. Adresa: **str. Florilor 1 sat.Ciocilteni raionul Orhei**
4. Numărul de telefon/fax: **023552236, 023552026**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
primaria.ciocilteni@apl.gov.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP,*
primaria.ciocilteni@apl.gov.md
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Administrație Publică Locală**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) f/ă TVA
1	45200000-9	Renovarea/reconstrucția clădirii administrative ,sediul primăriei ,cu măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirii publice si amenajarea teritoriului adiacent	lucrare	1	Conform documentației de proiect și caietului de sarcini	4598260,00
Valoarea estimativă totală						4598260,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____ nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot

- 2) Pentru toate loturile;
 3) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
 (indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: **31.11.2025**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2025**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu**
 (indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplică**
 (se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
OBLIGATORIU!!!			
Toate documentele ofertei se solicită să fie semnate electronic de către ofertant.			
16.1	Oferta financiară		
16.1.1	Oferta - Valoarea f/ă TVA, (lei) - Valoarea cu TVA, (lei) - Termen de execuție (zile)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
16.1.2	Cerere de participare	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 7) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
16.1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei, termen de valabilitate al ofertei se solicită – 60 zile	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 8) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
16.1.4	Devizele (formularele 3,5,7) – (întocmite conform corespunzător CPL. 01.01-2012)	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 23) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic <i>Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora</i>	Obligativiu
16.2	Garanția pentru ofertă		
16.2.1	Garanția bancară 2 % din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer Beneficiarul plății; <u>Primăria comunei Ciocilteni</u> Denumirea Băncii: <u>Min. Fin. Trezoreria Regională Centru Orhei</u> Codul fiscal: <u>1007601005545</u> Contul de decontare: <u>TREZMD2X</u> Contul IBAN: <u>MD90TRPCDT518410A02162AA</u>	emisă de o bancă comercială sau prin transfer la contul autorității contractante, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic <i>cu termen de valabilitate de 60 zile</i>	Obligativiu

16.3 Documentul Unic de Achiziții European			
16.3.1	DUAЕ	DUAЕ, conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului de Finanțare nr. 72 din 11.06.2020, <i>prezentarea oricărui alt formular DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.</i>	Obligatori
16.4 Demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale			
16.4.1	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie, confirmată prin semnătură electronică	Obligatori
16.4.2	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) ,eliberat de către Agenției Supraveghere Tehnica,	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 22) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatori
16.5 Demonstrarea capacității economice și financiare			
16.5.1	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat	Certificat, <i>original scanat și semnat electronic de către ofertant, valabil la ziua desfășurării concursului</i>	Obligatori
16.5.2	Bilanțul contabil /Ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică	Raport financiar, <i>original scanat și semnat electronic de către ofertant,</i>	Obligatori
16.5.3	Declarație privind experiența similară în ultimii 3 ani.	Se va depune anexa nr. 12 și anexa nr. 13 din documentația standard publicat în SIA RSAP MTender și confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului și încărcat în SIA RSAP MTender în care se va include descrierii lucrărilor similare care demonstrează nivelul minim stabilit în coloana IV a prezentului tabel. (Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita de la operatorul economic și copia acestor contracte de executare lucrări similare sau alte acte confirmative, de ex. certificate de bună execuție)	Ofertantul trebuie să aibă executate la data depunerii ofertei: 1. (a) O lucrare similară a cărei valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea contractului atribuit prin prezenta licitație executată în ultimii 5 ani calculați de la data depunerii ofertei, SAU (b) mai multe lucrări executate în ultimul an de activitate calculat de la data depunerii ofertei valoarea cumulată a cărora să fie egală cu sau mai mare decât valoarea contractului atribuit prin prezenta licitație. 2. Două lucrări similare a căror valoare pentru fiecare contract (lucrări) executat să fie nu mai mică de valoarea contractului atribuit prin prezenta licitație. Aceste lucrări trebuie să fi fost executate în

			ultimii 5 ani calculați de la data depunerii ofertei. Autoritatea contractantă va admite în condițiile menționate în fraza anterioară, experiență care rezultă din mai multe contracte (valoarea cumulată a tuturor contractelor) cu condiția ca acestea să nu fie mai mult de cinci. Ofertantul trebuie să întrunească CUMULATIV cerințele minime stabilite de punctul 1 și 2 <i>supra</i>. Ofertantul are dreptul de a alege dintre nivelul minim stabilit în punctul 1 (a) sau în punctul 1 (b).
16.5.4	Disponibilitatea de mijloace financiare pentru posibilitatea de executarea lucrărilor în avans	Operatorul economic va prezenta. - Documente doveditoare referitor la disponibilitatea de mijloace financiare (bani lichizi) pentru executarea lucrărilor în avans. - Suma respectivă, nu mai mică de 20% din valoarea viitorului contract, suma necesară pentru finanțarea și executarea contractului în avans, până la momentul recepționării primei plăți de către ofertant conform contractului.	Obligativ
16.6	Demonstrarea capacității tehnice și / sau profesională		
16.6.1	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 15) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Lista specialiștilor în domeniu, care vor fi implicați în executarea contractului. <i>(Vor fi furnizate documente care să ateste studiile, calificările, experiența profesională)</i>	Obligativ
16.6.2	Declarație privind dotările specifice ,utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	Anexa nr.14 conform documentației standart	Obligativ
16.6.3	Certificatul de atestare tehnico profesională a dirigintelui de șantier, pentru lucrările specificate în caietul de sarcini	Operatorul economic va demonstra că în cadrul entității este angajat diriginte de șantier atestat, a cărui vechime în acest domeniu de activitate nu este mai mică de 3 ani <i>(Vor fi furnizate documente care să ateste studiile, calificările, experiența profesională)</i>	Obligativ

