

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de expertiză tehnică a clădirilor pentru 11 edificii amplasate pe terenul cu nr.cadastral 0100520.189 pentru anul 2026, prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri (servicii)

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://tomaciorba.md/?go=news&n=275>

- 1. Denumirea autorității contractante:** IMSP Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Toma Ciorbă"
- 2. IDNO:**1003600132121
- 3. Adresa:** MD-2004, Republica Moldova, mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 163
- 4. Numărul de telefon/fax:** tel.0-22-79-41-11; fax:0-22-24-21-77
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:**<https://www.tomaciorba.md/> tomaciorba@ms.md
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP:www.achiziții.md
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție implică o altă formă de achiziție comună):**Instituție medico - sanitară publică
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri /servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	71300000-1	Conform anexei nr.23			Conform anexei nr. 22	Conform SIA RSAP
Valoarea estimativă totală						500000,00

- 9. În cazul procedurilor de preselectie se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora:**Nu se aplică
- 10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
 - 1) Pentru un singur lot
 - 2) Pentru mai multe loturi
 - 3) Pentru toate loturile
- 11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** Nu se admite
- 12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați:** *În termen de 90 zile calendaristice, după semnarea și înregistrarea contractului, locația mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, 163*

- 13. Metoda și condițiile de plată vor fi:** Achitarea se va efectua în termen de 30 zile calendaristice din momentul semnării procesului verbal de executare a serviciilor și a facturii fiscale
- 14. Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2026
- 15. Sursa de finanțare:** Ministerul Sănătății
- 16. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** Nu se aplică
- 17. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz):** Nu se aplică
- 18. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
2	Cerere de participare	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 7 din Documentația standard)	Obligativ
3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 8 din Documentația standard)	Obligativ
4	Certificat a contului bancar	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
5	Specificația de preț	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 22 din Documentația standard)	Obligativ
6	Specificații tehnice	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului (conform anexei nr. 23 din Documentația standard)	Obligativ
7	Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor pentru activitățile serviciilor	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
8	Informația privind asocierea, conform anexei nr.11	Copie, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ
9	Declarație privind experiența similară, conform anexei nr.12. Operatorul economic trebuie să demonstreze lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sînt autorități contractante sau clienți	Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligativ

	<p>privati. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea prestărilor de servicii se realizează printr-o declarație a operatorului economic;</p>		
10	<p>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, conform anexei nr.14</p>	<p>Original, confirmat prin semnătura electronică a participantului</p>	<p>Obligatoriu</p>
11	<p>Notă</p>	<p>Contractul semnat va fi prezentat în decurs de 6 zile, după expirarea termenului de așteptare. În cazul în care acesta nu va fi însoțit de garanția de bună execuție – autoritatea contractantă își rezervă dreptul să facă uz de pct. 93 din prezenta documentație standard.</p>	<p>Obligatoriu la semnarea contractului</p>

19. Garanția pentru ofertă, după caz, oferta nu va fi însoțită de o garanție pentru ofertă emisă de o bancă comercială conform anexei nr.9 din documentația standard sau garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, **cuantumul - %**, conform următoarelor date bancare:

- Beneficiarul plății: **IMSP SCBi "Toma Cirobă"**
- Denumirea Băncii: **BC Moldindconbank SA fil.Centru**
- Codul fiscal: **1003600151517**
- Contul de decontare: **MD47ML02251000000001219**
- Contul bancar: **MOLDMD2X302**
- Adresa poștală a băncii: **mun.Chișinău, str. Armenească 38**
- Notă Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică Conform SIA RSAP

20. Garanția de bună execuție a contractului, după caz nu va fi emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante, **cuantumul - %**, conform următoarelor date bancare:

- Beneficiarul plății: **IMSP SCBi "Toma Cirobă"**
- Denumirea Băncii: **BC Moldindconbank SA fil.Centru**
- Codul fiscal: **1003600151517**
- Contul de decontare: **MD47ML02251000000001219**
- Contul bancar: **MOLDMD2X302**
- Adresa poștală a băncii: **mun.Chișinău, str. Armenească 38**
- Notă Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică Conform SIA RSAP

21. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz:**Nu se aplică
22. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):**
licitația electronică, 3 runde, pasul minim 1%
23. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** Nu se aplică
24. **Ofertele se prezintă în valuta MD**
25. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** cel mai mic preț, fără TVA, pe lotul întreg și corespunderea cerințelor solicitate
26. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**Nu se aplică
27. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:** Conform informației din SIA RSAP, platforma achiziții.md
28. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:** Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP, platforma achiziții.md
29. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile calendaristice
30. **Locul deschiderii ofertelor:** Conform SIA RSAP, platforma achiziții.md. Ofertele întârziate vor fi respinse
31. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP, platforma achiziții.md
32. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
limba română
33. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:**Nu
34. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
35. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**Nu se aplică
36. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**Nu se aplică
37. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** Nu a fost publicat
38. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** Conform SIRSAP, pe platforma achiziții.md
39. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
Sistemul de comenzi electronice	Nu

Facturarea electronică	Da
Plățile electronice	Da

40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):Nu

41. Alte informații relevante: Nu sunt

Conducătorul grupului de lucru: *Lucia PÎRȚÎNĂ* _____ L.Ș.

