

Aprob: _____
Primar, Nicolae Dandiș

CAIET DE SARCINI

Obiectul: *Executarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor cu renovarea tâmplăriei edificiului Casei de Cultură din s. Cotihana, mun. Cahul, str. Păcii nr. 40 (etapa II – termoizolarea fațadelor)*

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Cahul, str. Piața Independenței nr. 6**
Beneficiar final: **Casa de Cultură "Ioana Căpraru" din s. Cotihana, mun. Cahul**

1 . Descriere generală

Amplasarea obiectului: s. Cotihana str. Păcii nr. 40, mun. Cahul.

Clădirea Casei de Cultură prezintă o construcție existentă cu regim de înălțime S+P+E, a fost construită în anii 1980 cu dimensiuni totale în plan 25,00*32,25 m înălțimea de nivel variabilă.

Structura de rezistență a clădirilor existente s-a realizat rigidă cu pereți portanți din zidărie, planșee prefabricate cu goluri și nervuri, pșrecum și ferme de acoperiș din beton armat și centuri monolite din beton armat. Acoperișul – ded tip plan cu învelitoare din materiale bituminoase.

Lucrările de reconstrucție presupun:

- Executarea lucrărilor de izolare termică a fațadelor;
- Executarea lucrărilor de finisare a fațadelor;
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie nouă de aluminiu și metal;
- Executarea peretelui de sprijin;
- Executarea peresului și reparația scărilor.

2. Informații și proiectare

Lucrările de reparație se fac în baza proiectului de execuție verificat – raport de verificare nr. 2012/24 nr. 056-2023.

Devizul local a fost elaborat în conformitate cu prevederile C PL 01.01.-2012

3. **Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: materialele de construcție vor respecta stadanrdele nationale sau internationale în vigoare. Cerințele față de vata minerală – grosimea 10 cm, densitatea – 145 kg/m3, ușile vor fi confectionate din aluminiu.**

4. **Mostre: nu se aplică.**

5. **Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: se pune în sarcina Antreprenorului furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor până la transmiterea acestora către Beneficiar.**

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: În procesul desfășurării lucrărilor acestea vor fi supravegheate de către responsabilul tehnic.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: proiectantul, devizierul, verificatorul de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigintele de șantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări în construcții, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

Viciile și defectele ascunse vor fi înlăturate de către Antreprenor pe cheltuiala sa.

Modalitatea de constatare și remediere a viciilor asunse se va face conform Codului Civil al RM.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: obiectul aflat în construcție va fi marcat și împrejmuț corespunzător normelor legale în construcții.

9. Parametrii de calcul ai elementelor construcției: conform datelor proiectului de execuție.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: nu se aplică.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: conform proiectului de execuție.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

13. Lucrări de construcții aferente montării i nstalațiilor: nu se aplică.

14. Cerințe față de materialele de construcție utilizate: a se vedea pct. 3 și F5

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: conform formularului F3 din CPL 01.01.-2012.

16. Definiții – nu sunt.

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului – conform prețurilor medii de piață la nivelul trimestrului I 2024 și a CPL 01.01.-2012. Aviz de verificare nr. 2012/24 nr. 056-2023.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei:

- propunerea tehnică,
- propunerea financiară;
- DUAЕ.
- anexa nr. 7;
- anexa nr. 8;

Documentele de calificare se vor solicita ulterior, la cererea autorității contractante și se vor prezenta de către operatorii economici în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul solicitării.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: conform anunțului de participare.

20. La data de 19.04.2024 ora 11:00, se va organiza vizita pe șantier a potențialilor ofertanți. Toți doritorii se vor prezenta la sediul primăriei municipiului Cahul (str. P. Independentei nr. 6 et. 4 sala de sedințe) unde vom discuta detaliile proiectului tehnic și lucrările ce urmează a fi executate conform caietului de sarcini. Apoi, însoțiți de către dna director, vor merge pe șantier pentru a vizita amplasamentul obiectului.

Fiecare participant va primi, confirmarea privind vizita obiectului, care ulterior o va prezenta la procedura de achiziție ca document de calificare.

Confirmările se vor elibera doar pentru potențialii participanți care vor participa la vizita din 19.04.2024 ora. 11:00

secretarul grupului de lucru, Brînză Snejana _____

Data: 12.04.2024.