

APROBAT:
prin Ordinul
nr.176 din 05 octombrie 2018
Ministerul Finanțelor

DOCUMENTAȚIA STANDARD

pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări

Obiectul achiziției: **Renovarea complexului sportiv din
Tabăra militară nr.142, etapa II.**

Cod CPV: **45400000-1**

Autoritatea Contractantă: **Agenția asigurare resurse și administrare
patrimoniu, Ministerul Apărării**

Procedura achiziției: **Licitație Publică**

CAPITOLUL I INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI (IPO)

[Notă: nu se va modifica de către Autoritatea Contractantă]

SECȚIUNEA 1. DISPOZIȚII GENERALE

1. Scopul procedurii de achiziție

1.1. Autoritatea contractantă, emite Documentația de atribuire în vederea achiziționării serviciilor de proiectare și de lucrări, după cum este specificat în Fișa de Date a Achiziției (în continuare FDA) și în caietul de sarcini.

1.2. Numărul și tipul procedurii aplicate pentru atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări sînt specificate în punctul 1.3 din FDA.

1.3. Obiectul contractului de servicii de proiectare sau de lucrări și codul CPV sînt specificate în punctele 1.2 și 1.5 din FDA.

1.4. Obiectul achiziției specificat în punctul 1.2. din FDA se consideră indivizibil, iar contractul se încheie pentru un obiectiv aparte.

1.5. Detaliile privind materialele grafice și părțile scrise, prin care sînt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alte soluții tehnice, precum și rezultatele calculelor și argumentării a soluțiilor adoptate sînt prezentate în caietul de sarcini.

1.6. Detaliile privind volumele de lucrări, caracteristicile tehnice și alcătuirea elementelor constructive sînt prezentate în caietul de sarcini.

2. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de achiziție

2.1. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări sînt:

- a) libera concurență;
- b) eficiența utilizării fondurilor publice și minimizarea riscurilor autorităților/entițalilor contractante;
- c) transparența;
- d) tratamentul egal, imparțial și nediscriminatoriu în privința tuturor ofertanților și operatorilor economici;
- e) protecția mediului;
- f) respectarea ordinii de drept;
- g) confidențialitatea;
- h) asumarea răspunderii în cadrul procedurilor de achiziție publică.

3. Sursa de finanțare

3.1. În punctul 1.6 din FDA va fi specificată sursa de finanțare pentru plățile contractului ce urmează a fi atribuit.

3.2. Autoritatea contractantă urmează să se asigure că la momentul inițierii procedurii de achiziții publice, mijloacele financiare sunt alocate și destinate exclusiv achiziției în cauză.

4. Legislația aplicabilă

4.1. Atribuirea contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și de lucrări se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative în vigoare în Republica Moldova:

- a) Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări.

5. Cheltuielile de participare la procedura de achiziție

5.1. Ofertantul suportă toate costurile legate de pregătirea și înaintarea ofertei, iar autoritatea contractantă nu poartă nici o responsabilitate pentru aceste costuri, indiferent de desfășurarea sau rezultatul procedurii de achiziție.

5.2. La depunerea ofertelor, operatorul economic după caz, va achita o taxă. Modul de achitare a taxelor precum și cuantumul acesteia sânt stabilite de Guvern.

5.3. Achitarea taxei pentru depunerea ofertei se va efectua prin intermediul platformei de achiziții electronice prin care se depune oferta.

6. Limba de comunicare în cadrul licitației

6.1. Oferta, Documentul Unic de Achiziții European (în continuare DUAE), documentele de atribuire, caietul de sarcini și toată corespondența dintre ofertant și autoritatea contractantă vor fi întocmite în limba de stat. Documentele justificative și literatura de specialitate tipărită, care fac parte din ofertă, pot fi în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere exactă a fragmentelor relevante în limba de stat.

6.2. Autoritatea contractantă poate specifica după caz, în punctul 1.11 din FDA posibilitatea depunerii ofertei și într-o altă limbă de circulație internațională.

7. Vizitarea amplasamentului

7.1. Autoritatea contractantă are obligația de a permite personalului sau agenților ofertantului să viziteze amplasamentul lucrării de construcție sau obiectul supus proiectării.

7.2. Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării sau obiectul supus proiectării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. În cadrul vizitei ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății. Ofertantul va suporta orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului lucrării.

8. Secțiunile Documentelor de atribuire

8.1. Documentele de atribuire includ toate secțiunile indicate mai jos și trebuie citite în conjuncție cu orice modificare conform punctului 9 din Instrucțiuni Pentru Ofertanți (în continuare IPO).

Capitolul I. Instrucțiuni pentru ofertanți (IPO)

Capitolul II. Fișa de date a achiziției (FDA)

Capitolul III. Formulare pentru depunerea ofertei

Capitolul IV. Caiet de sarcini. Formularul de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări.

Capitolul V. Contract-model.

9. Clarificarea și modificarea documentelor de atribuire

9.1. Participantul care solicită clarificări asupra documentelor de atribuire va contacta autoritatea contractantă în scris, prin mijloace electronice de comunicare. Autoritatea contractantă va răspunde în scris, prin mijloace electronice de comunicare la orice cerere de clarificare, înainte de termenul-limită pentru depunerea ofertelor.

9.2. Până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul să modifice documentația de atribuire fie din proprie inițiativă, fie ca răspuns la solicitarea de clarificare a unui operator economic, prelungind, după caz, termenul de depunere a ofertelor, astfel încât de la data aducerii la cunoștință a modificărilor operate până la noul termen de depunere a ofertelor să rămână cel puțin 50% din termenul stabilit inițial.

9.3. În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitate de a respecta termenele prevăzute la art. 34, alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, aceasta din urmă este în drept să nu răspundă.

10. Practicile de corupere și alte practici interzise

10.1. Autoritățile contractante și participanții la procedura de achiziție vor respecta cele mai înalte standarde ale eticii de conduită în desfășurarea și implementarea proceselor de achiziții, precum și în executarea contractelor de achiziție publică.

10.2. În conformitate cu prevederile punctului 10.1 din IPO, în cazul în care autoritatea contractantă va depista că ofertantul a fost implicat în practicile descrise în punctul 10.4 din IPO în cadrul procesului de concurență pentru contractul de achiziție publică sau pe parcursul executării contractului, aceasta:

a. va exclude ofertantul din procedura respectivă de achiziție prin includerea lui în Lista de interdicție, conform prevederilor Regulamentului cu privire la Lista de interdicție a operatorilor economici; sau

b) va întreprinde orice alte măsuri prevăzute în articolul 40 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

10.3. În cazul în care, Agenția Achiziții Publice, în procesul de monitorizare a procedurilor de achiziții publice, constată că un operator economic a fost implicat în practicile descrise în punctul 10.4 din IPO, va raporta imediat organelor competente fiecare caz de corupere sau de tentativă de corupere comis de operatorul economic respectiv.

10.4. În vederea aplicării prevederilor acestui punct, nu se permit următoarele acțiuni în cadrul procedurilor de achiziție și executării contractului:

a) promisiunea, oferirea sau darea unei persoane cu funcție de răspundere, personal sau prin mijlocitor, de bunuri sau servicii, sau a oricărui alt lucru de valoare, pentru a influența acțiunile unei alte părți;

b) orice acțiune sau omisiune, inclusiv interpretare eronată, care, conștient sau din neglijență, induce în eroare sau tinde să inducă în eroare o parte pentru obținerea unui beneficiu financiar sau de altă natură ori pentru a evita o obligație;

c) înțelegerea interzisă de lege, între două sau mai multe părți, realizată în scopul coordonării comportamentului lor la procedurile de achiziții publice;

d) deteriorarea sau prejudicierea, direct sau indirect, a oricărei părți sau a proprietății acestei părți, pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile acesteia;

e) distrugerea intenționată, falsificarea, contrafacerea sau ascunderea materialelor de evidență ale investigației, sau darea unor informații false anchetatorilor, pentru a împiedica esențial o anchetă condusă de către organele de resort în vederea identificării unor practici descrise în punctul 10.3 din IPO; precum și amenințarea, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți pentru a o împiedica să divulge informația cu privire la chestiuni relevante anchetei sau să exercite ancheta.

SECȚIUNEA 2. CRITERII DE CALIFICARE

11. Criterii generale

11.1. Pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achiziții publice, operatorul economic va prezenta documentele, eliberate de autoritățile competente stabilite de autoritatea contractantă în cadrul procedurilor de achiziție publică. În dependență de specificul achiziției și procedura aleasă, autoritatea contractantă are obligația de a stabili pentru fiecare procedură în parte criteriile de calificare cât și documentele suport necesare a fi prezentate de către operatorii economici.

11.2. Pentru confirmarea datelor de calificare în cadrul procedurii de achiziții publice, operatorul economic va completa și va prezenta DUAЕ, în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă.

11.3. Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ decât cel solicitat de către autoritatea contractantă, este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.

11.4. Autoritatea contractantă va aplica criteriile și cerințele de calificare numai referitoare la:

- a) eligibilitatea ofertantului sau candidatului;
- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- c) capacitatea economică și financiară;
- d) capacitatea tehnică și/sau profesională;
- e) standarde de asigurare a calității;
- f) standarde de protecție a mediului.

12. Eligibilitatea ofertantului sau candidatului

12.1. Orice operator economic, rezident sau nerezident, persoană juridică de drept public sau privat ori asociație de astfel de persoane are dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări.

12.2. Persoana fizică sau juridică care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența. Persoana fizică sau juridică care participă direct în procesul de verificare și evaluare a ofertelor nu are dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

12.3. Mai multe persoane juridice au dreptul să se asocieze în scopul depunerii unei oferte comune. Asocierea trebuie prezentată în formă scrisă.

12.4. Filialele agenților economici, cu personalitate juridică și înregistrate în conformitate cu prevederile punctului 13 din IPO, au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări în nume propriu și, în acest scop, trebuie să prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, proprii filialei.

12.5. Sucursalele neînregistrate au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări și de a încheia contractul respectiv numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz documentele prezentate, care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, trebuie să fie cele ale societății-mamă.

12.6. Va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat despre care se confirmă că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, pentru infracțiuni de terorism sau infracțiuni legate de activități teroriste, finanțarea terorismului, exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane.

12.7. Va fi exclus de la procedura pentru atribuire a contractului de achiziție publică, și respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) se află în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;
- c) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- e) a încălcat obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale, în cazul în care autoritatea contractantă demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;
- f) se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea, în cazul în care autoritatea contractantă demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;

- g) a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizie a organului abilitat în acest sens;
- h) se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată în mod efectiv prin măsurile prevăzute la art.74 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- i) este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

12.8. Autoritatea contractantă, după caz, poate stabili în documentația de atribuire posibilitatea furnizării dovezilor de către operatorii economici care se află în una din situațiile descrise în punctul 12.7 din IPO, prin care se vor prezenta măsurile luate de aceștia pentru a demonstra fiabilitatea sa, în pofida existenței unui motiv de excludere.

12.9. Autoritatea contractantă extrage informația necesară pentru constatarea existenței sau inexistenței circumstanțelor descrise la punctele 12.6 și 12.7 din IPO în bazele de date disponibile ale autorităților publice sau ale părților terțe. Dacă acest lucru nu este posibil, autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul/candidatul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la punctele 12.6 și 12.7 din IPO orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.

12.10. În ceea ce privește cazurile menționate la punctul 12.7 din IPO, în conformitate cu legislația internă a statului în care sunt stabiliți ofertanții, aceste solicitări se referă la persoanele fizice și persoanele juridice, inclusiv, după caz, la directori de companii sau la orice persoană cu putere de reprezentare, de decizie ori de control în ceea ce privește ofertantul/candidatul.

12.11. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevăzute la punctul 12.7 din IPO sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la punctele 1.6 și 12.7 din IPO, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

12.12. Orice operator economic aflat în oricare dintre situațiile prevăzute la punctele 12.6 și 12.7 din IPO care atrag excluderea din procedura de atribuire poate furniza dovezi care să arate că măsurile luate de acesta sunt suficiente pentru a-și demonstra în concret credibilitatea prin raportare la motivele de excludere, cu excepția cazului în care operatorul economic a fost exclus prin hotărâre definitivă a unei instanțe de judecată de la participarea la procedurile de achiziții publice.

12.13. Autoritatea contractantă evaluează măsurile întreprinse de către operatorii economici ținând seama de gravitatea și circumstanțele particulare ale infracțiunii sau ale abaterii. În cazul în care consideră că măsurile întreprinse sînt insuficiente, autoritatea contractantă informează ofertantul/candidatul despre motivele excluderii.

13. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

13.1. Autoritatea contractantă solicită oricărui ofertant să prezinte dovada din care să rezulte o formă de înregistrare ca persoană juridică, capacitatea legală de a executa documentație de proiect și realiza lucrări, în conformitate cu prevederile legale din țara în care este stabilit.

14. Capacitatea economică și financiară

14.1. Ofertantul va dispune de un nivel minim de capacitate financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:

- a) realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decît suma stabilită în punctul 3 din FDA;
- b) lichiditate generală (active circulante/datorii curente) conform punctului 3 din FDA;

c) declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional, conform punctului 3 din FDA.