Anexa nr.22
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

	Numărul procedurii de achiziție _____ din _____					
	Denumirea procedurii de achiziție:					
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
Servicii de expertiză tehnică a clădirilor				Conform caietului de sarcini		

Semnat: _____ Numele, Prenumele: _____ În calitate de: _____

Ofertantul: _____ Adresa: _____

Anexa nr.23
la Documentația standard
nr. _____ din “ _____ ” _____ 20 _____

Specificația de preț
[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

		Numărul procedurii de achiziție _____ din _____								
		Denumirea procedurii de achiziție:								
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția III)	Bucată	1			500000,00				
71300000-1	Bloc curativ	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția I și II)	Bucată	1							
71300000-1	Camera de gardă	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția VI)	Bucată	1							
71300000-1	Subdiviziune Curativă (Secția IV și V)	Bucată	1							
71300000-1	Laboratorul Bacteriologic	Bucată	1							
71300000-1	Bloc Gospodaresc	Bucată	1							

71300000-1	Bloc Administrativ	Bucată	1							
71300000-1	Bloc Administrativ	Bucată	1							

Semnat: _____ Numele, Prenumele: _____ În calitate de: _____

Ofertantul: _____ Adresa: _____

CAIET DE SARCINI

1. Context și Justificare

- **Starea Structurală:** Fisuri și deteriorări vizibile la fundament, pereți portanți și planșee.
- **Elemente Nestructurale:** Tencuială degradată, ferestre și uși neconforme, pereți despărțitori fisurați.
- **Acoperișuri:** Deteriorări, cu infiltrații care afectează secțiile clinice.
- **Statut:** Complexul constituie monument istoric (fondat în 1896), necesitând expertiză specializată pentru conservare.

2. Obiectul Expertizei va viza următoarele unități:

Nr.	Nr. Cadastral Subdiviziune	Destinație/Identificare (conform context)	Suprafață/Detalii	nr nivele
1	0100520.189.24	Subdiviziune Curativă (Secția III)	364 m ²	2 (3,95 m și 4 m)
2	0100520.189.09	Bloc curativ	221,2 m ²	2 (4m și 3,9m)
3	0100520.189.13	Subdiviziune Curativă (Secția I și II)	1103,4 m ²	1 (3,9m)
4	0100520.189.17	Camera de gardă	272 m ²	1 (3,4m)
5	0100520.189.25	Subdiviziune Curativă (Secția VI)	309,8 m ²	1 (3,85 m)

6	0100520.189.26	Subdiviziune Curativă (Secția IV și V)	608,1 m ²	3 (2,38 m; 3,85 m; 3,85 m)
7	0100520.189.14	Laboratorul Bacteriologic	249,1 m ²	1 (3,9m)
8	0100520.189.22	Bloc Gospodaresc	628,3 m ²	1 (4,7m)
9	0100520.189.15	Bloc Administrativ	205,7 m ²	1 (3,8 m)
10	0100520.189.16	Bloc Administrativ	268,2 m ²	2 (3,4 m și 3,2 m)

3. Cerințe Tehnice Specifice

Expertiza trebuie să răspundă următoarelor necesități:

- 1. Evaluarea Capacității Portante:** Determinarea gradului de siguranță a fundamentelor și pereților în contextul riscului de prăbușire.
- 2. Analiza Infiltrațiilor:** Investigarea surselor de umiditate din tavan și pereți.
- 3. Expertiza Căilor de Evacuare:** Verificarea conformității scărilor, ieșirilor și ușilor (eliminarea pragurilor și lărgirea golurilor pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități).
- 4. Sisteme de Ventilație:** Evaluarea posibilității instalării unui sistem de ventilație mecanică funcțional (actualmente inexistent, ceea ce este inacceptabil pentru profilul infectios).

5. Livrabile

- **Raport de Expertiză Tehnică** pentru fiecare obiectiv, cu concluzii clare privind starea de exploatare.
- **Soluții de Intervenție:** Recomandări pentru reparații capitale sau consolidări, cu deviz estimativ de cheltuieli.
- **Actualizarea Cărții Tehnice** a construcțiilor (elaborarea).