

REZARCH STRUCTURE

Companie de proiectare

R. Moldova, mun. Chișinău or. Durești, str. Cartușa nr. 99/7, ap. 71; tel. +373 68588478;
e-mail: jelamschi.eugeniu@gmail.com

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr. 01/2025

BENEFICIAR: *IMSP SCM "Sfânta Treime"*

Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.

MEMORIU EXPLICATIV GENERAL



Chisinau 2025

Borderoul seturilor principale a desenelor de executie.

Nº Volum	Seturi de baza a desenelor	Denumire	Nota
Volum 0.1	01/2025 - ME	Memoriu explicativ.	Brosura
Volum 0	01/2025 - PG	Plan general.	Album
	01/2025 - OLC	Proiect de Organizare a Lucrarilor de Constructie.	
Volum 1	01/2025 - SA	Solutii arhitecturale.	Album
	01/2025 - SC	Solutii cromatice.	
	01/2025 - C	Elemente de constructie.	
	01/2025 - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare.	
	01/2025 - IVC	Incalzire ventilare si conditionare.	
	01/2025 - EEF/IEI	Echipament electric de forta / Iluminatul electric interior.	
	01/2025 - SI	Semnalizarea de incendiu.	
	01/2025 - TS	Comunicatiile telefonice si de semnalizare.	

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
 Domeniile 4a,b,d,e
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 08.02.2023 pînă la 08.02.2026

Verificator de proiecte 097
Tăvăluș Vladimir
 Domeniile A.2,3
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Date despre respectarea normativelor in vigoare.

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor conform art.335, CUC434/2023:

- **Cerinta 1** - Integritatea structurala a constructiilor;
- **Cerinta 2** - Protectia constructiilor împotriva incendiilor;
- **Cerinta 3** - Protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor împotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- **Cerinta 4** - Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor împotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- **Cerinta 5** - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- **Cerinta 6** - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- **Cerinta 7** - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de constructii;
- **Cerinta 8** - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

						: 01/2025 - ME	Plansa
						Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	
Mod.	Cant.	Foaie	Nº doc.	Semn.	Data	Memoriu Explicativ	2

Ce se confirma cu semnaturi de catre :

Arhitect sef proiect.



[Signature]

Prescureanu Grigore.

Inginer sef proiect,



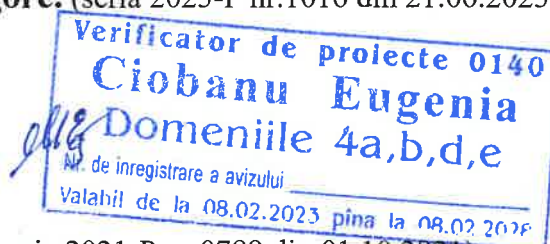
[Signature]

Tataru Gheorghe.

Componenta echipei de proiectare.

1.Solutii Arhitecturale:

- Arhitect Sef Proiect - **Prescureanu Grigore.** (seria 2023-P nr.1016 din 21.06.2023)
- Arhitect - **Ojog Andrei.**



2. Rezistenta:

- Inginer Sef Proiect –**Tataru Gheorghe.** (seria 2021-P nr.0789 din 01.10.2021)
- Inginer Constructor – **Jelamschi Eugeniu.**

Capitolul 1. Date Generale

1.1. Temei pentru elaborarea documentatiei de proiect.

Proiectul a fost elaborat in baza urmatoarelor acte si studii:

- certificat de urbanism – **CU-0006151 din 19.01.2026**, eliberat de catre Primarul mun. Chisinau.
- sarcina de proiectare;
- studiu topografic;
- expertiza tehnica nr. 18 din 18.12.2025 (expert tehnic Dumitriuc Avrel);



1.2. Obiectul proiectului.

Denumirea investitiei - *Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.*

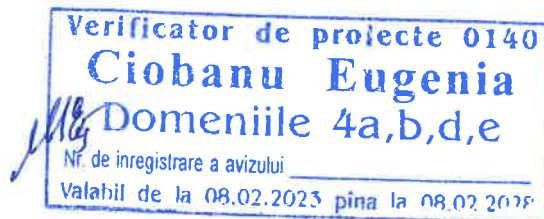
						01/2025 - ME	Planşa
						Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnăt.	Data	Memoriu Explicativ	3

Beneficiar – IMSP SCM "Sfânta Treime"

Amplasament – terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat în mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.