14.2. Ofertantul va prezenta informații/documente privind capacitatea economico și/sau financiară:

- a) informațiilor cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiari conform punctului 3 din FDA.
- b) raportul financiar din anul precedent, avizat și înregistrat de organele competente, și/sau rapoartele anuale, și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

14.3. Atunci când un contract este împărțit în loturi, indicele cifrei de afaceri se aplică pentru fiecare lot individual. Cu toate acestea, autoritatea contractantă stabilește cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici cu referire la grupuri de loturi, dacă ofertantului câștigător îi sânt atribuite mai multe loturi care trebuie executate în același timp.

15. Capacitate tehnică și/sau profesională

15.1. Ofertantul va prezenta documente care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract:

- a) o listă a lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări (recomandări) de bună execuție pentru cele mai importante lucrări. Respectivul certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit, ei vor prezenta și formularul F3.9;
- b) informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit, sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, incluse în ofertă;
- c) informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția documentației de proiect, lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintelui de șantier, atestați conform legislației în vigoare (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, ei vor prezenta și formularul F3.12;
- d) o declarație referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani;
- e) dacă este cazul, informații privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de lucrări;
- f) o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări, ei vor prezenta și formularul F3.11;
- g) informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. În cazul în care subcontractanții vor avea o pondere de peste 10% în îndeplinirea contractului, ei vor prezenta și formularul F3.7 și formularul F3.13;
- h) avizul pozitiv al Inspecției de Stat în Construcții;
- i) manualul calității privind sistemul propriu de conducere și asigurare a calității.

15.2. Ofertantul/candidatul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane doar atunci când acestea din urmă vor desfășura activitățile sau serviciile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă, ei vor prezenta și formularul F3.14.

16. Criterii de experiență în cazul achiziției de lucrări

16.1. Ofertantul va dispune de un nivel minim de experiență pentru a se califica cerințelor de îndeplinire a contractului:

a. executarea în ultimii 5 ani cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

sau

b. valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.

17. Standarde de asigurare a calității.

17.1. Operatorul economic va prezenta documente, certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității, aceasta trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate.

17.2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

18. Standarde de protecție a mediului.

18.1. Operatorul economic va prezenta documente, certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de protecție a mediului, aceasta trebuie să se raporteze:

a) fie la Sistemul Comunitar de Management de Mediu și Audit (EMAS);

b) fie la standarde de gestiune ecologică bazate pe seriile de standarde europene sau internaționale în domeniu, certificate de organisme conforme cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale privind certificarea.

18.2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului.

19. Calificarea candidaților în cazul asocierii

19.1. În cazul unei asocieri, cerințele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale și cele referitoare la situația personală trebuie îndeplinite de către fiecare asociat. Criteriile referitoare la situația economică și financiară și cele referitoare la capacitatea tehnică și profesională pot fi îndeplinite prin cumul proporțional sarcinilor ce revin fiecărui asociat.

19.2. În ceea ce privește criteriile privind cifra de afaceri, în cazul unei asocieri, cifra de afaceri medie anuală luată în considerare va fi valoarea generală, rezultată prin însumarea cifrelor de afaceri medii anuale corespunzătoare fiecărui membru al asocierii.

19.3. În ceea ce privește experiența similară, pentru a se califica conform cerințelor stabilite, unul din asociați urmează să întrunească cerința dată, iar ceilalți asociați proporțional sarcinilor ce revin fiecărui asociat. Pentru calificarea operatorilor economici asociați, partenerul responsabil (liderul

asociațiilor) urmează să întrunească cel puțin 40 % din cerințele de calificare privind cifra medie de afaceri și experiența similară.

19.4. Liderul asociației va executa cel puțin 40% din valoarea viitorului contract de achiziții publice de lucrări.

SECȚIUNEA 3. PREGĂTIREA OFERTELOR

20. Documentele ce constituie oferta

20.1. Oferta va cuprinde următoarele formulare:

- a) Formularul ofertei (**F3.1**);
- b) Scrisoare de garanția bancară (**F3.2**) în original;
- c) Oferta tehnică conform caietului de sarcini;
- d) Orice alt document cerut în punctul 3 din **FDA**;
- e) Documentul unic de achiziții european (**DUAE**).

20.2. Toate documentele menționate în punctul 20.1 din IPO vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.

20.3. Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

a) Oferta tehnică - ofertantul va elabora oferta tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

b) Oferta financiară - ofertantul va elabora oferta financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări. Formularul ofertei **F3.1** va fi însoțit de devizul-ofertă, elaborat în conformitate cu normativele în domeniu.

20.4. Operatorii economici vor pregăti ofertele într-o manieră structurată și securizată, ca răspuns la anunțul de participare publicat de către autoritatea contractantă în SIA „RSAP”, și vor depune ofertele în mod electronic, folosind fluxurile interactive de lucru puse la dispoziție de platformele electronice, cu excepția cazurilor prevăzute la art.32 alin.(7) și (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice

21. Oferte alternative

21.1. Ofertantul are dreptul de a depune, suplimentar față de oferta de bază, și alte oferte, denumite oferte alternative, dacă astfel este prevăzut în punctul 4.1 din FDA. Ofertele alternative se pot abate într-o anumită măsură de la cerințele prevăzute în caietul de sarcini pentru oferta de bază.

21.2. Ofertantul care intenționează să depună oferta alternativă are obligația de a depune și oferta de bază. Oferta alternativă trebuie să respecte, din punct de vedere al soluțiilor și exigențelor de calitate, cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini.

21.3. Grupul de lucru va lua decizia de acceptare a ofertelor alternative numai după consultare cu proiectantul lucrării, care își va exprima, în scris, punctul său de vedere referitor la fiecare ofertă alternativă. În cazul acceptării ofertei alternative responsabilitatea adaptării proiectului la caracteristicile ofertei alternative revine proiectantului inițial.

21.4. Ofertele alternative care nu respectă prevederile punctului 20.2. din IPO nu vor fi luate în considerare.

22. Perioada de valabilitate a ofertei

22.1. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe o perioadă indicată în punctul 4.8 din FDA.

22.2. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în prezentul punct va fi respinsă de grupul de lucru, ca fiind necorespunzătoare.

22.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade cu cel mult 60 de zile.

22.4. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei perioada de valabilitate a garanției pentru ofertă va fi prelungită în mod corespunzător.

22.5. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

22.6. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei nu va pierde garanția pentru ofertă.

23. Perioada de executare

23.1. Autoritatea contractantă stabilește perioada maximă de executare a lucrărilor pentru obiectul indicat în punctul 1.2 din FDA, reieșind din procesul de executare, în conformitate cu normativele în construcții.

23.2. Perioada maximă de executare a lucrărilor este indicată în punctul 4.5 din FDA.

24. Perioada de garanție

24.1. Perioada minimă de garanție asupra lucrărilor menționate în punctul 1.2 din FDA este indicată în secțiunea 3 din FDA.

24.2. Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică decât perioada minimă de garanție prevăzută în secțiunea 3 din FDA se resping de către grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

25. Oferta tehnică

25.1 Ofertantul are obligația de a demonstra conformitatea propunerii de executare a lucrării cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop oferta tehnică va conține:

a) graficul de executare a lucrării;

b) documentația de deviz (formularele 3, 5, 7 corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări.

26. Oferta financiară

26.1. Oferta financiară include formularul 3.1 din Secțiunea 3 și formularul deviz – ofertă (inclusiv formularele de deviz 3 și 5).

26.2. Ofertantul trebuie să prezinte formularul **F3.1** din Secțiunea 3 care reprezintă elementul principal al ofertei financiare. În cazul în care există discrepanță între formularul **F3.1** și formularele 3, 5, 7, oferta se va respinge ca fiind neconformă.

27. Garanția pentru ofertă

27.1 Ofertantul depune garanția pentru ofertă. Quantumul garanției pentru ofertă este prevăzut în punctul 4.3 din FDA. Perioada de valabilitate a garanției pentru ofertă trebuie să fie egală cu perioada de valabilitate a ofertei (punctul 4.8 din FDA), în caz contrar oferta se va respinge.

27.2 Garanția pentru ofertă se exprimă în lei și poate fi prezentată în formele prevăzute în punctul 4.2 din FDA.

27.3 Ofertele care nu sînt însoțite de dovada constituirii garanției pentru ofertă sau garanția pentru ofertă este perfectată cu abateri de la formularul **F 3.2**, vor fi respinse.

27.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a vira garanția pentru ofertă în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare nu prezintă garanția de bună executare în perioada de valabilitate a ofertei, în care urmează să se semneze contractul;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei;
- d) nu se execută vreo condiție, specificată în documentele de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

27.5 Garanția pentru ofertă, prezentată de ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică și constituirii garanției de bună executare.

27.6 Garanția pentru ofertă, prezentată de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă imediat după semnarea contractului.

28. Valuta ofertei

28.1 Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularul 3, 5, 7,) solicitate vor fi indicate în lei moldovenești, cu excepția cazurilor în care punctul 4.9 din FDA prevede altfel.

29. Formatul ofertei

29.1 Oferta va fi pregătită în format electronic, în conformitate cu instrumentele existente în SIA RSAP, cu excepția cazurilor prevăzute la art.32 alin.(7) și (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

SECȚIUNEA 4. DEPUNEREA ȘI DESCHIDEREA OFERTELOR

30. Depunerea ofertelor

30.1. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile, astfel încât oferta să fie recepționată și înregistrată în SIA RSAP până la data limită pentru depunerea ofertelor. În cazul prezentării ofertelor pe suport de hârtie, autoritatea contractantă eliberează operatorului economic, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei sau confirmă recepționarea acesteia în cazurile în care oferta a fost depusă prin mijloace electronice.

30.2. Operatorul economic va asigura, că la depunerea ofertei se va atașa: DUAE, garanția pentru ofertă și oferta financiară.

30.3. Oferta, scrisă și semnată, după caz electronic, se prezintă în conformitate cu cerințele expuse în documentația de atribuire, utilizând SIA RSAP, cu excepția cazurilor prevăzute la art.32 alin.(7) și (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

30.4. La depunerea ofertei prin SIA „RSAP”, operatorul economic va ține cont de timpul necesar pentru încărcarea ofertei în sistem, prevăzând timp suficient pentru a depune oferta în termenii stabiliți.

31. Termenul limita de depunere a ofertelor

31.1. Ofertele vor fi depuse nu mai târziu de data și ora specificate în punctul 5.2 din FDA. Autoritatea contractantă poate, la discreția sa, să extindă termenul-limită de depunere a ofertelor prin modificarea documentelor de atribuire în conformitate cu punctul 9 din IPO, caz în care toate drepturile și obligațiile autorității contractante și ale ofertanților vor fi supuse ulterior termenului-limită prelungit.

32. Oferte întârziate

32.1 SIA RSAP nu va accepta ofertele transmise după expirarea termenului limită de depunere a ofertelor.

32.2 În cazurile prevăzute la art.32 alin.(7) și (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, ofertele depuse după termenul limită de deschidere a ofertelor specificate în punctul 5.2 din FDA, vor fi înregistrate de către autoritatea contractantă și restituite ofertantului, fără a fi deschise.

33. Oferta comună

33.1 Mai multe persoane juridice au dreptul de a se asocia și de a depune o ofertă comună, fiind obligate să prezinte asocierea în formă scrisă.

33.2 Fiecare dintre aceștia își asumă obligația pentru oferta comună și răspunde pentru orice consecințe ale viitorului contract de achiziție publică. Informația privind asocierea se prezintă completând formularul **F3.14** din capitolul 3.

34. Interdicția de a depune mai multe oferte

34.1 Ofertantul nu are dreptul de a depune decât o singură oferta de bază. Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte oferte, în mod individual, pe lângă oferta comună.

34.2 Persoanele juridice nominalizate ca subcontractanți în cadrul uneia sau mai multor oferte nu au dreptul de a depune oferta în nume propriu sau în asociere.

34.3 Orice ofertă pentru care se constată nerespectarea prevederilor punctelor 34.1 și 34.2 din IPOva fi respinsă.

35. Modificarea, substituirea și retragerea ofertelor

35.1 În cazul în care documentația de atribuire nu prevede altfel, ofertantul are dreptul să modifice sau să retragă oferta înainte de expirarea termenului de depunere a ofertelor, fără a pierde dreptul de retragere a garanției pentru ofertă. O astfel de modificare este valabilă dacă a fost efectuată înainte de expirarea termenului de depunere a ofertelor.

36. Deschiderea ofertelor

36.1 Autoritatea contractantă va deschide ofertele în cadrul sistemului SIA „RSAP” la data și ora specificate în punctul 5.2 din FDA.

36.2 Informația privind ofertanții și ofertele, se fac publice prin publicarea acestora în SIA „RSAP”.

SECȚIUNEA 5. EVALUAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

37. Confidențialitate

37.1 Posesorul SIA RSAP va asigura mecanisme adecvate în vederea neadmiterii divulgării conținutului ofertelor prezentate de participanți până la data stabilită pentru deschiderea acestora de către persoanele autorizate ale organizatorului procedurii de achiziție publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Astfel, va fi preîntâmpinată aplicarea unor eventuale practici anticoncurențiale în cadrul procedurilor de achiziții publice.

