

ANUNȚ DE PARTICIPARE,

privind *Achiziționarea lucrărilor de reparații capitale ale grupurilor sanitare (WC femei și WC bărbați) cu cabină pentru persoane cu dizabilități în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 162, municipiul Chișinău (procedură repetată)..* Cod CPV: 45200000-9

prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**

1. **Denumirea autorității contractante:** *I.P. Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova*
2. IDNO **1006601001045**
3. Adresa **Adresa:** *mun. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, 180*
4. Numărul de telefon/fax **022250108, 0220250449**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante www.dgacg.md,
achizitii@dgacg.gov.md,
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună) *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova administrează patrimoniul de stat transmis în gestiune.*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind execuția următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Cantitat U.M.	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	<i>Lucrări de reparație capitală a grupurilor sanitare (WC femei și WC bărbați) cu cabină pentru persoane cu dizabilități în clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare 162 (repetat)</i>	17 buc	Conform caietului de sarcini	3 250 000.00
Valoarea estimativă totală					3 250 000.00

9. În cazul procedurilor de preselectie se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot;
11. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu**
12. **Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 45 zile din momentul semnării actului de transmitere a șantierului în lucru.**
13. **Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026**
14. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu**

15. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): nu**

16. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare. (anexa 7) Completat in conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări,	semnata electronic	Obligativiu
2.	DUAE Completat in conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări	semnata electronic	Obligativiu
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei. (anexa 8) Completat in conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări,	semnata electronic.	Obligativiu
4.	Oferta (inclusiv Devizele Formularele F3, F5, F7) Formularele 3, 5, corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Autoritatea de resort, lista cu cantitățile de lucrări,	semnata electronic	Obligativiu
5.	Graficul de executare a lucrărilor . (anexa nr.10) Completat in conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electroniă avansată calificată.		
6.	Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	semnata electronic	Obligativiu
7.	Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 2%. Scrisoare de garanție bancară, emisă de banca licențiată , completată in conformitate cu anexa nr.9 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată., sau Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante , conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM MD-2012, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN: MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X	semnata electronic	Obligativiu
8.	Experiență similară în domeniul lucrărilor ce urmează a fi executate, pe o perioadă de minimum 3 ani , prin prezentarea a cel puțin 3 contracte similare executate , a căror valoare cumulată sau individuală să reprezinte minimum 75% din valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit , confirmate prin documente justificative, conform Anexei nr. 12 . Completata in conformitate cu documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări,	semnata electronic	Obligativiu
9.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate (anexa nr. 13) Completata in conformitate din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări,	semnata electronic	Obligativiu

10.	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier. Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor,	semnata electronic	Obligatori
11.	Avizul Agenție de supraveghere tehnică.	Copie semnata electronic	Obligatori
12.	Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	Original semnat electronic	Obligatori
13.	Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani , pentru bu nuri minim 10 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
14.	Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții. Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor	semnata electronic.	Obligatori
15.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Anexa nr.16 din Documentația standard de lucrări,	semnata electronic	Obligatori
16.	Informația privind asocierea. Anexa nr.17 din Documentația standard de lucrări	semnata electronic	Obligatori
17.	Declarație pe propria răspundere precum că dispune de cantitatea necesară de materiale, capacitatea tehnică și organizatorică necesară pentru a respecta termenul solicitat pentru executarea integrală a lucrării	semnata electronic	Obligatori
18.	Proces verbal precum ca a vizitat obiectul și s-a documentat cu sarcinile reale ce urmează să fie executate(formularul se anexează)	semnata electronic	Obligatori
19.	<i>CertIFICATELE ISO aferente activității</i>	Copie semnata electronic	Obligatori
20.	<i>Scrisori de recomandare pentru executia lucrarilor similare (perioada de activitate 01.01.2022-prezent) minim 3</i>	Copie semnata electronic	Obligatori
21.	Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit. În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție – garanția băncii sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GEVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X (se prezintă la semnarea contractului).	semnata electronic	
22.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice declarația nominalizată..	semnata electronic	Obligatori

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 2%.
18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani pentru lucrări și 10 ani pentru bunuri.
19. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul 15 %
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):
23. Ofertele se prezintă în valuta MDL
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere%
1	Prețul ofertei	80%
2	Cea mai scurtă perioadă de execuție	10%
3	Termenul de garanție	10%

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Prețul ofertei** se acordă astfel:
- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:
- $$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**cea mai scurtă perioadă de execuție**” se acordă astfel:
- a) pentru cea mai scurtă **Perioadă de execuție** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru altă de execuție decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:
- $$P(ex) = (\text{perioada minimă/perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
3. Punctajul pentru factorul de evaluare **Termenul de garanție** se acordă astfel:
- a). pentru ofertantul care propune cea mai mare perioadă de garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- a). Pentru altă perioadă de garanție decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel
- $$4. P(n) = (\text{perioada minimă/perioada}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
30. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*

31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
română
33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
34. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
35. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):nu
36. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nr.6 din 09.01.2026
38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 14.05.2026
39. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	
plățile electronice	

40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

41. Alte informații relevante:

1. Având în vedere că clădirile administrative sunt obiective cu regim special de acces, iar lucrările se vor desfășura într-un astfel de obiect, conform prevederilor *Legii nr. 245 din 27.11.2008, art. 7, pct. 4, lit. c*, operatorii economici implicați în procedurile de achiziție vor fi supuși procedurii de verificare și de acordare a accesului la informațiile clasificate. În acest context, procesul verbal de vizită la obiectul lucrărilor este inclus în documentație, pentru a demonstra respectarea procedurilor de securitate și a regimului special de acces.”

2. *Adresa șantierului: clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 162, municipiul Chișinău. Obiectul lucrărilor: executarea lucrărilor de reparații capitale ale grupurilor sanitare (WC femei și WC bărbați), inclusiv amenajarea cabinelor pentru persoane cu dizabilități. Lucrările vor fi executate după cum urmează: grupuri sanitare pentru femei și bărbați la etajele 4, 7, 8, 9, 10, 14 și 15; grupuri sanitare pentru bărbați la etajele 3, 11 și 13. Lucrările se vor desfășura în interiorul imobilului menționat, în spațiile special destinate grupurilor sanitare, conform documentației de proiect și cerințelor tehnice aplicabile.*

3. În lista cantităților de lucrări din caietul de sarcini, sunt indicate cantitățile aferente lucrărilor de reparație pentru un grup sanitar destinat bărbaților și un grup sanitar destinat femeilor, inclusiv cabină adaptată pentru persoanele cu dizabilități, din clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 162. Totodată, conform pct. 8 din anunțul de participare, numărul total al grupurilor sanitare supuse reparației este de 17 unități, dintre care: 10 unități – grupuri sanitare pentru bărbați; 7 unități – grupuri sanitare pentru femei. În caietul de sarcini, la pct. 1, sunt indicate etajele/clădirile unde urmează a fi executate lucrările, iar cantitățile prevăzute în lista de lucrări se aplică pentru fiecare grup sanitar corespunzător, conform repartizării menționate.

4. Se precizează că în lista cantităților de lucrări din caietul de sarcini lucrările aferente rețelelor ingineresti adiacente de racordare, conectate la coloana centrală, sunt prevăzute pentru ambele grupuri sanitare (atât pentru grupul sanitar destinat bărbaților, cât și pentru grupul sanitar destinat femeilor). La elaborarea devizului ofertei, costurile aferente acestor lucrări urmează a fi repartizate în mod egal pentru fiecare grup sanitar inclus în obiectul lucrărilor.

Conducătorul grupului de lucru: _____

Igor MÎNĂSCURTĂ