



Foto nr. 165; 166. Deschideri efectuate la demisol în zona amplasării coloanelor marginale (pe axa "B") ale planșeului intermediar executat în anul 1998, care sunt ancorate în grinzile structurale transversale de la nivelul planșeului demisolului (fără a fi continuate până la fundații).

Expert Tehnic 084
POSTOLACHI ION
 Domeniile 4a,b,d,i,j
 Nr. de inregistrare a avizului 612-12-23/7
 Valabil de la 30.11.2022 până la 30.11.2027



Foto nr. 161; 162. Starea tehnică a anexei clădirii (vederi generale).



Foto nr. 156; 157. Starea tehnică a scării anexei clădirii.



Foto nr. 151; 152. Starea tehnică a anexei clădirii (vederi generale).



Foto nr. 145; 146; 147. Starea tehnică a parapetului acoperișului.

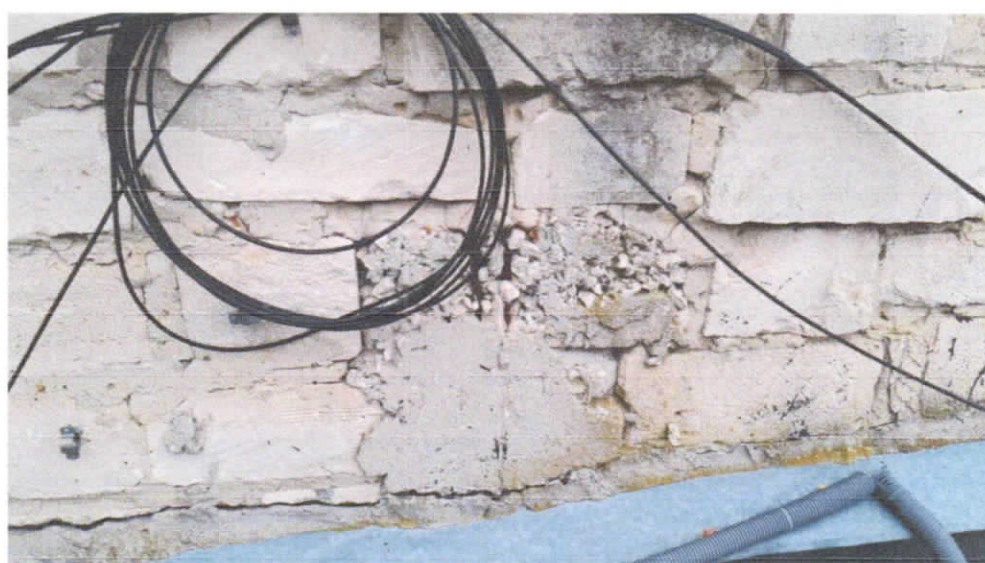
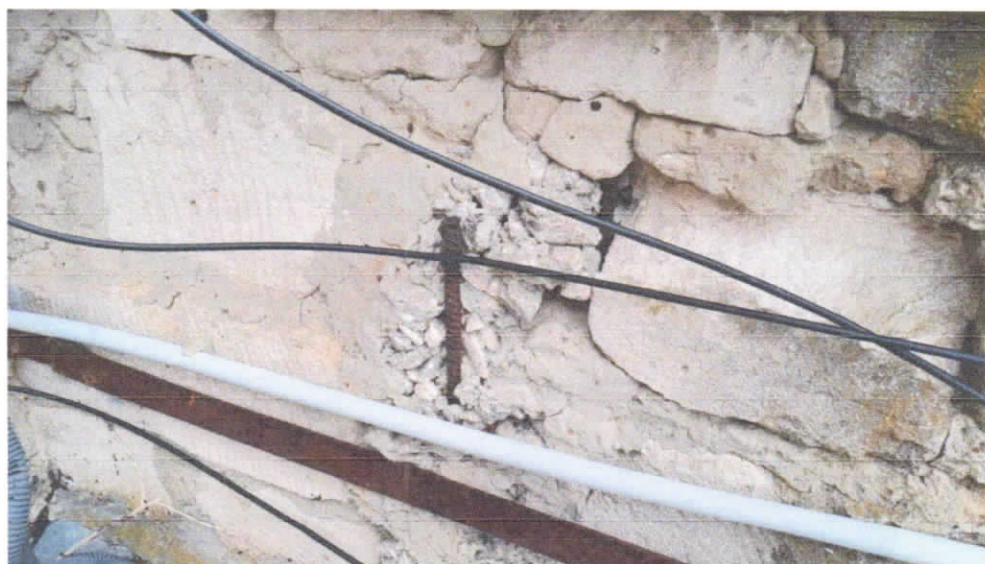