37.2 Autoritatea contractantă are obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertei, precum și asupra oricărei informații privind ofertantul, a cărei dezvăluire ar putea afecta dreptul acestuia de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

38. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

38.1 Examinarea documentelor de către autoritatea contractantă se va efectua în baza informațiilor prezentate de către operatorii economici în DUAE, parte componentă a documentației de licitație, prin care menționează că:

- a) este eligibil să participe la procedura de achiziții publice și nu există motive de excludere din cadrul procedurilor de achiziții publice pentru atribuirea contractului de achiziție publică;
- b) îndeplinește criteriile referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională stabilite de autoritatea contractantă în anunțul de participare sau în documentația de atribuire.

38.2 Declarațiile pe proprie răspundere (DUAE) a operatorilor economici se vor verifica după caz, direct de către autoritatea contractantă prin procedurile automate SIA RSAP, cu accesare a unei baze de date a autorităților publice sau a terților din Republica Moldova, iar atunci când este necesar și în alte state.

38.3 În cazul în care există discrepanțe între informațiile prezentate în DUAE de către operatorul economic și cele prevăzute în invitația/anunțul de participare de către autoritatea contractantă, se oferta se va respinge și se va examina DUAE următorului ofertant.

38.4 Operatorul economic a cărui informație prezentată în DUAE corespunde cerințelor/condițiilor specificate de către autoritatea contractantă în anunț/invitația de participare, are obligația să prezente la cerere și fără întârziere documentele justificative.

38.5 În cazul în care documentele furnizate de către operatorul economic nu corespund cerințelor/condițiilor confirmate prin DUAE, autoritatea contractantă va respinge oferta, fiind stabilită ca ofertă neconformă.

38.6 Orice ofertant care îndeplinește în totalitate cerințele corespunzătoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat și este admis la etapa de evaluare a ofertelor conform criteriului de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului indicat în punctul 7.1. din FDA.

39. Examinarea ofertelor

39.1 Ofertele vor fi examinate de către Grupul de lucru creat de autoritatea contractantă sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

39.2 Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are obligația de a stabili care sânt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

39.3 În cazul unei oferte care are un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu prețul estimat al achiziției, autoritatea contractantă are obligația de a efectua controlul calculării elementelor prețului și respectarea de către ofertant a cerințelor tehnice indicate în caietul de sarcini și de a solicita în scris și înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv.

39.4 Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice va respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezenta documentație standard pentru elaborarea și prezentarea ofertelor;
 - b) ofertantul nu transmite în perioada stabilită clarificările solicitate;
 - c) ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conținutul ofertei tehnice și/sau al ofertei financiare, cu excepția situației în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice;
- a) explicațiile solicitate nu sânt concludente și/sau nu sânt susținute de documentele justificative cerute de grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

39.5 Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/anunțul de participare sau aceasta nu este completată, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau extragerea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice.

40. Clarificarea ofertelor

40.1 Autoritatea contractantă poate, la discreția sa, să ceară oricărui dintre ofertanți o clarificare a ofertei acestora, pentru a facilita examinarea, evaluarea și compararea ofertelor. Nu vor fi solicitate, oferite sau permise schimbări în prețurile sau în conținutul ofertei, cu excepția corectării erorilor aritmetice descoperite de către autoritatea contractantă în timpul evaluării ofertelor.

40.2 Erorile aritmetice se corectează după cum urmează: dacă există o discrepanță între prețul pentru o unitate de măsură și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului cu cantitatea totală), se va lua în considerare prețul pe unitate, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător:

- Grupul de lucru după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată necorespunzătoare și, în consecință, va fi respinsă de către grupul de lucru.

40.3 În cazul în care ofertantul nu execută cererea autorității contractante de a reconfirma datele de calificare pentru încheierea contractului, oferta i se respinge și se selectează o altă ofertă câștigătoare dintre ofertele rămase în vigoare.

40.4 Operatorul economic este obligat să răspundă la solicitarea de clarificare a autorității contractante în maxim trei zile de la data expedierii acesteia.

41. Determinarea conformității ofertelor

41.1 Aprecierea corespunderii unei oferte de către autoritatea contractantă urmează a fi bazată pe conținutul ofertei.

41.2 Se consideră conformă cerințelor oferta care corespunde tuturor termenilor, condițiilor și specificațiilor din documentele de atribuire, neavând abateri esențiale sau având doar abateri neînsemnate, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ofertei. O abatere se va considera ca fiind neînsemnată dacă:

- a) nu afectează în orice mod substanțial sfera de acțiune, calitatea sau performanța serviciilor specificate în contract;
- b) nu limitează în orice mod substanțial drepturile autorității contractante sau obligațiile ofertantului conform contractului;
- c) nu ar afecta într-un mod inechitabil poziția competitivă a altor ofertanți ce prezintă oferte conforme cerințelor.

41.3 Dacă o ofertă nu este conformă cerințelor din documentele de atribuire, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă.

42. Neconformități, erori și omiteri

42.1 Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă cerințelor dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentelor de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ei. Orice deviere de acest fel se va exprima cantitativ, în măsura în care este posibil, și se va lua în considerare la evaluarea și compararea ofertelor.

42.2 Dacă ofertantul care a depus oferta cea mai avantajoasă nu acceptă corectarea erorilor aritmetice, oferta acestuia este respinsă.

43. Evaluarea ofertelor

43.1 Examinarea, evaluarea și compararea ofertelor se efectuează de către Grupul de lucru după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice fără participarea ofertanților și a altor persoane neautorizate. Autoritatea contractantă va examina ofertele pentru a confirma faptul că toate documentele și documentația tehnică au fost prezentate și pentru a determina caracterul complet al fiecărui document depus.

43.2 Autoritatea contractantă stabilește oferta/ofertele câștigătoare, avându-se în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, aplicând criteriul de atribuire și factorii de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, prin SIA „RSAP”, cu excepția cazurilor prevăzute la art.32 alin.(7) și (11) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.

44. Descalificarea ofertantului

44.1 Autoritatea contractantă va descalifica ofertantul care depune documente ce conțin informații false, cu scopul calificării, sau derutează ori face reprezentări neadevărate pentru a demonstra corespunderea sa cerințelor de calificare. În cazul în care acest lucru este dovedit, autoritatea contractantă poate declara ofertantul respectiv ca fiind neeligibil pentru participarea ulterioară în contractele de achiziții publice, prin includerea lui în Lista de interdicție a operatorilor economici.

44.2 Operatorii economici incluși în Lista de interdicție a operatorilor economici întocmită actualizată și ținută de către Agenția Achiziții Publice, reprezintă temei pentru descalificare.

44.3 Ofertantul poate fi descalificat în cazul în care este insolubil, în privința lui a fost inițiată procedura de sechestrare a patrimoniului, este în faliment sau în proces de lichidare sau dacă activitățile ofertantului sînt suspendate ori există un proces de judecată privind oricare dintre cele menționate.

44.4 Ofertantul este descalificat în cazul aplicării sancțiunilor administrative sau penale, pe parcursul ultimilor 3 ani, față de persoanele de conducere ale operatorului economic în legătură cu activitatea lor profesională sau cu prezentarea de date eronate în scopul încheierii contractului de achiziții publice.

44.5 Ofertantul este descalificat pentru neachitarea impozitelor și altor plăți obligatorii în conformitate cu legislația țării în care el este rezident. Autoritatea contractantă va solicita ofertanților să demonstreze împlinirea de a încheia contractele de achiziții publice și componența fondatorilor și a persoanelor afiliate.

44.6 Autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care ofertantul nu corespunde cerințelor de calificare.

SECȚIUNEA 6. ADJUDECAREA CONTRACTULUI

45. Criteriul de adjudecare

45.1 Criteriul în baza căruia se atribuie contractul de achiziție publică de lucrări nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

45.2 Autoritatea contractantă va adjudeca contractul, conform criteriului stabilit în punctul 7.1 din FDA precum și a altor condiții și cerințe din documentația de atribuire.

46. Înștiințarea de adjudecare

46.1 Autoritatea contractantă prin SIA RSAP va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile de la data la care grupul de lucru după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice a stabilit oferta câștigătoare.

46.2 În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare comunicarea va preciza:

a) fiecărui ofertant respins – motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a ofertei sale;

b) pentru fiecare ofertă respinsă – motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespund cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în caietul de sarcini.

46.3 În cazul ofertantului câștigător comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câștigătoare și că acesta urmează să încheie contractul prin SIA RSAP.

47. Anularea aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică

47.1 Autoritatea contractantă va anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective și numai în următoarele circumstanțe:

- a) nu există cel puțin trei ofertanți, care au întrunit condițiile de calificare stabilite;
- b) valoarea tuturor ofertelor este mai mică cu cel puțin 15% decât valoarea estimată a lucrărilor, calculată conform prevederilor legii privind achizițiile publice nr. 131/2015;
- c) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

- ✓ nu au fost elaborate și prezentate în conformitate cu cerințele stabilite;
- ✓ conțin, în propunerea financiară, prețuri care par, în mod evident, a nu fi rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate temeinic;
- ✓ conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sânt, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- ✓ au o valoare ce depășesc pragul prevăzut de lege pentru procedura de achiziție publică desfășurată.

d) s-a constatat comiterea unui act de corupere, confirmat prin hotărârea definitivă a instanței judecătorești;

e) ofertele depuse, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare;

f) existența unor abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura de atribuire sau face imposibilă încheierea contractului. Prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege faptul că:

- ✓ nu au fost respectate principiile sau regulile privind transparența și comunicarea, reglementate de legea nr.131/2015 privind achizițiile publice; sau
- ✓ pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării procedurii de atribuire, se constată erori sau omisiuni, iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor de reglementare a relațiilor privind achizițiile publice.

g) ofertanții clasati pe locul unu și doi refuză încheierea contractului.

47.2 Decizia de anulare nu creează vre-o obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru ofertă.

47.3 În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de achiziție publică, în cel mult 3 zile de la data anulării procedurii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

48. Garanția de bună execuție

48.1 La momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării Garanției pentru ofertă (dacă s-a cerut), ofertantul câștigător va prezenta Garanția de bună execuție în mărimea prevăzută de punctul 7.2 din FDA, la momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării Garanției pentru ofertă (dacă s-a cerut), ofertantul câștigător va prezenta Garanția de bună execuție în mărimea prevăzută de punctul 7.2 din FDA.

48.2 Refuzul ofertantului câștigător de a depune Garanția de bună execuție sau de a semna contractul va constitui motiv suficient pentru anularea adjudecării și reținerea Garanției pentru ofertă. În acest

caz, autoritatea contractantă poate adjudeca contractul următorului ofertant cu oferta cea mai bine clasată, a cărui ofertă este conformă cerințelor și care este apreciat de către autoritatea contractantă a fi calificat în executarea Contractului. În acest caz, autoritatea contractantă va cere tuturor ofertanților rămași extinderea termenului de valabilitate a Garanției pentru ofertă. Totodată, autoritatea contractantă este în drept să respingă toate celelalte oferte.

49. Semnarea contractului

49.1 La expirarea perioadei de așteptare, dar nu mai devreme de 6 zile din data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire sau, după caz, după soluționarea oricăror contestații, autoritatea contractantă va completa și genera în cadrul SIA RSAP contractul de achiziții publice, în conformitate cu termenii și condițiile indicate în documentația de atribuire.

49.2 În cazul efectuării plăților de către autoritatea contractantă prin sistemul trezorerial, contractul va putea fi semnat și transmis prin intermediul SIA RSAP operatorului economic câștigător spre semnare, după confirmarea disponibilității resurselor bugetare.

49.3 Contractul pentru care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local se înregistrează obligatoriu la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor și intră în vigoare la data înregistrării sau la o altă dată ulterioară prevăzută de acesta după înregistrare la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

49.4 Ofertantul până la semnarea prin SIA RSAP a contractului de achiziție publică are obligația de a constitui garanția de bună executare. Cuantumul garanției de bună executare este prevăzut în punctul 7.2 din FDA și se stabilește procentual din valoarea contractului de lucrări adjudecat.

49.5 Forma de constituire a garanția de bună executare este prevăzută în punctul 7.3 din FDA.

49.6 Refuzul ofertantului câștigător de a depune Garanția de bună executare sau de a semna contractul va constitui motiv suficient pentru anularea adjudecării și reținerea Garanției pentru ofertă. În acest caz, autoritatea contractantă poate adjudeca contractul următorului ofertant cu oferta cea mai bine clasată, a cărui ofertă este conformă cerințelor și care este apreciat de către autoritatea contractantă a fi calificat în executarea Contractului. În acest caz, autoritatea contractantă va cere tuturor ofertanților rămași extinderea termenului de valabilitate a Garanției pentru ofertă. Totodată, autoritatea contractantă este în drept să respingă toate celelalte oferte.

