

SOCIETATEA PE ACTIUNI „TERMOELECTRICA”

O R D I N nr. 52

« 30 » martie 2023

mun. Chișinău

Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către Antreprenori

În scopul reglementării recepției lucrărilor efectuate de către Antreprenori și controlul documentației de deviz, precum și utilizarea argumentată și rațională a mijloacelor financiare, destinate pentru reparația echipamentului energetic, reparația edificiilor, construcțiilor centralelor și a rețelelor termice:

ORDON:

Începând cu **31.03.2023** la încheierea **noilor** contracte cu Antreprenorii:

1. A stabili **indicii plafon** prin **metoda de resurse** utilizând informația cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții, în următoarele mărimi:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1.1. <u>Salariul mediu pe oră al muncitorilor - constructori</u> | - 84,97 lei/oră. |
| 1.2. <u>Cotele cheltuielilor de regie:</u> | |
| - din cheltuieli directe | - 13,5 %; |
| - din salariul muncitorilor - constructori
(pentru lucrări de montare a utilajelor, instalațiilor electrotehnice etc.) | - 76,0 %; |
| - din salariul personalului de reglare – demarare. | - 60,0 %. |
| 1.3. <u>Cotele de cheltuieli pentru transportarea materialelor:</u>
(din costul de procurare a materialelor, fără TVA) | |
| - pentru obiectivele de construcții | - 5,0 %; |
| - pentru rețele (ca obiective liniare) de alimentare cu gaze naturale, apă, de canalizare și instalații conexe. | - 4,0 %. |
| 1.4. <u>Cotele de cheltuieli de achiziționare - depozitare</u>
(din valoarea materialelor fără TVA) | |
| - pentru materialele de construcție, tehnico-sanitare și electrotehnice | - 1,5 %; |
| - pentru echipamente | - 1,0 %; |
| - pentru instalații de transmisie | - 1,0 %; |
| - pentru reparația și reconstrucția rețelelor termice | - 1,0 %; |
| - pentru construcțiile metalice. | - 0,5 %. |
| 1.5 <u>Beneficiu de deviz</u> | - 3,0 %. |

1.6 ”Termoelectrica” SA va negocia cu Antreprenorii în cadrul încheierii contractelor despre neaplicarea cheltuielilor de regie, beneficiu s.a. în costul activelor circulante asigurate în procesul de reparații de către Societate.

2. A aplica **coeficienții plafon** la prețurile angro ale **”Catalogului de prețuri”** la întocmirea documentației de deviz pentru reparație, deservirea tehnică și modernizarea echipamentului energetic, aprobați de către Ministerul Economiei prin scrisoarea nr.06/3-1138 din 15.03.2011. Coeficienții se aplică la valoarea totală stabilită conform Catalogelor de prețuri, fără materiale, transport, adaosuri și TVA. (Anexa nr.1).

2.1 A aplica la valoarea totală în devize și procese-verbale, elaborate conform "Cataloagelor de prețuri", următorii **coeficienți** conform instrucțiunilor "Partea generală" (Anexa nr.2):

- $\kappa = 1,2$ în absența mecanismelor de ridicare, prevăzute de tehnologia de executare a lucrărilor de reparații, precum și în spații inaccesibile pentru automacarea și absenței macaralei-grindă;

- $\kappa = 1,2$ la efectuarea lucrărilor în apropierea obiectelor de înaltă tensiune la o distanță de cel puțin 1,5 metri, în conformitate cu cerințele tehnicii de securitate;

- $\kappa = 1,5-2,0$ la executarea lucrărilor urgente și de avarie - restabilire a echipamentului energetic;

- $\kappa = 0,3$ pentru demontare și $\kappa = 0,7$ pentru montare la prețuri angro pentru înlocuirea nodurilor echipamentului cu Antreprenori diferiți, precum și pentru determinarea costului schimbului nodurilor în condițiile volumului diferit a echipamentului demontat și celui montat.

3. A determina costul lucrărilor, care nu sunt incluse în "Catalogul de prețuri», conform **calculelor cheltuielilor efective** elaborate de Antreprenori și a stabili beneficiu în mărime de **2,0%**.

4. A determina valoarea **lucrărilor de proiectări și prospecțiuni** conform "Informației nr.05-26/176 din 31.01.2017" a Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale (Anexa nr.3).

5. Coeficienții la normele de manoperă și normele de timp de funcționare a utilajelor de construcții, respective pentru condițiile ce diferă de cele normale în devizele și procesele verbale calculate având la bază **metoda de resurse**, trebuie aplicate conform ordinului Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului RM **nr.117** din 03.09.2007 (Anexa nr.4).

5.1 A aplica coeficientul $\kappa = 1,032$ la suma prețurilor angro pentru efectuarea lucrărilor de reparații la locul instalării echipamentului cu condiții de muncă ce diferă de cele normale, în devize și procese - verbale elaborate conform **Cataloagelor de prețuri**, menționate în punctul **nr. 2** din prezentul ordin.

