

Aprobat:

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” (CFM)

Director general-interimar _____  Serghei Tomşa

„4” decembrie 2024.

CAIET DE SARCINI

Obiectul: executarea lucrărilor de semnalizare antiincendiară cu cablu pentru arhiva amplasată în Centrul de Calcul din str. Aleea Gării, 42, mun. Chişinău.

(denumirea obiectivului, adresa, etc...)

Entitatea contractantă: ÎS ”Calea ferată din Moldova” în continuare CFM

Adresa: MD-2012, str. Vlaicu Pârcălab, 48, mun. Chişinău;

Telefon: +373-22-83-20-40, +373-22-83-42-04, +3736370055;

Tipul procedurii de atribuire: Cererea ofertelor de preţ;

Criterii de atribuire: cea mai avantajoasă din punct de vedere **TEHNIC ŞI ECONOMIC**;

Durata contractului: până la finalizarea şi recepţia lucrărilor de construcţie;

Sursa de finanţare: *Surse propriu.*

Scopul achiziţiei: Contract de achiziţii pentru executarea lucrărilor de semnalizare anti incendiară cu cablu pentru arhivă amplasată în Centrul de Calcul din str. Aleea Gării, 42, mun. Chişinău.

Necesitatea şi oportunitatea investiţiei:

În legătură cu situaţia creată la întreprindere, CFM implementează programe de optimizare pentru reducerea costurilor şi cheltuielilor de resurse umane şi administrare din cadrul întreprinderii conform politicilor de dezvoltare şi finanţare a Infrastructurii Feroviare raţional. Actualmente din cauza situaţiei (cheltuieli de administrare exagerate şi neargumentate din punct de vedere tehnico-economic) create este necesar de a fi transferată arhiva CFM, care la moment se află în Palatul de Cultură a Feroviarilor din bd. Decebal, 2/1, mun. Chişinău, în spaţiile libere a obiectivului (**Centrul de Calcul**) din str. Aleea Gării, 42, mun. Chişinău.

Pentru executarea lucrărilor de construcţie menţionăm, că este necesar ca antreprenorul (executantul) să execute lucrările de construcţie în corespundere cu normele şi cerinţele esenţiale prevăzute de cadrul legislativ-normativ pe teritoriul Moldovei, (Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcţii, etc...).

Totodată antreprenorul (executantul) are sarcina ca **sistema de semnalizare antiincendiară cu cablu** executată să fie finalizată conform procedurilor stabilite (recepţionată, etc...).

Descriere generală

1.1 Amplasament – str. Aleea Gării, 42, mun. Chişinău (parter)

1.2 Sistemă de semnalizare antiincendiară cu cablu;

Situația existentă

Spațiile, aflate în incinta Centrului de Calcul din str. Aleea Gării, 42, mun. Chișinău, sunt libere pentru montare sistemului de semnalizare antiincendiară cu cablu.

Punctele de alimentare cu energie electrice (220V) pentru utilajele de lucru, mașina unghiulară, perforator, etc..., se află în incinta spațiilor propuse pentru dotare.

Până la inițierea lucrărilor de construcție antreprenorul (executantul) este obligat să prezinte următoarele:

- să delege o persoană care va monitoriza și preda lucrarea către Investitor în modul stabilit;
- copiile de atestare a personalului tehnico-ingineresc care va fi necesar executării lucrării;
- dotarea cu instrumentele necesare cu privire la executarea lucrării;
- să prezinte dovada executării unei lucrări similare;
- persoana delegată să recepționeze documentația de proiect conform modului stabilit;

Execuția lucrărilor va fi cătată conform cerințelor stabilite de cadrul legislativ-normativ în termen de 30 zile lucrătoare;

Pentru executarea lucrărilor de construcție au fost stabilite următoarele volume de lucrări, conform tab. 1:

Tab. 1. Condiții de executare a obiectivului "Sistema de semnalizare antiincendiară cu cablu".

