

## **CAIET DE SARCINI**

### **privind mentenanța sistemelor anti-incendiere**

#### **I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚA PREVENTIVĂ. Conform Anexei nr.1 (pentru toate locațiile tehnice).**

##### **1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listingul imprimantei unde este cazul ;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-lui intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

##### **2). Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde:**

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cât mai mare a sistemului.

#### **II. VERIFICĂRI SPECIFICE**

##### **1). Verificările specifice la alarma vor cuprinde:**

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (dacă mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;

În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații sau un eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor) se vor oferi toate informațiile necesare către beneficiar și numai cu acordul beneficiarului către terți;

Aceste activități vor avea un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului în cauză.

## **2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:**

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;

Suplimentar verificărilor generale se vor mai verifica următoarele:

- Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție și semnalizare incendiu astfel în cât la sfârșitul unui an calendaristic de service să nu rămână nici un dispozitiv neverificat.

- Verificarea sirenelor, hupelor și dispozitivelor auxiliare;
- Curățarea detectorilor de fum ajunși la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum.

În cazul în care, unul sau mai mulți detectori dintre cei care au fost curățați la verificarea trimestrială anterioară, au ajuns din nou la pragul de prealarmă.

La fiecare verificare trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

## **III. TESTĂRI FUNCȚIONALE**

### **1). Testarea stării de alarmă la incendiu va cuprinde:**

- Inițierea și resetarea unei stări de alarmă de incendiu de la un dispozitiv de detecție;
- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

### **2). Testarea stării de defect va cuprinde:**

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurt-circuit spre un circuit de detecție;
- o întrerupere spre un circuit de detecție;
- scoaterea unui detector / dispozitiv de buclă;

Verificarea conformității semnalizărilor și, dacă este cazul, activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

### **3). Testarea stării de deconectare va cuprinde:**

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție.
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare;
- Verificarea semnalizării corecte la centrala a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

## **IV. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR pentru locațiile tehnice indicate în Anexa nr.2**

## Lista generală a locațiilor tehnice

1.	<b>DR Nord</b>
2.	SPF Soroca
3.	SPF Cosăuți
4.	SPF Otaci
5.	PTF Otaci
6.	PTF Vălcineț
7.	SPF Ocnîța
8.	PTF Ocnîța Auto
9.	PTF Ocnîța Fero
10.	SPF Briceni
11.	PTF Briceni
12.	SPF Larga
13.	PTF Larga
14.	SPF Criva
15.	PTF Criva
16.	SPF Lipcani
17.	PTF Lipcani
18.	SPF Lopatnic
19.	SPF Cuconeștii-Noi
20.	SPF Costești
21.	PTF Costești
22.	WP30_Călinești
23.	Balatina
24.	Lipcani 2
25.	GF_Vancicauți
26.	IP01 Verejeni
27.	Naslavcea
28.	GF_Otaci
29.	IP05 Rudi

30.	<b>DR Vest</b>
31.	SPF Cuhnești
32.	SPF Valea-Rusului
33.	SPF Sculeni
34.	PTF Sculeni
35.	SPF Ungheni
36.	PTF Ungheni fero
37.	SPF Valea –Mare
38.	SPF Frăsinești
39.	SPF Leușeni 1
40.	SPF Leușeni 2
41.	WP17 Onești
42.	Pogănești
43.	GF11 Frăsinești
44.	GF10 Valea Mare
45.	Zagarancea
46.	Medeleni
47.	GF18 Petrești
48.	Taxobeni
50.	<b>DR EST</b>
51.	SPF Troițcoe
52.	SPF Tudora 1
53.	Tudora turn
54.	PTF Palanca
55.	SPF Tudora 2
56.	SPF Pervomaisc
57.	Troițcoe Turn
58.	Troițcoe GF

59.	<b>DR Sud</b>
60.	SPF Leova
61.	SPF Toceni
62.	SPF Stoianovca
63.	SPF Gotești
64.	SPF Cahul
65.	PTF Cahul
66.	SPF Brînza
67.	SPF Giurgiulești 1
68.	SPF Giurgiulești 2
69.	SPF Cișmichioi
70.	SPF Vulcănești
71.	PTF Vulcănești
72.	SPF Copceac
73.	SPF Valea-Perjei
74.	GF08 Giurgiulești
75.	Slobozia Mare
76.	GF09 Brînza
77.	IS06 Larga
78.	WP07 Gotești
79.	WP06 Toceni
80.	WP10 Leova
81.	WP12 Tochile Raducani
82.	Giurgiulești DTRA
83.	GF Vulcănești