Lista lucrărilor și locurile de muncă cu condiții de lucru care diferă de cele normale ale "Termoelectrica" SA sunt prezentate în Anexa nr.5.

Coeficienții menționați mai sus (p.5 și p.5.1) vor fi aplicați în calcule doar în cazurile stabilite de către Beneficiar, cu acordul prealabil al acestuia, documentat prin **act de constatare** semnat de ambele Părți.

6. Dacă lucrările de reparații se **efectuează direct la locul de instalare a echipamentului**, Beneficiarul oferă Antreprenorului **gratuit**: energie electrică, apă, aer comprimat și abur, precum și încăperile de serviciu, auxiliare și/ sau de producere, iar combustibil, oxigen, propan, gaz inert - conform indicațiilor Caietului de sarcini.

7. Antreprenorii, la momentul depunerii ofertelor, urmează să prezinte devizul de cheltuieli pe obiecte. În cazul prezentării **calculațiilor** - calculul costului salariului mediu pe oră al muncitorilor pe categorii; cheltuielile de regie; cheltuielile perioadei; alte cheltuieli argumentate în baza cărora vor fi evaluate devizele - ofertă.

7.1 Antreprenorii - nerezidenți vor prezenta devizul în conformitate cu legislația lor în vigoare, cu descifrarea și argumentarea calculelor.

8. Serviciul Planificare și Organizare Mentenanță (SPOM), la evaluarea ofertelor prezentate, va fi responsabil pentru corectitudinea includerii coeficienților nominalizați în costul lucrărilor, indicate în devizele de cheltuieli și în calculele prezentate de către Antreprenori.

9. Comisia de Lucru va asigura aplicarea corectă și argumentată a coeficienților, indicilor normați și cerințelor indicate mai sus în conformitate cu documentația normativă în vigoare la întreprindere referitor la achiziții.

10. Comisia de Lucru pentru recepția lucrărilor, îndeplinite de către antreprenori, va verifica corectitudinea aplicării argumentată a coeficienților, a indicilor normați conform documentației de deviz și a calculațiilor, anexate la contracte.

11. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina Directorului Tehnic - dl **Alexandru Lupan** și Directorului Administrativ - dl **Igor Bzovîi**.

12. Se abrogă ordinul nr.190 din 31.12.2021 din data intrării în vigoare a prezentului ordin.

Director General al întreprinderii (interimar)

 **Vasile LEU**

Coordonat:

Vicedirectoare Generală al întreprinderii

 **Silvia PASCARU**


Director Tehnic al întreprinderii

 **Alexandru LUPAN**

Director Administrativ

 **Igor BZOVÎI**

Directoare Financiară

oklaxeeu 30.03.2023
 **Carolina MOCANU**

Director Politica Organizației

 **Vitalie MÎȚA**

Director Comercial

 **Victor PUIU**

Sefa -adjuncta serviciu în aprovizionare, transport, depozitare și distribuție de marfuri

 **Mariana VLAICO**

Șefa serviciu în industria prelucrătoare (SPOM)

 **Tatiana BUGAIAN**

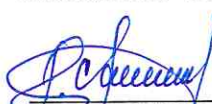
Șef serviciu în alte ramuri (juridic)

 **Aleco VICOL**

Consilier al conducătorului al întreprinderii

 **Alexandru SAJIN**

Elaborat: Inginera-economista-coordonatoare Serviciu Achiziții

 **S.GRECIHINA**
tel. 022-436446

Distribuirea: Dosar, Director General, Directori de profil, Consilieri, SPAET, SPOM, Serviciul Achiziții, Serviciul Juridic.

Андрей

00042062

MINISTERUL ECONOMIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2033, Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale, 1
tel. +373-22-25-01-07, fax +373-22-23-40-64
E-mail: mineconcom@mec.gov.md
Pagina web: www.mec.gov.md

МД-2033, Кишинэу, Пяца Марий Адунэрь Национале, 1
тел. +373-22-25-01-07, факс +373-22-23-40-64
E-mail: mineconcom@mec.gov.md
Веб страница: www.mec.gov.md

15.03 2011 nr. 06/3 - 1138

La nr. 38/236 din 22.02.2011

Handwritten signature

- ✓ SA "CET-1"
- SA „CET-2”
- SA "CET-Nord"
- ÎS " Moldelectrica"

Prin prezenta, Ministerul Economiei Vă informează că, a examinat demersurile parvenite din partea întreprinderilor Dumneavoastră cu privire la aplicarea coeficientului de rectificare la preţurile Catalogurilor de Preţuri pentru reparaţia şi deservirea tehnică a echipamentului energetic şi Vă comunică următoarele:

Începînd cu 01.03.2011 de a stabili coeficientii plafon la preţurile Catalogurilor de Preţuri în vigoare după cum urmează:

