

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea serviciilor de reevaluare a bunurilor imobile
prin procedura de achiziție de valoare mică

- 1) **Denumirea autorității contractante:** Penitenciarul nr.3-Leova
- 2) **IDNO:** 1006601001872;
- 3) **Adresa:** or. Leova, str. Cahulului, 13;
- 4) **Numărul de telefon/fax:** 0263 2-29-75; 068-051-032;
- 5) **Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** p3achizitii@anp.gov.md
- 6) **Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
- 7) **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Instituție de stat cu statut special
- 8) **Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante:** DA.
 Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
https://drive.google.com/drive/folders/1Geo6_cJVr9_AoEWhMSBQ2PWsxGN1VWRR
- 9) **Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
Lotul 1: Servicii de reevaluare bunuri imobile					
1.	71315300-2	Servicii de reevaluare a bunului imobil cu nr.cadastral 5701223.234	serv	11	Bunuri imobile cu nr.cadastral: 5701223.234.01- cu suprafața de 562,5 m.p. 5701223.234.02- cu suprafața de 460,8 m.p. 5701223.234.03- cu suprafața de 457,2 m.p. 5701223.234.05- cu suprafața de 322,0 m.p. 5701223.234.06- cu suprafața de 101,0 m.p. 5701223.234.07- cu suprafața de 281,1 m.p. 5701223.234.08- cu suprafața de 787,6 m.p. 5701223.234.09- cu suprafața de 330,4 m.p. 5701223.234.11- cu suprafața de 88,1 m.p. 5701223.234.13- cu suprafața de 90,0 m.p. Teren: 5701223.234- cu suprafața de 2.0874 ha Rapoartele finale se vor prezenta în două exemplare și în format electronic. De indicat durata de funcționare după raportul de reevaluare.
2.	71315300-2	Servicii de reevaluare a bunului imobil cu nr.cadastral 5701223.235	serv	7	Bunuri imobile cu nr.cadastral: 5701223.235.01- cu suprafața de 466,5 m.p. 5701223.235.02- cu suprafața de 478,0 m.p. 5701223.235.03- cu suprafața de 54,1 m.p. 5701223.235.04- cu suprafața de 21,0 m.p. 5701223.235.05- cu suprafața de 0,0 m.p. 5701223.235.06- cu suprafața de 13,2 m.p. Teren: 5701223.235- cu suprafața de 1.1543 ha Rapoartele finale se vor prezenta în două exemplare și în format electronic. De indicat durata de funcționare după raportul de reevaluare.
Adresa de livrare/prestare: Penitenciarul nr.3-Leova, str.Cahulului, 13					
Valoarea estimativă, totală (fără TVA)					29 166,66

Loz...

- 10) În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru toate loturile.
- 11) Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
- 12) Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați: septembrie-octombrie 2025, adresa: Penitenciarul nr.3-Leova, or. Leova, str. Cahulului, 13.
- 13) Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025.
- 14) Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU
- 15) Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz):NU
- 16) Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Denumirea documentului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Declarație de eligibilitate	completată în conformitate cu anexa nr.2 în conformitate cu Regulamentul cu privire la achizițiile publice de valoare mică, H.G 870/14.12.2022, confirmată prin semnătură sau semnatura electronică a Participantului;	Obligativ
2.	Cerere de participare	completată în conformitate cu anexa nr.7 din Documentația standard, ordin M.F 115/15.09.2021 – confirmată prin semnătură electronică;	Obligativ
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei	completată în conformitate cu anexa nr.8 din Documentația standard, ordin M.F 115/15.09.2021 – Termenul de valabilitate, din ziua deschiderii - 30 zile; confirmat prin semnătură electronică a Participantului;	Obligativ
4.	Propunerea tehnică	completată în conformitate cu anexa nr.22 din Documentația standard, ordin M.F 115/15.09.2021 – confirmată prin semnătură electronică a Participantului;	Obligativ
5.	Propunerea financiară	completată în conformitate cu anexa nr.23 din Documentația standard, ordin M.F 115/15.09.2021 – confirmat prin semnătură electronică a Participantului;	Obligativ
6.	Certificat de atribuire al contului bancar	eliberat de banca deținătoare de cont, copie confirmată prin semnătură sau semnatura electronică a Participantului;	Obligativ
7.	Informații despre participant	format liber, confirmată prin semnătură sau semnatura electronică a Participantului;	Obligativ
8.	Dovada înregistrării persoanei juridice	certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/ extras din Registrul de Stat al persoanei juridice - copie, confirmată prin semnatura sau semnătură electronică a Participantului;	Obligativ

În situația identificării de către Penitenciarul nr.3-Leova a deferenței între suma prețurilor unitare și prețul total oferta, urmează a fi luat în calcul prețul unitar fără TVA, iar suma totală va fi corectată corespunzător,

Loz...

fiind coordonată în prealabil cu operatorul economic. Prețul oferat per unitate, după virgulă va fi rotunjit până la zecimi. Dacă ofertantul nu va accepta corecția acestor erori, oferta, în consecință, va fi respinsă.

- 17) Tehnici și instrumente specifice de atribuire: licitația electronică, în 3 runde, pasul minim 1%
- 18) Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai mic preț fără TVA și corespunderea specificației tehnice solicitate.
- 19) Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
-	-	-

- 20) Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

până la data: indicată în SIARSAP MTender

pe ora : indicată în SIARSAP MTender

- 21) Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

- 22) Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile din data deschiderii ofertelor.

- 23) Locul deschiderii ofertelor: SIARSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse

- 24) Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

- 25) Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Română

- 26) Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

- 27) În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: anul 2026.

- 28) Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat.

- 29) Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 06.08.25

- 30) În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

- 31) Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

- 32) Alte informații relevante: nu sunt

Conducătorul grupului de lucru: Andrei CEBAN



