

Caiet de sarcini Servicii

Obiectul: Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilelor, cât și a rețelelor ingineresti exterioare (apeduct, canalizare, sistem electric, rețea termică), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100205296 din mun. Chișinău str. Tigheana, 34.

Autoritatea contractată: Inspectoratul General de Carabiniери al MAI.

1. Descriere generală. Informații

Conform prevederilor Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006 și în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721-XIII/1996 privind *calitatea în construcții*, expertiza tehnică în construcții (lucrări de construcții) se va efectua într-o determinare și evaluarea caracteristicilor reale ale construcțiilor existente și rețelele ingineresti având următoarele scopuri:

a) aducerii acestora în conformitate cu cerințele normative în vigoare,

b) reutilizarea, rețehnologizarea și schimbarea destinației construcțiilor existente.

c) consolidarea construcțiilor deformate sau necorespunzătoare cerințelor normative.

Nr.	Denumirea serviciilor/destinația actuală	Date generale	Destinația clădirii ce urmează a fi gestionată/exploatată	Cost oferta
1.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „A” (destinația actuală cazarmă) cu nr.cadastral, 0100205296.01	1.Anul construcției - 1898 2.Volumul clădirii - 7787,0 m ³ ; Înălțimea - 7,9 m; P+E1	administrativă, sală de sport / forță	
2.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „B” (destinația actuală -casă de cultură) cu nr.cadastral 0100205296.02	1.Anul construcției - 1955 2.Volumul clădirii - 1542 m ³ ; Înălțimea - 6,05 m; P	club	
3.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „D” (destinația actuală - stat major/ cazarmă) nr.cadastral 0100205296.07	1.Anul construcției - 1979 2.Volumul clădirii - 20220,00m ³ . Înălțimea - 19,25 m; S+P+4E1	administrativă	
4	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „E” (destinația actuală baie)	1.Anul construcției - 1975 2.Volumul clădirii - 1849,0 m ³ ; Înălțimea - 5,6 m;	spre demolare	
5.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „E” (destinația punct termic)	1.Anul construcției - 1975 2.Volumul clădirii - 210,0 m ³ ; Înălțimea - 2,75 m;	spre demolare	

2. **Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor,**

Serviciile de expertizare tehnică a imobilelor se vor efectua în mun. Chișinău, str. Tigheana, 34.

Cerințe obligatorii propuse spre achiziționare:

Ofertantul va întocmi Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic în 3 (trei) exemplare, 2 (două) exemplare se vor prezenta Autorității contractante, un exemplar se va păstra la ofertant. Expertul tehnic atestat/expertul tehnic vor aplica ștampila personală pe fiecare pagină a raportului/avizului, ultimul fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestora.

Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic va cuprinde:

- caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural;
- schema și soluțiile de construcție, condițiile geotehnice ale terenului;
- schema și soluțiile de construcție, condițiile geologice ale terenului;
- starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor.

Datele privind rezultatele investigațiilor de expertiză, deciziile și recomandările expertului tehnic atestat vor fi, obligatoriu, transferate în Registrul electronic al Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

Totodată, se vor prezenta actele ce confirmă disponibilitatea bazei tehnica- materiale, întru prestarea serviciilor vizate, cât și a Certificatelor de Atestare Tehnico-profesională a experților tehnici

6.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „J” (destinația actuală - construcție de sănătate, punct medical) nr. cadastral 0100205296.07	1. Anul construcției - 1945 2. Volumul clădirii 4513 m ³ ; Înălțimea - 8,10 m; P+E1	administrativă, hotel	
7.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „G” (destinația actuală - cazarmă) și anexa „G1” „G2” lit. „G3” (destinația actuală - garaje) 0100205296.04	1. Anul construcției - 1988 2. Volumul clădirilor total constituie: 5689 m ³ ; Înălțimea medie constituie - 5,85 m; P+E1	depozite și boxe administrative, auto	
8.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. „V” „VI” (destinația actuală - garaje, demisol+anexă) 0100205296.03	1. Anul construcției - 1979 2. Volumul clădirii - 4087 m ³ ; Înălțimea - 6,85 m;	depozite și boxe auto	
9.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a construcției subterane (destinația actuală - tir subteran de trageri)	1. Anul construcției - 1979 2. Volumul clădirii - 1730 m ³ ; Înălțimea - 3,80 m;	tir subteran de trageri	
10.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a construcțiilor auxiliare lit. 1, lit. 2, lit. 3	1. Anul construcției - 1970 2. Volumul clădirii - 738,0 m ³ ; Înălțimea - 3,3 m;	spre demolare	
11.	Servicii de elaborare a geodeziei și geotehnice	1,112 ha		

domeniile de atestare în corespundere cu HG nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții și HG 207/2022 privind modificarea anexei la H.G 329/2009.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

1. Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

2. Instrucțiuni pentru autorități contractante și ofertanți, aprobate prin ordinul Ministerului Finanțe publice de bunuri și servicii;

3. Legea nr. 721-XIII/1996 privind calitatea în construcții;

4. Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006.

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/obligativitatea
1.	Autoritatea contractantă respinge oferta operatorului economic care se află în una dintre situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. Pentru a-și demonstra eligibilitatea este suficientă depunerea de către ofertant a declarației pe propria răspundere privind neîncadrarea sa în situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, conform anexei nr. 2.	<u>La depunerea ofertei se va prezenta:</u> - declarație de eligibilitate	Obligativitate
2.	Operatorii economici trebuie să dispună de capacitatea de exercitare a activității profesionale	<u>La depunerea ofertei se va prezenta:</u> Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate prevederile actelor normative din țara în care ofertantul este stabilit: - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii; - Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice (document ce atestă genul de activitate).	Obligativitate
3.	Operatorul economic interesat de a participa la procedura de achiziție publică este obligat să depună până la expirarea termenului-limită stabilit de către autoritatea contractantă, în acest sens, o cerere de participare, în cazul aplicării prevederilor art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015. În celelalte cazuri, aceasta se depune odată cu oferta.	<u>La depunerea ofertei se va prezenta:</u> - Cerere de participare	Obligativitate
	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.		

5.	Operatorii economici trebuie să dispună de capacitatea economică, financiară, tehnică și profesională.	La depunerea ofertei se va prezenta: - Certificat privind deținerea contului bancar; - Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (cu anexarea copiilor certificatelor de atestare tehnico-profesională a Experților tehnici - conform Hotărârii Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții și nr. 207/2022 privind modificarea anexei la Hotărârii Guvernului nr. 329/2009)	Obligatoriu.
6.	Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului. Propunerea financiară conține: Specificațiile de preț, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.	La depunerea ofertei se va prezenta: Propunerea financiară	Obligatoriu
7.	Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică conține: Specificațiile tehnice, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.	La depunerea ofertei se va prezenta: Propunerea tehnică	Obligatoriu
8.	Ofertantul este obligat prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei, de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare.	La depunerea ofertei se va prezenta: Declarația privind valabilitatea ofertei	Obligatoriu

Se vor prezenta la momentul semnării contractului de achiziții:	
1.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani Document potrivit formatului standard aprobat de Ministerul Finanțelor prin Ordinul nr. 145 din 24 noiembrie 2020, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului. Modelul formularului se anexează.
Obligatoriu	

Președintele grupului de lucru pentru achiziții al IGC

L.Ș.



Vasile IONEL

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.