Catalogurile de Preţuri al Departamentului energeticii
(perioada anilor 1995-1998)

K=4,07 la Catalogurile de Preţuri

- nr. 1/98 – „Reparaţia cazanelor” din 01.03.1998;
- nr. 4 – „Controlul metalelor” din 01.05.1995;
- nr. 5 – „Reparaţia motoarelor electrice” din 02.05.1998;
- nr. 6 – „Reparaţia întreprupătoarelor de ulei şi de aer” şi 2 completări – „Reparaţia instalaţiei de distribuţie” din anul 1998;
- nr. 7 – „Reparaţia transformatorului şi reactorului” din 01.01.1998;
- nr. 26-06-19 – Partea a II-a „Lucrările de reglare şi vibraţie” din 01.05.1995;
- nr. 26-06-19 – Partea a VII-ea „Reparaţia pompei, suportului şi mansonului de conexiune” din 01.05.1995.

K=4,40 la Catalogurile de Preţuri

- nr. 26-06-19 – Partea a II-a „Reparaţia instalaţiilor de turbine cu abur” din 01.05.1995.

K=8,93 la Catalogurile de Preţuri

- nr. 26-06-19 Partea a III-ea „Reparaţia conductelor de armatură” din 01.05.1995.

K=2,31 la Catalogurile de Preţuri

C.E.T. nr. 2 Chişinău
INTRARE nr. 346
15.03 2011

- nr. 5 – „Reparația și lucrările de reparație și reglare a mijloacelor și sistemelor de control tehnologic, de protecție și reglare automatizată, semnalizare, a tehnicii de calcul, a automaticii electrice” din 1.03.1996.

K=3,85 la Catalogurile de Prețuri

- nr. 8 – „Reparația și lucrările de reparație și reglare a mijloacelor și sistemelor de control tehnologic, de protecție și reglare automatizată, semnalizare, a tehnicii de calcul, a automaticii electrice” 01.09.1995

(K=3,08 – alte tipuri de lucrări)

- „Reparația și verificarea aparatelor termomecanice, aparatelor electrice și radiotehnice de măsurare” din 01.12.1997.

Catalogul de Prețuri nr. 26-06-19 (perioada anilor 1989-1991)

- nr. 26-06-19 **K=6,05 la Catalogurile de Prețuri**
Partea a XIII-a „Reparația acoperirilor de anticorozie” din 01.01.1991.
- nr. 26-06-19 **K = 9,9 la Catalogurile de Prețuri**
Partea a XV-ea „Reparația izolării termice și înzidirii” din 01.01.1990 -
lucrările la bloc.
- nr. 26-06-19 **K=9,35 la Catalogurile de Prețuri**
Partea a XV-ea „Reparația izolării termice și înzidirii” din 01.01.1990 -
lucrările la conductă.
- alte părți la Catalogul de Prețuri: K=5,05

Alte Cataloguri de Prețuri

- Toate: **K=1,38 la Catalogurile de Prețuri**
„Lucrările experimentale de reglare pentru perfecționarea tehnologiilor de exploatare a stațiilor electrice și ale rețelelor”, ORGRES din 01.10.1991.

K=3,41 la Catalogurile de Prețuri

„Prețurile la tachelarea fără șine a utilajului cu gabarit sporit” din 01.07.1991

Totodată, reieșind din contextul celor expuse, considerăm că, pentru următoarele perioade este necesar de a elabora o Metodologie de aprobare a coeficienților respectivi, cu participarea ANRE, precum și a altor instituții relevante.

**Viceprim-ministru,
ministru al economiei**



Valeriu LAZĂR

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



Генеральный директор
департамента энергетики
и топливно-энергетических
ресурсов Республики Молдова
Чеботарь М.А.

ПРЕЙСКУРАНТ N 1/98

ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ НА РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ПАРОВЫХ,
ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО КОТЕЛЬ-
НОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Вводится в действие с 01.03.1998 года