Proiectant general – "REZARCH STRUCTURE" S.R.L.

Numar proiect – 01/2025



1.3. Caracteristicile amplasamentului.

Bunul imobil (teren intravilan) nr. cadastral 0100414.199 cu suprafața de 4,1461 ha – proprietate municipală, transmis în folosință solicitantului, proprietatea menționată se confirmă prin datele din Registrul bunurilor imobile accesate prin portalul informațional al Cadastrului bunurilor imobile I.P. "Agenția Servicii Publice".

Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zona cu funcțiuni comasate a sectorului Râșcani. Conform Regulamentului local de urbanism al or. Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistică „S,, care cuprinde funcțiuni speciale.

Pentru elaborarea documentatiei de proiect, de catre Primaria mun. Chișinău a fost eliberat Certificat de Urbanism pentru Proiectare cu nr. **CU-0006151 din 19.01.2026..** Vor fi asigurate prin proiect normativele sanitare și urbanistice, distanța normativă față de construcțiile existente.

Accesele pietonale se va realiza din drumul de acces local – str. Aleco Russo.

Indicatori tehnico-economici propusi prin proiect:

Zona climaterica a santierului	- III B.
Temperatura calculata a aerului exterior	- 16°C.
Greutatea stratului de zapada	- 100 kgf/ m².
Presiunea vintului	- 70 kgf/ m².
Gradul seismic al zonei de constructie	- 7 grade.
Sistemul de inaltimi	- Baltic.
Suprafata teren – 4,1461 ha	
Cota teren natural – variabila	
Cota teren amenajat – variabila	



						Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	01/2025 - ME	Plansa
						Memoriu Explicativ		
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data			4

Cota trotuar – variabila

POT – 18.35%.

CUT – ---- un.

In conformitate cu *CHuP 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»* terenul de constructii este amplasat in zona climaterica IIIБ.

Temperatura medie a celor mai reci cinci zile este de -16°C, iar a celei mai reci zile -21°C.

In conformitate cu standartul *SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018 «Anexa nationala. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Actiuni generale. Actiuni ale vantului.»* terenul este amplasat in al II-lea raion de vânturi. Valoarea maxima a vitezei vântului dintre cele medii este de 4,4 m/s, presiunea vântului – 70 kgf/m².

Directia vinturilor predominanta – nord-vest.

Dupa greutatea invelisului de zapada conform standartului *SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018 «Anexa nationala. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Actiuni generale. Incarcari date de zapada»* terenul de constructii se refera la I-ul raion și greutatea normativa a zapezii este de 100 kgf/ m².

Stratul de zapada este foarte instabil. Inaltimea medie 5...10cm, iar maxima pana la 50 cm.

Adancimea de inghet a solului este de 0,9 m.

Cantitatea medie de precipitatii pe an constituie 599 mm.

In conformitate cu *CHuP II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»* gradul de seismicitate al zonei de constructii va fi 8 grade.

1.4. Caracteristicile constructiei propuse.

Prin proiect se propune;

Replanificarea încăperilor și edificarea unei anexe la clădirea cu nr. cad. 0100414.199.02, cu regim de înălțime D+P+3P (bloc chirurgical), în vederea extinderii holului intrării principale, fără intervenții în structura de rezistență și stabilitate a cladirii existente.

Indicatori tehnico-economici propusi prin proiect:

Dimensiuni maxime anexa –7,90 x 22,90 m.

