

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocurilor locative

prin procedura de achiziție: *Cererea ofertelor de preț*

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):** *Da*

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://cned.gov.md/ro/content/achizitii>

- Denumirea autorității contractante:** *IP Centrul Național pentru Energie Durabilă*
- IDNO:** *1011601000099*
- Adresa:** *Chișinău, str. Albișoara 38, Etajul 4, MD-2005*
- Numărul de telefon/fax:** *373-022-499-444 (ext.5)*
- Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:** office@cned.gov.md
www.cned.gov.md
- Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA “RSAP”.*
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** *Instituție publică în subordinea Ministerului Energiei*
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	UM	Canti- tatea	Specificarea tehnică deplină de solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte), lei fără TVA
Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocurilor locative						
Lot 1	71200000-0	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 11/10	Un.	1	Elaborarea documentației de proiect, documentației de deviz, precum și a expertizei tehnice a clădirii, pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică a blocului locativ, administrat de APC A 0140-0002, conform cerințelor caietului de sarcini nr. 1	106 768,00
Lot 2	71200000-0	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea	Un.	1	Elaborarea documentației de proiect, documentației de deviz, precum și a expertizei tehnice a	

		măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 11/4			clădirii, administrat de APC A0140-0002 pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică conform cerințelor caietului de sarcini nr. 2	63 595,00
Lot 3.	71200000-0	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 11/11	Un.	1	Elaborarea documentației de proiect, documentației de deviz, precum și a expertizei tehnice a clădirii, administrat de APC A0140-0002 pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică conform cerințelor caietului de sarcini nr. 3	60 633,00
Lot 4	71200000-0	Elaborarea documentației de proiect pentru implementarea distribuției orizontale a agentului termic pentru încălzire și apei calde menajere în blocul locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Titulescu nr. 34	Un.	1	Elaborarea documentației de proiect și a documentației de deviz pentru implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră în blocul locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Titulescu 34, administrat de APC A 0110-0187 conform cerințelor caietului de sarcini nr. 4, inclusiv Anexa nr. 1– Aviz de racordare. Notă: Proiectarea și instalarea Punctului Termic Individual (PTI) vor fi realizate de către furnizorul de energie Termoelectrica S.A., în afara prezentei proceduri.	117 953,00
Lot 5	71200000-0	Elaborarea documentației de proiect pentru implementarea sistemului de distribuție orizontală a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră în blocul locativ din mun. Chișinău, str. Academiei nr. 8/2	Un.	1	Elaborarea documentației de proiect, documentației de deviz și a expertizei tehnice pentru implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră în blocul locativ din mun. Chișinău, str. Academiei, 8/2, administrat de APC A0130-0097 conform cerințelor caietului de sarcini nr. 5, inclusiv Anexa nr. 1– Aviz de racordare. Notă: Proiectarea și instalarea Punctului Termic Individual (PTI) vor fi realizate de către furnizorul de energie Termoelectrica S.A., în afara prezentei proceduri.	190 976,00
Total general			Un.	5		539 925,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este

10. cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul

11. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;

- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *nu se aplică*

12. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu se admite*

13. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: *în termen de 90 de zile din data semnării contractului pentru lotul nr. 1, lotul nr. 2, lotul nr. 3, în termen de 60 de zile din data semnării contractului pentru lotul nr. 4 și nr. 5. Livrabilele vor fi prezentate la sediul IP CNED, str. Albișoara 38, et. 4.*

14. Termenul de valabilitate al contractului: *02 martie 2026.*

15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *_Nu_*

16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): *nu este cazul.*

17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitate
1.	Cerere de participare	Formular conform Anexei nr. 7 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor 115 din 19.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Da
2.	Specificații tehnice	Formular conform Anexei nr. 22 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Da
3.	Specificații de preț	Formular conform Anexei nr. 23 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică	Da
4.	Formularul DUAЕ	Original, conform formularului solicitat de beneficiar, confirmat prin semnătura electronică	Da
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Formular conform Anexei nr. 8 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Da
6.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Copia certificatului și extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului. Extrasul să fie eliberat în ultimele 12 luni.	Da
7.	Certificat de atribuire a contului bancar	Copia certificatului eliberat de banca deținătoare de cont	Da
8.	Situații financiare pentru ultimul an de gestiune (2024)	Operatorul economic va prezenta situațiile financiare pentru anul 2024 (copie), cu confirmarea remiterii către Biroul Național de Statistică.	Da

