

**Pentru elaborarea documentației de urbanism  
Caiet de sarcini**

Denumirea lucrării	<i>Planul urbanistic general al comunei: s Bahmut, s scf Bahmut r-nul Călărași</i>
Beneficiar	<i>Primăria com. Bahmut r-nul Călărași</i>
Surse de finanțare	<i>Bugetul proiectului 341667 lei MD fără TVA, 410000 lei MD cu TVA alocate de ONDRL</i>
Necesitatea lucrării	<p>Planul urbanistic general este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriul comunei. inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării comunei.</p> <p>Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent, reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local, asigură corclarea dezvoltării urbanistice a comunei cu planul de amenajare a teritoriului administrativ al acesteia. delimitat conform legii.</p> <p>Planul urbanistic general cuprinde direcțiile. prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității. inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ:</li><li>- relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localității legate de acest potențial.</li><li>- stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității. zonelor funcționale. construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire:</li><li>- evidențierea detinătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor:</li><li>- stabilirea regimului de construire. cuprinzând liniile roșii alinierea și înălțimea construcțiilor:</li><li>- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare:</li></ul>

*Scopul lucrării,  
conținutul, etapele și  
termenele de  
realizare.*

- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații

- stabilirea și delimitarea zonelor protejate:

- delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică.

Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (CM B. 01.02.2016)

Conținutul lucrării:

- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic

- Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial.

problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, Factorii ecologici.

- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului a calculul numărului populației pentru perspectiva, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere,

- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale

Componența planului urbanistic general:

- Materiale grafice Sc. 1:25 000: 1:10 000: 1:5 000
- Incadrarea în teritoriu.
- Situația existentă. Zonificarea teritoriului.  
Situația hidrogeotehnică.
- Situația existentă. Disfuncționalități și priorități.
- Reglementări. Zonificarea teritoriului.
- Reglementări. Cai de comunicație și transport.
- Reglementări. Alimentare cu apă,
- Reglementări. Canalizare.
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică.

<p><i>Pregătirea datelor inițiale:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglementări. Circulația terenurilor.</li> <li>- Reglementări. Protecția mediului.</li> <li>- Memoriu general.</li> <li>- Regulamentul local de urbanism.</li> <li>- Varianta electronică</li> </ul> <p>Etapele și termenele de realizare se stabilesc conform devizului, contractului și graficului de claborare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000.</li> <li>- Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economică și edilitară</li> </ul>
<p><i>Modul de elaborarea a lucrării;</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Materialele anchetare prezentate de autoritațile publice locale și instituțiile subordonate.</li> </ul> <p>1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Examinarea datelor și materialelor primite</li> <li>- Actualizarea suportului topografic</li> <li>- Ieșirea în teren</li> <li>- Consultarea cu APL</li> </ul> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea situației existente</li> <li>- Prezentarea și consultarea cu APL</li> </ul> <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea concepției</li> <li>- API organizează consultarea populației. Proces-verbal</li> <li>- Arhitectul șef APL - Aviz prealabil</li> </ul> <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finalizarea lucrării: Rețele. Memoriu general. Regulamentul local de urbanism</li> <li>- Prezentarea și consultarea cu populația</li> </ul>
<p><i>Alte date și cerințe:</i></p>	<p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predarea proiectului</li> </ul>

<p><i>Valorificarea lucrării:</i></p> <p><i>Avizarea, expertizarea și aprobarea</i></p> <p><i>Termenul de elaborare și costul lucrării</i></p> <p><i>Coordonator</i></p>	<p>Materiale grafice</p> <p>- Situația hidrogeotehnică</p> <p>Orice modificare în proiect sau colaborare a altor categorii de documentație de urbanism trebuie să fie examinate și avizate în mod obligatoriu de către autorii proiectului</p> <p><b>Lista organismelor emitente de avize la documentațiile de urbanism</b></p> <p>I. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul economic:</p> <p>2. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul mediului:</p> <p>3. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul agriculturii:</p> <p>4. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul sănătății:</p> <p>5. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul muncii și protecției sociale:</p> <p>6. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul culturii:</p> <p>7. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul transporturilor și drumurilor:</p> <p>8. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul afacerilor interne (Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale):</p> <p>9. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul resurselor funciare și cadastru:</p> <p>10. S.A pentru gestionarea gazului</p> <p>11. Serviciile desconcentrate ale AAPC în gestionarea apelor din Moldova:</p> <p>12. Serviciile desconcentrate ale AAPC pentru gestionarea resurselor minerale:</p> <p>13. Serviciile desconcentrate ale AAPC în domeniul silviculturii:</p> <p>14. Arhitectul șef API</p> <p>Termenul de elaborare 1 martie 2026.</p> <p><b>Primăria com. Bahmut r-nul Călărași</b></p>
--	---