84.	<b>MSO Chișinău</b>
85.	IP1 Cristești
86.	IP2 Strășeni

**Lista locațiilor tehnice  
ce necesită remedierea defecțiunilor**

<b>№</b>	<b>Locația</b>	<b>u.m</b>	<b>Can.</b>	<b>Defecțiunea</b>
1.	MSO Chișinău	buc	2	Acum.12v 5Ah – 2 buc;
2.	IP1 Cristești	buc	2	Acum.12v 5Ah – 2 buc; SMK– 1 buc.
3.	IP2 Strășeni	buc	2	Acum.12v 5Ah – 2 buc; SMK– 1 buc.
4.	WP17 Onești	buc	2 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; SMK– 1 buc.
5.	Pogănești	buc	1 2 1	De alimentat Butelia de GAZ; Acum.12v 5Ah – 2 buc; Senzor Manual – 1 buc;
6.	SPF Leușeni	buc	2 3 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc); Lacăt la automatică.
7.	PTF Leușeni-Albița	buc	2 3	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);
8.	SPF Frăsinești	buc	2 3 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc); Lacăt la automatică.
9.	GF11 Frăsinești	buc	1 2 1 3 2	De alimentat Butelia de GAZ (0,8 Bar) ; Acum.12v 5Ah – 2 buc; SMK– 1 buc. De instalat MIIH (3 buc) ; De instalat 2 senzori de fum (LIPSESC SENZORII)
10.	GF10 Valea Mare	buc	1 2 1 3 2	De alimentat Butelia de GAZ (0,9 Bar) ; Acum.12v 5Ah – 2 buc; SMK– 1 buc. De instalat MIIH (3 buc); De instalat 2 senzori de fum (LIPSESC SENZORII)
11.	Unheni-Critești (Colegiu)	buc	2	Acum.12v 5Ah – 2 buc;
12.	Zagarancea	buc	2 3 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc); Senzor Manual de pornire (1 Buc)
13.	Medeleni	buc	2 3 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc); De înlocuit Cablurile ~ 50 m (este deteriorat de șoarice)
14.	GF18 Petrești	buc	1 2 3	De alimentat Butelia de GAZ(0 Bar); Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);
15.	SPF Sculeni	buc	2 3	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);
16.	PTF Sculeni	buc	2 3	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);
17.	Taxobeni	buc	2 3	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);
18.	TP04 Horești	buc	2 1 3 4 1	Acum.12v 5Ah – 2 buc; Lipsește Clapeta (электро магнитный клапан)(1 buc) ; De instalat MIIH (3 buc); Senzori de fum (4 Buc), Sirena (1 Buc)
19.	Valea Rusului	buc	1 2	Nu este instalat Sistem de Stingere Au fost Curățai Senzorii de FUM 2buc si verificat
20.	WP30_Călinești	buc	2 3	Acum.12v 5Ah – 2 buc; De instalat MIIH (3 buc);

			1	Senzor Manual de pornire (1 Buc)
21.	Cuhnești	buc	1	Nu este instalat Sistem de Stingere
22.	Tudora Turn-Site	-	-	Sistem nefuncțional
23.	WP12 Tochile-Raducani	buc	2 3 1	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De instalat MIIH (3 buc); SMK– 1 buc.
24.	WP10 Leova	buc	2 1 3	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah SMK– 1 buc. De instalat MIIH (3 buc);
25.	SPF „Leova”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
26.	WP06 Toceni	buc	2 1	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah SMK– 1 buc.
27.	SPF „Stoianovca”	buc	2 1 1	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De alimentat Butelia de GAZ (0,8 Bar) ; SMK– 1 buc. Lacăt la automatică
28.	SPF „Gotești ”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
29.	WP07 Gotești	buc	2 1	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah SMK– 1 buc. Automatica deconectată
30.	IS06 Larga	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah SMK– 1 buc.
31.	Cahul DR	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
32.	SPF „Cahul”	buc	2 3	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De instalat MIIH (3 buc);
33.	PTF Cahul-Oancea	buc	2	senzori
34.	GF09 Brînza	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
35.	SPF „Brînza”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
36.	Slobozia-Mare PG	buc	2 3	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De instalat MIIH (3 buc);
37.	GF08 Giurgiulești	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
38.	PTF Giurgiulești-Galați	buc	2	Senzori de fum 2 buc
39.	SPF Giurgiulești	buc	2 3	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De instalat MIIH (3 buc);
40.	SPF „Cișmichioi”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
41.	GF Vulcănești	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
42.	SPF „Vulcănești”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah De reprogramat panoul
43.	SPF „Valea-Perjei”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
44.	SPF „Basarabasca”	buc	2	de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
45.	SPF Ocnîța	buc	1	Senzori
46.	Ocnîța auto	buc	2	Senzori
47.	PTF Otaci	buc	1 2	Senzori de înlocuit 2 baterii 12V/5Ah
48.	GF Briceni Rosoșani	buc	1	încărcarea butelie cu gas halon
49.	GF Lipcani 2	buc	1	încărcarea butelie cu gas halon
50.	DR Nord, Edineț	buc	1	încărcarea butelie cu gas halon
51.	GF Otaci	buc	1	încărcarea butelie cu gas halon
52.	SPF Briceni	buc	1	încărcarea butelie cu gas halon
53.	Balatina	buc	3	de instalat MIIH (3 buc);