г. Кишинев-1998г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Общие цены настоящего прейскуранта распространяются на ремонт котлов, водогрейных котлов и вспомогательного котельного оборудования, производимый ремонтными предприятиями Департамента Энергетики и Топливо-энергетических ресурсов Республики Молдова.
2. Настоящие оптовые цены разработаны на основании "Норм времени на ремонт оборудования котельных установок тепловых электростанций" (вып. 1, 2, 3, 4) Москва 1981г.
3. Оптовые цены настоящего прейскуранта применяются при расчетах ремонтных предприятий со всеми заказчиками.
4. Оптовые цены установлены на ремонт энергооборудования, производимый на месте установки оборудования и производственных базах ремонтных предприятий с нормальными условиями труда.
5. При производстве ремонтных работ на месте установки оборудования с вредными условиями труда к оптовым ценам применять коэффициент $K=1,032$.
6. В оптовых ценах настоящего прейскуранта не учтена стоимость материалов, запасных частей, энергоресурсов и вспомогательных материалов, используемых при ремонте энергооборудования, а также затраты по погрузке-разгрузке и доставке их к месту ремонта (изготовления). Расчеты с заказчиками за материалы, запасные части, энергоресурсы и вспомогательные материалы подрядчика, использованные при ремонте энергооборудования, производятся согласно их действительному расходу по фактическим закупочным ценам подрядчика с учетом транспортно-заготовительных расходов.
7. При производстве ремонта энергооборудования на месте установки оборудования электроэнергия, топливо, пар, сжатый воздух, вода, кислород, ацетилен (пропан), природный газ, инертный газ, а также служебные, производственные и бытовые помещения предоставляются заказчиком подрядчику безвозмездно.
8. При выполнении ремонтных работ на блочных и смешанных электростанциях к оптовым ценам настоящего прейскуранта применяется коэффициент $K=1,14$.
9. При выполнении монтажа и демонтажа отдельных узлов оборудования разными организациями, а также при определении стоимости замены узла в случае различного объема работ демонтируемого и монтируемого оборудования, к оптовым ценам на замену узлов применяются коэффициенты: при демонтаже $K=0,3$; при монтаже $K=0,7$.
10. При производстве аварийно-восстановительных ремонтов энергооборудования "Подрядчик" со согласованием с "Заказчиком" имеет право установить к оптовым ценам прейскуранта $K=1,5-2,0$ в зависимости от объемов и сроков выполнения аварийно-восстановительных ремонтов.
11. При отсутствии на ремонтной площадке мостового, козлового или полукозлового крана, к оптовым ценам прейскуранта применяется доплата $K=1,2$.
12. Стоимость командировочных расходов в оптовые цены прейскуранта не включена и предъявляются к оплате дополнительно. Командировочные расходы "Подрядчика" возмещаются "Заказчиком" в размерах, установленных законодательством Республики Молдова.
13. В опт. ценах прейскуранта не учтен налог на добавочную стоимость (НДС).
14. Оплата ремонта оборудования (узлов) не включенного в настоящий прейскурант, производится по ценам, согласованным с заказчиком и утвержденным руководителем ремонтного предприятия (по калькуляциям).
15. "Общие указания" настоящего прейскуранта распространяются на все последующие дополнительные и изменения.
16. С введением в действие настоящего прейскуранта утрачивает силу прейскурант 26-06-19 часть 1, утвержденный 22.03.1989г. Минэнерго СССР.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стоимость, приведенная в настоящем прейскуранте, предназначена для оценки затрат на ремонт воздушных и масляных выключателей, выполняемый ремонтным предприятием и ремонтными подразделениями элекций и электросетей Департамента по энергетике и топливно-энергетическим ресурсам Республики Молдова.

2. Стоимость, приведенная в настоящем прейскуранте, относится к работам, проводимым как на месте установки эл. оборудования, так и в водственных базах ремонтных предприятий (за исключением ремонта выключателей в электросетях).

3. При выполнении ремонтных работ в условиях эл. сетей к стоимости, приведенной в прейскуранте, применяется коэффициент 1,2.

4. В стоимости настоящего прейскуранта не учтены стоимость материалов и запасных частей, используемых при ремонте, а также затраты на доставку к месту ремонта.

5. При производстве ремонта на месте установки эл. оборудования: лифты, пар, сжатый воздух, вода, кислород, ацетилен, природный газ, а также служебные и производственные помещения, предоставляемые заказчиком подрядчику безвозмездно.

Оплата стоимости предоставленных телефонов и их установка производится заказчиком за свой счет.

6. При отсутствии на ремонтной площадке мостового, козлового, козлового крана, предусмотренного технологией ремонта, к стоимости настоящего прейскуранта применяется коэффициент 1,2.

7. В стоимость настоящего прейскуранта не включены затраты на нанесение антикоррозионных покрытий наружных поверхностей, а также подрядчика по доставке давальческих материалов и запасных частей к месту работы.

8. В оптовых ценах настоящего прейскуранта учтены затраты на выполнение работ в нормальных условиях труда.

9. При производстве ремонтных работ на месте установки оборудования с тяжелыми и особо вредными условиями труда применяются следующие доплаты к заработной плате:

до 110 кВ - 4% (увеличение стоимости в % - 2,1);

220 кВ - 8% (увеличение стоимости в % - 4,2);

330 кВ - 12% (увеличение стоимости в % - 6,3);

500 кВ - 16% (увеличение стоимости в % - 8,4).

10. Стоимость работ настоящего прейскуранта определена на основании ношения лея Республики Молдова к доллару США 4 лея 50 багов.

При изменении курса соответственно меняется и стоимость работ.

11. Командировочные расходы "Подрядчика" возмещаются в определенных размерах, установленных законодательством Республики Молдова.

