

CAIET DE SARCINI
Bunuri/Servicii
pentru elaborarea documentației de urbanism

1	DENUMIREA LUCRĂRII, FUNDAMENTAREA PENTRU ELABORAREA	- Planului Urbanistic General al com. Vatici, r-n Orhei
2	ELABORATORI ȘI COLABORATORI	
3	BENEFICIAR	- Primăria com. Vatici
4	SURSELE DE FINANȚARE	- ONDRL
5	NECESITATEA LUCRĂRII	- Asigurarea comunei cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativile în vigoare conform "Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02.2016)
6	SCOPUL LUCRĂRII, CONȚINUTUL, ETAPELE ȘI TERMENELE DE REALIZARE	- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. Zonificarea funcțională a teritoriului, restricții de sistematizare. Precizarea hotarelor comunei, zonei rezidențiale, industriale și de agrement. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, dotare edilitară, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. Componenta lucrărilor: 1. Piese scrise. - Memoriu de sinteza PUG - Memoriu general PUG - Regulament local de urbanism 2. Piese desenate - Încadrarea în teritoriu. Sc. 1:25 000 - Situația existentă, Zonificarea teritoriului Sc. 1: 5 000 - Analiza hidrogeotehnică Sc. 1:10 000 - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități Sc. 1:10 000 - Reglementări. Zonificarea teritoriului. Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Căi de comunicații și transport. Sc. 1:10 000 - Rețeaua de străzi și drumuri Sc. 1:10 000 - Schema de circulație a transportului public Sc. 1:10 000 - Schița de amenajare a zonei Centru și a zonei de odihna Sc. 1: 2 000

		- Reglementări. Circulația terenurilor Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Alimentare cu apă Sc. 1:10 000 - Reglementări. Canalizare Sc. 1:10 000 - Reglementări. Alimentare cu gaze naturale Sc. 1:10 000 - Reglementări. Alimentare cu energie electrică Sc. 1:10 000 - Reglementări. Zone industriale (unități economice) Sc. 1:10 000 - Reglementări. Protecția civilă. Situații excepționale Sc. 1:10 000 - Situația existentă. Protecția mediului Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Protecția mediului. Restricții sanitare și ecologice. Sc. 1: 5 000
7	PREGATIREA DATELOR INIȚIALE	- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25000; 1:5000; 1:2000. Datele statistice, ce caracterizează infrastructura socio-economică și cea edilitară. - Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.
8	MODUL DE ELABORAREA A LUCRĂRII	- În procesul de elaborare a proiectului este necesară consultarea APL, serviciilor de resort și populația.
9	VALORIFICAREA LUCRĂRII	- În conformitate cu normativele în vigoare
10	AVIZAREA, EXPERTIZAREA ȘI APROBAREA	- În conformitate cu normativele în vigoare: - 1. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul economiei; - 2. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul mediului; - 3. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul agriculturii; - 4. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul sănătății; - 5. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul muncii și protecției sociale; - 6. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul culturii; - 7. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul transporturilor și drumurilor; - 8. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul afacerilor interne (Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale); - 9. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul resurse funciare și cadastru; - 10. S.A. pentru gestionarea gazului; - 11. Serviciile desconcentrate a AAPC în gestionarea apelor Moldovei"; - 12. Serviciile desconcentrate a AAPC pentru gestionare resurselor minerale; - 13. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul silviculturii. - 14. Arhitectul șef APL
11	TERMENELE DE REALIZARE ȘI COSTUL LUCRĂRII	TERMENUL DE ELABORARE ȘI COSTUL LUCRĂRIILOR conform devizului, contractului și graficului de elaborare
12	Condiții speciale	- Companie de proiectări în domeniu urbanismului din Republica

Moldova cu experiență minimă de elaborare a cel puțin 5 Planuri Urbanistice Generale a comunei cu populația 2-5 mii locuitori pe parcursul ultimilor 10 ani.

- Experiență de activitate în domeniu minim 15 ani.
- Companie trebuie să dispună de o componentă de specialiști atestem specialist în domeniu:

Urbanism

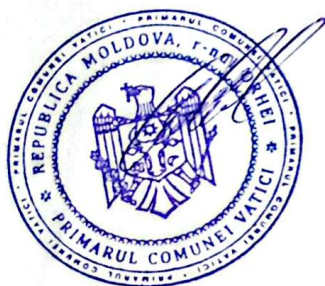
Apă și canalizare

Gazificarea

Ecologie

Energie electrică

Primar al com. Vatici



DOGOCHER Petru

Deviz
pentru lucrări de proiectare

Denumirea proiectului:

Planul Urbanistic general com. Vatici, r-nul Orhei

Denumirea organizației de proiectare:

Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului
Urbanism, Construcții și Locuințe

Denumirea organizației beneficiare:

Primăria com. Vatici

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor îndeplinite	Nr părților, capitolelor, tabelelor și a puncte de indicat la capitol - culeg de prețuri pentru lucr de proiectare și cercet în constr	Calculul costului a + b x % sau volum lucr de constr x %	Costul lei
1	2	3	4	5
1	Plan Urbanistic General cu numărul Locuitor 1.56 mii oameni, inclusiv: s. Vatici s. Curchi s. Tabăra	Culegerea prețului pentru lucrări de proiectări Compartimentul 40, tab. 40-20, p. 3 - seismică k= 1,10 - terenului inundat k= 1,20 - dezmembrarea teren k= 1,20 - alunecări de teren k= 1,20 panta mai mare de 0,005 k= 1,20 Total 1,90 Actul nr. 05-26/176 MDRC din 31.01.2017 k= 21,20	(1628 + 1256 x 1,56) * 1,9 * 21,2	
2	Studii de fundamentare	k= 0,5		
3	Regulament local de urbanism, 25% pe p. 1	k= 0,25		
4	Pregătire și actualizarea materialelor topografice, 10% pe p. 1	k= 0,1		
5	Colectarea datelor inițiale, 20% pe p. 1	k= 0,20		
6	Protejarea patrimoniului arheologic și istorico-cultural	k= 0,10		
7	Evaluarea prealabilă de mediu	k= 0,10		
8	Protecția mediului 30% pe p. 1	k= 0,30		
	Total p. 1-8			
	suport de avizarea 10%	k= 0,05		
	total			
	Rentabilitatea	k= 1,06		
	TVA (20%)	k= 0,20		
	Total pe devizul			

Primarul com. Vatici

Dogachev Petru