50. Dreptul de contestare

50.1 Orice operator economic care consideră că, în cadrul procedurilor de achiziție, autoritatea contractantă, prin decizia emisă sau prin procedura de achiziție aplicată cu încălcarea legii, a lezat un drept al său recunoscut de lege, în urma cărui fapt el a suportat sau poate suporta prejudicii, are dreptul să conteste decizia sau procedura aplicată de autoritatea contractantă, în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

50.2 Contestațiile se vor depune direct la Agenția Națională de Soluționare a Contestațiilor. Toate contestațiile vor fi depuse, examinate și soluționate în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

50.3 Operatorul economic, în termen de până la 5 zile, după caz 10, calendaristice de la data la care a aflat despre circumstanțele ce au servit drept temei pentru contestație, are dreptul să depună la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor o contestație argumentată a acțiunilor, a deciziei ori a procedurii aplicate de autoritatea contractantă.

50.4 Contestațiile privind anunțurile de participare la licitație și documentația de atribuire vor fi depuse până la deschiderea de către autoritatea contractantă a pachetelor cu oferte.

CAPITOLUL II. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI (FDA)

Următoarele date specifice referitoare la serviciile solicitate vor completa, suplimenta sau ajusta prevederile instrucțiunilor pentru ofertanți (IPO). În cazul unei discrepante sau al unui conflict, prevederile de mai jos vor prevala asupra prevederilor din IPO.

Instrucțiunile pentru completarea Fișei de Date a Achiziției sînt oferite cu litere cursive.

1. Dispoziții generale

Nr.	Rubrica	Datele Autorității Contractante/Organizatorului procedurii
1.1.	Autoritatea contractantă/Organizatorul procedurii, IDNO:	<i>Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu , Ministerul Apărării, 1006601001229</i>
1.2.	Obiectul achiziției:	<i>Renovarea complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II.</i>
1.3.	Numărul și tipul procedurii de achiziție:	<i>Nr.: Tipul procedurii de achiziție:Licitație deschisă</i>
1.4.	Tipul obiectului de achiziție:	<i>Lucrări</i>
1.5.	Codul CPV:	45400000-1
1.6.	Sursa alocațiilor bugetare/banilor publici și perioada bugetară:	<i>Bugetul de Stat, anul 2019</i>
1.7.	Administratorul alocațiilor bugetare:	<i>Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării, 1006601001229</i>
1.8.	Plăți/mijloace financiare din partea partenerului de dezvoltare: (după caz):	<i>[Denumirea partenerului de dezvoltare]</i>
1.9.	Denumirea investitorului, IDNO:	<i>Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării, 1006601001229</i>
1.10.	Beneficiarul serviciilor de proiectare/lucrări, IDNO:	<i>Tabăra militară nr.142</i>
1.11.	Limba de comunicare:	<i>limba de stat</i>
1.12.	Locul/Modalitatea de transmitere a clarificărilor referitor la documentația de atribuire	<i>În format electronic; adresa electronică: mihail.turanin@army.md</i>
1.13.	Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate	<i>Nu</i>
1.14.	Tipul contractului:	<i>de antrepriză</i>
1.15.	Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:	<i>nu se aplică</i>

2. Lista serviciilor și specificațiile tehnice:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumire serviciilor de proiectare/lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificația tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
1	45400000-1	<i>Renovarea complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II.</i>	lucrare	1	Prevederile Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”

3. Criterii și cerințe de calificare

Ofertantul va include în ofertă următoarele documente/cerințe:

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obl. Da /Nu
3.1	Garanție pentru ofertă	Scrisoare de garanție bancară, sau transfer pe contul de decontare al Beneficiarului	Da
3.2	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului <i>Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional</i>	Da
3.3	Actul care atestă dreptul de a executa lucrările de reparație (Licența de activitate)	copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă a ofertantului	Nu
3.4	Oferta	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.1	Da
3.5.	Devizul de cheltuieli	Formele 3, 5, 7	Da
3.6.	Graficul de executare a lucrărilor	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.3	Da
3.7.	Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.5	Da
3.8.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.6	Da
3.9.	Formularul informativ despre ofertant	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.7	Da
3.10.	Declarația cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiar (după caz)	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.8	Da
3.11.	Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.9 Formularul va fi însoțit de copia contractului și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru obiectul respectiv și/sau Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate conform Formularul F3.10 Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/respectivelor	Da

		contract/contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor	
3.12.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate prezentate în Formularele 3.10 sau 3.11	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă a ofertantului</i>	Da
3.13.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.11</i> Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului	Da
3.14.	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.12</i>	Da
3.15.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (după caz)	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.13</i>	Da
3.16.	Informație privind asocierea (după caz)	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului Formularul 3.14</i>	Da
3.17.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare conform IPO14	[1 200 000,0 lei]	Da
3.18.	Raportul financiar	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Da
3.19.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal - <i>copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei umede a ofertantului</i>	Da
3.20.	Lichiditate generală conform IPO14	[100 %]	Da
3.21.	Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă a ofertantului</i>	Da
3.22.	Avizul Inspecției de Stat în Construcții	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă a ofertantului</i>	Da
3.23.	Manualul Calității	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Da
3.24.	Perioada de garanție a lucrărilor după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	Min. 2 ani	Da

3.25.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani conform IPO14	3 500 000 lei	Da
3.26	Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract	Nu

4. Pregătirea ofertelor

4.1.	Oferte alternative:	<i>Nu vor fi acceptate</i>
4.2.	Garanția pentru ofertă:	<p><i>forma garanției a/b</i></p> <p>a) <i>Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială)</i></p> <p><i>sau</i></p> <p>b) <i>Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</i></p> <p><i>Beneficiarul plății:</i></p> <p><i>Denumirea Băncii:</i></p> <p><i>Codul fiscal:</i></p> <p><i>Contul de decontare:</i></p> <p><i>Contul trezorerial:</i></p> <p><i>Contul bancar:</i></p> <p><i>Trezoreria regională:</i></p> <p><i>cu nota “Pentru setul documentelor de atribuire” sau “Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică nr. ____ din _____”</i></p>
4.3.	Garanția pentru ofertă va fi în valoare de:	<i>2% din valoarea ofertei fără TVA.</i>
4.4.	Ediția aplicabilă a Incoterms și termenii comerciali acceptați vor fi (după caz):	<i>_____ [ediția aplicabilă]</i>
4.5.	Termenul de executare :	<i>Maxim 120 zile (lucrătoare)</i>
4.6.	Locul executării lucrărilor:	<i>mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 3</i>
4.7.	Metoda și condițiile de plată vor fi:	<i>Achitarea va fi efectuată conform prevederilor Legii finanțelor publice și responsabilități bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014. Prin virament, pe contul de decontare al Antreprenorului</i>
4.8.	Perioada valabilității ofertei va fi de:	<i>60 zile</i>
4.9.	Ofertele în valută străină:	<i>nu se acceptă</i>

5. Depunerea și deschiderea ofertelor

5.1	Locul/Modalitatea de depunerea ofertelor, este:	<i>În format electronic, pe platforma de achiziții publice MTender</i>
5.2.	Termenul limită de depunere a ofertelor este:	<i>Data, Ora</i>
5.3.	Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor (cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP").	Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP"

6. Evaluarea și compararea ofertelor

6.1.	Prețurile ofertelor depuse în diferite valute vor fi convertite în:	<i>lei MD</i>
6.1.	Sursa ratei de schimb în scopul convertirii:	<i>[sursa ratei de schimb]</i>
6.1.	Data pentru rata de schimb aplicabilă va fi:	<i>[data ratei de schimb]</i>
6.2.	Modalitatea de efectuare a evaluării:	<i>Evaluarea va fi efectuată pe: pe loturi. Dacă nu recurge la atribuirea contractului pe loturi, autoritatea contractantă are obligația de a justifica decizia de a nu atribui contractul pe loturi (art. 37²).</i>
6.3.	Factorii de evaluare vor fi următorii:	Oferta cea mai avantajosă din punct de vedere economic: Cel mai bun raport calitate-preț;

7. Adjudecarea contractului

7.1.	Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului va fi:	Se va aplica criteriul de evaluare:	
		Nr. d/o	Factorii de evaluare
		1.	Prețul ofertei
		2.	Garanția de bună executare a contractului
		3.	Termenul de executare a lucrărilor conform graficului de execuție (<i>cu respectarea proceselor tehnologice</i>)
		4.	Perioada de garanție a lucrărilor executate, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea
			Punctajul acordat
			80
			5
			10
			5

		lucrărilor	
		Total:	100
7.2.	Suma Garanției de bună execuție (se stabilește procentual din prețul contractului adjudecat):	10 %	
7.3.	Garanția de bună execuție a contractului:	<p>forma garanției de bună execuție a/b</p> <p>a) Garanția de buna execuție (emisă de o bancă comercială)</p> <p>sau</p> <p>b) Garanția de buna execuție prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</p> <p>Beneficiarul plății:</p> <p>Denumirea Băncii:</p> <p>Codul fiscal:</p> <p>Contul de decontare;</p> <p>Contul trezorerial:</p> <p>Contul bancar:</p> <p>Trezoreria regională:</p> <p>cu nota “Garanția de bună execuție” sau “Pentru garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică nr. _____ din _____”</p>	
7.4.	Forma de organizare juridică pe care trebuie să o ia asocierea grupului de operatori economici cărora li s-a atribuit contractul	<p>[indicați una din formele de mai jos] _____</p> <p>a) Societate pe acțiuni</p> <p>b) Societate cu răspundere limitată</p> <p>Altele _____</p>	
7.5.	Numărul maxim de zile pentru semnarea și prezentarea contractului către autoritatea contractantă, de la remiterea acestuia spre semnare:	6 (șase) zile	

Conținutul prezentei Fișe de date a achiziției este identic cu datele procedurii din cadrul Sistemului Informațional Automatizat “REGISTRUL DE STAT AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE”. Grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea conținutului Fișei de date a achiziției, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru: _____

CAPITOLUL III. FORMULARE PENTRU DEPUNEREA OFERTEI

1. Prezentul capitol conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care să permită grupului de lucru examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

2. Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări are obligația să prezinte formularele prevăzute în prezentul capitol, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular	Denumirea
F3.1	Formularul Ofertă
F3.2	Scrisoare de garanție bancară
F3.3	Grafic de executare a lucrărilor
F3.4	Grafic de executare a documentației de proiect
F3.5	Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015
F3.6	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere
F3.7	Formularul informativ despre ofertant
F3.8	Declarație privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari
F3.9	Declarație privind experiența similară
F3.10	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate
F3.11	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului
F3.12	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului
F3.13	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia
F3.14	Informație privind asocierea
F3.15	Avizul Inspecției de Stat în Construcții

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, _____

reprezentați ai ofertantului _____
(denumirea, numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm _____
(denumirea lucrării)

pentru suma fără TVA de _____ lei,
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de _____
lei.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în _____ luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv pînă la data de _____
(durata în litere și în cifre), și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi
(ziua/luna/anul)

acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____ / _____ / _____

_____, în calitate de
_____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor _____ (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă _____ în cuantum de ____ % (din prețul total oferat) și constituie _____ mii lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate _____ luni calendaristice.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) _____ zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) _____ zile calendaristice

Ofertant,

(semnătura autorizată)

FORMULARUL F3.2

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

_____ cu privire la procedura de atribuire a contractului

_____ (denumirea contractului de achiziție publică)

subsemnații _____, avînd sediul
(denumirea băncii)

înregistrat la _____,
(adresa băncii)

ne obligăm față de _____ să plătim
(denumirea autorității contractante)

suma de _____, la prima sa cerere scrisă și fără ca
(suma în litere și în cifre)

acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

nu a constituit garanția de bună executare;

3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;

Nu se execută vreo condiție, specificată în documentele de licitație înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____
(semnătura autorizată)

FORMULARUL F3.3

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	N
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ _____					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei _____

FORMULARUL F3.4

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

(denumirea serviciilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	N
1.	Faza 1 Studii, foto fixarea, releveu, investigații inginerești etc					
2.	Faza 2 Schiță de proiect _____					
3.	Faza 3 Proiect de execuție (desene și deviz): _____ _____ _____					
...	Faza 4 : _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei _____

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE
de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura _____ (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect _____ (*denumirea lucrării*), codul CPV _____, la data de _____ (zi/luna/an), organizată de _____ (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume/prenume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei _____

FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: _____

Numărul procedurii: _____

Către: _____

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____

FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele _____
2. Codul fiscal _____
3. Adresa sediului central _____
4. Telefon _____
Fax _____
E-mail _____
5. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data înregistrării)

(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Autorizație (certificat) _____
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri: _____
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.		
2		
3		
Media anuală:		

Data completării: _____
Semnat: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul firmei: _____
Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.			
2.			
3.			
4.			

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei _____

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului _____

2. Numărul și data contractului _____

3. Denumirea/numele beneficiarului _____

4. Adresa beneficiarului _____

5. Țara _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială
(la data semnării contractului) _____

b) finală
(la data finalizării contractului) _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată _____

b) efectiv realizată _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____

FORMULARUL F3.10**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului^{*)}	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1						
2						
...						

