

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea serviciilor de curățenie a edificiilor pentru anul 2026
prin procedura de achiziție – licitație deschisă

- Denumirea autorității contractante:** Agenția Servicii Publice (ASP)
- IDNO:** 1002600024700
- Adresa:** mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
- Numărul de telefon/fax:** tel.: 022 504021, 022 504654
- Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** asp@asp.gov.md; www.asp.gov.md
- Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP,* www.asp.gov.md.
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** *Instituție publică cu autonomie financiară.*
- Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):** DA; **Link-ul către planul provizoriu de achiziții publice publicat:** *conform Planului provizoriu de achiziții publice pentru anul 2026:* <https://www.asp.gov.md/sites/default/files/transparenta/achizitii/plan-anual/2026/provizoriu/planul-provizoriu-de-achizitii-2026.pdf>
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii:**

Nr d/o	Cod CPV	Denumirea /serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Valoarea estimată, lei fără TVA (pentru fiecare lot în parte)
Servicii de curățenie a edificiilor pentru anul 2026						
1	90910 000-9	Lotul nr. 1 Servicii de curățenie a edificiilor din	m ² (interior)	4 972,20	Conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la	1 468 426,05
			m ² (exterior)	9 431,30		

		localitățile Briceni, Dondușeni, Drochia, Edineț, Ocnița, Otaci, Soroca			Anunțul de participare	
2	90910 000-9	Lotul nr. 2 Servicii de curățenie a edificiilor din localitățile Bălți, Fălești, Florești, Glodeni, Rîșcani, Sănătăuca, Sîngerei, Șoldănești	m ² (interior)	6 654,50	Conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Anunțul de participare	1 997 661,56
			m ² (exterior)	13 137,70		
3	90910 000-9	Lotul nr. 3 Servicii de curățenie a edificiilor din localitățile Chișinău, Dubăsari, Călărași, Criuleni, Orhei, Rezina, Nisporeni, Strășeni, Telenești, Ungheni	m ² (interior)	23 933,80	Conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Anunțul de participare	5 356 975,88
			m ² (exterior)	16 597,20		
4	90910 000-9	Lotul nr. 4 Servicii de curățenie a edificiilor din localitățile Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Bender, Căușeni, Căinari, Hîncești, Ștefan Vodă	m ² (interior)	16 452,60	Conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Anunțul de participare	4 395 749,00
			m ² (exterior)	23 319,60		
5	90910 000-9	Lotul nr. 5 Servicii de curățenie a edificiilor din localitățile Basarabeasca, Cahul, Cantemir, Ceadâr-Lunga, Cimișlia, Comrat, Leova, Taraclia, Vulcănești	m ² (interior)	5 484,73	Conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Anunțul de participare	1 510 149,51
			m ² (exterior)	8 568,60		
Valoarea estimativă totală						14 728 962,00

Notă: Nu vor fi acceptate ofertele prețului cărora (pentru fiecare lot) va depăși cu 30% suma estimativă a autorității contractante, în corespundere cu prevederile legislației în vigoare.

10. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: *nu se aplică.*
11. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): *pentru toate loturile*
12. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu se admite.*
13. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați: *serviciile vor fi prestate în perioada ianuarie– decembrie 2026, conform cerințelor din Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Anunțul de participare.*
14. Termenul de valabilitate a contractului: *31.12.2026.*
15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *nu se aplică.*
16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): *nu se aplică.*
17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	Documentul Unic de Achiziții European, completat conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 72 din 30.06.2020 (modificat prin Ordinul MF nr. 146 din 24.11.2020), semnat electronic de către operatorul economic	Obligativiu
2	Specificații tehnice	Specificații tehnice, completate conform Anexei nr. 22 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnate electronic de către operatorul economic	Obligativiu
3	Specificații de preț	Specificații de preț, completate conform Anexei nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnate electronic de către operatorul economic	Obligativiu
4	Garanția pentru ofertă 2% (Termenul de valabilitate al garanției pentru ofertă va fi egal cu termenul de valabilitate a ofertei.)	a) Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021	Obligativiu

		<i>sau</i> b) Transfer la contul autorității contractante (ordin de plată), semnată electronic de către operatorul economic	
5	Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani (<i>formularul Declarației va fi publicat pe SIA „RSAP” (MTender)</i>)	Declarație pe proprie răspundere - <u>în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor</u> procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta această Declarație autorității contractante și Agenției Achiziții Publice - semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
6	Cerere de participare în cadrul procedurii de achiziție	Cerere de participare completată conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021 - semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
7	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile (<i>calculată din momentul termenului-limită de depunere a ofertei</i>)	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021 - semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
8	Demonstrarea / asigurarea calității prestării serviciilor similare	1. Minim o recomandare privind calitatea prestării serviciilor similare. 2. Declarația pe propria răspundere de utilizare a produselor consumabile nonagresive în procesul de prestare a serviciilor de curățenie. Toate documentele vor fi semnate electronic de către operatorul economic.	Obligativ
9	Capacitatea economică și financiară (art. 21 alin. (1) lit. b), c), alin. (2) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	1. Copiile rapoartelor financiare pentru anii 2023 – 2024, prezentate Biroului Național de Statistică , cu confirmarea înregistrării și verificării on-line, semnată electronic de către operatorul economic 2. Declarație pe proprie răspundere privind cifra de afaceri cu coeficientul procentual de minim 20% din suma ofertei pentru lotul la care participă ofertantul , cumulativ pentru perioada din ultimii trei ani în domeniul de activitate	*Obligativ