12. Стоимость командировочных расходов в оптовую цену не включается и предъявляется к оплате дополнительно.

13. В оптовых ценах прейскуранта не учтен налог на добавленную стоимость (НДС).

14. При выполнении работ аварийно-восстановительных работ по согласованию с заказчиком стоимость работ может быть увеличена.

26.4 When the suspension is notified, the consequences for the on-going procurement and grant contracts, delegation agreements and programme estimate shall be indicated.

26.5 A suspension of this Financing Agreement is without prejudice to the suspension of payments and termination of this Financing Agreement by the Commission in accordance with Article 18 and 27 of the General Conditions.

26.6 The parties shall resume the implementation of the Financing Agreement once the conditions allow with the prior written approval of the Commission. This is without prejudice to any amendments of this Financing Agreement which may be necessary to adapt the action to the new implementing conditions, including, if possible, the extension of the implementation period, or the termination of this Financing Agreement in accordance with Article 27.

Article 27 - Termination of this Financing Agreement

27.1 If the issues which led to the suspension of this Financing Agreement have not been resolved within a maximum period of 180 days, either party may terminate this Financing Agreement at 30 days' notice.

27.2 This Financing Agreement shall be automatically terminated, if no implementing contract has been signed within the deadlines of Article 2.

27.3 When the termination is notified, the consequences for the on-going procurement contracts, grant contracts and programme estimate shall be indicated.

Article 28 - Dispute settlement arrangements

28.1 Any dispute concerning this Financing Agreement which cannot be settled within a six-month period by the consultations between the parties provided for in Article 24 of these General Conditions may be settled by arbitration at one of the parties' request.

Where the Partner Country is an ACP State or an ACP regional body or organisation and this action is financed under the EDF, the dispute shall be submitted, prior to arbitration and after the consultations provided for in Article 24 of these General Conditions, to the ACP-EC Council of Ministers, or, between its meetings, to the ACP-EC Committee of Ambassadors, pursuant to Article 98 of the ACP-EC Partnership Agreement. If the Council or Committee does not succeed in settling the dispute, either party may request settlement of the dispute by arbitration in accordance with Articles 28.2, 28.3 and 28.4.

28.2 Each party shall designate an arbitrator within 30 days of the request for arbitration. Failing that, either party may ask the Secretary-General of the Permanent Court of Arbitration (The Hague) to designate a second arbitrator. The two arbitrators shall in their turn designate a third arbitrator within 30 days. Failing that, either party may ask the Secretary-General of the Permanent Court of Arbitration to designate the third arbitrator.

28.3 Unless the arbitrators decide otherwise, the procedure laid down in the Permanent Court of Arbitration Optional Rules for Arbitration Involving International Organisations and States shall apply. The arbitrators' decisions shall be taken by a majority within a period of three months.

28.4 Each party shall be bound to take the measures necessary for the application of the arbitrators' decision.

**Acte ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
al Republicii Moldova**

✓ **96**

INFORMAȚIE

**cu privire la determinarea valorii lucrărilor
de proiectări și prospecțiuni începând cu
1 februarie 2017**

1. În temeiul prevederilor documentului normativ în construcții NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, în vederea respectării metodologiei în vigoare (scopurilor principale, principiilor și structurii generale a sistemului de formare a prețurilor în construcții), luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 488 din 20 aprilie 2016 cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010, ținând cont de prevederile, stabilite de Convenția colectivă în ramura construcțiilor pentru anii 2009 - 2013 (cu modificările și completările ulterioare), referitor la salariul tarifar pentru categoria I de calificare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor a revizuit indicii (coeficienții) de actualizare a valorilor lucrărilor de proiectări și prospecțiuni și comunică organizațiilor interesate indicii

(coeficienții) de actualizare a valorii, recomandați pentru determinarea valorii contractuale și decontărilor pentru lucrările executate, începând cu 1 februarie 2017:

- pentru lucrările de proiectări, la valoarea stabilită conform Catalogului de prețuri pentru lucrările de proiectări în construcții, ediția anilor 1987-1990, cu excepția capitolelor respective prevăzute de documentele normative NCM L.02.11-1:2013 - NCM L.02.11-11:2013 - 21200;

- pentru lucrările de prospecțiuni la valoarea stabilită conform Catalogelor de prețuri pentru lucrările de prospecțiuni în vigoare - 20000.

2. Prevederile acestor norme metodice se extind asupra categoriilor de lucrări care se vor efectua în baza contractelor încheiate după 1 februarie 2017.

Nr. 05-26/176. Chișinău, 31 Ianuarie 2017.

AGENȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE A TERITORIULUI

ORDIN Nr. 117
din 03-09-2007

**cu privire la aprobarea coeficienților la normele
de manoperă și funcționare a utilajelor de construcții
respective pentru condiții, ce diferă de cele normale**

Publicat : 28-09-2007 în Monitorul Oficial Nr. 153-156 art. 566

În temeiul Regulamentului Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 864 din 1 august 2006,

Având în vedere procesul-verbal nr.13 din 20 iulie 2007 al ședinței Comitetului tehnic CT-C L.01 „Economia construcțiilor”.