1.	Denumirea lucrării	Executarea lucrărilor de semnalizare antiincendiară cu cablu pentru arhiva amplasată în Centrul de Calcul din str. Aleea Gării, 42, mun. Chișinău
2.	Temeiul lucrărilor de construcție a obiectivului	Implementează programe de optimizare pentru reducerea costurilor și cheltuielilor de resurse umane și administrare din cadrul întreprinderii conform politicilor de dezvoltare și finanțare a Infrastructurii Feroviare rațional.
4.	Antreprenorul (executantul)	Conform procedurii de achiziție publică
5.	Fazele de achiziție	- Executarea lucrărilor de construcție a sistemului de semnalizare antiincendiară cu cablu.
6.	Condiții speciale	- Gradul de seismicitate – 8 grade pe scara "MSK-64"; - Documentația de deviz va fi prezentată conform cerințelor normative stabilite, prin metoda de resurse.

7.	Demararea lucrărilor de construcție	Data inițierii va fi stabilită în contractul de antrepriză avizat în modul stabilit.
8.	Volumele de execuție	Volumele de execuție a lucrărilor de construcție se vor calcula de facto prin metoda de resurse.
9.	Finalizarea lucrărilor de construcție	Finalizarea lucrărilor de construcție se va stabili data recepționării lucrării în modul stabilit.
10.	Obiectul	Încăperea (spațiul predestinat pentru arhivă) de la parterul centrului de calcul din str. Aleea Gării, 42, mun. Chișinău.
11.	Parametrii tehnici de bază care se vor ține cont la proiectare și construcție pentru obținerea lucrărilor care corespund sistemului de calitate în construcții	• NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii, Instalații de semnalizare și avertizare la incendii; • NCM G.01.03.2016 Dispozitive electrotehnice, conform cerințelor GOST 12.1.30-81; • NCM A.08.02-2014 Securitatea și sănătatea muncii în construcții; • Legi și normative după caz.
12.	Condiții pentru execuția lucrărilor de construcție (semnalizarea antiincendiară prin cablu), care corespund sistemului de calitate în construcții	Pentru executarea lucrărilor de construcție au fost stabilite conform proiectului următoarele: • Executarea străpungerilor pentru conducte a pereților zidărie (cărămidă) diametru 16-25mm – 10 buc; • Astuparea golurilor în pereți, cu mortar de var-ciment; • Montarea aparatelor și cablajelor: - receptoare, Dispozitiv "TIC" de recepție și control, bloc de bază – 1 buc; - Baterie (acumulator) capsulat – 3 buc; - Avertizor "TIC" automat: termic, fum, lumină în executare protejată de explozii-detector de fum EN54, - 61 buc; - Avertizor "TIC" automat: declanșator manual de alarmă de incendiu, Declanșator manual de alarmare EN54, - 2 buc; - Semnalizator cu sursa luminoasă și acustică (sirenă), montat pe perete sau tavan, cu elemente de fixare, - 5 buc; - Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 1X2X0.8mm – 500,00m; - Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 2X2X0.8mm – 40,00m; - Cablu din cupru VVGng-FRLS sec.3X1.5 mm² – 30,00m; - Montarea elementelor de protecție din material plastic, aparent pe perete sau în canale, pentru mascarea conductelor sau cablurilor electrice, având dimensiuni 8X21mm – 550m. • Elaboratorul documentatei de proiect va încheia un contract de supraveghere de autor în condițiile prevederilor legale, pentru supravegherea lucrărilor de construcție cu indicarea personalului care vor supraveghea lucrările de proiect (manager de proiect, etc..., conform normativului în construcții); Pentru inițierea lucrărilor de construire:

		• Proiectantul (întreprinderea de proiectare după caz) va preda, în condițiilor prevederilor normative), pentru recepționare către Antreprenor (executant) și Investitor tutor avizul cu privire la monitorizarea mersului lucrării (concluzia proiectantului, Avizul proiectantului) după execuția a lucrărilor de construcție; • Antreprenorul (executantul) în condițiile prevederilor art. 24, al Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții își va îndeplini obligațiile, (participa la ședințe, semnarea actelor de lucrări ascunse și faze determinante, etc...); • Antreprenorul (executantul) în cazul apariției situațiilor (defectelor ascunse în procesul executării lucrărilor) de extremă necesitate va participa și propune soluții de înlăturare; • Proiectantul în comun acord cu Antreprenorul (executantul) va coordona executarea lucrărilor de execuție obiectivului în modul stabilit; • Etapele și graficul executării lucrărilor de construcție Antreprenorul (executantul) și proiectantul va coordona cu Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în modul stabilit; • În caz de necesitate a executării unor volume de lucrări suplimentare Antreprenorul (executantul) va înainta către CFM concret lista de volume cu argumentele de rigoare în modul stabilit, iar în cazul acceptării de către CFM se va încheia un acord suplimentar în condițiile prevederilor legale-normative; • Termenul lucrărilor de execuție – 30 de zile lucrătoare.
13.	Date inițiale executarea lucrărilor de construcție, avize, acorduri	Investitorul, după caz, va obține cu susținerea Proiectantului actele permise în modul stabilit la solicitarea Antreprenorului (executantului).
14.	Exemplarele a documentației de proiect	Exemplarele documentației de proiect pot fi vizualizate la sediul central al CFM str. Vlaicu Pârcălab, 48, mun. Chișinău, dl Vitalie Știrbu, Director al Direcției Administrative al CFM, vitalie.stirbu@railway.md , 069179641.

