

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de expertiză tehnică a clădirilor pentru 11 edificii amplasate pe terenul cu nr.cadastral 0100520.189, locația mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 163, prin procedura de achiziție de tip Cererea ofertelor de prețuri (servicii)

1. Denumirea autorității contractante: *IMSP Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Toma Ciorbă"*
2. IDNO: *1003600132121*
3. Adresa: *MD-2004, Republica Moldova, mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 163*
4. Numărul de telefon/fax: *tel.0-22-24-22-47; fax:0-22-24-21-77*
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: *tomaciorba@ms.md*
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *Nu se aplică*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind **livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	71300000-1	Conform anexei nr.23			Conform anexei nr. 22	Conform SIA RSAP
<b>Valoarea estimativă totală</b>						<b>500000,00</b>

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. *Nu se admite.*
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru toate loturile;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite.**
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: *În termen de 90 zile calendaristice, după semnarea și înregistrarea contractului, locația mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, 163.*
13. Metoda și condițiile de plată vor fi: *Achitarea se va efectua în termen de 30 zile calendaristice din momentul semnării procesului verbal de executare a serviciilor și a facturii fiscale.*
14. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2026.**
15. Sursa de finanțare: **Ministerul Sănătății.**

**16. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.**

**17. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică.**

**18. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Descrierea criteriului/cerinței</b>	<b>Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:</b>	<b>Nivelul minim/Obligativitatea</b>
1	DUAE	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
2	Cerere de participare	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 7 din Documentația standard)	Obligativ
3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 8 din Documentația standard)	Obligativ
4	Certificat a contului bancar	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
5	Specificația de preț	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 22 din Documentația standard)	Obligativ
6	Specificații tehnice	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 23 din Documentația standard)	Obligativ
7	Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor pentru activitățile serviciilor	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
8	Informația privind asocierea, conform anexei nr.11	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
9	Declarație privind experiența similară, conform anexei nr.12. Operatorul economic trebuie să demonstreze lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sînt autorități contractante sau clienți privați. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ

	clientul privat beneficiar. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea prestărilor de servicii se realizează printr-o declarație a operatorului economic;		
10	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, conform anexei nr.14	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligatoriu
11	Notă	Contractul semnat va fi prezentat în decurs de 6 zile, după expirarea termenului de așteptare. În cazul în care acesta nu va fi însoțit de garanția de bună execuție – autoritatea contractantă își rezervă dreptul să facă uz de pct. 93 din prezenta documentație standard.	Obligatoriu la semnarea contractului

**19. Garanția pentru ofertă, după caz,** oferta nu va fi însoțită de o garanție pentru ofertă emisă de o bancă comercială conform anexei nr.9 din documentația standard sau aranjația pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, **cuantumul - %**, conform următoarelor date bancare:

- Beneficiarul plății: **IMSP SCBi "Toma Cirobă"**
- Denumirea Băncii: **BC Moldindconbank SA fil. Centru**
- Codul fiscal: **1003600151517**
- Contul de decontare: **MD47ML022510000000001219**
- Contul bancar: **MOLDMD2X302**
- Adresa poștală a băncii: **mun. Chișinău, str. Armenească 38**
- Notă Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică Conform SIA RSAP

**20. Garanția de bună execuție a contractului, după caz nu va fi** emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante, **cuantumul - %**, conform următoarelor date bancare:

- Beneficiarul plății: **IMSP SCBi "Toma Cirobă"**
- Denumirea Băncii: **BC Moldindconbank SA fil. Centru**
- Codul fiscal: **1003600151517**
- Contul de decontare: **MD47ML022510000000001219**
- Contul bancar: **MOLDMD2X302**
- Adresa poștală a băncii: **mun. Chișinău, str. Armenească 38**
- Notă Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică Conform SIA RSAP

**21. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică.**

**22. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitația electronică, 3 runde, pasul minim 1%.**

23. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):  
Nu se aplică.
24. Ofertele se prezintă în valuta MD.
25. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț, fără TVA, pe lotul întreg și corespunderea cerințelor solicitate.
26. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu se aplică.
27. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- până la: *Conform SIA RSAP*
  - pe: *Conform SIA RSAP*
28. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.*
29. Termenul de valabilitate a ofertelor: *60 zile calendaristice.*
30. Locul deschiderii ofertelor: *Conform SIA RSAP, Ofertele întârziate vor fi respinse.*
31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:  
*limba de stat.*
33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu se aplică.
34. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
35. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică.
36. În cazul chizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică.
37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu a fost publicat.
38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: Conform SIA RSAP.
39. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
Sistemul de comenzi electronice	Nu
Facturarea electronică	Da
Plățile electronice	Da

**40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu**

**41. Alte informații relevante: nu sunt**

Conducătorul grupului de lucru: *Lucia PÎRȚÎNĂ* \_\_\_\_\_ L.Ș.