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul firmei: _____
Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.				
2.				
3.				
.				
n				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.12

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4		
	Arhitect șef				
	Inginer șef				
	Diriginți de șantier				
	Maiștri				
	Specialiști				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.13

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.14

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

(denumirea)

(forma de licitație _____)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) _____
- b) _____
- c) _____

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) _____
- b) _____
- c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere _____

3.2. Locul și data înregistrării asociației _____

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun _____

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____

3.6. Condiții de administrare a asociației _____

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____

3.10. Alte cauze _____

Data completării _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

Semnat Asociatul Secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

FORMULARUL F3.15
INSPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Nr. _____ din _____

A V I Z

Ca urmare a solicitării _____ (denumirea solicitantului), nr. _____ din _____ privind participarea la licitația publică organizată pentru executarea obiectivului de investiție _____ (denumirea obiectivului), în baza documentelor întocmite de noi în urma controalelor efectuate la operatorul economic menționat, comunicăm următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Inspecția de Stat în Construcții	Da	Nu
1	2	3	4
	<p>Cu privire la lucrările generale și similare executate și în curs de executare din ultimii 3 ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor; - cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență; - cazuri de accidente tehnice, prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor; - cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare; <p>.....</p> <p>.....</p>		

Șeful Inspecției de Stat în Construcții _____

NOTE:

1. Vor fi menționate lucrările în cauza și vor fi descrise sintetic defectele, accidentele, respingerile de recepții preliminare etc., pentru informarea obiectivă a comisiei de licitație.
2. Nominalizarea abaterilor constatate de la calitate vor conține descrieri sintetice pentru informarea cât mai obiectivă a comisiei de licitație.
3. Pentru agenții economici care își desfășoară activitatea în mai multe raioane, avizul se va emite de către fiecare inspecție teritorială a raionului în care ofertantul și-a desfășurat sau își desfășoară activitatea în ultimii 3 ani.

CAPITOLUL IV. CAIET DE SARCINI. FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

SECȚIUNEA 1. LUCRĂRI

1. Caiet de sarcini

Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării al Republicii Moldova

Adresa MD-2021, mun. Chișinău, șos. Hîncești nr.84
Tel/fax 022-252-491/252-481 *e-mail:mihail.turanin@army.md*

CAIET DE SARCINI

**Lucrări de reparație-renovare Complex Sportiv, din TMP-142
(etapa 2),
mun. Chișinău, str. Pietrarilor nr.1**

**mun. Chișinău
1. DATE GENERALE**

Denumirea achiziției: Lucrări de reparație-renovare Complex Sportiv, din TMP-142 (etapa 2)

Tipul procedurii de achiziție : Licitație publică

Valoare estimată: 5400 mii lei (inclusiv TVA)

Sursa de finanțare: Bugetul de stat

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului**, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Obiectivul urmărit de prezentul caiet de sarcini este stabilirea condițiilor pentru realizarea unor lucrări de reparație-renovare Complex Sportiv, din TMP-142 (etapa 2).

Criteriul de atribuire: **oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic.**

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Anexa nr.1 la caietul de sarcini. Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu, pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Anexa nr. 1, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Observație: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția **Lucrărilor de reparație-renovare Complex Sportiv, din TMP-142 (etapa 2).**

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor preconizate, descrierea și tipul lucrărilor ce se vor executa sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2.3 Ofertanții pot depune ofertă numai pentru întreaga cantitate de lucrări solicitate prin anexa la prezentul caiet de sarcini.

2.4 Persoana de contact: T. Lașcu, tel. 022252366; 079302556.

3. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE:

3.1 Condiții minime și cerințele pe care trebuie să le respecte ofertantul pentru prestarea serviciului:

a) Ofertanții vor depune obligatoriu oferta și propunerea tehnică, pentru toate categoriile de lucrări și pentru toate cantitățile prevăzute în Anexa nr. 1;

b) Lucrările de reparații-modernizare și înlocuire a instalațiilor sanitare se vor începe în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data predării-primirii amplasamentului.

4. DOMENIUL DE APLICARE

4.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor.

4.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

4.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, la data executării lucrărilor de reparație.

4.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

5. INFORMAȚII LOCAȚIE

5.1 Amplasamentul investiției se află în mun. Chișinău, str. Pietrarilor nr.3, teritoriul unității militare, regim strict de trecere pe teritoriu.

5.2 Construcția asupra căreia se intervine este identificată ca Complex Sportiv ce include: sala sportivă multifuncțională, sala de lupte corp la corp, sala cu тренажоре și încăperile auxiliare (*vestiare, grupuri sanitare, magazii, încăperi tehnice, etc.*).

5.3 La momentul actual, încăperile enunțate ale complexului sunt într-un proces de degradare avansată datorită uzurii, precum și a exploatării intens de persoane, fiind astfel necesară realizarea unor lucrări de reparații și modernizare.

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

6.1 La complexul sportiv, în cadrul etapei 2 sunt necesare lucrări de reamenajare (modernizare), după cum urmează:

- se va reface hidroizolarea grupurilor sanitare, instalația de alimentare cu apă rece și caldă, instalația de electricitate, instalația sanitară, instalația de canalizare, instalația de ventilare;

- se vor înlocui ușile interioare;

- instalarea/montarea tavanului cu lambriu în nodurile sanitare și vestiare;

- instalarea/montarea tavanului din panouri „Amstrong” în Sali și coridor;

- se vor executa reparații (*chituirii, drișcuiiri și grunduiri*), zugrăveli la tavane și pereți în încăperile tehnice;

- se vor executa reparații - tencuieli cu mortar ciment (2cm), tencuieli cu amestec uscat (5mm), gletuire, șlefuire și zugrăveli cu vopsea emulsie la pereții în toate sălile sportive, vestiare și coridoare;

- se vor placa cu placi speciale moi pereții în sala sportivă multifuncțională;

Exemplu:



- se vor executa reparații - tencuieli cu mortar ciment (2cm) și placarea cu faianță (vor prevala culori deschise, grosime minim 6mm) și gresie porțelanată;

- se vor executa reparații la pardoseli – aplicarea stratului suport din mortar ciment (3cm) și placarea cu gresie (grosime minim 8mm) în vestiare, grupurile sanitare și coridoare;
- se vor executa reparații la pardoseli – aplicarea stratului de pietriș, start suport din beton B200 (10cm) și aplicarea PARDOSELILOR SPORTIVE SPECIALE, TURNATE, din poliuretan, alcătuite din mai multe straturi, fără îmbinări disponibile, destinate sălilor de sport polivalente sau cu o activitate intensiva. Inclusiv toate marcajele necesare în sala sportivă multifuncțională.

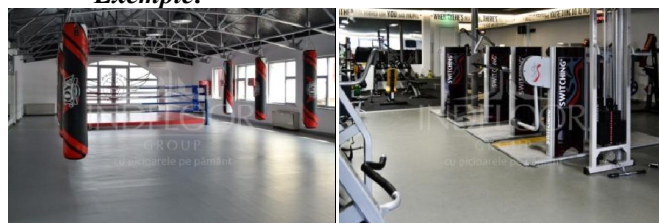
Sistemul de pardoseli constituie din următoarele straturi: 1. strat de adeziv; 2. Rola de cauciuc 5 mm; 3. Amorsa de sigilare; 4. Rasina poliuretanică autonivelantă, 5 Aplicarea lacului de finisare, 6. Aplicarea marcajelor pentru săli sportive multifuncționale;

Exemple:



- se vor executa reparații la pardoseli – aplicarea stratului termoizolant, straturile suport și aplicarea covorului special din PVC „Tarkett” în sala de lupte corp la corp și sala cu тренажоре.

Exemple:



6.3 Date tehnice

Lucrările de instalații:

- Dezafectarea instalațiilor vechi;
- Refacerea instalației de alimentare cu apă rece și caldă, precum și a instalației sanitare cu conducte polipropilenă tip PP;
- Refacerea instalației de canalizare și montarea sifoanelor de pardoseala;
- Montarea obiectelor sanitare (WC, pisoare, lavoare, căzi de duș, ect.);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat: demontarea lămpilor de iluminat existente, procurarea noilor corpuri de iluminat tip LED casetate și a materialelor necesare punerii în funcțiune a acestora și realizarea legăturilor electrice, testarea sistemului de electricitate.
- Montarea și testarea sistemului de ventilație.

Lucrările de construcții:

- Demontarea tâmplăriei existente (uși la încăperi);
- Desfacerea placajelor cu faianță montate pe pereți și a gresiei la pardoseli;
- Executarea pereților despărțitori din cărămidă
- Montarea ușilor:

- a) confecționate din profil aluminiu, rezistent la trafic, paneluri sandwich, **fără prag**;
- b) confecționate din profil PVC la cabina de duș
- Montarea glasvandurilor (pereți despărțitori) din profil aluminiu la cabina duș, rezistent la trafic, paneluri sandwich;
 - Reparații la tavane, din lambriu PVC (gr.10 mm), din panouri „Amstrong”;
 - Executat zugrăveli la pereți, tavane, glafuri la ferestre și uși;
 - Executat pardoseli din gresie, inclusiv straturile suport și hidroizolarea pardoselilor;
- Cantitățile de lucrări și materiale aferente acestora sunt detaliate în listele de cantități de lucrări.

6.4 Asigurarea calității

Executantul lucrării trebuie să se conformeze la prevederile și obligațiile legislației în vigoare, privind calitatea în construcții - Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții și alte reglementări specifice în domeniu.

6.5 Inspecția spațiului

Înainte de elaborarea ofertei, ofertantul va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilități de acces, depozitare material și securitatea acestora, tehnologia de reparații, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități etc., ce vor fi precizate în oferta sa. Oferta financiară și propunerea tehnică vor avea în vedere și aceste aspecte.

6.6 Condițiile tehnice de calitate a materialelor

- a) acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări
- b) Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în Moldova.
- c) Pentru următoarele materiale și echipamente se solicită respectarea următoarelor cerințe minime:

Nr. Crt.	Denumire	u/m	Cantitate	Caracteristici minime
1	Vas WC	buc	Conform listei	Porțelan, forma rotunjită, lățime 350 mm, înălțime 395 mm, culoare albă, montare pe pardoseală, ramă și capac
2	Rezervuar WC	buc	Conform listei	Porțelan, montare pe vas, acționare mehanism dublă, alimentare inferioară, culoare albă, compatibil cu vasul WC
3	Lavoar	buc	Conform listei	50x40, porțelan, culoare albă, cu pedestal
4	Pisoar	buc	Conform listei	Porțelan, cu racordare superioară, culoare albă, montare pe perete la h650mm,
5	Oglindă sanitară	buc	Conform listei	Dimensiuni 350x600 mm, fasetată pe mărgini, montată pe perete la lavoar
6	Corpuri de iluminat	buc	Conform	Plafonieră 600x600 mm tip LED,

			listei	48W, Flux luminos >4500 lumeni, durata de viață>30.000 ore, montat în tavan din lambriu PVC
7	Tavan fals tip lambriu	m ²	Conform listei	Tip lambriu PVC, gr.10mm, montat profile metal, culoarea va fi coordonată cu Beneficiarul
8	Tavan fals tip „Amstrong”	m ²	Conform listei	Tip „Amstrong”, montat profile, culoarea – albă
	Baterii lavoar	buc	Conform listei	Monocomandă, oțel cromat, alb, montat pe lavoar, robinet de reglare a debitului de apa rece
	Baterii cabina duș	buc	Conform listei	Monocomandă, oțel cromat, alb, montat pe perete
	Gresie	m ²	Conform listei	Porțelenată, Calitatea 1, culoarea se va selecta după prezentarea unor mostre
	Faianță	m ²	Conform listei	Porțelenată, Calitatea 1, culoarea se va selecta după prezentarea unor mostre
	Uși acces la grupuri sanitare	m ²	Conform listei	Confecționate din profil aluminiu , rezistent la trafic, paneluri sandwich, cu <u>cu prag aluminiu</u> , Dimensiunile ușii vor fi extrase real la fața locului
	Uși interioare	m ²	Conform listei	Confecționate din profil aluminiu, rezistent la trafic, paneluri sandwich, cu grile de ventilare, <u>fără prag</u> . Mărimile reale vor fi luate la fața locului;

6.7 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de conformitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele).

Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +18 grade C.

7. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: maximum 120 zile lucrătoare, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, prin semnarea actului de predare-primire a șantierului.

8. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

8.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

8.2 Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice atestate, cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

8.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8.4 Se interzice depozitarea materialelor în spațiile libere de siguranță, pe drumuri, coridoare și în spațiile destinate circulației, a cailor de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, ect.

9. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

9.1 Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini și în concordanță cu prevederile normativelor și regulamentelor în vigoare.

9.2 Executantul lucrărilor va fi răspunzător pentru realizarea corectă a tuturor lucrărilor.

9.3 Executantul va trebui să confirme **că** toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare.

9.4 Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi, de calitate înaltă și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor confirmare **este obligatoriu**.