Foto nr. 139; 140; 141. Starea tehnică a parapetului acoperișului.



Foto nr. 133; 134; 135. Starea tehnică a parapetului acoperișului.

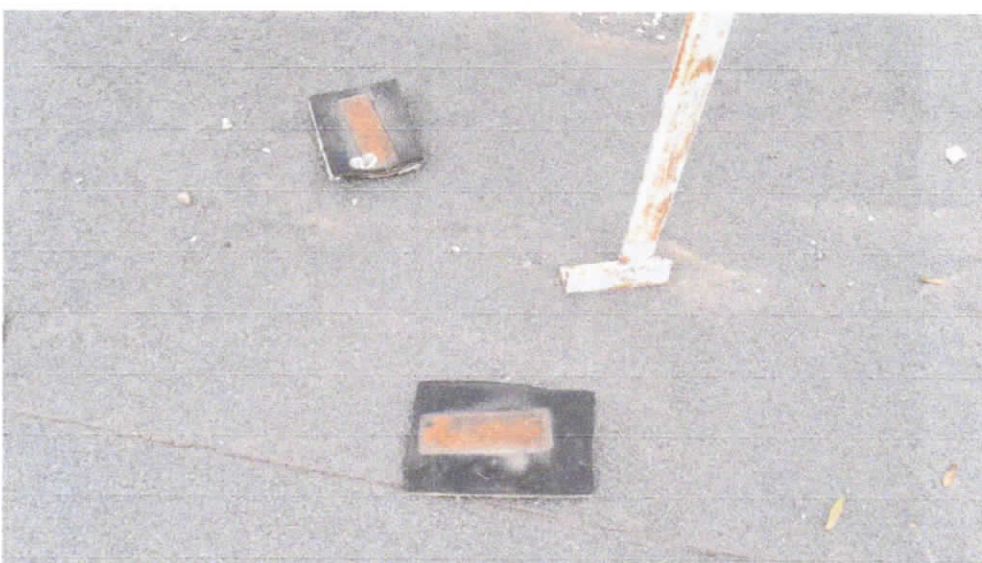


Foto nr. 128; 129; 130. Starea tehnică a acoperișului.



Foto nr. 122; 123; 124. Starea tehnică a acoperișului.

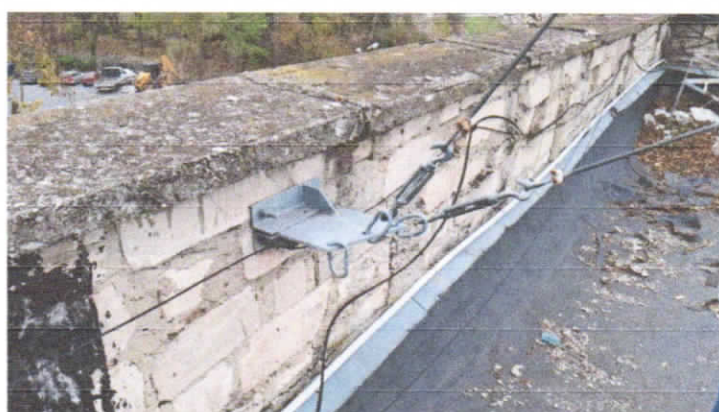


Foto nr. 116; 117; 118. Starea tehnică a acoperișului.



Foto nr. 111; 112. Deteriorări ale finisajelor interioare la parter, căderi de tencuială cauzate de umezirea pereților favorizată de elementul de cornișă.



Foto nr. 105; 106; 107. Starea tehnică a elementelor structurale ale planșeului intermediar (deasupra parterului). Deteriorări ale betonului și armăturii grinzilor și planșeului.