Reieșind din faptul; că norme de deviz, puse în aplicare începând cu 01.01.2003, țin cont de condițiile normale de lucru, pentru cazurile, când se prevede executarea lucrărilor de construcții-montaj, reconstrucții, reparații în condiții ce diferă de cele normale,

ORDON :

1. Se aprobă Coeficienții pentru evidența condițiilor de executarea a lucrărilor, ce diferă de cele normale, conform Anexei.
2. Coeficienții de la punctul 1 se pun în aplicare din data publicării prezentului Ordin în „Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.
3. Direcția construcții și urbanism (dl F.Hristev) va asigura publicarea prezentului ordin în „Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.
4. Din data publicării prezentului ordin în „Monitorul Oficial al Republicii Moldova” se abrogă ordinul Departamentului Construcțiilor și Dezvoltarea Teritoriului nr. 21 din 21 ianuarie 2007 „Cu privire la aprobarea coeficienților la normele de manoperă și funcționare a utilajelor de construcții pentru condiții, ce diferă de cele normale”.
5. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcină dlui AȚurcan, vicedirector general.

Directorul general

Al agenției de construcții
și dezvoltare a teritoriului
Nr. 117. Chișinău, 3 septembrie 2007.

Vladimir BALDOVICI

Anexa
la ordinul Agenției Construcții și
Dezvoltare a Teritoriului
Nr.117 din 03.09..2007

COEFICIENȚI

**LA NORME DE MANOPERĂ ȘI NORME de timp de funcționare a utilajelor de construcții respective
pentru condiții ce diferă de cele normale**

Nr. crt.	Condiții de executare a lucrărilor	Coeficienți
1.	Execuția lucrărilor de construcții în clădiri și edificii exploatare, eliberate de utilaje și de alte obiecte, ce încurcă executării normale a lucrărilor	1,20
2	Executarea lucrărilor de construcții în clădiri și edificii exploatare, cu existența în zona de execuție a lucrărilor și a utilajelor tehnologice în funcțiune (strunguri, dispozitive, macarale ș.a.), sau a obiectelor aglomerate (utilaje de laborator, mobilă ș.a.) sau circulației de transport pe căi interne	1,35

2.1	Aceeași, la temperaturi ale aerului în încăperi mai mari de 40° C la punctele de lucru	1,50
2.2	Aceeași, cu condiții nocive de muncă, unde muncitorilor întreprinderilor le este stabilită ziua cu regim redus de lucru, iar muncitorii-constructori au zi de lucru cu regim obișnuit	1,50
2.3	Aceeași, cu condiții nocive de muncă, în condiții deosebit de strâmțorate la locul de lucru	1,55
3.	Execuția lucrărilor de construcții pe terenuri deschise și semideschise cu existența în zona executării lucrărilor a utilajelor tehnologice în funcțiune sau circulație de transport tehnologic	1,15
3.1	Aceeași, cu condiții nocive de muncă (existența vaporilor, prafului, gazelor nocive, fumului ș. a.), unde muncitorilor întreprinderilor este stabilită ziua cu regim redus de lucru, iar muncitori-constructori au zi de lucru cu regim obișnuit	1,25
4.	Execuția lucrărilor de construcții în apropierea obiectelor, aflate sub tensiune înaltă	1,20
5.	Execuția lucrărilor de construcții în edificii (încăperi) închise, situate la cota de 3,0 m de la suprafața solului	1,10
6.	Construcția obiectelor noi pe teritoriul întreprinderilor în funcțiune, ce au rețele ramificate de comunicații de transport și ingineresti și condiții strâmțorate de depozitare a materialelor	1,15
7.	Construcția rețelelor ingineresti și a edificiilor în condiții strâmțorate în partea construită a urbelor	1,15
8.	Construcția obiectelor pe pantele colinelor cu relief brusc intersectat, în condiții deosebit de strâmțorate cu păstrarea landșaftului natural intact	1,20
9.	Executarea lucrărilor de construcție și reparație la drumuri și edificiile artificiale (poduri, pasaje rutiere, estacade, viaducte ș. a.) în condiții complicate de producție	1,20

Note:

1. Condiții strâmțorate sau complicate pe partea construită a orașelor, pe drumuri și edificii artificiale se caracterizează prin existența unui din factorii expuși mai jos:
 - circulației intensive a transportului urban și al pietonilor în nemijlocita apropiere de la locul de lucru, ce condiționează necesitatea de a construi prin porțiuni scurte cu finalizarea tuturor lucrărilor pe porțiune, inclusiv restabilirea protecțiilor și spațiilor verzi distruse;
 - rețelei ramificate a comunicațiilor subterane existente, ce necesită suspendare sau reparație;
 - clădirilor locative și industriale cu menținerea spațiilor verzi în nemijlocita apropiere de locul de lucru;
 - condiții strâmțorate de depozitare a materialelor sau imposibilitatea depozitării lor pe terenul de construcție pentru asigurarea normală cu materiale a locului de lucru;
 - lucrările efectuate pe jumătate din partea carosabilă a drumurilor și podurilor cu circulația intensivă pe cealaltă jumătate.
2. Aplicarea indicilor la întocmirea documentației de deviz necesită argumentarea în proiect. Aplicarea concomitentă a câtorva coeficienți (cu excepția coeficienților de la pct. 4 și 5) nu se admite. Coeficienților, menționați în pct. 4 și 5 pot fi aplicați împreună cu alți coeficienți. La aplicarea concomitentă, se va folosi produsul coeficienților.
3. Toți coeficienții menționați se vor extinde (aplica) și la indicatoarele de Norme de deviz Rp și RCs.
4. Pentru obiective locative și de menire social-culturală coeficienții, prevăzuți în pct. 7 nu se aplică la lucrări de interioare de finisare, instalații sanitare, electrotehnice și la alte lucrări în interiorul clădirilor (construcțiilor speciale).
5. Coeficienții menționați în prezenta anexă, nu se aplică la întocmirea documentației de deviz la reconstrucția, reparația capitală și curentă în condiții normale.

LISTA lucrărilor și locurilor de muncă cu condiții de lucru care diferă de cele normale ale "Termoelectrica" SA
(conform Hotărâre Guvernul RM nr.1487 din 31-12-2004)

Producția și distribuția de energie electrică și termică, gaze și apă caldă	
<i>Denumirea lucrărilor și/sau locurilor de muncă</i>	<i>Наименование работ и/или рабочих мест</i>
Producția și distribuția energiei electrice, aprovizionarea cu aburi și apă caldă	Производство и распределение электроэнергии, снабжение паром и горячей водой
Căptușirea cu termoizolant a cazanelor și conductelor termice la centralele termoelectrice și la rețelele termice	Обшивка термоизоляцией котлов и теплопроводов на тепловых электростанциях и в тепловых сетях
Comutarea schemelor termice, controlul utilajului în funcțiune pe itinerar în secțiile: de cazane, de turbine, de turbine și cazane	Переключения в тепловых схемах, контроль за действующим оборудованием путем обхода в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных
Curățarea cazanelor la rece	Чистка котлов в холодном состоянии
Deservirea conductelor termice subterane ale instalațiilor rețelelor termice și ale racordurilor de termoficare subterane	Обслуживание подземных теплопроводов и сооружений тепловых сетей, теплофикационных вводов
Deservirea echipamentelor de măsurare, elementelor de control și comandă și reglatoare (instalații automate, dispozitive de protecție tehnologică, de blocare, semnalizare etc.) în secțiile de cazane, de turbine, de turbine și cazane	Обслуживание средств измерений, элементов систем контроля и управления (автоматических устройств и регуляторов, устройств технологической защиты, блокировки, сигнализации и т. д.) в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных
Deservirea instalațiilor boiler din rețelele termice din secțiile: de cazane, de turbine, de turbine și cazane	Обслуживание теплосетевых бойлерных установок в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных
Deservirea și reparația liniilor electrice aeriene la elementele care nu conduc curentul fără scoaterea tensiunii	Обслуживание и ремонт воздушных линий электропередачи на нетокопроводящих частях без снятия напряжения
Deservirea utilajului electroenergetic și a aparatajului de comandă automată a centralelor termoelectrice în secțiile: de cazane, de turbine, de turbine și cazane, de depozitare a petrolului	Обслуживание электроэнергетического оборудования и автоматики тепловых электростанций в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных, топливоподачи, нефтехозяйств
Deservirea, încercarea și reglarea utilajului substațiilor electrice de transformare cu tensiunea de 400 Kw și mai mare	Обслуживание, испытание и наладка оборудования преобразовательных электроподстанций напряжением 400 kW и более

