

## CAIET DE SARCINI

*pentru contractarea serviciilor de elaborare a  
„Ghidului privind implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor de  
energie regenerabilă pentru clădirile din sectorul public”*

### I. INFORMAȚII GENERALE

În contextul situației create în sectorul energetic, atât pe plan național cât și pe cel mondial, a fost evidențiată importanța implementării proiectelor de eficiență energetică și utilizare a surselor regenerabile de energie.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, promovarea și îmbunătățirea eficienței energetice prin implementarea măsurilor de eficiență energetică reprezintă modalitatea obiectivă de consolidare a sectorului energetic al țării prin eficientizarea utilizării energiei, iar Agenția pentru Eficiență Energetică (în continuare AEE), în calitate de autoritate responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, are atribuția de a promova și disemina informația cu privire la eficiența energetică, conform art. 12 din legea prenotată, inclusiv prin atragerea și gestionarea resurselor financiare în vederea promovării proiectelor în domeniul eficienței energetice (ex. Cleantech innovation programme for SMEs and start-ups in Moldova, Eficiența energetică în Republica Moldova etc.).

Totodată, în conformitate cu Extrasul din procesul verbal nr. 12 al ședinței Guvernului Republicii Moldova din 23 martie curent, Guvernul a solicitat elaborarea unui *Ghid pentru instituțiile publice în vederea implementării de măsuri pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor și încăperilor*.

Astfel, având în vedere atribuțiile AEE privind implementarea politicilor de stat în domeniul eficienței energetice, stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea AEE aprobat prin HG nr. 45/2019 și cele stabilite în Legea nr. 139/2018, precum și solicitarea Guvernului, AEE inițiază procedura de achiziționare a serviciilor de consultanță pentru elaborarea *„Ghidului privind implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă pentru clădirile din sectorul public”*.

Ghidul va avea drept scop facilitarea și informarea instituțiilor din sectorul public cu privire la tipologia potențialelor măsuri de eficiență energetică și/sau valorificare a surselor de energie regenerabilă, care vor putea fi implementate pentru creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor publice.

### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Elaborarea *„Ghidului privind implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă pentru clădirile din sectorul public”*.

### III. SPECIFICAȚIA TEHNICĂ DEPLINĂ SOLICITATĂ

La elaborarea ghidului se va ține cont, fără a se limita, de prevederile cadrului normativ primar și secundar aferent domeniului de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă, cu accent pe cadrul normativ tehnic privind implementarea proiectelor în domeniul eficienței energetice și surselor de energie regenerabilă precum și principalele măsuri de eficiență energetică și/sau valorificare a surselor de energie regenerabilă care pot fi implementate în clădirile publice.

*„Ghidul privind implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă pentru clădirile din sectorul public”*, va cuprinde următoarele compartimente, fără a se limita la:



- a) O prezentare generală a prevederilor cadrului normativ primar și secundar cu privire la cerințele și necesitatea implementării măsurilor de eficiență energetică și utilizare a surselor de energie regenerabilă în clădirile publice. Evidențierea aspectelor importante privind implementarea politicilor de stat în domeniul eficienței energetice și utilizării surselor de energie regenerabilă la nivel local.
- b) Cerințe tehnice privind implementarea măsurilor de eficiență și utilizare a surselor de energie regenerabilă în clădirile publice în conformitate cu prevederile cadrului normativ tehnic în construcții, precum și standardele în domeniu.
- c) Recomandări privind selectarea și prioritizarea potențialelor măsuri de eficiență energetică și utilizare a surselor de energie regenerabilă care pot fi implementate.
- d) Recomandări privind efectuarea auditului energetic, pentru sectorul necesar și recomandări privind selectarea specialiștilor responsabili de efectuarea unui audit energetic (Registrul auditorilor energetici).
- e) Descrierea principiilor de elaborare a unei propuneri de proiect în domeniul eficienței energetice și surselor de energie regenerabilă în sectorul clădirilor.
- f) Elaborarea costurilor unitare estimative pentru principalele măsuri de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă care urmează a fi luate în considerare la elaborarea propunerilor de proiect aferente clădirilor publice. La elaborarea costurilor unitare, vor fi elaborate devizele de cheltuieli pe tipuri de măsuri de eficiență energetică, care va ține cont de toate lucrările necesare pentru implementarea măsurilor, în special cele de eficiență energetică, cu respectarea tuturor proceselor tehnologice necesare, conform prevederilor normativelor în construcții în vigoare.
- g) Prezentarea și descrierea individuală a măsurilor de eficiență energetică și surselor de energie regenerabilă care pot fi implementate în clădirile publice, inclusiv descrierea metodelor de evaluare tehnico – economică privind determinarea fezabilității implementării acestora.
- h) Prezentarea și descrierea individuală a măsurilor de eficiență energetică și surselor de energie regenerabilă care pot fi implementate în clădirile publice, din punct de vedere al executării lucrărilor și monitorizării executării corecte a lucrărilor de modernizare.
- i) Prezentarea recomandărilor privind gestionarea și exploatarea corespunzătoare a obiectivelor după implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor regenerabile de energie.