Regim de inaltime anexa – P.

H. maxim construcția anexe –4,00 m.

Suprafata construita – 192,50 m².

Suprafata desfasurata – 192,50 m².

Suprafata utila totala – 185,50 m².

Volumul de constructii – 670,00 m³.



							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	01/2025 - ME	Plansa
							Memoriu Explicativ		5
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data				

In conformitate cu NCM E.01.02-2018 «Regulament privind stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor» edificiului propus i se atribuie:

- **Categoria de importanta -C** (obiecte de construcții de importanță normală)
- **Clasa de importanta - II** (construcții de importanță deosebită)
- **Durata de existenta - ≥ 50 ani**

In conformitate cu NCM E.03.02-2014 «Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor», CP_E.03.01-2019 «Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor» i se atribuie :

- **Grad de rezistenta la foc III.**
- **Clasa dupa pericol de incendiu constructiv a cladirii – C0.**
- **Clasa dupa pericol de incendiu functional al cladirii - F1.1.**
- **Categoria dupa pericolul de incendiu si explozie - E.**

Capitolul 2. Solutii Arhitectural Planimetrice

2.1.Descrierea functionala.

Proiectul a fost elaborat conform temei tehnice pentru proiectare coordonata cu beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Imobilul proiectat va avea in total un nivel (parter) si se va compune in modul urmator:

- Hol/sala de asteptare -288,60 m².
- Garderoba -56,80 m².
- Receptie -16,20 m².
- Coridor -9,90 m².
- Coridor -10,70 m².
- GS(pentru personae cu dezabilități) -3,80 m².
- GS(femei) -11,90 m².
- GS(barbați) -6,32 m².
- Antreu 56,70 m².

Verificator de proiecte 097
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

2.2.Sistemul constructiv.

Cladirea reprezinta o structura din stalpi si pereti din beton armat, cu acoperis din grinzi metalice, cu regim de inaltime tip P cu dimensiunile in axe: 7.9x22.9m;

Drept cota conventionala 0.000 este adoptata cota superioara a pardoselei parterului, ce corespunde cotei absolute +91.300 conform planul General;

Schema constructiva:

infrastructura - din beton armat monolit C16/20;

suprastructura - carcasa metalica;

							: 01/2025 - ME	Plansa
							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	
							Memoriu Explicativ	
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data			6

Acoperis - cu planseu din tabla cutata si invelitoare din membrane TPO;

2.3. Inchiderile exterioare și compartimentari interioare.

Inchiderile perimetrare vor fi :

- Soclu din beton armat.
- Pereti cortina de fatadă din profil de aluminiu și elemente de fațadă ventilată din material compozit, termoizolata cu vată mineral -100mm..
- Pereti interior din BCA-100mm.
- Acoperișul plat tip terasă va fi finisat cu membrana tip TPO -2mm și termoizolat cu vata minerală -150mm.

care sa asigure cerintelor de rezistenta la foc conform scenariului de siguranta la incendiu.

Usa acces principal, va fi de tip rotativa din aluminiu pe centru si doua usi laterale cu deschidere automatizata in caz de incendiu.

2.4. Finisajele exterioare.

Finisajele exterioare ale constructiei vor fi diferite pentru fiecare element in parte.

- Soclu din beton armat termoizolat cu polistiren extrudate -100mm. si finisat cu teracota ceramogranit conform solutiilor arhitecturale.

Culorile propuse vor fi din gama paletelor RAL:

- Perete exteriori – material compozit tip „etalbond,, - RAL7040/ RAL5010.
- Perete soclu din beton armat termoizolat cu polistiren extrudate -100mm. si finisat cu teracota ceramogranit conform solutiilor arhitecturale -Gri.
- Elementele de tamplarie, usi, perete cortina– profil din aluminiu si geamuri termopane RAL7016.
- Suprafetele exterioare orizontale pentru acces pietonal – pavaj cu suprafata de granit.