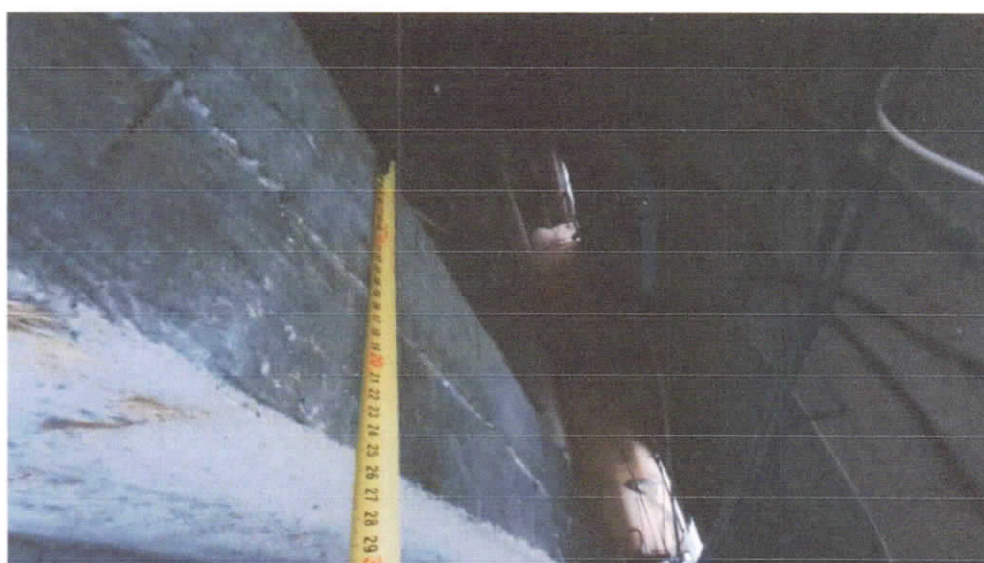


Foto nr. 99; 100; 101. Dimensiunile grinzilor planșeului intermediar (deasupra parterului) edificat în anul 1998.



Foto nr. 94; 95. Dimensiunile stîlpilor marginali a planşei intermediar (deasupra parterului) edificat în anul 1998.



Foto nr. 90; 91. Starea tehnică a elementelor structurale ale planșeului intermediar (deasupra parterului).



Foto nr. 84; 85; 86. Vederi generale în interiorul etajului clădirii.



Foto nr. 78; 79; 80. Starea tehnică a elementelor structurale ale acoperișului. Deteriorări ale tencuielii planșeului în urma spargerii straturilor acoperișului și panourilor de planșeu, și pătrunderii apelor meteorice.



Foto nr. 72; 73; 74. Urme de umezeală pe suprafața tavanului suspendat din cauza pătrunderii apelor meteorice prin acoperișul deteriorat.

