

Caiet de sarcini № 1/2026 VC AIC

**pentru efectuarea lucrări de întreținere, de deservire tehnică periodică,
reparații planificate (curente și capitale) și de urgență
a sistemelor de ventilare și aer condiționat
al Î.S. «Aeroportului Internațional Chișinău»,
situat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia nr. 80, bloc 3**

№	Date și cerințe de bază
	Obiectul
	Prezentul caiet de sarcini are ca obiect stabilirea cerințelor tehnice, organizatorice și de calitate pentru prestarea serviciilor de întreținere, deservire tehnică și diferitor reparații a sistemelor de ventilare și aer condiționat, instalate în cadrul obiectivelor Beneficiarului, conform listei de echipamente AC26 anexate.
	Beneficiar
	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău», mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, 80/3
1	Date generale și scop
	Beneficiarul deține un parc extins de: - sisteme de aer condiționat de diferite producători (Daikin, Toshiba, Carrier, Gree, LG, Cooper Hunter, Mitsubishi, Midea etc.), tipuri (split, casetă, duct, VRV/VRF etc.), capacități și locurilor de amplasare (interioare la diferite înălțimi până la 10 m, după tavane PGC, suspendate etc. și exterioare pe pereți, acoperișuri etc.), utilizate pentru asigurarea confortului, funcționarea proceselor operaționale și menținerea condițiilor optime în spații publice, administrative și tehnice, - sisteme de ventilare pentru spații publice, WC-uri, pentru evacuarea fumului etc.. Prestarea serviciilor se va realiza pe întreg parcursul anului 2026, în baza unui grafic anual de deservire (elaborează Antreprenor pe baza de Periodicitate anexată), corelat cu exploatarea continuă a obiectivelor și cerințe tehnico-tehnologice a proceselor. Prioritizare obiective cu trafic de pasageri: în cadrul planificării și executării lucrărilor, obiectivele destinate confortului pasagerilor, în special Terminalul Aeroport, sala Express, Sala Delegațiilor Oficiale, Cantina etc. se consideră prioritare datorită intensității de exploatare, gradului sporit de murdărire și necesității menținerii permanente a condițiilor sanitare și de confort în spațiile publice.
2	Întreținere planificată (DT-1 și DT-2)
2.1.	DT-1 (se efectuează în sezoanele de vârf de transportarea a pasagerilor (vară și iarnă))
	Lista minimă a lucrărilor la blocurile exterioare:

- Inspecția vizuală a unității exterioare.
- Verificarea funcționării compresorului și ventilatoarelor.
- Verificarea parametrilor de bază (presiune, temperatură, calitatea și consum energetic).
- Verificare și strângerea conexiunilor electrice.
- Curățarea grilei și a carcasei unității exterioare.
- Etc.

Lista minimă a lucrărilor la blocurile interioare:

- Curățarea și, la necesitate (în caz de deteriorarea sau imposibilitatea de a curăța), schimbarea filtrelor de aer.
- Inspecția vizuală a echipamentului pentru depistarea scurgerilor de agent frigorific sau apă.
- Verificarea funcționării ventilatorului și a paletelor de direcție a aerului (depinde de tipul blocului).
- Verificare canalelor de aer.
- Verificare supapelor antincendiere.
- Curățarea-spălarea grilelor de distribuție a aerului sau paletelor de direcție a aerului.
- Verificare și strângerea conexiunilor electrice.
- Testarea telecomenzilor și a sistemului de control (Master Control).
- Curățarea țevii de colectare a condensului și verificarea scurgerii.
- Etc.

Completarea obligatorie Procesului Verbal pentru fiecare unitate exterioară și interioară în două exemplare (unul pentru Antreprenor, al doilea pentru Beneficiar) cu indicarea datelor echipamentelor (Producător, model, număr sistemului și blocului, serie de uzină producător, nr. de inventar etc.), tuturor parametrilor tehnici de funcționare (temperaturile exterioare, interioare, la intrare, la ieșire, aerului, freonului fazei lichide și gazoase, schimbătorului de căldură, viteza fluxului de aer, tipul freonului, presiuni la intrare, la ieșire etc.), lucrărilor efectuate adăugătoare (în caz de aflarea sunetelor, scurgerilor, lucrări de diagnosticare profundă, lucrări de reparație, cantitatea pieselor, materialelor folosite etc.) și stării echipamentului după efectuare DT-1 (în stare funcțională, necesită diagnosticare, ieșit din funcțiune etc.).