2.5. Finisajele interioare.

Finisajele sunt obisnuite si corespund functiunilor.

Structura metalica montata la interior, pentru protectia anticoroziva se aplica doua straturi de grund, dupa care va fi aplicata doua straturi de vopsea antifoc. Toate elementele portante din metal vor fi captusite cu placaj dublu gips-carton ignifug, conform solutiilor arhitecturale aplicate in proiect.

Peretii interiori vor fi zugraviti cu vopsea lavabila.

Pardoseaua va fi placata cu placi din ceramogranit.



2.6. Acoperisul si invelitoarea.

Acoperirea se va realiza pe sarpanta metalica.

							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	01/2025 - ME	Plansa
							Memoriu Explicativ		
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data				7

Acoperisul plat tip terasa, necirculabil va fi termoizolat cu vata minerala pentru acoperisuri plate in doua straturi: 1 strat($Q=100-110\text{kg/m}^3$) -50 mm., 2 strat ($Q=175-200\text{kg/m}^3$ -100 mm. hidroizolat cu membrana tip TPO-2mm.

Scurgerea apelor pluviale se va organiza prin guri de scurgere si burlane interioare.

2.7. Prevederi generale privind cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.

(stabilite prin COD Nr.434 din 28.12.2023, articolul 335).

Pentru obținerea unor construcții de calitate, proiectarea și execuția acestora, în mod obligatoriu, se efectuează astfel încât, pe întreaga durată de existență a construcției, să fie asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

Cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sarcinile, care pot fi exercitate asupra acestora în procesul execuției și al exploatării, să nu conducă la niciunul dintre următoarele evenimente:

- a) prăbușirea întregii construcții sau a unei părți a acesteia;
- b) deformări mai mari decât cele prevăzute de normativele tehnice în construcții;
- c) deteriorarea altor părți ale construcției ori a instalațiilor sau a echipamentelor instalate, ca urmare a unor deformări majore ale elementelor portante;
- d) disproporționalitatea dintre deteriorarea produsă și cauza producerii acesteia.

Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât, în caz de incendiu, să respecte următoarele cerințe:

- a) stabilitatea elementelor portante ale construcției să poată fi menținută pentru o perioadă determinată;
- b) apariția și propagarea focului și a fumului în interiorul construcției să fie limitate;
- c) extinderea focului către construcțiile învecinate să fie limitată;
- d) soluțiile spațial-constructive și tehnico-inginerești ale ieșirilor de evacuare, ale căilor de evacuare și ale ieșirilor de avarie să asigure evacuarea persoanelor până la apariția factorilor periculoși ai incendiului pentru viața și sănătatea acestora;
- e) să fie luate în considerare accesul și siguranța echipelor de intervenție.

Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu reprezinte o amenințare pentru condițiile de igienă sau pentru sănătatea și siguranța lucrătorilor, ale utilizatorilor construcțiilor sau ale vecinilor și nici să nu

Verificator de proiect: 447
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2.3
N. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	: 01/2025 - ME	Plansa
						Memoriu Explicativ		8
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semn.	Data			

exercite un impact negativ asupra mediului ambiant sau asupra climei pe întregul ciclu de viață, în procesul execuției, al exploatării, al demolării/demontării, în special, ca rezultat al oricărui dintre următoarele evenimente:

- a) emisii de gaze nocive;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili, de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisii de radiații periculoase;
- d) scurgerea de substanțe periculoase în apa freatică, apa marină, apa de suprafață sau în sol;
- e) scurgerea de substanțe periculoase în apa potabilă sau de substanțe care au un impact negativ diferit asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide sau lichide;
- g) prezența umidității în anumite părți ale construcției sau pe suprafețe din interiorul acesteia.

Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât să nu prezinte riscuri inacceptabile de accidente sau de producere a pagubelor în procesul funcționării sau al exploatării acestora, precum alunecările, căderile, impacturile, arsurile, electrocutările, vătămări cauzate de deflagrații și efracții, și să fie accesibile și utilizabile de persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă.

Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sunetele percepute de către utilizatorii construcției sau de către persoane aflate în apropiere să fie menținute la un nivel la care să nu fie periclitată sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească și să activeze în condiții satisfăcătoare.

Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor – stabilește că construcțiile, împreună cu instalațiile acestora de încălzire, de răcire, de iluminare și de ventilare, trebuie proiectate și executate astfel încât consumul de energie necesar funcționării să fie minim, ținându-se cont de utilizatorii construcției și de condițiile climatice locale. Construcțiile trebuie să fie eficiente din punct de vedere energetic, consumând cât mai puțină energie pe parcursul execuției și demolării/demontării acestora.

Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu exercite un impact negativ exagerat asupra mediului ambiant sau asupra climei pe întregul ciclu de viață, în procesul execuției, exploatării,

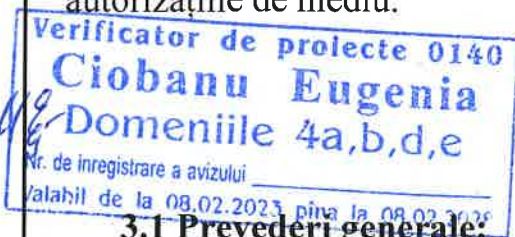
							01/2025 - ME	Plansa
							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	
							Memoriu Explicativ	9
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semn.	Data			

demolării/demontării ,în special ca rezultat al oricăror dintre următoarele evenimente:

- a) emisii de gaze nocive;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili, de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase – în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisii de radiații periculoase;
- d) scurgeri de substanțe periculoase în apele freactice, în apele marine, în apele de suprafață sau în sol;
- e) scurgeri de substanțe periculoase în apa potabilă sau de substanțe care au diferit impact negativ asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide ori lichide.

Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile – stabilește că construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate/demontate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure ,în special, următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclarea construcțiilor, a materialelor și a părților componente ale acestora, după demolare/demontare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la lucrările de construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul ambiant;
- d) respectarea normativelor privind emisiile de poluanți prevăzute în autorizațiile de mediu.



Capitolul 3. Rezistența

3.1 Prevederi generale:

1. Structura de rezistența a clădirii se va realiza din oțel, alcătuită din cadre rigide formate din stâlpi și grinzi.
2. Elementele de construcții executate manual în șantier, se sudează în regim semiautomat, cu electrozi tip Э42А (ГОСТ 9467-75). Nodurile de sudare fiind respectate conform ГОСТ 5264-80. Căteva rosturilor de sudură, în afara de cele indicate în desen, se adoptă drept grosimea celui mai mic element de sudură dar nu mai mic de 4mm. Lungimea rosturilor de sudură, în afara de cele indicate în desen - pe toată lungimea elementelor sudate.
3. Buloane permanente conform DIN-933-1987 clasă de rezistență 8.8 clasă de precizie B. După alinierea construcției piulitele permanente sunt fixate cu piulite de blocare.
4. Este categoric interzis executia îmbinarilor suplimentare în procesul fabricării elementelor structurii fără acordul autorului proiectului.

						Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	01/2025 - ME	Plansa
						Memoriu Explicativ		
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data			10

5. Pregatirea si vopsirea elementelor de metal:

Pregatirea suprafetei constructiilor metalice inainte de vopsire trebuie realizata pana la un grad de curatare nu mai mic decat: Sa 2 sau St 2, conform ISO 8501-1, in functie de tehnologia aleasa (curatare cu jet abraziv sau curatare mecanica). Suprafata trebuie sa fie curatata de rugina neaderenta, calamina, impuritati, uleiuri si praf.