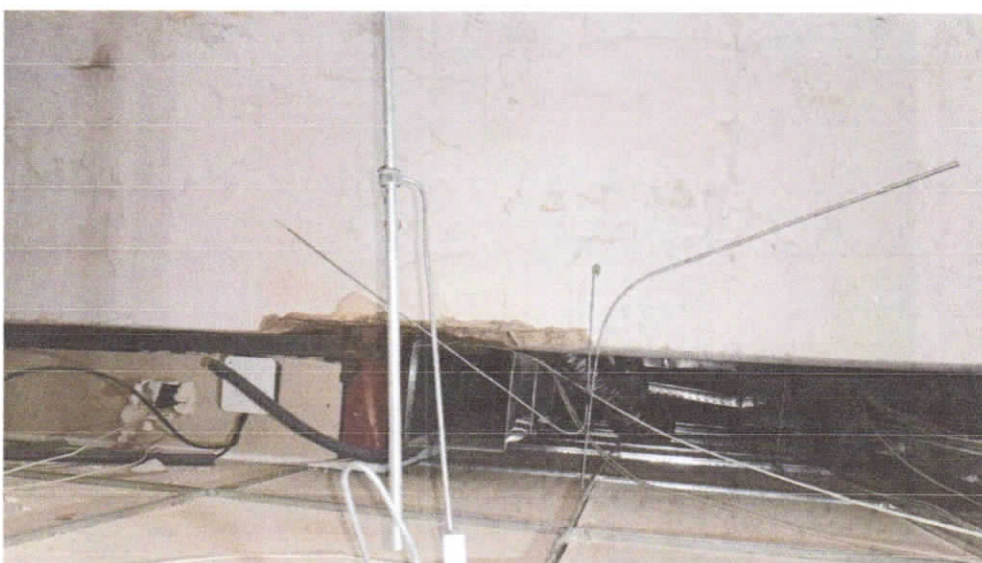


Foto nr. 66; 67; 68. Starea tehnică a elementelor structurale ale acoperișului. Deteriorări ale betonului și dezgolirea armăturii grinzilor structurale.



Foto nr. 60; 61; 62. Vederi generale în interiorul etajului clădirii. Scurgeri de apă prin golurile tubulaturii de ventilare din planșeul de acoperiș.



Foto nr. 54; 55; 56. Scara interioară de acces între demisol și parter demontată iar golul în planșeu căptușit prin execuția unui planșeu cu grinzi metalice și podină din PFL pe astereală de cherestea.



Foto nr. 48; 49; 50. Degradări ale stratului de protecție și deteriorări prin dezgolirea armăturii porțiunilor pereților intergol executate din beton armat monolit.



Foto nr. 44; 45. Degradări ale stratului de protecție și deteriorări prin dezgolirea armăturii porțiunilor pereților intergol executate din beton armat monolit.

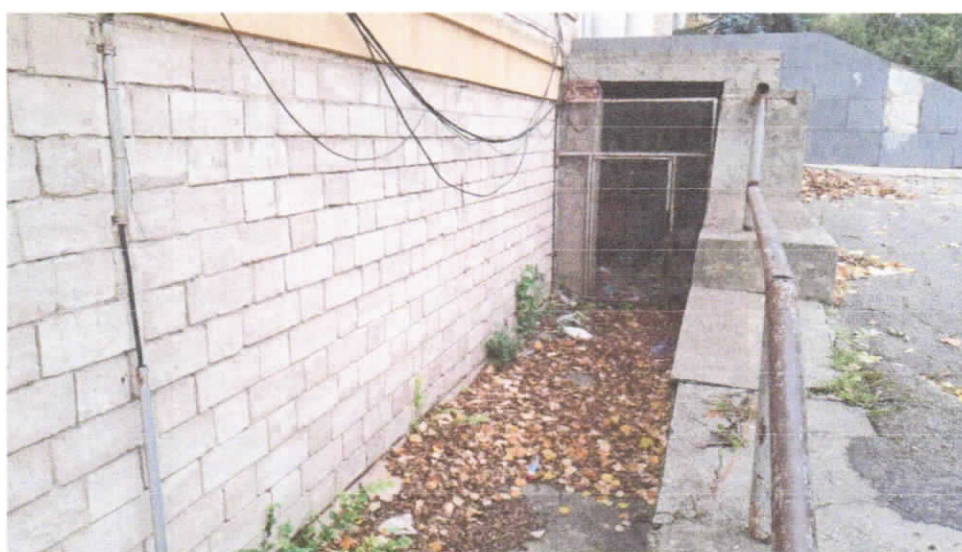


Foto nr. 38; 39; 40. Pereul din asphalt-beton deteriorat (fisurat). Amenajarea necorespunzătoare a terenului adiacent.



Foto nr. 32; 33; 34. Pereul din asfalt-beton deteriorat (fisurat). Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș prin burlanele de evacuare în imediata apropiere a pereților de soclu.



Foto nr. 28; 29. Distrugerea finisajului și stratificarea tencuielii în lipsa hidroizolării pereților de la demisol de la infiltrarea apelor pluviale și de la scurgeri ale rețelilor ingineresti din interiorul demisolului.



Foto nr. 23; 24. Fisură oblică pe suprafața exterioră a peretelui structural transversal.