16.6.4	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care vor fi îndeplinite de aceștia, (dacă depășesc 10 % din valoarea contractului)	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 16) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic, <i>Va fi prezentat contractul de subcontractare, semnat și ștampilat de către ofertant și subcontractor</i>	Obligativ
16.6.5	Informații privind asocierea	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 17) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic, <i>Va fi prezentat contractul, semnat și ștampilat de către ofertant și asociat</i>	Obligativ
16.6.6	Dacă este cazul vor fi prezentate	Anexele 18,19,20,21(conform Documentației Standard)	Obligativ
16.6.7	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor	Conform Documentației Standard Lucrări, (anexa nr. 10) cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic,	Obligativ
16.6.8	Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (în baza legii nr. 186/2008 securității și sănătății în muncă)	Copia certificatului de atestare și a Legitimației Extras din procesul verbal al comisiei de atestare Schema de încadrare și salarizare a personalului angajat. Certificat ISO 45001:2018, implementarea sistemului de management al sănătății și securității în muncă, în domeniul construcțiilor (original scanat și semnat electronic de către ofertant)	Obligativ
16.7	Asigurarea standardelor calității		
16.7.1	Manualul calității	Manualul calității	Obligativ
16.7.2	Laborator de încercări și teste a lucrărilor și materialelor ce vor fi utilizate	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.	Obligativ
16.7.3	Certificat ISO 9001 pentru managementul calității în domeniul construcțiilor	Compania de construcții să dispună de certificat ISO 9001 pentru managementul calității în domeniul construcțiilor <i>Original scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligativ
16.7.4	Certificat de calitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizul de cheltuieli vor fi aplicate	Certificate de conformitate prezentate în copii, semnate de către ofertant, pentru principalele materiale:	Obligativ
16.7.5	Declarație, referitor la perioada de garanție a lucrărilor	Declarație, referitor la perioada de garanție a lucrărilor. Termen min. 5 ani. La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.	Obligativ
16.8	Asigurarea standardelor de protecție a mediului		

16.8.1	Informație referitor la sistemul de management de mediu în întreprindere	Compania de construcții să prezinte informația referitor la sistemul de management de mediu în întreprindere (<i>persoana responsabilă numită prin ordin, contracte de depozitare a deșeurilor, contracte de reciclare, etc</i>)	Obligativ
16.8.2	Certificat ISO 14001:2015, implementarea sistemului de management de mediu în domeniul construcțiilor	Compania de construcții să dispună de Certificat ISO 14001:2015, implementarea sistemului de management de mediu în domeniul construcțiilor (<i>original scanat și semnat electronic de către ofertant</i>)	Obligativ
16.9	Cerințe		
16.9.1	✓Oferta, documentele legate de licitație vor fi întocmite în limba română. ✓Pentru eficientizarea examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă recomandă ofertanților să posede și să depună în sistemul electronic SIA "RSAP,, tot setul de documente solicitat în documentația de atribuire, la momentul depunerii ofertei. ✓Documentele din ofertă, în cazul când vor fi solicitate de autoritatea contractantă pentru confirmarea, privind corespunderea operatorului economic clasat pe primul loc cu cerințele stabilite în documentația de atribuire, să fie prezentate în ordinea solicitată în tabel		Obligativ
	✓Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici care au intenția să participe la concurs, înainte de elaborarea și prezentarea ofertei, să viziteze obiectul supus achiziției. ✓Vizita, ofertantul urmează să o coordoneze cu autoritatea contractantă prealabil, la următoarele numere de telefon: 02352236/ 060227492		Recomandabil
16.10	Cerințe obligatorii pentru ofertantul desemnat câștigător		
16.10.1	DECLARAȚIA (Cazier judiciar) privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	In termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice la următoarele adrese electronice: primaria.ciocilteni@apl.gov.md	Obligativ (Ordinul Min. Fin. nr. 145 din 24.11.2020)
16.10.2	Garanția de bună execuție	Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maxim 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (Contract de cont bancar de depozit – garanție de bună execuție a contractului de antrepriză), obținut de la banca unde se deserveste, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, considerându-se prin rețineri succesive din plățile facturilor	Obligativ

		de achitare a lucrărilor executate	
--	--	------------------------------------	--

17. Garanția pentru ofertă, după caz necesară, cuantumul 2 %.
18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani
19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz necesară, cuantumul 10 %.
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): în conformitate cu cerințele stipulate în Caietul de sarcini anexat.
23. Ofertele se prezintă în valuta lei MD
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic pret
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
a)		

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] Conform SIA "RSAP"
 - pe: [data] Conform SIA "RSAP"
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
- Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de Stat
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
- Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **SLA "RSAP"**

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu se aplică**

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante:

1. La întocmirea ofertelor, agenții economici vor ține cont de situația prețurilor instabile, cu tendința spre creștere, de rata inflației și alți factori ce pot duce la creșterea prețurilor la materiale de construcții și a carburanților. Valoarea contractului încheiat nu se va supune ajustării de preț sau majorării generate de creșterea prețurilor.

2. Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).

Conducătorul grupului de lucru: _____ **Buciușcanu Liubovi .**

L.Ș.