9.5 Executantul va realiza lucrările cu ajutorul unor lucrători calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, în condiții de calitate.

9.6 Manipularea și transportul materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgîrieturi.

9.7 Executantul va avea maximă grijă să nu deterioreze vreo instalație, elemente constructive, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului.

Orice deteriorare datorată neglijenței se repara imediat, pe cheltuiala “vinovatului”.

9.8 Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi ori rebuturi care nu-i trebuiesc; de asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie.

9.9 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni).

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII

10.1 Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de reparații și înlocuire a instalațiilor sanitare de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare.

10.2 Verificarea sistemului de apeduct și canalizare se va face practic astfel:

- prin pornirea instalației, se va constata vizual presiunea în instalațiile sanitare, dacă debitul în puncte de distribuire este corespunzător și evacuarea apei se face în condiții normale;

- se vor verifica piesele înlocuite: țevile, obiectele sanitare, cotelile de îmbinare, conductele și accesoriile de canalizare;

- se va verifica modul de efectuare a lucrării de reparare și înlocuire a instalațiilor, dacă este bine încheiata, racordată la instalația de apă și canalizare și dacă prezintă scurgeri de apă;

- etanșeitatea conductelor și a îmbinărilor se va face vizual, când instalația este sub presiune cu robinetii închiși, pentru a se constata dacă sunt scurgerii la conducte și accesorii;

- respectarea prescripțiilor privind traseul, dimensiunile, amplasamentul și caracteristicile conductelor de apă rece (caldă) și de canalizare, a pieselor de legătură, a obiectelor sanitare și a armaturilor, verificarea respectării pantelor de montaj a conductelor.

- paralelismul conductelor cu elementele constructive, respectarea distanțelor dintre conducte și dintre conducte și suprafețele finite ale elementelor constructive;

- rigiditatea fixării conductelor, a consolelor, a obiectelor sanitare și a accesoriilor, posibilitatea de golire a instalației de apă rece (caldă);

10.3 Verificarea zugrăvelilor se va face prin examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente, scurgeri, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituită sau șlefuire, etc).

10.4 La suprafețele placate cu gresie se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonale executate, îndesindu-se atent plăcile în stratul de adeziv, prin batere ușoară cu ciocanul peste dreptar, astfel încât suprafața de pe spatele plăcilor să pătrundă în adeziv și să asigure planeitatea suprafeței.

10.5 La plăcile de faianță se verifică racordarea acestora la tencuială. Planeitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar. Verticalitatea suprafeței placate se verifică în toate direcțiile cu nivela cu bulă de aer. De asemenea, se verifică corespondența rosturilor dintre plăci. Verificarea racordării rectilinii a suprafețelor placate se face prin examinare vizuală.

10.6 Lucrările de reparații și finisare a pereților/ tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C, în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor. Înainte de începerea lucrărilor de reparații și zugrăveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

10.7 La lucrările de hidroizolare se vor respecta instrucțiunile producătorului, privind tehnologia de aplicare.

Pentru realizarea hidroizolațiilor de calitate corespunzătoare, vor fi respectate următoarele condiții:

a) lucrările de hidroizolare a pardoselii și pereților interior în grupul sanitar se vor executa de întreprinderi specializate sau echipe specializate iar lucrătorii vor fi instruiți special pentru aceste lucrări;

b) se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor aproape de locul execuției;

d) se va controla calitatea și cantitatea materialelor , dacă au certificate de calitate și corespund prescripțiilor tehnice respective, pentru utilizarea conform proiectului și normativelor în vigoare;

c) materialele utilizate pentru realizarea structurii de hidroizolație trebuie să fie compatibile între ele și integrate într-un sistem atestat din punct de vedere tehnic de către producător, cu durata de viață de 10-15 ani probată prin rapoarte tehnice de specialitate privind comportarea în situații de umiditate;

10.8 Rezultatele verificărilor și deficiențele constatate vor fi consemnate în procese verbale și se va trece imediat la remedierea lor, încheindu-se în cazul constatării unor deficiențe un proces verbal de lucrări pentru vicii ascunse.

11. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

11.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

11.2 Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

11.3 Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative.

11.4 Totodată, facem mențiunea că devizele de lucrări trebuie să fie elaborate conform legislației în vigoare pe teritoriul Moldovei (CPL.01.01-2012).

11.5 Ofertanții vor include, transportul materialelor și molozului (deșeuri) în devizele ofertă.

11.6 Termenul pentru execuția lucrărilor – **maximum 120 zile lucrătoare**, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpului de execuție.

12. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

12.1 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în formularul de ofertă, conform Fișei de Date a Achiziției (FDA).

12.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

12.3 Limba de redactare a ofertei este limba de stat.

12.4 Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii.

12.4 Oferta va fi însoțită de garanție. Forma de garanție pentru ofertă va fi Scrisoare de garanție bancară eliberată de bancă comercială, sau transfer pe contul bancar al Beneficiarului. Contul pentru transfer va fi indicat în FDA.

14. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

14.1 Executantul este dator să notifice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul investitorului pe șantier.

14.2 Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996, de către Beneficiar, în prezența Executantului, prin desemnarea comisiei de recepție.

14.3 La terminarea examinării, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îl va înainta investitorului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepții parțiale.

14.4 Garanția pentru lucrările executate este de minimum 24 luni.

15. ALTE CERINȚE:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului**, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnica securității muncii și P.S.I. la locul de munca, specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

În timpul executării lucrărilor, Executantul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduită internă.

Obligațiile executantului:

Executantul va avea următoarele obligații specifice:

- să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor de reparare și înlocuire a instalațiilor sanitare.

- să întocmească un tabel cu personalul de execuție, care va cuprinde toate datele de identificare;

- la finalizarea intervenției de către dirigințele de șantier se va întocmi procese verbale a lucrărilor ce devin ascunse și la faze determinate, conform legislației în vigoare;

- executantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări de reparații și înlocuire a instalațiilor sanitare ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însușite de autoritatea contractanta.

- executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și să le respecte pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii.

- executantul are obligația de a asigura pe parcursul derulării lucrărilor perimetrul clădirii aferent instalațiilor sanitare, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite, în caz contrar, acesta va fi direct răspunzător și va suporta toate cheltuielile.

- forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii.

- eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între unitatea noastră și operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Întocmit

Șef adjunct Direcție - șef secție infrastructură și supraveghere tehnică Direcție administrare bunuri imobile Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării

locotenent- colonel

Tudor LAȘCU

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____

2. Formularul de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări.

**CAIET DE SARCINI
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ**

Obiectul achizițiilor Renovarea complexului sportiv amplasat pe teritoriului la Tabara militara nr.142, mun.Chisinau (Etapa 2)

1. Arhitectura Bloc B (demontări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	450,000
2	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	340,300
3	RpCH32E	Desfacerea dulapelor din lemn sub scinduri	m3	3,460
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	25,600
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	5,330
6	RpCI42B	Demontarea cornisa din tabla zincata	m2	53,640
7	RpCI42B	Demontarea din tabla profelata copertina 1,2	m2	24,650
8	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala	m2	0,396
9	CL14B	Demontarea constructiilor metalice - cornier	t	0,027
10	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	45,000
11	Tr11AA01C2	Incarcarea gunoiului din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in auto categoria 2	t	45,000
12	TsC51C	Lucrari la descarcarea gunoiului in depozit, teren categoria III	100 m3	0,350

2. Arhitectura Bloc A (demontări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	1 374,000
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	25,000
3	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	202,000
4	RpCH32E	Desfacerea dulapelor din lemn sub scinduri	m3	0,390

1	2	3	4	5
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton	m2	215,000
6	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	58,000
7	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor din placi ceramice	m2	80,000
8	RpCG29C	Demolarea peretilor despartitori din caramida	m3	20,770
9	RCsG32D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	0,700
10	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din coteleti	m3	1,200
11	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	171,000
12	CL14B	Demontarea constructiilor metalice - grilaj	t	0,050
13	RpCO56C	Demontaria peretilor despartitori din PVC in baie	m2	5,000
14	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	3,000
15	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,000
16	RpSC09A	Demontarea unui pisoar din faianta, complet echipat	buc	2,000
17	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	115,000
18	Tr11AA01C2	Incarcarea gunoiului din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in auto categoria 2	t	115,000
19	TsC51C	Lucrari la descarcarea gunoiului in depozit, teren categoria III	100 m3	0,950

3. Arhitectura Bloc B (Lucrări generale)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Acoperis		
1	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. (11.55m3)	m2	545,000
2	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	6,000
3	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	36,000
4	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in minus pentru	m2	36,000

1	2	3	4	5
		fiecare 0,5 cm de strat suport		
5	IzF04B K=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu izol, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 str.)	m2	36,000
6	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	60,000
7	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu clei pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	57,600
8	IzF13D	Strat termoizolant la acoperisuri din tabla cutata, executat cu vata minerala, 20kg/m3, grosime- 100mm	m2	545,000
9	CE17A	Strat suplimentar polimeric - pelicula anticondensat	m2	636,000
10	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	60,000
		2. Sistema anti-inghet		
11	pret de piata	Cablu SRL 16-2 CR	m	180,000
		3. Tavan		
12	CE06A	Structura portanta din tabla cutata LCB gr.0.6mm	m2	560,000
		4. Ferestre		
13	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC cu suprafata golului sub 2 m2 in canat	m2	51,000
14	CK26B	Glafuri metalice montate la ferestre	m	92,000
15	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (подоконники)	m	16,800
16	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (сливы)	m	16,800
		5. Usi		
17	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	4,500
		6. Pardosele		
		6.1. Suprafata - 340,3 m2		
18	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	34,000

1	2	3	4	5
19	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa B 200 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	353,000
20	CG08A	PARDOSELI SPORTIVE SPECIALE, TURNATE, din poliuretan, alcatuite din mai multe straturi, fara imbinari disponibile, destinate salilor de sport polivalente sau cu o activitate intensiva. Inclusiv toate marcajele necesare. Sistem de pardoseli constituie din urmatoarele straturi: 1. strat de aseziv; 2. Rola de cauciuc 5 mm; 3. Amorsa de sigilare; 4. Rasina poliuretana autonivelanta, 5 Aplicarea lacului de finisare, 6. Aplicarea marcajelor pentru sali sportive multifunctionale.	m2	340,300
		7. Finiseri interioare		
		7.1. Pereti		
21	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	565,500
22	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	545,000
23	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	545,000
24	CN53A	Driscuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	565,500
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor amorsa "Supraton"	m2	565,500
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa lavabila, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	565,500
27	CI17B	Placare cu panouri fibrolemnoase, usoare, moi (SPECIAL PENTRU SALI DE SPORT), destinate placarilor interioare la pereti, montate prin prindere cu dibluri, cuie si sipci de lemn de 5 x 7 cm	m2	275,000
		8. Finiseri exterioare		
28	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti caramida, cu suprafete plane	m2	355,400
29	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu placa de polistiren extrudat gr-50mm, 35kg/m3,	m2	57,900

1	2	3	4	5
		ancadramentul golurilor cu vata minerala		
30	CI22B	Placaj din placute de ceramica la soclu	m2	57,900
31	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu placa de polistiren expanadat gr. 50 mm	m2	355,000
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	355,400
33	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК")	m2	355,400
34	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	150,000
		9. Lucreri diverse 9.1. Scari exterioare		
35	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada	kg	136,450
36	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciu, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,136

4. Arhitectura Bloc A (Lucrări generale)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Pereti		
1	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din BCA fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	1,400
		2. Pereti despartitori		
2	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100 m2	0,850
3	CK27D	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din foi de usi	m2	16,000
		3. Usi		
4	CK12A	Usi metalice finisate cu inoxs satinat , profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	0,850

1	2	3	4	5
5	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	44,730
6	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2	5,980
7	CK07B	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi	m	32,290
		4. Pardosele		
		4.1. Suprafata - 140.34+26.25=166.59 m2		
8	IzF04B K=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu izol, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 str.)	m2	166,590
9	IzF10A	Strat termoizolator la plansee, din placi termoizolatoare din polistirenbeton - 100 mm	m2	166,590
10	IzF04B K=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu izol, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 str.)	m2	166,590
11	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (2 cm)	m2	166,590
12	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	-166,590
13	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	166,590
14	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	149,930
		4.2. Suprafata - 36.7+9.35=46.05 m2		
15	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (5 cm)	m2	46,050
16	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	46,050
17	CC03C	Montare plase sudate 200x200 la inaltime mai mici sau egale cu 35 m	kg	79,670

1	2	3	4	5
18	IzF04F K=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (2str.)	m2	46,050
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (4 cm)	m2	46,050
20	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	46,050
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	46,050
22	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	41,450
		4.3. Suprafata - 10.65 m2		
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (2 cm)	m2	10,650
24	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	-10,650
25	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	10,650
26	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	95,860
		4.4. Suprafata - 77.65+142.2=219.85 m2		
27	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (2 cm)	m2	219,850
28	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	-219,850
29	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	219,850
30	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	95,860
		4.5. Suprafata -177.8 m2		
31	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (5 cm)	m2	177,800
32	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus pentru	m2	177,800

