

ex. IPCB1

CONTRACT Nr. 84/25A
de achiziționare a serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 72000000-5

„12” septembrie 2025

mun. Chișinău

Beneficiar	Prestator
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată prin Directorul, domnul Radu CHILARU , care acționează în baza Statutului , IDNO 1023601000142, denumit în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și	Persoană fizică, domnul Nicolae SUMAN , identificat prin buletinul de identitate: seria B Nr. 03037839, cod personal 0990109337704, domiciliat la adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu, 5/6, ap.79, denumit în continuare „Prestator”, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor de dezvoltare a Sistemului Informațional Automatizat (SIA) BusinessCad**, denumite în continuare Servicii, conform Procesului-verbal grupului de lucru a Beneficiarului nr. 23/10.09.25 în conformitate cu procedura de valoare mică efectuată.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Specificația Serviciilor (Anexa nr.1);
 - c) Lista sarcinilor referitoare la dezvoltare a SIA BusinessCad (Anexa nr. 2).
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1.Obiectul Contractului

1.1.Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației din Anexa nr. 1 și Listei sarcinilor din Anexa nr. 2, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

1.2.Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2.Termenii și condiții de prestare

2.1.Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în perioada de la 15.09.2025 până la 19.09.2025 la solicitarea Beneficiarului cu întocmirea Actului de prestare a Serviciilor.

2.2.Serviciul se consideră prestat în momentul când este prezentat Actul, semnat de către ambele Părți fără obiecții.

3.Prețul și condiții de plată

3.1.Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația din Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

3.2.Sumă totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: **16 000,00 lei (șaisprezece mii lei, 00 bani).**

3.3.Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești după prestarea Serviciilor în baza Actului de prestare a Serviciilor cu specificarea sarcinilor realizate, conform Anexei

INSTITUT
Direc
D

privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvirea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind Serviciile executate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de primire-predare.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor executate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a Contractului. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma totală a prezentului contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.2. Beneficiarul își păstrează dreptul de proprietate exclusiv și nelimitat în timp asupra Sistemului indiferent de îmbunătățirile aduse acestuia pe parcursul executării Contractului.

12. Dispoziții finale

12.1.Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2.De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4.Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5.Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, având aceeași forță juridică, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

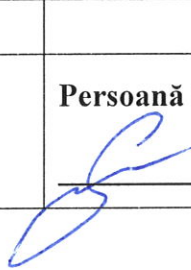
II CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

13. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în termenul de 3 (trei) zile din data solicitării de către Beneficiar.

14. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar	Prestator
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	Persoană fizică Nicolae SUMAN
Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.47	Adresa poștală: Republica Moldova, MD-2071 str. Liviu Deleanu, 5/6, ap.79
Telefon: 022- 20-76-52, 022-76-39 e-mail: info@ipcbi.gov.md	Buletin de identitate: Seria B Nr. 33049096 Eliberat la 25.03.2021 de către ASP
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD47VI022250300000473MDL
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Chișinău, Buget de stat.	Banca: B.C. „Victoriabank” S.A. SWIFT
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, 7	
Codul băncii: TREZ MD 2X	Codul băncii: VICBMD2X
Cod fiscal/IDNO: 1023601000142	IDNP: 0990109337704

Semnăturile părților

Beneficiar	Prestator
Director  Radu CHILARU	Persoană fizică  Nicolae SUMAN

ADASTRUL BUNURILOR
registrare și aspe
gii și repre
1 contra

Anexa nr.1
la Contractul nr. 84/25A
din „12” septembrie 2025

Specificația Serviciilor:

Nr.	Denumirea Serviciilor	Cod CPV	Unit. de măs.	Cantitatea	Prețul (fără TVA), lei	Suma totală (fără TVA), lei
1	2	3	4	5	6	7
1	Serviciile de dezvoltare SIA „BusinessCad”	72000000-5	serv	1	16000,00	16000,00
TOTAL						16000,00

Semnăturile și ștampilele părților

Beneficiar:

Instituția Publică
Cadastrul Bunurilor Imobile
Director



Radu CHILARU

Prestator:

Persoană fizică

Nicolae SUMAN

...OR IMOBILE
cte juridice
zentare
cte