9.	Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate	Ofertantul trebuie să posede o experiență în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani în domeniu. În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorul economic completează capitolele aferente în DUAЕ și va prezenta Declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, conform Anexei nr. 12 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021, în original, confirmată prin semnătura electronică.	Da
10.	Declarație privind experiența similară	În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorul economic completează capitolele aferente în DUAЕ și va prezenta Declarația privind experiența similară în ultimii 3 ani de activitate, conform Anexei nr. 12 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021, în original, confirmată prin semnătura electronică. Ofertantul va prezenta copia a minim trei contracte executate, cu anexarea actului de prestare a serviciilor și facturii fiscale, care demonstrează experiența companiei în elaborarea a 3 (trei) proiecte de izolare termică a clădirilor (a pereților exteriori și/sau a acoperișului), pe parcursul ultimilor 3 ani - copie scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică (pentru loturile nr. 1 , nr. 2 și nr. 3) și a cel puțin 2 scrisori de recomandare de la beneficiarii acestor proiecte, original sau scanate de pe original, confirmate prin semnătura electronică. Ofertantul va prezenta copia a minim două contracte executate, cu anexarea actului de prestare a serviciilor și facturii fiscale, care demonstrează experiența companiei în elaborarea a 2 (două) contracte similare (sistem interior de încălzire în blocuri din sectorul rezidențial sau public/administrativ, pentru loturile nr. 4 și 5), confirmate prin semnătura electronică și cel puțin 1 (una) scrisoare de recomandare de la beneficiarii acestor proiecte, original sau scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică.	
11.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Ofertantul trebuie să dețină personal calificat pentru efectuarea serviciilor de proiectare, elaborare a devizelor și expertiză tehnică. În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței operatorul economic va prezenta Formularul declarației conform Anexei nr. 14 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021, original confirmat prin semnătura electronică, cu indicarea calificărilor personalului propus pentru efectuarea serviciilor de proiectare, elaborare a devizelor și expertiză tehnică, inclusiv cu indicarea calificărilor personalului propus pentru efectuarea	Da

		serviciilor de proiectare, elaborare a devizelor și expertiză tehnică, inclusiv anexarea copiilor certificatelor de atestare corespunzătoare ale acestora. Certificatele de atestare trebuie să fie valabile la data depunerii.	
12.	Graficul prestării serviciilor de proiectare	Operatorul economic va prezenta Formularul conform Anexei nr. 11 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021, confirmat prin semnătura electronică.	Da
14.	Deviz de cheltuieli pentru serviciile de proiectare	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului.	Da
15.	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuire	Formularul conform Anexei nr. 11 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	După caz
16.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Formularul conform Anexei nr. 15 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021, confirmat prin semnătura electronică.	După caz
17.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă, și/sau spălare de bani.	Formular aprobat prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020</i> , confirmat prin semnătura electronică. Se prezintă doar de câștigător, în termen de 5 zile din data anunțării.	Da
18.	Dovada lipsei restanțelor față de bugetul public național	Accesul la resursa informațională a Serviciului Fiscal de Stat, link-ul la platforma de interoperabilitate MConnect.	Da

18. Garanția pentru ofertă – nu se aplică.

19. Garanția de bună execuție a contractului – da, cuantumul de 5 % din valoarea contractului.

Forma garanției de bună execuție:

Garanția de bună execuție emisă de o bancă licențiată, conform Anexei nr. 10 din documentația standard aprobată prin ordinul MF nr.115 din 15.09.2021, sau transfer la contul Beneficiarului:

IBAN: MD71TRPCCC518430G00052AA

MF-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cu sintagma „, Garanție de bună execuție 5% ”

Termenul de valabilitate al garanției bancare va fi egal cu termenul de valabilitate al contractului.

Se va prezenta de către ofertantul câștigător la încheierea contractului.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _nu se aplică

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *licitația electronică, 3 runde, pasul 1%.*

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): *conform caietului de sarcini.*

23. Ofertele se prezintă în valuta: lei moldovenești (MDL)
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *prețul cel mai scăzut*
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: *nu se aplică*

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
-	-	-

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform SIA „RSAP” (MTender)
 - pe: *[data]* conform SIA „RSAP” (MTender)
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA „RSAP”
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: *60 de zile*
29. Locul deschiderii ofertelor: *conform SIA „RSAP” (MTender)*. Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA „RSAP” (MTender).
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *limba română*
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: *Nu*
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): *nu este cazul*
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: *nu este cazul*
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: *08.07.2025/03.09.2025*
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *conform SIA „RSAP” (MTender)*.
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *Nu*

- 40. Alte informații relevante:** achitarea serviciilor prestate se va efectua prin transfer bancar, în termen de 30 de zile din data prezentării documentației de proiect/livrabilelor, actului de prestare a serviciilor și facturii fiscale emise prin SIA „e-Factura”.

Termenul pentru semnarea și prezentarea contractului către autoritatea contractantă – 5 zile din data remiterii spre semnare.

*IP CNED va organiza o ședință privind clarificările aferente cerințelor caietelor de sarcini, care va avea loc pe data de **08.10.2025, ora 15.00**. Doritorii de a participa se pot prezenta la sediul din str. Albișoara 38, et.4, sala de ședințe.*

Conducătorul grupului de lucru: _____