1	2	3	4	5
		fiecare 0,5 cm de strat suport		
33	IzF04F K=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (2str.)	m2	177,800
34	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (4 cm)	m2	177,800
35	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport	m2	177,800
36	CG08A	Pardoseli din materiale plastice "Tarcet" montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile lipit cu prenadez	m2	177,800
37	CG16A	Slefuirea pardoselilor de beton	m2	55,000
		5. Scari EB-1.2 interiori		
38	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada	kg	105,840
39	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectionilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectionilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,106
40	CH05B	Mina curenta pentru scari drepte executate din lemn in sectiune profilata, inclusiv lustruirea, montarea minii curente, inclusiv materialul de montaj pe orice fel de parapet	m	10,100
		6. Canal de ventilare CV-1,2,3.		
41	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de sticlomagnezit cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	49,500
42	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,300
43	CA04F	Beton turnat in canal M200	m3	0,090
44	IzF14A	Strat fonoizolant executat cu placi din vata minerala "Izover" gr.50mm pentru izolatii generale lipite cu prenadez	m2	12,000
45	CE05A	Invelitori din tabla din otel galvanizat	m2	4,900
46	CL18A	Confectii metalice diverse	kg	147,980
47	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a	t	0,148

1	2	3	4	5
		confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv		
		7. Finiseri interioare		
		7.1. Tavan		
48	CN53A	Driscuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	68,550
49	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	68,550
50	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	68,000
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor amorsa "Supraton"	m2	68,550
52	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa lavabila, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	68,550
53	CN05B	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de selicon	m2	10,650
54	CK28C	Tavane suspendate executate pe santier din lambriu laminat din mase plastice de culoare alba, montate pe retea de dulapi din lemn cu dimensiunile de 50x50 mm	m2	60,000
55	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	310,000
		7.2. Pereti		
56	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	1 204,000
57	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 204,000
58	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 204,000
59	CN53A	Driscuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 200,000
60	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor amorsa "Supraton"	m2	2 801,500
61	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de	m2	1 250,000

1	2	3	4	5
		copolimeri vinilici in emulsie apoasa lavabila, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual		
62	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	102,000
		8. Finiseri exterioare		
63	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti caramida, cu suprafete plane	m2	28,300
64	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu placa de polistiren extrudat gr-50mm, 35kg/m ³ , ancadramentul golurilor cu vata minerala	m2	28,300
65	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala-50mm, 135kg/m ³	m2	0,000
66	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu placa de polistiren expandat gr. 50 mm	m2	430,000
67	CI22B	Placaj din placute de ceramica la soclu	m2	28,300
68	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	429,050
69	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	429,050
70	CE05A	Invelitori din tabla plana zincata la cornisa	m2	26,820
71	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	400,000
		9. Lucreri diverse		
		9.1. Copertina		
72	CL18A	Confectii metalice diverse	kg	769,210
73	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciu, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,769
74	CE06A	Invelitori din tabla profilata	m2	4,410

1	2	3	4	5
75	CE05A	Invelitori din tabla din otel galvanizat	m2	16,430
		9.2. Scari exterioare		
76	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada	kg	76,700
77	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,077
78	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (2 cm)	m2	9,500
79	CF02B	Tencuieli de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	9,500
80	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	9,500
81	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	9,500
		9.3. Pereu blocuri A, B, C.		
82	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innorore - 80mm	m3	14,200
83	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi 150x150	kg	402,040
84	CA03F	Beton simplu M150 - 80mm	m3	14,200
85	DE10A	Borduri prefabricate din beton БР 100x30x15 cm	m	174,800

5. Încălzire, ventilare, condiționare

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Utilaj		
		1.1. Вентиляция		
1	Pret de piata	Приточно-вытяжная вентиляция. установка (ПВ1) Sistema de ventilare cu recuperator,	buc	1,000

1	2	3	4	5
		amplasata la exterior (pe acoperis), Ventilator de alimentare N=4,13kW, Ventilator de evacuare N=2,17kW, dotata cu filtre cu amortizator de zgomot la alimentare si evacuare,incalzitor de apa cu evaporator direct; acoperita cu protectie contra precipitatiilor		
2	Pret de piata	Приточно-вытяжная вентиляц. установка (ПВ2), Sistema de ventilare cu recuperator, amplasata la exterior (pe acoperis), Ventilator de alimentare N=0,97kW, Ventilator de evacuare N=0,87kW, dotata cu filtre cu amortizator de zgomot la alimentare si evacuare,incalzitor de apa cu evaporator direct; acoperita cu protectie contra precipitatiilor	buc	1,000
3	Pret de piata	Вентилятор канальный ПКВ-Ш-70-40-4-380 (П2,П3)	buc	1,000
4	Pret de piata	Вентилятор канальный ПКВ-Ш-60-35-4-380 (П1)	buc	1,000
5	Pret de piata	Вентилятор осевой Канал-ВЕНТ-200 (В3)	buc	1,000
6	Pret de piata	Вентилятор осевой Канал-ВЕНТ-125 (В7,В8)	buc	1,000
7	Pret de piata	Вентилятор осевой Канал-ВЕНТ-315 (В6,В9,В11)	buc	1,000
8	Pret de piata	Фильтр канальный ФКП-70-40-G4 (П2,П3)	buc	1,000
9	Pret de piata	Шумоглушитель канальный ГКП-70-40 (П2,П3)	buc	2,000
10	Pret de piata	Шумоглушитель канальный ГКК-200	buc	1,000
11	Pret de piata	Шумоглушитель канальный ГКК-125-600 (В7,В8)	buc	2,000
12	Pret de piata	Шумоглушитель канальный ГКК-315-600 (В6,В9,В11)	buc	3,000
13	Pret de piata	Шумоглушитель канальный ГКК-160-600 (В4,В10)	buc	2,000
14	Pret de piata	Водяной воздухонагреватель КВН-70-40-2 (П2,П3)	buc	1,000
15	Pret de piata	Клапан воздушный утепленный С-70-40-0 с эл.приводом (П2,П3)	buc	3,000
16	Pret de piata	Гибкая канальная вставка ГКВ-70-40 (П2,П3)	buc	2,000
17	Pret de piata	Фреоновый охладитель ФКО-70-40 (П3)	buc	1,000
18	Pret de piata	Компрессорно-конденсаторный блок MDV MDCCU 22CN2 Gree	buc	1,000
19	Pret de piata	Наружный блок кондиционера GREE GUHD48NK3FO	buc	1,000
20	Pret de piata	Вентилятор осевой Канал-ВЕНТ-160 (В4,В10)	buc	1,000
21	Pret de piata	Водосмесительный узел УВС1-2Л в к-те	buc	3,000

1	2	3	4	5
		2. Lucrari de montare		
		2.1. Вентиляция		
22	VC18A	Montarea agregatului de conditionare a aerului special, modulat, tip ACM -5, pentru amestacare, filtrare, incalzire, umidificare, racire, postincalzire, ventilare, distributie, atenuare a zgomotului, avind un debit de aer tratat de 3.500 - 12.000 mc/h (Приточно-вытяжная вентиляция, установка)	buc	1,000
23	VC01B	Montarea ventilatoarelor centrifugal , cu greutatea totala de 50-400 kg, montat pe stelaj metalic	buc	6,000
24	VC11A	Montarea filtrului de aer, cu celule filtrante, avind greutatea de 50 - 200 kg	buc	1,000
25	VB18A	Aparat de zgomot, rectangular cu perimetrul 1000 - 2000 mm	buc	11,000
26	VC29A	Montarea bateriei de incalzire a aerului, cu saci filtranti, avind greutatea totala de 50-200 kg (Водяной воздухонагреватель)	buc	1,000
27	VC12A	Montarea filtrului de aer, cu saci filtranti, avind greutatea totala de 50-200 kg (Клапан воздушный)	buc	1,000
28	AcB09A	Montarea dispozitivelor de actionare electrica a vanelor	buc	4,000
29	VC24A	Sustinerea elastica a ventilatorului, cu suporti elastici din cauciuc (Гибкая вставка)	buc	4,000
30	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, Фреоновый охладитель	buc	1,000
31	VC09A	Montarea agregatului de filtrare pentru retinerea pulberilor (in special a pulberilor metalice) prin filtrare-ventilare, avind un debit de aer tratat de 2500 mc/h tip ICMA (Компрессорно-конденсаторный блок)	buc	1,000
32	VC18A	Montarea agregatului de conditionare a aerului special, modulat, tip ACM -5, pentru amestacare, filtrare, incalzire, umidificare, racire, postincalzire, ventilare, distributie, atenuare a zgomotului, avind un debit de aer tratat de 3.500 - 12.000 mc/h (Наружный блок)	buc	1,000
33	IB17B	Generator de aer cald monobloc, avind puterea calorica de 25.100 - 45.000 kcal/h (Смесительный узел)	buc	3,000
		3. Lucrari sanitare		
		3.1. Вентиляция		
		3.1.1. ПВ1		
34	VA02B	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	117,100

1	2	3	4	5
35	VA02C	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 1600 - 2500 mm	m2	95,000
36	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Диффузор DP 394x394	buc	14,000
37	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x250 VENTS	buc	20,000
38	VB30D	Hota de uz general tip A,B,C, confectionata din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime. Зонт 600x400	m2	1,000
39	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой	m2	135,000
40	IzI07D1	Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata de 0,5 mm grosime, fixata cu suruburi cu cap crestet semirotond, autofiletante pentru tabla, avind circumferinta conductei peste termoizolatie peste 1,6 m, confectionare	m2	43,000
		3.1.2. ПБ2		
41	VA02B	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	42,000
42	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой	m2	20,000
43	IzI07D1	Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata de 0,5 mm grosime, fixata cu suruburi cu cap crestet semirotond, autofiletante pentru tabla, avind circumferinta conductei peste termoizolatie peste 1,6 m, confectionare	m2	30,000
		3.1.3. ПЗ		
44	VA02C	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 1600 - 2500 mm (Короб)	m2	1,980
45	VA02B	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	24,600
46	VA02C	Confectionarea si montarea canalelor de	m2	59,400

1	2	3	4	5
		ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 1600 - 2500 mm		
47	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 150x150 VENTS	buc	1,000
48	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 200x150 VENTS	buc	1,000
49	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 300x200 VENTS	buc	7,000
50	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x250 VENTS	buc	9,000
51	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x300 VENTS	buc	6,000
52	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Заслонка P 300x300	buc	1,000
53	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Заслонка P 400x200	buc	1,000
54	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой (ПЗ)	m2	40,000
		3.1.4. B3		
55	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2	15,300
56	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 250x150 VENTS	buc	1,000
57	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x150 VENTS	buc	1,000
58	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой (ПЗ)	m2	3,000
59	VB30D	Hota de uz general tip A,B,C, confectionata	m2	0,320

1	2	3	4	5
		din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime. Зонт d200		
		3.1.5. B8		
60	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2	8,600
61	VB30D	Hota de uz general tip A,B,C, confectionata din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime. Зонт d125	m2	0,190
62	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 150x100 VENTS	buc	1,000
63	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 300x100 VENTS	buc	5,000
		3.1.6. B9		
64	VA02B	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	8,100
65	VA02F	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii circulare de 700 - 1600 mm	m2	5,940
66	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x250 VENTS	buc	5,000
		3.1.7. B11		
67	VA02B	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	7,200
68	VA02F	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,6 mm grosime, avind perimetrul sectiunii circulare de 700 - 1600 mm	m2	6,920
69	VB30D	Hota de uz general tip A,B,C, confectionata din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime. Зонт d315	m2	0,500
70	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 400x300 VENTS	buc	4,000
71	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata	m2	11,000

1	2	3	4	5
		minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой (B1-B11)		
72	IzI07D1	Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata de 0,5 mm grosime, fixata cu suruburi cu cap crestet semirotond, autofiletante pentru tabla, avind circumferinta conductei peste termoizolatie peste 1,6 m, confectionare (B1-B11)	m2	9,000
		3.1.8. BE2		
73	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2	9,000
74	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 250x150 VENTS	buc	3,000
75	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie, Решетка ORG 300x150 VENTS	buc	1,000
76	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, Izover -CO-Al толщ.50mm с покровным слоем из фольги алюминиевой (BE1-BE3)	m2	4,000
		3.1.9. Теплоснабжение caloriferов		
77	IC12C	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 76 x 3 mm (K=1,4 на фитинги)	m	7,000
78	IC12A	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 57 x 3,0 mm (K=1,4 на фитинги)	m	70,000
79	IC11F	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social- culturale, teava avind diametrul de 2" (K=1,4 на фитинги)	m	40,000
80	IC11E	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social- culturale, teava avind diametrul de 1 1/2" (K=1,4 на фитинги)	m	25,000