Pentru protectia anticoroziva elementele metalice se realiza cu 2 straturi de grund, apoi se va aplica vopseaua antifoc;

9. Stratul de egalizare sub talpa coloanelor metalice se va realiza din mortar ciment-nisip M150 cu grosime de 50-100mm.

10. Continuitatea armaturii de rezistenta de realizat prin sudura sau prin legare cu suprapunere.

Lungimea de suprapunere a barelor:

- minim 10 $\emptyset$ - pentru barele sudate;
- minim 50 $\emptyset$ - pentru barele legate.

11. Grosimea minima stratului de acoperire a armaturii de lucru neindicata - 25mm.

12. Reperarea etrierilor este prezentata fata de partea exterioara a armaturii de rezistenta.

13. Betonarea elementelor monolite se va executa pe toata inaltimea elementului, fara rosturi si cu vibrare.

14. Betonarea se va face doar dupa montarea tuturor carcaselor, pieselor inglobate si a mustatilor de armatura in cofraj conform pozitiei de proiect.

15. Decofrarea elementelor structurii de rezistenta din beton armat monolit se va efectua numai dupa atingerea betonului a 80% din rezistenta de proiect.

16. Pregatirea terenului de fundatie si executia fundatiei se vor executa conform NCM F.01-03-2006 "Reguli de executie, controlul calitatii si receptia terenurilor de fundare si fundatiilor".

17. Lucrarile de constructie se vor efectua conform СНиП III-4-80 "Tehnica securitatii in constructii".

18. Masuri antiseismice : Cladirea este proiectata la actiunea fortelor seismice cu gradul de intensitate 7 grade.

In proiect sunt prevazute exigentele antiseismice prevazute in СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах". Actiunile seismice se vor prelua de catre structura de tip cadre metalice portante si contravintuiri orizontale si verticale.

19. Lucrarile de executie a constructiei se vor indeplini conform normelor de constructie in vigoare NCM F.02.02-06, СНиП III-4-80, СНиП III-17-78, СНиП III-16-80, CPF 01.01.2007.

20. Executarea lucrarilor de finisare va incepe numai atunci cand va fi realizata invelitoarea si vor fi trasate toate comunicatiile.

21. Carcasele spatiale se vor executa cu prin legare.

22. Executarea lucrarilor pe timp de iarna se vor executa conform СНиП 3-02.01-83, СНиП II-15-76, СНиП III-17-78 si urmatoarele indicatii.

- nu se admite inghetarea terenului de fundare;
- nu se admite inghetarea betonului in constructiile din beton armat turnate monolit pana la atingerea rezistentei de proiect;

Verificator de proiecte 0140
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 08.02.2023 până la 08.02.2028

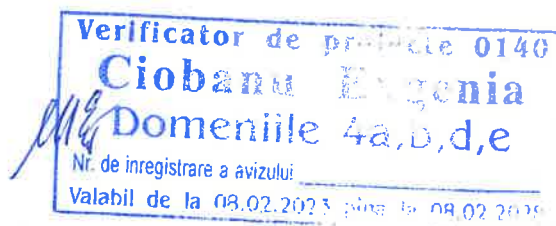
							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	: 01/2025 - ME	Plansa
							Memoriu Explicativ		11
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data				

- nu se admite utilizarea în calitate de acceleratori al întăririi betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora.

23. Informația despre caracteristicile geologice a solurilor, structura de rezistență și soluțiile adaptate pentru clădirile existente au fost luate din arhiva "Urban Proiect".

