

INVITAȚIA DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de paza
(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție licitație deschisă
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea întreprinderii: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"
2. IDNO: 1003600164771
3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-22
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a întreprinderii:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la Documentația de atribuire:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
7. Obiectul principal de activitate al întreprinderii: darea în locațiune, întreținerea și curățarea clădirilor;
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. crt.		Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor or solicitate	Unitate a de măsură	Cantit atea	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Valoarea (se va indica pentru fiecare poziție în parte)
		Poziția 1				
1	79700000-1	<i>Servicii de paza, I.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului" str. V.Alecsandri 78</i>	Posturi	2	Conform caietului de sarcini	
		Poziția 2				
2	79700000-1	<i>Servicii de paza, str. Puskin 26</i>	Posturi	1	Conform caietului de sarcini	
		Poziția 3				
3	79700000-1	<i>Servicii de paza, str. Schinoasa 3A, mun.Chisinau</i>	Posturi	1	Conform caietului de sarcini	
		Poziția 4				
4	79700000-1	<i>Servicii de paza, str. Vadul lui Vodă 100, mun.Chisinau</i>	Posturi	1	Conform caietului de sarcini	
5	79700000-1	<i>Servicii de paza, Vadul lui Voda, Baza de odihna "LUX"</i>				
Valoarea estimativă totală						1 100 000

9. În cazul în care contractul este împărțit în loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): **Nu se aplică**

1) pentru un singur lot;

2) pentru mai multe loturi;

3) pentru toate loturile;

4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admit**

(indicați se admite sau nu se admite)

11. Termenele și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați: **01/01/2021-31/12/2021**

12. Termenul de valabilitate a contractului: **01/01/2021-31/12/2021**

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu.**

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **nu**

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAЕ	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
2.	Oferta F.3.1	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
3.	Specificatii de pret F4.2	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
4.	Specificatii Tehnice F4.1	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
5.	Garanția pentru ofertă – 1% din valoarea ofertei, fără TVA	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu

Documentele suplimentare vor fi depuse de operatorul economic câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare.

Nr. d/o	Denumirea documentului/cerințelor	Cerințe suplimentare	Obl.
1.	Minim ani de experiență specifică în livrarea bunurilor și/sau serviciilor similare.	Participantul va avea minim 10 ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare.	DA
2.	Capacitatea minimă de producere sau echipamentele necesare.	Să dispună de minim 10 unități de transport în mun. Chișinău înregistrate după operatorul economic și un efectiv de nu mai puțin de 200 gardieni publici, confirmate prin copiile rapoartelor statistice cu aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului și certificatele de înmatriculare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
3.	Valoarea minimă (suma) a unui contract individual îndeplinit pe parcursul perioadei indicate (un an).	Să dispună de un volum al serviciilor prestate nu mai puțin de 1 milion lei anual, confirmat prin copia contractului.	DA
4.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, „sau de resurse creditare în	Fondul social va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei; Copia confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei	DA

	sumă de minim (suma).	Participantului;	
5.	Declarație privind cifra de afaceri anuală.	Suma afacerilor anuale va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei. Original confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
6.	Garantia pentru oferta 1%	Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: IS „Directia Pentru Exploatarea Imobilului” Denumirea Băncii: BC „Energbank” SA f.Centru Codul fiscal: 1003600164771 IBAN : MD55EN00002244011324895 sau scrisoare de garanție bancară în original.	
7.	Date despre participant.	Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
8.	Certificat de înregistrare a întreprinderii.	Copie – emis de Camera Înregistrării de Stat, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
9.	Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la Buget.	Original sau copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
10.	Ultimul raport financiar.	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
11.	Lista fondatorilor operatorilor economici (numele, prenumele, cod fiscal)	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
13.	Numărul angajaților Întreprinderii să nu fie mai mic de 200 unități/	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței • Anexa 6 din ultimul Raport financiar.	DA
14.	Licența de activitate în cazul în care domeniul dat se licențiază.	Copie – confirmată prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
15.	Declarația de propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu p/u grupurile intervenției operative.	Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor. Asigură timpul de reacționare al grupurilor intervenției operative în timp de 3-5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
16.	CertIFICATELE de înmatriculare a automobilelor înregistrate la compania de pază.	Copie – confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, minim la 5 automobile de serviciu;	DA
17.	Declarația privind existența și funcționare Dispeceratului de pază tehnică propriu.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
18.	Declarație privind existența personalului angajat care întrunește condițiile obligatorii față de gardian.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
19.	Declarație cu privire la respectarea cerințelor stipulate în Codul Muncii privind norma de ore.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, cu indicarea a normei de ore pentru un gardian în mediu pe o lună și numărul unităților de gardieni prevăzuți pentru aceste posturi.	DA
20.	Declarație privind corespunderea sistemului de management al calității Standartului ISO 9001.	Copie – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului	DA
21.	Salariul mediu lunar calculat al angajaților întreprinderii pentru perioada de 6 luni calendaristice consecutive, finalizate până la luna calendaristică precedentă față de termenul limită de depunere a ofertelor, să nu fie mai mic de cuantumul minim garantat al	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Pentru lunile anului 2020 prin certificat emis de Serviciul Fiscal/ Casa Națională de Asigurări Sociale.	DA

salariului în sectorul real, la care se adaugă 30%.

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: **nu este cazul.**
17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _____
18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu.**
19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai mic preț cu corespunderea cerințelor tehnice**
20. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %

21. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- până la: [ora exactă] **conform SIA RSAP**
- pe: [data] **conform SIA RSAP**
22. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: **electronic în SIA RSAP**
23. Termenul de valabilitate a ofertelor: **30 zile**
24. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**
(adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

25. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: _____

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

26. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **în limba de stat**
27. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu.**
28. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
29. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): **nu.**
30. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **nu este cazul.**
31. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **nu a fost publicat.**
32. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **11.12.2020**
33. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
-------------------------------------	------------------------------

depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
sistemul de comenzi electronice	nu
facturarea electronică	da
plățile electronice	da

34. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu.**
35. Alte informații relevante: **nu sunt.**

Administrator interimar:



Marin Popescu

L.Ș.