Anexa nr.22  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

	Numărul procedurii de achiziție _____ din _____					
	Denumirea procedurii de achiziție:					
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	2	3	4	5	6	7
<b>Servicii</b>						
Servicii de expertiză tehnică a clădirilor				Conform caietului de sarcini		

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: \_\_\_\_\_ În calitate de: \_\_\_\_\_

Ofertantul: \_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_

Anexa nr.23  
la Documentația standard  
nr. \_\_\_\_\_ din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Specificația de preț  
[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

		Numărul procedurii de achiziție _____ din _____								
		Denumirea procedurii de achiziție:								
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția III)	Bucată	1			500000,00				
71300000-1	Bloc curativ	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția I și II)	Bucată	1							
71300000-1	Camera de gardă	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția VI)	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția IV și V)	Bucată	1							
71300000-1	Laboratorul Bacteriologic	Bucată	1							
71300000-1	Bloc Gospodaresc	Bucată	1							

71300000-1	Bloc Administrativ	Bucată	1							
71300000-1	Bloc Administrativ	Bucată	1							

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: \_\_\_\_\_ În calitate de: \_\_\_\_\_

Ofertantul: \_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_

## CAIET DE SARCINI

### 1. Context și Justificare

- **Starea Structurală:** Fisuri și deteriorări vizibile la fundament, pereți portanți și planșee.
- **Elemente Nestructurale:** Tencuială degradată, ferestre și uși neconforme, pereți despărțitori fisurați.
- **Acoperișuri:** Deteriorări, cu infiltrații care afectează secțiile clinice.
- **Statut:** Complexul constituie monument istoric (fondat în 1896), necesitând expertiză specializată pentru conservare.

### 2. Obiectul Expertizei va viza următoarele unități:

Nr.	Nr. Cadastral Subdiviziune	Destinație/Identificare (conform context)	Suprafață/Detalii	nr nivele
1	0100520.189.24	Subdiviziune Curativă (Secția III)	364 m <sup>2</sup>	2 (3,95 m și 4 m)
2	0100520.189.09	Bloc curativ	221,2 m <sup>2</sup>	2 (4m și 3,9m)
3	0100520.189.13	Subdiviziune Curativă (Secția I și II)	1103,4 m <sup>2</sup>	1 (3,9m)
4	0100520.189.17	Camera de gardă	272 m <sup>2</sup>	1 (3,4m)
5	0100520.189.25	Subdiviziune Curativă (Secția VI)	309,8 m <sup>2</sup>	1 (3,85 m)

6	0100520.189.26	Subdiviziune Curativă (Secția IV și V)	608,1 m <sup>2</sup>	3 (2,38 m; 3,85 m; 3,85 m)
7	0100520.189.14	Laboratorul Bacteriologic	249,1 m <sup>2</sup>	1 (3,9m)
8	0100520.189.22	Bloc Gospodaresc	628,3 m <sup>2</sup>	1 (4,7m)
9	0100520.189.15	Bloc Administrativ	205,7 m <sup>2</sup>	1 (3,8 m)
10	0100520.189.16	Bloc Administrativ	268,2 m <sup>2</sup>	2 (3,4 m și 3,2 m)

### 3. Cerințe Tehnice Specifice

Expertiza trebuie să răspundă următoarelor necesități:

1. **Evaluarea Capacității Portante:** Determinarea gradului de siguranță a fundamentelor și pereților în contextul riscului de prăbușire.
2. **Analiza Infiltrațiilor:** Investigarea surselor de umiditate din tavan și pereți.
3. **Expertiza Căilor de Evacuare:** Verificarea conformității scărilor, ieșirilor și ușilor (eliminarea pragurilor și lărgirea golurilor pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități).
4. **Sisteme de Ventilație:** Evaluarea posibilității instalării unui sistem de ventilație mecanică funcțional (actualmente inexistent, ceea ce este inacceptabil pentru profilul infectios).

### 5. Livrabile

- **Raport de Expertiză Tehnică** pentru fiecare obiectiv, cu concluzii clare privind starea de exploatare.
- **Soluții de Intervenție:** Recomandări pentru reparații capitale sau consolidări, cu deviz estimativ de cheltuieli.
- **Actualizarea Cărții Tehnice** a construcțiilor (elaborarea).