NOTĂ:

➤ În sarcina Antreprenorului (executantului) după caz este de informat referitor necesitatea obținerii unor acte prevăzut de cadrul legislativ-normativ;

➤ Contravaloarea avizelor și documentațiilor necesare obținerii permise pentru executarea lucrărilor va fi inclusă în valoarea ofertei financiare, care va fi suportată de Investitor;

➤ Antreprenorul (executantul) va elabora documentația de execuție în conformitate cu prevederile legale-normative cu ulterioara avizare stabilit de cadrul legislativ-normativ;

- Antreprenorul (executantul) conform prevederilor cadrului legislativ-normativ va cartea tehnică a obiectivului (cap. A, cap. B și cap. C) cu compartimentele necesare avizate în modul stabilit pentru ulterioara exploatare de mai departe.

1.4 Documentațiile vor respecta conținutul cadru în volum complet, în corespundere cu normativele naționale în vigoare

➤ Cap. A, va restitui documentația de proiect predată la demararea lucrărilor de construcție;

➤ Cap. B, va întocmi documentația de execuție a obiectivului în conformitate cu

prevederile legale cu ulterioara predare către Investitor, inclusiv procesele verbale de execuție a lucrărilor de construcție;

➤ Cap. C. Va întocmi și preda documentația de recepție a obiectivului pentru ulterioara exploatare în condițiile prevederilor legale.

A.2 Cerințe tehnice și economice minime de eligibilitate a ofertei.

Documentația tehnico-economică solicitată se întocmește în conformitate cu normativele și standardele în vigoare. Antreprenorul (executantul) are obligația, în conceperea și execuția obiectivului, satisfacerii următoarelor exigențe esențiale stipulate în art. 6, al Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Cerințele și soluțiile tehnice propuse de ofertant, în concordanță cu documentația tehnică, în ceea ce privește calitatea construcției va trebui să țină seama că acest obiectiv este predestinat pentru **dezvoltarea durabilă a CFM al RM**, trebuie să respecte normele metodologice în vigoare.

Toate soluțiile tehnice (după caz) propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne în vigoare.

Antreprenorul (executantul) va asigura asistența tehnică necesară pe tot parcursul executării lucrărilor de construcție, până la darea în exploatare.

A.3. Documentele necesare a fi prezentate de către ofertanți:

- Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini;
- Copia certificatului de înregistrare a întreprinderii emis de către Camera Înregistrării de Stat;
- Licența de activitate în proiectări pentru domeniul respectiv (după caz);
- Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia);
- Asigurarea cu personal de specialitate;
- Situația financiară (pe baza datelor din ultimul bilanț);
- Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget și Fondul Social;
- Dotarea tehnică cu utilaj și echipament;

A.4. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor:

Va dispune de:

- Experiență în domeniu nu mai puțin de 5 ani;
- Spațiu de lucru, dotat cu utilitățile necesare după caz, declarație de deținere;
- Tehnică necesară pentru executarea lucrării, declarație de deținere;
- Forță de muncă calificată, declarație de deținere;

- Mijloace de transport, declarație de deținere .
Cerințe privind calculul costului:

Devizele ofertă vor fi întocmite în strictă conformitate cu prezentul Caiet de Sarcini și normativele în vigoare, inclusiv NCM L.01.01-2012

Entitatea contractantă(Investitor)



(semnătura)

Notă: Toate volumele au fost calculate orientativ din materialele de bază (documentația de proiect) și vor fi utilizate variantele tehnico-economice elaborate și analizate de către S.R.L. „ITSI COM” în anul 2024. La etapa de execuție toate dimensiunile și suprafețele se vor verifica la față locului.