

CAIET DE SARCINI

pentru elaborarea documentației de urbanism

1.	DENUMIREA LUCRĂRII, FUNDAMENTAREA PENTRU ELABORAREA	- Planului Urbanistic General al orașului Orhei -
2.	ELABORATORI ȘI COLABORATORI	
3	BENEFICIAR:	- Primăria mun. Orhei
4	SURSELE DE FINANȚARE	- Primăria mun. Orhei
5.	NECESITATEA LUCRĂRII	- Asigurarea orașului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform "Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02:2016).
6.	SCOPUL LUCRĂRII, CONȚINUTUL, ETAPELE ȘI TERMENELE DE REALIZARE	- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. Zonificarea funcțională a teritoriului, restricții de sistematizare. Precizarea hotarelor orașului, zonei rezidențiale, industriale și de agrement. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, dotare edilitară, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. Componenta lucrărilor: 1. Piese scrise. - Memoriu de sinteza PUG - Memoriu general PUG - Regulament local de urbanism 2. Piese desenate - Încadrarea în teritoriu. Sc. 1:25000 - Situația existentă, Zonificarea teritoriului Sc. 1: 5000 - Analiza hidrogeotehnică Sc. 1:10 000 - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități Sc. 1:10 000 - Reglementări. Zonificarea teritoriului. Sc. 1:5000 - Reglementări. Căi de comunicații și transport. Rețeaua de străzi și drumuri Sc. 1:10 000 - Schema de circulație a transportului public. Sc. 1:10 000 - Schița de amenajare a zonei Centru și a zonei de odihnă Sc. 1:2000 - Reglementări. Circulația terenurilor. Sc. 1:5 000

		- Reglementări. Alimentare cu apă - Reglementări. Canalizare -- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale -- Reglementări. Alimentare cu energie electrică - Reglementări. Zone industriale (unități economice) - Reglementări. Protecția civilă. Situații. excepționale - Situația existentă . Protecția mediului - Reglementări. Protecția mediului. Restricții sanitare și ecologice	Sc. 1:10 000 Sc. 1:10 000 Sc. 1:10 000 Sc. 1:10 000 Sc. 1:10 000 Sc. 1:10000 Sc. 1:5 000 Sc. 1:5 000
7.	PREGATIREA DATELOR ÎNȚIALE	- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25000; 1:5000; 1:2000. Datele statistice, ce caracterizează infrastructura socio-economică și cea edilitară. Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.	
8	MODUL DE ELABORAREA A LUCRĂRII	- În procesul de elaborare a proiectului este necesară consultarea APL, serviciilor de resort și populația.	
9	VALORIFICAREA LUCRĂRII	- În conformitate cu normativele în vigoare	
10	AVIZAREA, EXPERTIZAREA ȘI APROBAREA	- În conformitate cu normativele în vigoare	
11	TERMINELE DE REALIZARE ȘI COSTUL LUCRĂRII	TERMENUL DE ELABORARE ȘI COSTUL LUCRĂRIILOR 30.09.2022, conform devizului, contractului și graficului de elaborare	
12	Condiții speciale.	- Companie de proiectări în domeniu urbanismului din Republica Moldova cu experiență minima de elaborare a cel puțin 5 Planuri Urbanistice Generale a orașului cu populația 20-50 mii locuitori pe parcursul ultimilor 10 ani. - Experiență de activitate în domeniu minim 25 ani. - Companie trebuie să dispună de o componență de specialiști atestem specialist în domeniu: Urbanism Apă și canalizare Gazificarea Ecologie energie electrică	

Primar al mun. Orhei



Arhitect-șef al mun. Orhei



Pavel VEREJANU

Oleg MAEVSKI