1	2	3	4	5
81	IC11C	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1" (K=1,4 на фитинги)	m	55,000
82	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	120,000
83	IE03C	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm	m	77,000
84	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	115,000
85	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala Автомат. воздухоотводчик d1/2"	buc	11,000
86	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Вентиль для спуска воды DN20мм	buc	4,000
87	IzA06D	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email alchidic (un strat grund de miniu si doii straturi de email).	m2	60,000
88	IzH07A	Izolarea conductelor cu saltele din vata minerala tip SPS 1 sau de sticla tip SPS 1, cusute cu sirma din otel zincata pe plasa de sirma, gata confectionate, imbracate pe o singura fata, Маты минватные М-200	m2	35,000
89	IzI05B	Protectia termoizolatiei la conducte, executata cu impaslitura din fibre de sticla bitumata tip I A, legata cu sirma din otel moale zincata cu diam. de 1,25 mm. PCT-ПА-ВВ	m2	44,000
		3.2. Отопление		
90	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, 33K 900/1000 KORADO	buc	11,000
91	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, Автоматический воздухоотводчик d3/8"	buc	8,000
92	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Клапан термостатич. угловой d15мм RA-N-Y Danfoss	buc	11,000
93	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Клапан угловой запорный d15мм RLV-Y	buc	11,000

1	2	3	4	5
		Danfoss		
94	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Кран шаровый d1/2"	buc	10,000
95	ID01C	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Кран шаровый d 1 1/4"	buc	2,000
96	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Кран шаровый DN1"	buc	2,000
97	IC11B	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 3/4" /K=1,4 на фитинги/	m	10,000
98	IC11D	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/4" /K=1,4 на фитинги/	m	60,000
99	IC11E	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/2" /K=1,4 на фитинги/	m	40,000
100	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	45,000
101	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	260,000
102	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala PPR STABI d16mm (K=1,3 на фитинги)	m	90,000
103	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala PPR STABI d20mm (K=1,3 на фитинги)	m	60,000
104	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala PPR STABI d25mm (K=1,3 на фитинги)	m	30,000

1	2	3	4	5
105	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, PPR STABI d32mm (K=1,3 на фитинги)	m	60,000
106	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	290,000
107	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	60,000
108	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	180,000
109	IzA06D	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email alchidic (un strat grund de miniu si trei straturi de email).	m2	16,000
110	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, ISOTEC KK-AL d18x30mm	m	20,000
111	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, ISOTEC KK-AL d25x30mm	m	25,000
112	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, ISOTEC KK-AL d38x30mm	m	60,000
113	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Izofleks d28x10mm	m	80,000
114	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Izofleks d35x10mm	m	50,000

6. Apeduct și canalizare interioara

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Utilaj		
1	Pret de piata	Душевая кабина	buc	8,000
2	Pret de piata	Водомер ультразвуковой Flov 1Q 3100 Kamstrup d50mm	buc	1,000
3	Pret de piata	Огнетушитель ОП-5	buc	6,000
4	Pret de piata	Указательный знак пожарного крана и	buc	3,000

1	2	3	4	5
		огнетушителя с люминисцентным покрытием		
		2. Lucrari de montare		
5	SE58B	Contoare de apa rece si calda, avind diametrul de -50 mm	buc	1,000
6	SE48A	Dus de salvare simplu sau cu dus ocular, asezat pe pardoseala, cu greutatea de 275... 300 kg, folosit in scopuri de protectie muncii	buc	5,000
7	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	3,000
		3. Lucrari sanitare		
		3.1. Сантехприборы		
8	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (570x480)	buc	5,000
9	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	5,000
10	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, "Компакт"	buc	4,000
11	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (для мужских душевых)	buc	2,000
12	SC09B	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din beton	buc	1,000
13	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран 3-х ход д15мм	buc	2,000
14	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 1/2" Шаровый кран	buc	2,000
15	IA52A	Шкаф пожарный для двух пож.кранов и двух огнетушителей)	buc	1,000
16	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, Поливочный кран внутренний d25mm	buc	2,000
17	SC11B	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin	buc	2,000
18	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, Трап чуг.д 100 mm	buc	3,000

1	2	3	4	5
		3.2. Система Т3,Т4,		
19	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d20 mm	m	45,000
20	SA16B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d25mm	m	60,000
21	SA17B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d32 mm	m	40,000
22	SA17C	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d40 mm	m	35,000
23	SA16F	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d 63 mm	m	18,000
24	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	198,000
25	SA38D	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin inpuscare,	buc	100,000
26	SD07E	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д40мм	buc	1,000
27	SD07D	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Кран шаровый латунный муфтовый д32мм	buc	6,000
28	SD07C	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д25мм	buc	6,000
29	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д20мм	buc	60,000
30	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д15мм	buc	5,000
31	SD07D	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Клапан обратный д32мм	buc	1,000
32	SB10D	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, Муфта комбинир.н.р. д63x40мм	buc	2,000
33	SB10B	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, Муфта комбинир.н.р. д40x32мм	buc	12,000
34	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта	buc	12,000

1	2	3	4	5
		комбинир.н.р. д32/25мм		
35	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д25/20мм	buc	20,000
36	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д20x20мм	buc	100,000
37	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д20x15мм	buc	10,000
38	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d20x13mm	m	35,000
39	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d25x13mm	m	50,000
40	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d32x13mm	m	30,000
41	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d40x13mm	m	30,000
42	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d63x13mm	m	18,000
43	SA33E	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee, ПЕ д63мм	buc	3,000
44	SA33G	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee, ПЕ д90мм	buc	3,000
45	SD07C	Компенсатор для стояков д25мм	buc	1,000
46	SD07D	Компенсатор для стояков д32мм	buc	1,000
47	SD07G	Компенсатор для стояков д63мм	buc	1,000
		3.3. Канализация ливневая К2		
		3.3.1. Conducte si accesorii		
48	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, Воронка водосточная ст. d100mm	buc	1,000
49	SB05G	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, PVC SN-4 d160mm (K=1,1 на фитинги)	m	18,000
50	SB05G	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, PVC SN-4 d160mm (K=1,1 на фитинги)	m	18,000
51	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi	10 m	1,000

1	2	3	4	5
		de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv		
52	SF04B	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de peste 100 mm	10 m	1,800
53	SB30A	Suporti pentru sustinerea conductelor si pieselor de legatura pentru canalizare, avind greutatea de pina la 2 kg (kg	40,000
54	SA40B	Instalarea mufelor antiincendiere cu umplere cu mortar in planseu (Противопож. манжета d110 mm)	buc	3,000
55	SB02C	Pise de legatura din fonta pentru canalizare, etansate cu fringhie gudronata si plumb, Раструб компенсац. ПФРК (ТУ36-2426-81) d100мм	buc	3,000
56	SB30A	Suporti pentru sustinerea conductelor si pieselor de legatura pentru canalizare, Стойка под метал. трубу	kg	30,000
57	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, Ревизия Р-100мм	buc	2,000
58	GA08A	Tub de protectie din teava de otel, montat in sant, la traversari de drumuri, pentru protectia conductei, tubul avind Dn 219 x 4,5mm	m	1,000
59	IzL11A	Izolatia anticoroziva foarte intarita, executata mecanizat in statie, la tevi din otel cu Dn=219 mm	m2	0,690
60	SD07I	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Пробковый кран d100 мм	buc	1,000
61	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, Выпуск канализации из ПЕ труб d110 mm	m	2,500
		3.4. Lucrari de demontare		
		3.4.1. Система Т3. Т4		
62	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 20-40мм	m	50,000
		3.4.2. Система С2		
63	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, d100 mm	m	20,000

7. Apeduct și canalizare interioara

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Utilaj		

1	2	3	4	5
1	Pret de piata	Душевая кабина	buc	8,000
2	Pret de piata	Водомер ультразвуковой Flov 1Q 3100 Kamstrup д50мм	buc	1,000
3	Pret de piata	Огнетушитель ОП-5	buc	6,000
4	Pret de piata	Указательный знак пожарного крана и огнетушителя с люминисцентным покрытием	buc	3,000
		2. Lucrari de montare		
5	SE58B	Contoare de apa rece si calda, avind diametrul de -50 mm	buc	1,000
6	SE48A	Dus de salvare simplu sau cu dus ocular, asezat pe pardoseala, cu greutatea de 275... 300 kg, folosit in scopuri de protectie muncii	buc	5,000
7	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	3,000
		3. Lucrari sanitare 3.1. Сантехприборы		
8	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (570x480)	buc	5,000
9	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	5,000
10	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, "Компакт"	buc	4,000
11	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (для мужских душевых)	buc	2,000
12	SC09B	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din beton	buc	1,000
13	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран 3-х ход д15мм	buc	2,000
14	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 1/2" Шаровый кран	buc	2,000
15	IA52A	Шкаф пожарный для двух пож.кранов и двух огнетушителей)	buc	1,000
16	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru	buc	2,000

1	2	3	4	5
		handicapati, Поливочный кран внутренний d25mm		
17	SC11B	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin	buc	2,000
18	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, Трап чуг.д 100 mm	buc	3,000
		3.2. Система Т3,Т4,		
19	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d20 mm	m	45,000
20	SA16B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d25mm	m	60,000
21	SA17B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d32 mm	m	40,000
22	SA17C	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d40 mm	m	35,000
23	SA16F	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d 63 mm	m	18,000
24	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	198,000
25	SA38D	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin inpuscare,	buc	100,000
26	SD07E	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д40мм	buc	1,000
27	SD07D	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Кран шаровый латунный муфтовый д32мм	buc	6,000
28	SD07C	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д25мм	buc	6,000
29	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д20мм	buc	60,000
30	SD07A	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, Кран шаровый латунный муфтовый д15мм	buc	5,000
31	SD07D	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Клапан обратный д32мм	buc	1,000
32	SB10D	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, Муфта	buc	2,000

1	2	3	4	5
		комбинир.н.р. д63x40мм		
33	SB10B	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, Муфта комбинир.н.р. д40x32мм	buc	12,000
34	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д32/25мм	buc	12,000
35	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д25/20мм	buc	20,000
36	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д20x20мм	buc	100,000
37	SB10A	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, Муфта комбинир.н.р. д20x15мм	buc	10,000
38	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d20x13mm	m	35,000
39	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d25x13mm	m	50,000
40	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d32x13mm	m	30,000
41	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d40x13mm	m	30,000
42	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, Изоляция из шланга ПЭП d63x13mm	m	18,000
43	SA33E	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee, ПЕ д63мм	buc	3,000
44	SA33G	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee, ПЕ д90мм	buc	3,000
45	SD07C	Компенсатор для стояков д25мм	buc	1,000
46	SD07D	Компенсатор для стояков д32мм	buc	1,000
47	SD07G	Компенсатор для стояков д63мм	buc	1,000
		3.3. Канализация ливневая К2 3.3.1. Conducte si accesorii		
48	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, Воронка водосточная ст. d100mm	buc	1,000
49	SB05G	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala,	m	18,000

1	2	3	4	5
		PVC SN-4 d160mm (K=1,1 на фитинги)		
50	SB05G	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, PVC SN-4 d160mm (K=1,1 на фитинги)	m	18,000
51	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	1,000
52	SF04B	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de peste 100 mm	10 m	1,800
53	SB30A	Suporti pentru sustinerea conductelor si pieselor de legatura pentru canalizare, avind greutatea de pina la 2 kg (kg	40,000
54	SA40B	Instalarea mufelor antiincendiare cu umplere cu mortar in planseu (Противопож. манжета d110 mm)	buc	3,000
55	SB02C	Pise de legatura din fonta pentru canalizare, etansate cu fringhie gudronata si plumb, Раструб компенсац. ПФРК (ТУ36-2426-81) d100мм	buc	3,000
56	SB30A	Suporti pentru sustinerea conductelor si pieselor de legatura pentru canalizare, Стойка под метал. трубу	kg	30,000
57	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, Ревизия Р-100мм	buc	2,000
58	GA08A	Tub de protectie din teava de otel, montat in sant, la traversari de drumuri, pentru protectia conductei, tubul avind Dn 219 x 4,5mm	m	1,000
59	IzL11A	Izolatia anticoroziva foarte intarita, executata mecanizat in statie, la tevi din otel cu Dn=219 mm	m2	0,690
60	SD07I	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , Пробковый кран d100 мм	buc	1,000
61	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, Выпуск канализации из ПЕ труб d110 mm	m	2,500
		3.4. Lucrari de demontare		
		3.4.1. Система Т3. Т4		
62	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 20-40мм	m	50,000
		3.4.2. Система С2		
63	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, d100 mm	m	20,000



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

Contract-model

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. privind achiziția prin

“ ” 20

(municipiu, oraș)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între _____,

_____ , cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)

_____ (localitatea)
str. _____, telefon: _____, fax: _____,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. _____ reprezentat prin _____
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și _____;
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____,
(localitatea)

str. _____, telefon: _____, fax: _____,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____

din “ ” 20 _____, eliberată de _____,

pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____;

reprezentat prin _____, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările* _____ în conformitate

cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de _____ lei MD, inclusiv _____ TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția

pentru ofertă.

- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiere și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv

fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ___ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor

- limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală:
 Telefon:
 Cod fiscal:
 Banca:
 Cod:
 IBAN

BENEFICIARUL

Adresa poștală:
 Telefon:
 Cod fiscal:
 Banca:
 Cod:
 IBAN

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.

BENEFICIAR

L.Ș.