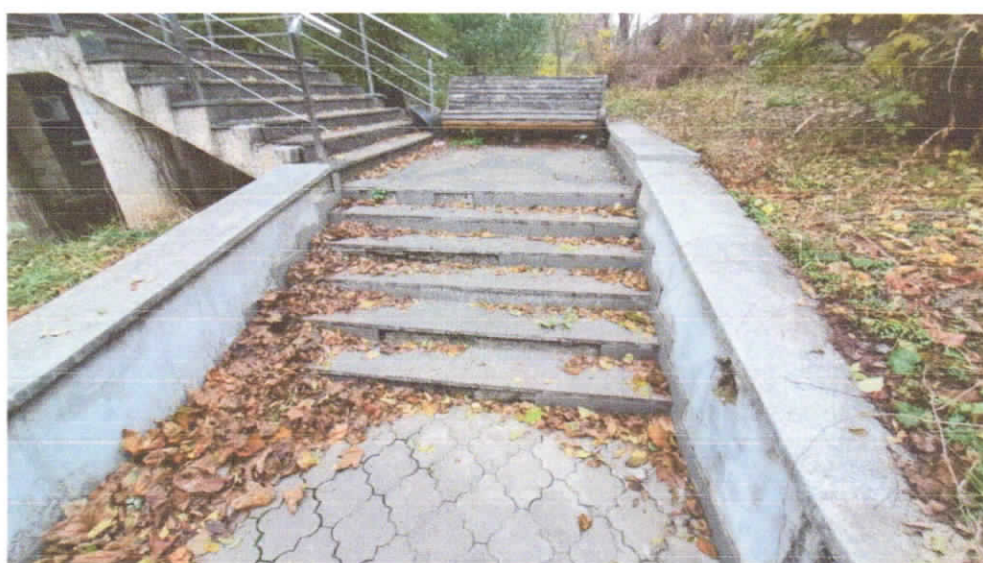


Foto nr. 17; 18; 19. Construcția pasarelei de acces la etajul clădirii (vederi generale). Degradări și deteriorări ale finisajelor.

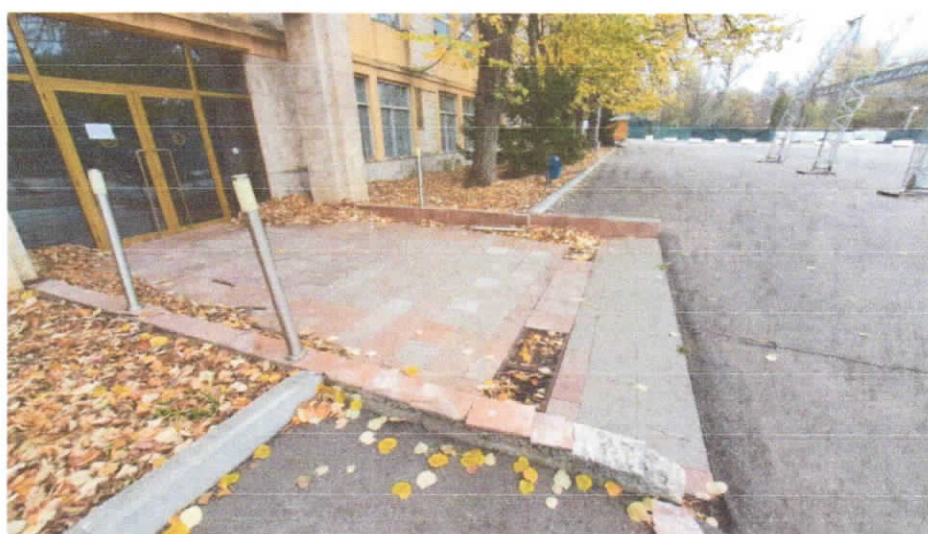


Foto nr. 10; 11; 12; 13. Fațada din partea de Sud-Vest (vederi generale). Intrarea la demisolul clădirii.



Foto nr. 4; 5; 6. Intrările de serviciu la parter amplasate în partea de Nord-Est a clădirii. Deteriorări și degradări ale pragurilor de intrare, elementelor de oțel ale scărilor și copertinelor, învelitorii copertinelor.