

CONTRACT Nr. 121

privind achiziția de servicii, contractare directă de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de expertizare tehnică și prospecțiuni geologice, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului clădirii Școlii de Arte Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni”, în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia.

Cod CPV: 71000000-8

„25” septembrie 2025, mun. Strășeni,

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
S.R.L. „BUILDUP SERV” reprezentată prin Administrator Rita CHIPERI-IVASENCO , care acționează în baza Statutului , denumit(ă) în continuare Prestator nr. 1020600031236 din 14.09.2020 , pe de o parte,	PRIMARIA mun. STRĂȘENI , înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată legal prin PRIMARUL mun. STRĂȘENI Dna Valentina CASIAN , denumit(ă) în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de expertizare tehnică și prospecțiuni geologice, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului clădirii Școlii de Arte Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni”, în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip ”contractare directă de valoare mică”; conform Planului de achiziții publice anul 2025; link: <https://www.straseni.md/wp-content/uploads/2025/09/Modificarea-punctului-5-din-planul-achizitiilor-publice-pentru-2025.pdf>

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5. Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.1, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 30 zile calendaristice din momentul încheierii prezentului contract și înregistrării la Trezoreria de Stat (după necesitate).

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;

- Proces verbal de predare-primire;
 - Raportul de expertiză tehnică (2 ex.)
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate și recepționate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **49 838,00 lei (patruzeci și nouă mii opt sute treizeci și opt lei). Neplătitor de TVA.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: 100% în termen de 10 zile calendaristice din momentul semnării facturii fiscale.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri sau circumstanțe

care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este în cuantum de 0% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul neîntemeiat de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea culpabilă cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 7 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară

indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii S.R.L. "BUILDUP SERV"	Beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI STRĂȘENI
Adresa poștală: MD-5633, r-nul Rîșcani, s. Druța	Adresa poștală: Republica Moldova, MD-3702, mun. Strășeni, Strada M.Eminescu, 32
Telefon: 068183311 email: buildup.serv@gmail.com	Telefon: (0-237) 2-23-43 Fax : (0-237)2-29-89 primaria.straseni11@gmail.com
Cod fiscal: 1020600031236 TVA: -	Cod fiscal: 1008601000042
Banca: B.C. "Victoriabank" S.A.	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat.
Cod: VICBMD2X	Cod: TREZMD2X Contul bancar: 226632
IBAN: MD51VI022241700000905MDL	IBAN: MD95TRPDAU311120A05694AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Administrator

Rita CHIPERI-IVASENCO _____

L.Ș. / semnătura electronică

Autoritatea contractantă

Primar

Valentina CASIAN _____

L.Ș. / semnătura electronică

SPECIFICAȚII TEHNICE

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____						
Obiectul achiziției:						
Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Foraje pentru stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice a terenului de fundare (adâncimea – 9,0m fiecare)	Servicii de geologie	Republica Moldova	SRL BUILDUP SERV	Foraje pentru stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice a terenului de fundare (adâncimea – 9,0m fiecare)	Foraje pentru stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice a terenului de fundare (adâncimea – 9,0m fiecare)	Normative în construcții în vigoare
Servicii de expertizare tehnică a spațiului subsolului clădirii Școlii de Artă Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia	Servicii de expertizare	Republica Moldova	SRL BUILDUP SERV	Servicii de expertizare tehnică a spațiului subsolului clădirii Școlii de Artă Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia	Servicii de expertizare tehnică a spațiului subsolului clădirii Școlii de Artă Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia	Normative în construcții în vigoare
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Administrator
Rita CHIPERI-IVASENCO _____
L.Ș. / semnătura electronică

Autoritatea contractantă

Primar
Valentina CASIAN _____
L.Ș. / semnătura electronică

SPECIFICAȚII DE PREȚ

	Numărul procedurii de achiziție _____ din _____									
	Obiectul de achiziție:									
Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7100000-8	Foraje pentru stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice a terenului de fundare (adâncimea – 9,0m fiecare)	Serv.	2	12500,00	12500,00	25000,00	25000,00	Conform punct.2.1.		
7100000-8	Servicii de expertizare tehnică a spațiului subsolului clădirii Școlii de Artă Strășeni cu nr. cadastral 8001112.317.01, din str. Mihai Eminescu, 37, mun. Strășeni, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale ale subsolului în urma infiltrării umezelii și stabilirii măsurilor de excludere a acesteia	Serv.	1	24838,00	24838,00	24838,00	24838,00	Conform punct.2.1.		
	TOTAL					49838,00	49838,00			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii
Administrator
Rita CHIPERI-IVASENCO _____
L.Ș. / semnătura electronică

Autoritatea contractantă
Primar
Valentina CASIAN _____
L.Ș. / semnătura electronică