



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0000156 din 07.02.2022 [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul nr. 2 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 022295071 adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. CU-00287/27-01-2022 din 27.01.2022

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru construirea unei grădinițe pentru copii din contul demolării imobilelor cu nr. cadastrale: 0100507.243.01 și 0100507.243.02, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100507.242, 0100507.243

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Calea Ieșilor nr. 25/2, 31 bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale: 0100507.242, cu suprafața de 0,2995 ha și 0100507.243, cu suprafața de 0,232 ha – proprietate municipală. Construcțiile cu nr. cadastrale: 0100507.243.01+02, în gestiune economică a Direcției educație, tineret și sport sectorul Buiucani, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 02.02.2022. Conform dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 643-d din 27.10.2021 „Cu privire la construirea unei grădinițe pentru copii pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor vechi din Calea Ieșilor, 25/2, sectorul Buiucani a fost investit în calitate de beneficiar pentru lucrările de demolare a construcțiilor: lit. A (01), lit. B (02) și nr. VII din Calea Ieșilor, 25/2 și construirea unei noi grădinițe după înregistrarea comasării terenurilor și obținerea actelor permise în construcții”. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, beneficiarul va anunța autoritatea publică locală și Agenția Națională Arheologică.

2. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilelor examinate și reglementări fiscale specifice nu sunt înregistrate. Imobilele nu se utilizează.

3. **Regimul tehnic:** Conform datelor DGAURF nu sunt atestate procese geologice active pentru zona respectivă. Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice, constituie 7 grade. Strămutarea rețelelor ingineresti din zona de construire (în caz de necesitate) și racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale va fi executată conform avizelor instanțelor de resort. Demolarea imobilelor cu nr. cadastrale: 0100507.243.01 și 0100507.243.02, se va efectua în baza autorizației de desființare la solicitarea beneficiarului (conform dispoziției viceprimarului nr. 643-d din 27.10.2021). Documentația de proiect va

prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă rezidențială a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zonă cu codul „S”, specială. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane atestate, conform normativului în construcții. Obiectivul cu toată infrastructura necesară să fie amplasată în limitele terenurilor examinate. Este necesar de prevăzut: amenajarea terenului aferent (terenuri de joacă pentru copii, loc pentru depozitarea gunoierului), iluminare nocturnă și accese, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuție (în volum complet), verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al Municipiului Chișinău, în baza cererii-tip (anexa 1), conform ordinului nr. 22 din 29.05.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului pentru documentația de proiect”, prin intermediul Centrului de informare și documentare a cetățenilor

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși **12 luni** de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; autorizarea de demolarea a imobilelor cu nr. cadastrale: 0100507.243.01 și 0100507.243.02; înregistrarea comasării terenurilor (nr. cadastrale 0100507.242 și 0100507.243).

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2022.02.07 14:50:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș.

SECRETAR AL PRIMĂRIEI AL CONSILIULUI
Digitally signed by Titus Răduț
Date: 2022.02.07 15:27:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Dogotaru Svetlana
Date: 2022.02.07 10:48:19 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Achitată suma de 8/p lei. Chitanța nr. din .

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 23.02.2022 direct/prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

Digitally signed by Dogotaru Svetlana
Date: 2022.02.07 10:48:53 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare

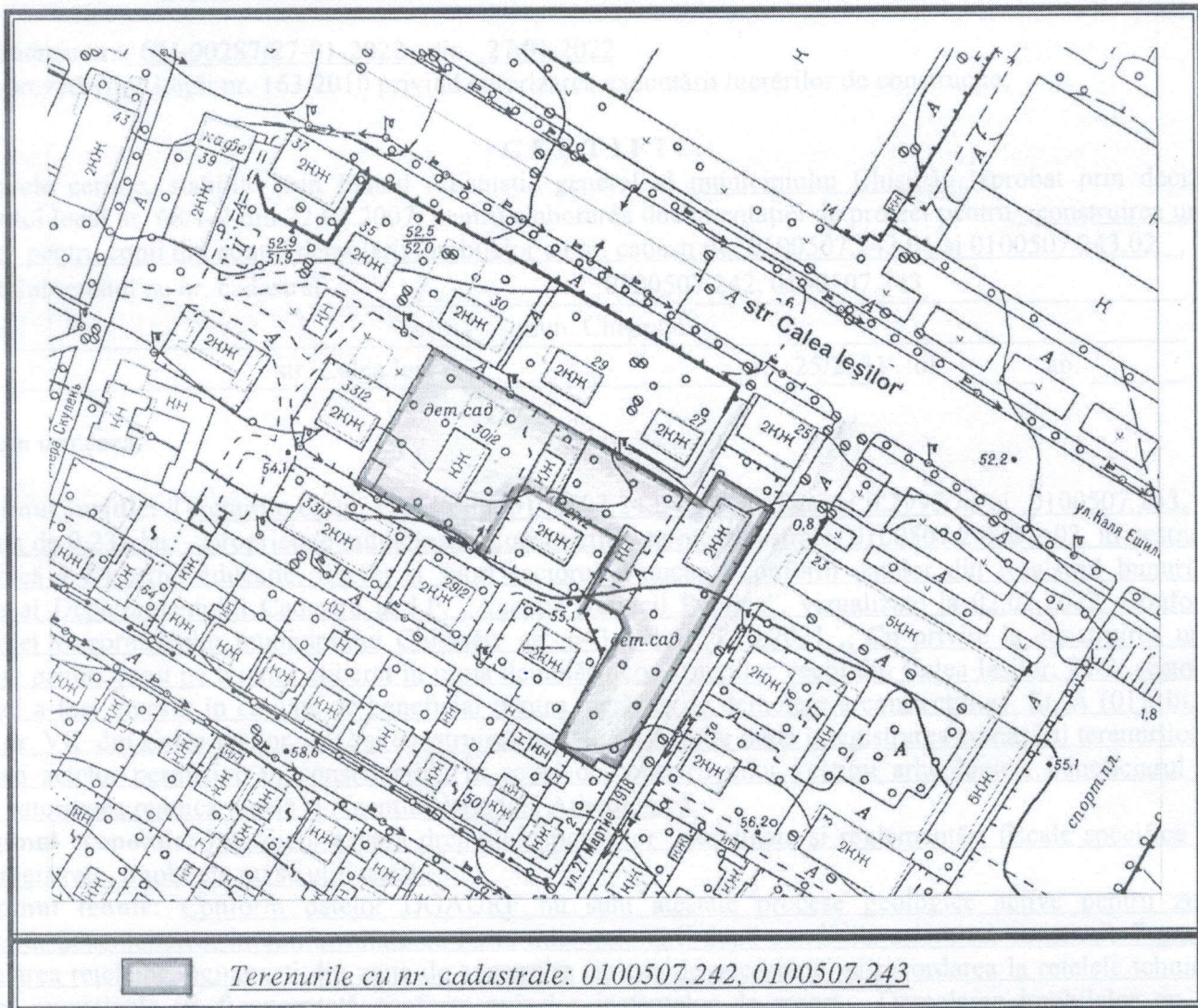
Privind construirea unei grădinițe pentru copii din contul demolării imobilelor cu nr. cadastrale: 0100507.243.01 și 0100507.243.02

din str. Calea Ieșilor, 25/2 și 31 sectorul Buiucani

Solicitant Pretura sectorului Buiucani

Suprafața 0,532 planșa nr. 27 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

Arhitect-șef adjunct
Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2022.02.07 09:19:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șef secție interimar

Digitally signed by Liubomeiscaia Eugenia
Date: 2022.02.07 09:01:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Specialist principal

Digitally signed by Buruiană Valentin
Date: 2022.02.07 08:21:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