Dirijarea podurilor rulante în secțiile: de cazane, de turbine, de turbine și cazane și în depozitele închise de combustibil ale centralelor termoelectrice	Управление мостовыми кранами в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных, в закрытых складах топлива тепловых электростанций
Efectuarea încercărilor și măsurărilor parametrilor utilajului electric al stațiilor electrice, rețelelor electrice și al instalațiilor de distribuție exterioară	Проведение испытаний и измерений параметров электрооборудования электростанций, электрических сетей и открытых распределительных устройств
Evacuarea zgurii din cazane, rezervoare și a reziduurilor din canalele de evacuare hidraulică a cenușii	Удаление шлаков из котлов, баков, осадков из каналов гидрозолоудаления
Înzidirea la cald a cazanelor	Обмуровка котлов в горячем состоянии
Lipirea racordurilor prin cablu din plumb și a mantalelor cablurilor, reparația întrerupătoarelor cu aer comprimat, a întrerupătoarelor în ulei și a transformatoarelor cu ulei	Пайка кабельных вводов, кабельных свинцовых муфт и оболочек, ремонт воздушных (масляных) выключателей, масляных трансформаторов
Lucrări la înălțimi mari la reparația liniilor electrice și a utilajului substațiilor electrice	Верхолазные работы при ремонте линий электропередачи и оборудования электроподстанций
Pregătirea și încărcarea manuală a agenților chimici; executarea procesului de curățire chimică și de desalinizare a apei pentru completarea pînă la nivel normal de funcționare a cazanelor, rețelelor termice și pentru alimentarea vaporizatoarelor; regenerarea filtrelor cu acizi, săruri, alcalii; pregătirea și dozarea soluțiilor de clorură de var și clorurarea apei din bazinele de pulverizare și turnurile de răcire	Приготовление и загрузка химических реагентов вручную; ведение процесса химической очистки и обессоливания воды для подпитки котлов, тепловых сетей и питания испарителей; регенерация фильтров кислотами, солями, щелочами; приготовление и дозирование растворов хлорной извести и хлорирование воды брызгальных бассейнов и градирен
Prelucrarea materialului lemnos cu antiseptic	Антисептирование древесины
Primirea și pomparea petrolului și produselor din petrol la centralele termoelectrice	Прием и перекачка нефти и нефтепродуктов на тепловых электростанциях
Reparația aparatelor umplute cu mercur	Ремонт приборов, заполненных ртутью
Reparația conductelor termice și a instalațiilor rețelelor termice	Ремонт теплопроводов и сооружений тепловых сетей
Reparația utilajului electroenergetic, dispozitivelor automate și echipamentelor de măsurare la utilajul în funcțiune, aparatajului de protecție prin relee și automată în secțiile: de cazane, de turbine, de turbine și cazane, de depozitare a petrolului; în tuneluri și camere de termoficare	Ремонт электроэнергетического оборудования, устройств автоматики и средств измерений на действующем оборудовании, аппаратуры релейной защиты и автоматики в цехах (на участках): котельных, турбинных, котлотурбинных, топливоподачи, нефтехозяйствах, в тоннелях и теплофикационных камерах
Deservirea cazanelor de încălzit apa și cazanelor de abur, ce funcționează cu combustibil solid sau lichid, executarea lucrărilor de evacuare a cenușii și zgurii	Обслуживание водогрейных и паровых котлов, работающих на твердом и жидком топливе, выполнение работ по удалению золы и шлака

Deservirea conductelor termice și instalațiilor rețelelor termice subterane	Обслуживание подземных теплопроводов и сооружений тепловых сетей
Deservirea instalațiilor de compresoare ce funcționează cu amoniac	Обслуживание компрессорных установок, работающих на аммиаке
Executarea lucrărilor de izolare a suprafețelor exterioare ale cazanelor fierbinți cu izolație de asbestdelta și sticlă și cu materiale bituminoase	Выполнение работ по изоляции наружной поверхности горячих котлов дельта-асбестовой и стеклянной изоляцией и битумными материалами
Executarea lucrărilor de șamotare la reparația cuptoarelor industriale și a cazanelor în stare caldă	Выполнение огнеупорных работ при ремонте производственных печей и котлов в горячем состоянии
Executarea lucrărilor de tinichigerie la căptușirea cu izolație termoizolantă a cazanelor și conductelor termice	Выполнение жестяницких работ по обшивке термоизоляции котлов и теплопроводов
Lucrări de curățire a cazanelor de încălzit apă și a cazanelor de abur	Работы по очистке паровых и водогрейных котлов
Reparația cazanelor cu abur și cazanelor de încălzit apa în stare caldă	Ремонт паровых и водогрейных котлов в горячем состоянии
Reparația conductelor termice și instalațiilor rețelelor termice subterane	Ремонт подземных теплопроводов и сооружений тепловых сетей
Reparația utilajului centralelor termice, utilajului de livrare a combustibilului mașinilor electrice, aparaturii de protecție prin relee și automatici la executarea lucrărilor în sălile cu cazane	Ремонт оборудования котельных цехов, оборудования топливоподачи, электрических машин, аппаратуры релейной защиты и автоматики при работе в закрытых котельных цехах
Transportarea manuală a combustibilului în cazangerii și pregătirea lui pentru ardere	Подвозка топлива для котельных вручную и подготовка его к сжиганию

Directot Tehnic

Alexandru Lupan

Director Administrativ

Igor Bzovii

Șef SPP

Octavian Rusu

Șef SPOM

Tatiana Bugaian

Șef -adj.SPOM

Veaceslav Helbeti

Inginer economist coordonator

Svetlana Grecihina

Inginer cat.I SPOM

Elena Denisenco