		aferent obiectului achiziției, semnată electronic de către operatorul economic	
10	Deținerea dotărilor specifice, utilajului și echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, completată conform Anexei nr. 13 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	*Obligativ
11	Deținerea personalului de specialitate propus pentru implementarea contractului	1. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, completată conform Anexei nr. 14 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021. 2. Declarație pe propria răspundere cu privire la confirmarea deținerii numărului de angajați pentru prestarea serviciilor de curățenie separat, pentru fiecare locație (adresă), în scopul executării obligațiilor de prestare a serviciilor de curățenie în volum deplin, integral și în timpul indicat, conform informației completate în Anexa nr. 2 la Anunțul de participare. Toate documentele vor fi semnate electronic de către operatorul economic. <i>Notă: Anexa nr. 2 la Anunțul de participare se va completa în mod obligativ cu numărul de angajați propuși pentru prestarea serviciilor de curățenie separat, pentru fiecare locație (adresă).</i>	*Obligativ
12	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (art. 22 alin. (2) lit. a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	1. Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021. Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate / documente (facturi fiscale) emise sau contrasemnate de către	*Obligativ

		beneficiarii de livrări. 2. Declarație pe propria răspundere cu privire la lipsa cazurilor de refuz de a încheia un contract pentru prestarea serviciilor similare în ultimii trei ani (în cazul în care a fost desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică) Toate documentele vor fi semnate electronic de către operatorul economic.	
13	Dovada înregistrării operatorului economic	Copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, semnată electronic de către operatorul economic	*Obligatoriu (la solicitare)
14	Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	Confirmarea lipsei restanțelor față de bugetul public național,	*Obligatoriu (la solicitare)

**În cazul în care ASP, potrivit prevederilor art. 20 alin. (8) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, va solicita prezentarea anumitor documente justificative, operatorul economic este obligat să le prezinte în termen de 3 zile lucrătoare, conform prevederilor DUAE și cadrului normativ în vigoare. În cazul neprezentării documentelor justificative în termenul-limită stabilit, operatorul economic va fi descalificat.*

18. Garanția pentru ofertă - cuantum 2% din suma totală a ofertei fără TVA:

a) Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021.

sau

b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:

Agenția Servicii Publice

MD-2012, str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău, Republica Moldova

IDNO: 1002600024700

Banca: MF-TT Chisinau-Bugetul de Stat

Cod bancar: TREZMD2X

Cont curent IBAN: MD15TRPCCC518430G01231AA cu nota "Pentru setul documentelor de atribuire" sau "Pentru garanția pentru ofertă la licitația publică nr. ____ din ____"

Notă: Autoritatea contractantă va reține garanția pentru ofertă în cazul atestării circumstanțelor stabilite de prevederile art. 68 alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

19. Garanția de bună execuție a contractului - cuantum 10% din suma totală a contractului inclusiv TVA:

a) Garanția de bună execuție (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 10 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021.

sau

b) Garanția de bună execuție prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:

Agenția Servicii Publice

MD-2012, str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău,

Republica Moldova

IDNO: 1002600024700

Banca: MF-TT Chisinau-Bugetul de Stat

Cod bancar: TREZMD2X

Cont curent IBAN: MD15TRPCCC518430G01231AA cu nota "Garanția de bună execuție" sau "Pentru garanția de bună execuție la ițitația publică nr. _____ din _____"

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul litației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: nu se aplică.

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul, specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau litația electronică): nu se aplică.

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

a) Prestatorul serviciilor de curățenie va prezenta – la solicitarea Beneficiarului - aviz sanitar eliberat de către Agenția Națională de Sănătate Publică pentru produsele consumabile utilizate în procesul de executare a contractului de achiziții.

b) În zilele de ploi abundente sau înzăpezire, densitatea și numărul de intervenții poate fi majorat la cererea conducătorului subdiviziunii teritoriale (structurale), respectiv, Prestatorul de servicii va asigura volumul serviciilor de curățenie solicitate.

23. Ofertele se prezintă în valută: lei, MDL

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai scăzut

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, inclusiv și ponderile lor: nu se aplică.

26. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: Informația o găsiți în SIA RSAP.

- pe: Informația o găsiți în SIA RSAP.

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică.

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 (et. 4), MD 2001

Tel./Fax/email: 022 820652, 022 820651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică.

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

Anunț de intenție publicat în BAP:

Link: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr.85.pdf din 31.10.2025

Anunț de intenție publicat în JOUE:

Link: <https://ted.europa.eu/ro/notice/-/detail/732237-2025> din 05.11.2025

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 06.11.2025

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	nu se acceptă
Facturarea electronică	se acceptă
Plățile electronice	nu se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *Da*

40. Alte informații relevante:

40.1 Metoda și condițiile de plată – lunar, în termen de până la 20 zile calendaristice din data prezentării actului de confirmare a prestării serviciilor pentru fiecare subdiviziune (adresă), actului centralizat de prestare a serviciilor, facturii fiscale emise prin SIA „e-Factură” pentru toate serviciile prestate în luna precedentă și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

40.2 Termenul pentru semnarea și prezentarea contractului către autoritatea contractantă – 10 zile de la data remiterii spre semnare.

**Președintele Grupului
de lucru pentru achiziții publice**

Radu CHERDIVARĂ