



Întreprinderea de Stat  
„Aeroportul Internațional Chișinău”

APROB

Administrator interimar

Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»

  
Sergiu SPOIALĂ

« 01 » 03 202 5

Caet de sarcin № \_\_\_\_\_  
pentru deservirea, întreținerea și reparația sistemelor de aer  
condiționat  
Aeroportului Internațional Chișinău  
situat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia nr.80 bloc 3

№	Date și cerințe de bază
1	<b>Informații generale</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Beneficiar: Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»,</li><li>- Locație: mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia nr.80 bloc 3</li><li>- Tip serviciu: Deservire preventivă (DT-1, DT-2), corectivă și intervenții de urgență</li><li>- Echipamente vizate:</li><li>- Sisteme tip split, multi-split, VRV/VRF, chillere, fan coil.</li><li>- Instalații auxiliare: sisteme de control automatizat, ITM, Telecomenzi, termostate, etc..</li></ul>
2	<b>Întreținere planificată (DT-1 și DT-2)</b>
	<p>2.1. DT-1 (Întreținere de rutină, inspecție vizuală și curățare, de două ori pe an) Se efectuează în sezoanele de virf (vară/iarnă).</p> <p><b>Lucrări la blocurile exterioare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inspecția vizuală a unității exterioare.</li><li>- Verificarea funcționării compresorului și verifcatoarelor.</li><li>- Verificarea parametrilor de bază (presiune, temperatură, consum energetic).</li><li>- Curățarea grilei și a carcasi unității exterioare.</li></ul>



### **Lucrări la blocurile interioare:**

- Curățarea, schimbarea (la necesitate) filtrelor de aer.
- Inspecția vizuală a echipamentului pentru depistarea scurgerilor de freon sau apă.
- Verificarea funcționării ventilatorului și a paletelor de direcție a aerului.
- Testarea telecomenzilor și a sistemului de control.
- Curățarea tăvii de colectare a condensului și verificarea scurgerii.

2.2. DT-2 (Revizie generală, de două ori pe an, la solicitarea beneficiarului).

Se efectuează între sezoanele de virf, toamna (Octombrie-Noiembrie) și primăvara (Martie-Aprilie).

### **Lucrări la blocurile exterioare:**

- Inspecția vizuală a unității exterioare.
- Verificarea funcționării compresorului și ventilatoarelor.
- Verificarea parametrilor de bază (presiune, temperatură, consum energetic).
- Curățarea grilei și a carcasei unității exterioare.
- Curățarea profundă a schimbătorului de căldură (condensator).
- Verificarea și completarea freonului (dacă este necesar).
- Testarea presiunilor de lucru și a parametrilor de funcționare.
- Verificarea și calibrarea senzorilor de temperatură și presiune.
- Controlul și reglarea supapelor de expansiune.
- Verificarea izolației conductelor frigorifice și refacerea unde este necesar.
- Inspecția și curățarea drenajului condensului.
- Testarea sistemului de automatizare.
- Înlocuirea componentelor uzate (garnituri, ventilatoare defecte etc.).
- Lubrifierea pieselor mobile.

### **Lucrări la blocurile interioare:**

- Curățarea, schimbarea (la necesitate) filtrelor de aer.
- Inspecția vizuală a echipamentului pentru depistarea scurgerilor de freon sau apă.
- Verificarea funcționării ventilatorului și a paletelor de direcție a aerului.
- Curățarea tăvii de colectare a condensului și verificarea scurgerii.
- Curățarea evaporatorului și a filtrelor de aer.
- Inspecția și curățarea drenajului condensului.
- Verificarea și calibrarea senzorilor de temperatură.
- Verificarea și testarea telecomenzilor și a panourilor de control.
- Testarea modurilor de funcționare (răcire, încălzire, ventilație).

	- Verificarea conexiunilor electrice și a siguranțelor.
<b>3</b>	<b><i>Întreținere corectivă și intervenții de urgență</i></b>
	<p>3.1. Întreținere corectivă (remediere defecțiuni)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnosticul și identificarea defecțiunilor.</li> <li>- Înlocuirea componentelor defecte (compresoare, ventilatoare, senzori, Condensatoare, etc.).</li> <li>- Repararea scurgerilor de freon și reîncărcarea agentului frigorific.</li> <li>- Repararea sau înlocuirea pompelor de condens.</li> </ul> <p>3.2. Intervenții de urgență</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Timp de răspuns: max. 4-8 ore pentru defecțiuni critice.</li> <li>- Disponibilitate: 24/7.</li> <li>- Prioritate: Se acordă sistemelor critice (ex. servere, Săli de procesare a pasagerilor).</li> </ul>
<b>4</b>	<b><i>Montaj/Demontaj echipamente (în caz de urgență)</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontarea unităților vechi sau defecte și evacuarea acestora conform normativelor de mediu.</li> <li>- Montarea echipamentelor noi conform normelor și recomandărilor producătorului.</li> <li>- Refacerea traseelor frigorifice și electrice dacă este necesar.</li> <li>- Punerea în funcțiune și testarea echipamentelor noi.</li> </ul>
<b>5</b>	<b><i>Cerințe tehnice și standarde aplicabile</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectarea normativelor naționale și europene privind siguranța și eficiența energetică.</li> <li>- Utilizarea pieselor de schimb originale sau echivalente autorizate.</li> <li>- Personal autorizat pentru manipularea agenților frigorifici și a instalațiilor de climatizare.</li> <li>- Evidența fiecărei intervenții într-un registru tehnic și registru pentru instruirea în SSM.</li> </ul>
<b>6</b>	<b><i>Documentație necesară</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Îndeplinirea fișe tehnice pentru fiecare echipament întreținut.</li> <li>- Rapoarte de intervenție și reparație.</li> <li>- Certificări și autorizații pentru tehnicienii care efectuează lucrările, listat echipamentelor, instrumentului de lucru etc..</li> </ul>
<b>7</b>	<b><i>Cerințe de securitate și sănătate în muncă</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectarea normelor de protecție a muncii, inclusiv lucrul la înălțime.</li> <li>- Utilizarea echipamentului de protecție individuală.</li> <li>- Manipularea și depozitarea agenților frigorifici conform normativelor.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Siguranță electrică la manipularea echipamentelor de climatizare.</li> <li>- Prezentarea cartelelor SSM.</li> </ul>
<b>9</b>	<b><i>Cerințe pentru furnizorii de servicii</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Experiență minimă de 5 ani în domeniul întreinerii HVAC.</li> <li>- Personal certificat și calificat pentru lucrări de climatizare.</li> <li>- Numărul de persoane antrenate în lucrări de deservire - nu mai puțin de 6 persoane.</li> <li>- Capacitate de intervenție rapidă pentru situații de urgență.</li> <li>- Oferirea unei garanții pentru lucrările efectuate și piesele de schimb.</li> </ul>
<b>10</b>	<b><i>Modalitatea de predare a documentației</i></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapoartele de întreținere și reparație vor fi furnizate în format fizic și electronic (PDF, DWG dacă este cazul).</li> <li>- Toate documentele tehnice trebuie păstrate și arhivate pentru trasabilitatea intervențiilor.</li> <li>- La finalizarea fiecărei etape de DT-1 și DT-2, se va completa un raport de service detaliat.</li> </ul>

**Executat**

Șef Serviciul Suport Tehnic

  


---

*(semnătura)*

Ion LISA

**Coordonat:**

Șef adjunct

  


---

*(semnătura)*

Andrei ABRAMENCO

Departament Tehnic