3.2 Reguli generale de execuție a umpluturii compactate:

- Executarea umpluturilor compactate pentru construcții civile și industriale, se referă la realizarea de umpluturi pentru fundații din zona aferentă construcției, umpluturi între fundații și la exteriorul clădirilor, sau umpluturi sub pardoseli.
- Se interzice realizarea umpluturilor din pământuri cu umflări și contracții mari, mături, argile moi, cu conținut de materii organice, resturi de lemn, bulgări etc.
- Înainte de executarea umpluturilor este obligatorie îndepărtarea stratului de pământ vegetal, iar suprafața rezultată va fi amenajată cu pante de 1,0-1,5 % pentru a asigura scurgerea apelor din precipitații.
- Când înclinarea terenului este mai mare de 1 : 3 se vor executa trepte de înfrățire a umpluturii cu stratul de bază.
- Umiditatea pământului pus în operă va fi cât mai aproape de umiditatea optimă de compactare, admitându-se variații de $\pm 2\%$.
- Umpluturile din pământuri coezive compactate prin cilindrare se vor efectua în straturi nivelate, având grosimi uniforme stabilite inițial prin compactări de probă, astfel încât să se realizeze gradul de compactare prescris, pe întreaga grosime și suprafață, printr-un număr corespunzător de treceri succesive.
- Compactarea de probă se execută pe poligoane de încercare cu scopul de a stabili pentru fiecare utilaj de compactare, cu care urmează a se lucra, grosimea optimă a stratului și numărul minim de treceri prin care se realizează gradul de compactare prescris.
- Determinările pe sectoare de probă se efectuează în prezența proiectantului.
- Având stabilite tipul utilajului, numărul de treceri ale utilajului, grosimea stratului și umiditatea optimă, se va trece la compactarea efectivă a stratelor până la realizarea grosimii umpluturii.
- Umpluturile între fundații și la exteriorul clădirilor până la cota prevăzută în proiect se vor executa după decofrarea fundațiilor.
- Unitatea executantă a lucrărilor de umpluturi va organiza verificarea compactării acestora cu personal calificat, laboratoarele trebuind să respecte prevederile "Nomenclatorului încercărilor de laborator". Controlul va avea un caracter operativ, pentru a se putea lua la timp măsurile necesare, în cazul în care se constată că umplutura nu este corespunzătoare.



							: 01/2025 - ME	Plansa
							Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"	
							Memoriu Explicativ	
Mod.	Cant.	Foaie	Nr. doc.	Semnat.	Data			12



Primarul _____
municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0006151 _____ din _____ [data emiterii]* _____

Ca urmare a cererii depuse de

IURCU MIHAIL (REPREZENTANT ÎN BAZA PROCURII)

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alecu Russo nr. _____ 55 bl. _____ 3 ap. _____ 27
telefon de contact _____ 068228817 adresa de e-mail _____ mihail.iurcu@gmail.com

I.M.S.P. "SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "SFÂNTA TREIME"

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alecu Russo nr. _____ 11 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 022441185 adresa de e-mail _____ scm.sf.treime@gmail.com

înregistrată cu nr. _____ C502464/2025 _____ din _____ 19.12.2025 _____, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea încăperilor și edificarea unei anexe la clădirea cu nr. cadastral 0100414.199.02, în vederea extinderii holului intrării principale, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100414.199

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alecu Russo nr. _____ 11 bl. _____ 1 ap. _____

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100414.199, cu suprafața de 4,1461 ha și construcțiile cu nr. cadastrale: 0100414.199.02÷0100414.199.06 (sănătate, asistență socială, sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate) - proprietate municipală, în folosința/locățiunea IMSP Spitalul Clinic Municipal „Sfânta Treime”, Societății cu Răspundere Limitată „Calmet-Nalcas” și Societății cu Răspundere Limitată „Farmacia Familiei” (39,9 mp din încăperea nr. 1), conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, vizualizate la 13.01.2026.