#### IV. LIVRABILE

Consultantul va prezenta următoarele documente:

Nr.	Livrabile	Rezultat	Data prezentării
1.	Plan de lucru	Plan de lucru elaborat și agreat de AEE	10 zile din momentul semnării contractului

2.	Cuprinsul lucrării	Document elaborat și aprobat AEE	Conform planului propus de consultant și aprobat de AEE
3.	Proiectul lucrării	Proiectul ghidului acceptat de AEE	Conforma planului propus de consultant și aprobat de AEE
4.	Analiza comentariilor/obiecțiilor parvenite în rezultatul consultărilor și efectuarea modificărilor de rigoare pentru elaborarea versiunii finale a Ghidului	Versiune finală a Ghidului acceptată de AEE	Conforma planului propus de consultant și aprobat de AEE
5.	Prezentarea ghidului autorităților/instituțiilor publice;  Prezentarea succintă în „Power Point” cu indicarea principalelor prevederi/capitole descrise în ghid, care va fi utilizată de AEE în cadrul întrunirilor instituțiilor publice	Eveniment organizat;  Document elaborat și aprobat AEE	Conform planului propus de consultant și aprobat de AEE

Fiecare etapă a obiectului achiziției urmează să fie prezentată și consultată cu Agenția pentru Eficiență Energetică.

La elaborarea documentelor se va ține cont, fără a se limita, de respectarea cumulativă a prevederilor următoarelor documente:

- Legea Nr.128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea Nr.139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența energetică;
- Legea Nr.10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea Nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;
- Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea Nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;
- Legea Nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică;
- Legea Nr.158 din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, inclusiv documentele aferente acesteia;
- Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, inclusiv documentele ce derivă din cadrul acesteia;
- Hotărâre de Guvern Nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărâre de Guvern Nr. 936 din 16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;



- Hotărâre de Guvern Nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărâre de Guvern Nr. 896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;

inclusiv de prevederile cadrului normativ-secundar în domeniul eficienței energetice (Regulamente, Coduri practice (CP), Normative în construcții (NCM), etc.).

## **V. CERINȚE DE CALIFICARE PENTRU OPERATORII ECONOMICI:**

Echipa propusă de către Consultant va acoperi tot spectrul de analiză și expertiză în toate domeniile de consultanță necesare pentru realizarea cu succes a întregului volum de lucru și prezentarea rezultatelor menționate în punctul IV de mai sus.

### **La depunerea ofertei consultantul va prezenta următoarele materiale:**

- Lista principalelor servicii similare (elaborarea documentelor de politici, strategiilor, planurilor de acțiuni, studiilor/ghidurilor în domeniul eficienței energetice sau energetic) prestate în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertei), conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt instituții publice sau private;
- Copii ale contractelor prin care se probează experiența similară solicitată. Se va prezenta minim 2 contracte;
- Declarație pe propria răspundere privind partea din contract pe care agentul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze;
- Candidatul/Ofertantul (agent economic sau membrii asociați) trebuie să dispună de minim un expert care să fie în măsură să demonstreze că posedă individual calificările, abilitățile și experiența profesională descrise în continuare;

### **Cerințe față de experți:**

#### **Expert tehnic:**

- Expert cu studii universitare în domeniul ingineresc – *se va depune copia diplomei de studii;*
- Experiență de cel puțin 7 ani în domeniile energetic și/sau construcții – *se vor depune CV-uri, semnate și datate de titulari din care să rezulte strict experiența solicitată. CV-urile vor conține clar, personalizat cel puțin următoarele: angajator, proiect/contract similar, activități realizate de expertul propus (detaliat, astfel, încât să fie relevante pentru demonstrarea experienței solicitate);*
- Demonstrarea desfășurării pe parcursul ultimilor 3 ani de activități similare (elaborarea materialelor didactice/studii, ghiduri în domeniul eficienței energetice) cu cele care fac subiectul acestui caiet de sarcini – *se vor depune minim 2 dovezi privind confirmarea experienței în elaborarea materialelor didactice/studii, ghiduri în domeniul eficienței energetice, prin prezentarea actelor confirmative în acest sens (contracte, acte de predare-primire a serviciilor respective, etc).*

#### **Expert devizier:**

- Expert cu studii universitare în domeniul ingineresc – *se va depune copia diplomei de studii;*
- Devizei atestat în elaborarea de devize – *ce va prezenta copia certificatului de atestare tehnica-profesională.*

- Experiență de cel puțin 3 ani în elaborarea de devize pentru proiectele de eficiență energetică, minim 3 devize elaborate – *se vor depune CV-uri, semnate și datate de titulari din care să rezulte strict experiența solicitată. CV-urile vor conține clar, personalizat cel puțin următoarele: angajator, proiect/contract similar, activități realizate de expertul propus (detaliat, astfel, încât să fie relevante pentru demonstrarea experienței solicitate);*

Notă:

Consultantul va selecta și angaja un șir de experți, pentru buna implementare a activităților și sub-activităților de consultanță menționate mai sus cu scopul atingerii optime a tuturor rezultatelor. Competențele și calificarea experților urmează să corespundă, în totalitate, cu cele solicitate, cu prezentarea CV-urilor experților și alte acte confirmative în ofertă.

Toate activitățile de consultanță vor fi oferite în Republica Moldova în limba română.

Director AEE



Alexandru CIUDIN