2.2. DT-2 (se efectuează între sezoanele de vârf de transportarea a pasagerilor (primăvara și toamna)).

Lista minimă a lucrărilor la blocurile exterioare:

- Inspecția vizuală a unității exterioare.
- Verificarea funcționării compresorului și ventilatoarelor.
- Verificarea parametrilor de bază (presiune, temperatură, calitatea și consum energetic).
- Verificare și strângerea conexiunilor electrice.
- Curățarea grilei și a carcasei unității exterioare.
- Curățarea profundă (spălarea cu detergenți necesari aplicabili) a schimbătorului de căldură (condensator).
- Verificarea presiunii în rețea conform parametrilor temperaturilor și completarea agentului frigorific, dacă este necesar.
- Testarea presiunilor de lucru și a parametrilor de funcționare în diferite regime.
- Verificarea și calibrarea senzorilor de temperatură și presiune.
- Controlul și reglarea supapelor de expansiune.
- Verificarea izolației conductelor frigorifice și refacerea acesteia unde este necesar.
- Inspecția și curățarea-spălarea sistemului de drenaj a condensului.
- Testarea sistemului de automatizare.
- Înlocuirea componentelor uzate (garnituri, ventilatoare defecte etc.) după necesitate.
- Lubrifierea pieselor mobile.
- Etc.

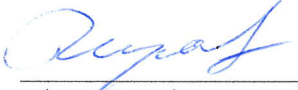
Lista minimă a lucrărilor la blocurile interioare:

- Curățarea și, la necesitate (în caz de deteriorarea sau imposibilitatea de a curăța), schimbarea filtrelor de aer.
- Inspecția vizuală a echipamentului pentru depistarea scurgerilor de agent frigorific sau apă.
- Verificarea funcționării ventilatorului și a paletelor de direcție a aerului (depinde de tipul blocului).
- Verificare canalelor de aer.
- Verificare supapelor antincendiere.

	☐ Certificate și autorizații pentru tehnicieni și ingineri. ☐ Lista echipamentelor și instrumentelor de lucru. ☐ Certificate la soluții și materiale aplicabile. ☐ Etc.
7	Cerințe de securitate și sănătate în muncă pentru personalul Prestatorului
	☐ Respectarea normelor de Securitate și Sănătate în Muncă, inclusiv executarea lucrărilor la înălțime. ☐ Utilizarea obligatorie echipamentului individual de protecție. ☐ Utilizarea obligatorie echipamentului și materiale de protecție față de în timpul efectuării lucrărilor pentru protejarea persoanelor și obiectelor împrejur locului de muncă. ☐ Manipularea și depozitarea agenților frigorifici conform normativelor. ☐ Instruirea și corespunderea Cerințelor Siguranței electrice. ☐ Instruirea și corespunderea Cerințelor Securității Antiincendiar. ☐ Prezentarea cartelor SSM. ☐ Etc.
	Cerințe pentru furnizorii de servicii
	☐ Experiență minimă de 5 ani în domeniul HVAC (efectuarea lucrărilor de montaj, punerea în funcțiune, deservirea tehnică, reparații etc.) cu prezentarea contractelor anterioare realizate (Procese Verbale de încercări individuale și în ansamblu, la terminarea lucrărilor, recepție finală) – minim 5 contracte la obiecte similare de complexitate și volum. ☐ Personal certificat și calificat în cantitate necesară pentru corespunderea graficului de executare lucrărilor anexat. ☐ Capacitate de intervenție rapidă (transport de serviciu, echipe mobile echipate și asigurate cu totul necesar etc.). ☐ Menținerea obligațiilor de garanție pentru lucrările efectuate și piesele de schimb. ☐ Executarea lucrărilor strict conform Graficului anexat, fără întârzieri. Este admisă DT-1 sau DT-2 suplimentară după necesitate și coordonare cu reprezentanții Beneficiarului. ☐ Etc.
9	Modalitatea de predare a documentației de execuție
	☐ Rapoartele, scheme de execuție, lista materialelor și echipamentelor aplicate vor fi prezentate în format fizic pe hârtie și electronic (format word, excel, pdf, dwg, dacă este cazul). ☐ Documentele vor fi arhivate pentru trasabilitate. ☐ După fiecare etapă DT-1 și DT-2 se va prezenta raport de service detaliat. ☐ Etc.
10	Garantie
	Echipamentele și lucrările executate vor fi acoperite de o garanție minimă de 24 luni de la data recepției după punerea în funcțiune și semnarea Procesului Verbal, dacă în documentația de licitație sau contract nu se specifică o perioadă mai mare. Pe perioada de garanție, ofertantul va remedia în mod gratuit (și lucrări, și utilaj, și materiale, și toate alte cheltuieli adiționale) orice defecțiune apărută din vina echipamentelor furnizate sau a modului de execuție a lucrărilor.

Executat

Inginer SST


(semnătura)

Oleg GLUȘCOV

Coordonat:

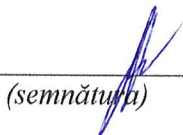
Şef Serviciu Suport Tehnic



Ion LISA

(semnătura)

Şef Adjunct Departament Tehnic



Andrei ABRAMENCO

(semnătura)