2. **Regimul tehnic:** Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice, constituie 7 grade. Lucrările vor fi executate cu respectarea prevederilor raportului de expertiză tehnică nr. 18 din 18.12.2025 (expert tehnic Dumitriuc Avrel). Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

3. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilului cu nr. cadastral 0100414.199.02 nu sunt înregistrate.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă cu funcțiuni

comasate a sectorului Rîșcani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistică „S”, care cuprinde funcțiuni speciale. Se prevede replanificarea încăperilor și edificarea unei anexe la clădirea cu nr. cadastral 0100414.199.02, cu regim de înălțime D+P+3E (bloc chirurgical), în vederea extinderii holului intrării principale, fără intervenții în structura de rezistență și stabilitate a clădirii. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculului reflectat în documentația elaborată în raport cu normativele în construcții în vigoare este pusă pe seama proiectantului și verficatorilor documentației de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții și are valabilitate 36 luni de la data emiterii. Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat la emiterea autorizației de construire.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală asistență medicală și socială.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2026.01.19 09:55:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2026.01.19 11:32:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Dogotaru Svetlana
Date: 2026.01.15 13:51:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare

Digitally signed by Dogolaru Svetlana
Date: 2026.01.15 13:51:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare.

Privind replanșificarea încăperilor și edificarea unei anexe la clădirea cu nr. cadastral 0100414.199.02,
în vederea extinderii holului intrării principale

din str. Alecu Russo, 11/1

Beneficiar: IMS P. Spitalul Clinic Municipal „Sfânta Treime”

sectorul Botanica

Suprafața _____ planșa nr. _____ scară 1:2000, nr. _____ scară 1:500

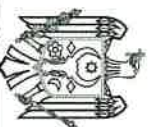
Arhitect-șef, adițional

Date: 2026.01.15 10:59:55 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



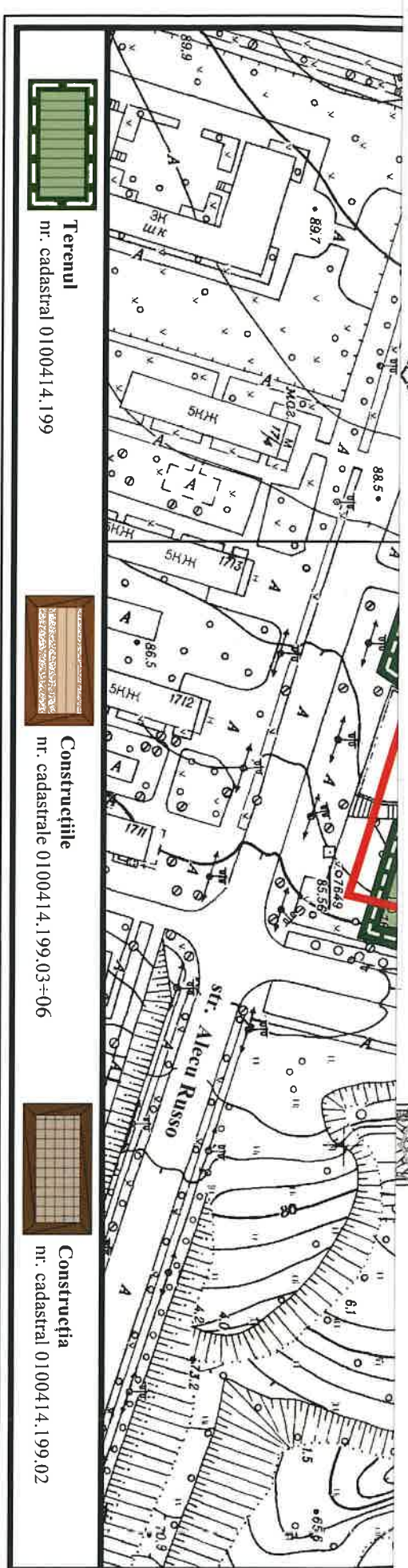
Șef Direcție autorizarea proiectării

Digitally signed by Linbomeiscia Eugenia

Date: 2026.01.15 10:34:22 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Șef secție

Digitally signed by Paladi Aliona

Date: 2026.01.15 09:08:42 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialist principal

Digitally signed by Bălanuță Tatiana

Date: 2026.01.15 09:00:52 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

