



**I.P. DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI
REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2012 or.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Tel. 250 108, Fax. 250 458

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: „Lucrări de reparație a birourilor și coridorului de la et. 3 al clădirii administrative din str. Gh Tudor nr.5, mun. Chișinău.”

Autoritatea contractantă: I.P., „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului R.M.”, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6

1. Descriere generală

Santierul unde se vor executa lucrările de reparații se află pe str. Gh. Tudor nr.5, mun. Chișinău. Lucrările preconizate includ lucrări de schimbare a ferestrelor și ușilor vechi din lemn pe ferestre din PVC și blocuri de ușă din MDF. În birouri pe pardoseala veche din parchet se montează plăci laminate pe un strat sintetic. În coridor pe pardoseala veche din mozaic turnat se vor monta plăci din gresie porțelanată. În blocul sanitar vor fi schimbate parțial placajul la pereți, pardoseli. Vor fi schimbate vasele de closet vechi(ceașa Ghenua) pe vase de closet complet echipate ,instalate pe pardoseală. În locul pereților vechi despărțitori din cărămidă vor fi instalați pereți despărțitori din PVC inclusiv 4 uși din PVC.

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Pentru reparația birourilor se vor folosi resurse materiale certificate ,cu prezentarea certificatelor de conformitate, concluzii sanitar-epidemiologice asupra profilului PVC la blocurile de fereastră.

Blocurile de ușă cu dimensiunile 2,1m *0,9 m vor fi confecționate din material MDF. Golurile de ușă formate din cauza instalării blocurilor noi de ușă cu dimensiunile mai mici decât cele vechi demontate de închis cu plăci din g/carton pe structură metalică. Culoarea și forma va fi asemănătoare cu blocurile de uși existente.

Blocurile de fereastră se confecționează din material PVC, profil cu 4 camere , geamuri termopan, un canat cu deschidere dublă, plasă antimoschit.

Plăcile laminat pentru pardoseala din birouri vor fi de cl.33 grosimea 10mm. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.

Pardoseala din coridor va fi din gresie porțelanată cu dimensiunile 607*607*10 mm. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 1,5 luni . Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de o comisie de recepție cu întocmirea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executorul lucrărilor va fi responsabil de efectuarea lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor

4. Mostre

Agentul economic desemnat câștigător înainte de a începe lucrările va prezenta Beneficiarului mostrele la plăci parchet laminat, profil PVC pentru ferestre, material MDF pentru uși, gresie porțelanată pentru pardoseala coridorului .

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperatele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pe perioada executării lucrărilor antreprenorul trebuie să respecte cerințele antiincendiare, să dispună de unelte, instrumente de lucru necesare, cu respectarea cerințelor de protecție și securitate a muncii.

Molozul de evacuat de la etaj în saci pentru gunoi, direct în unitățile de transport.

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.(conform tabelului din Anunțul de participare, pct. 15)

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. (conform pct.15 din Anunțul de participare)

Pentru evaluarea ofertelor operatorul economic care participă la procedură, privind „Lucrări de reparație a birourilor și coridorului de la et. 3 al clădirii administrative din str. Gh Tudor nr.5, mun. Chișinău.” expune toate documentele solicitate de către autoritatea contractantă conform tabelului din Anunțul de participare de la p.15

La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

 Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă **I.P.,Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului R.M.”, mun. Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt,nr.180, et.6**

LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari generale		
		1.1. Pardosele.		
1	CG36A	Pardoseli din placi parchet laminat (cl.33. gr.10mm) montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,01	m2	306,30
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor la pardoseli cu Betocontact.	m2	137,70
3	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 Gresie portelanata 607*607*10mm mata	m2	137,70
4	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	247,00

1	2	3	4	5
		1.2. Timplarii.		
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	120,27
6	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp, inclusiv amortizorul.	m2	5,82
7	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m, inclusiv feroniera. (material MDF)	m2	26,40
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	77,32
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice. b = 400 mm.	m	48,20
10	CK07B	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi	m	75,80
11	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	13,00
12	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	96,00
13	CK26B	Glafuri montate la ferestre . Lacrimar b-250mm	m	48,20
14	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	1,20
15	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	8,91
16	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor si usilor pe interior si exterior)	m	398,20

1	2	3	4	5
		1.3. Lucrari generale. W/C.		
		1.3.1. Peretii.		
17	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica la pereti	m2	13,00
18	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	6,60
19	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	19,00
20	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	1,98
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	3,00
22	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane, Grosimea 4cm. K=2,00	m2	6,32
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	6,32
24	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	6,32
		1.3.2. Timplarii.		
25	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii, inclusiv 4 usi (0.7*1.9)m	m2	16,28
26	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	4,00
		1.3.3. Pardosele.		
27	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	8,12
28	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	8,12
29	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	8,12
30	CG17C1	Pardoseli din piscoturi de gresie ceramica	m2	8,12

1	2	3	4	5
		inclusiv stratul suport din mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu lapte de ciment alb, inclusiv rostuitul si spalatul cu apa tare, executate intr-o singura forma si culoare in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp		
		1.3.4. Lucrari sanitare.		
31	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00
32	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holtsuruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,05	buc	4,00
33	RpSC21B	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din beton Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc.)=1,025	buc	1,00
34	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00
35	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Material marunt (cinepa fuior, ulei de in, grund de miniu etc.)=1,015	buc	5,00
36	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	19,60
37	RpSA43B	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	18,00
38	RpSB10E	Montarea tevii din PVC neplastifiata tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire,	m	5,00

1	2	3	4	5
		montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,04		
39	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (cot) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,025	buc	2,00
40	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (teu) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,025	buc	2,00
41	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (mufa din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,025	buc	2,00
42	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (reductie 100-50mm) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,025	buc	2,00
43	RpSB10C	Montarea tevii din PVC neplastifiata tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,045	m	3,00
44	RpSB11B	Montarea piesei de legatura (cot) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 50 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,04	buc	2,00
45	RpSA44F	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din otel sau material plastic montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 2"	buc	2,00
		1.3.5. Lucrari auxiliare.		
46	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	4,50
47	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	4,50

1	2	3	4	5
48	TR11AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	4,50
49	TsI50J	Transportarea moluzului cu autocamione la distanta 30 km	t	4,50

Conducătorul grupului de lucru



Sergiu STANCIU