

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul

„Lucrări de reparații a îmbrăcămintei din asfalt situat pe suprafața zonei de serviciu și tehnică, Serviciul Terminal, Serviciu de Reparații și Administrare Clădiri, Stația de alimentare cu combustibil, Platforma Serviciu Cargo și drumul de acces spre Terminatul Aeroportului a Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3”

Nr.30

29.04.2026

1. Beneficiar: I.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Artur Carp, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-ED nr.0275. Data eliberării 21.03.2023.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Ordinul nr.06 din 13.01.2026 cu privire la instituirea grupului de lucru pentru achiziționarea bunurilor, lucrărilor de serviciilor.

Contract nr.203/VMP/2026 din 03.04.2026 de achiziționare a serviciilor privind elaborarea documentației de deviz la lucrările planificate pentru anul 2026 conform procedurii de achiziție de valoare mică MTender ID ocds-b3wdpi-MD-1773046757716 din 09.03.2026 în baza deciziei grupului de lucru nr.67/D/26 din 30.03.2026.

Caiet de sarcini nr.22 din 24.04.2026 privind realizarea lucrărilor de reparații curente urgente în anul 2026 a îmbrăcămintei din beton asfaltic situat pe suprafața zonei de serviciu și tehnică, Serviciul Terminal, Serviciu de Reparații și Administrare Clădiri, Stația de alimentare cu combustibil, Platforma Serviciu Cargo și drumul de acces spre Terminatul Aeroportului a Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Lucrări de reparații a îmbrăcăminte din asfalt situat pe suprafață zonei de serviciu și tehnică, Serviciul Terminal, Serviciu de Reparații și Administrare Clădiri, Stația de alimentare cu combustibil, Platforma Serviciu Cargo și drumul de acces spre Terminatul Aeroportului a Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3” cu TVA 20% în valoare de **20 891,83 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calcululele de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparații a îmbrăcăminte din asfalt situat pe suprafață zonei de serviciu și tehnică, Serviciul Terminal, Serviciu de Reparații și Administrare Clădiri, Stația de alimentare cu combustibil, Platforma Serviciu Cargo și drumul de acces spre Terminatul Aeroportului a Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3 și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de demolare: tăierea cu mașina cu discuri diamantate în betonul de uzură la drumuri, demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice (beton simplu), decaparea mecanizată a îmbrăcăminte din beton asfaltic, decaparea mecanizată a îmbrăcăminte din piatră spartă, excavat transport cu încărcător frontal la distanțe de încărcare în autovehicul, săpătură mecanică cu excavatorul cu descărcare în autovehicule, transportarea pământului cu autobasculanta, lucrări la descărcarea în depozit.

Lucrări de refacere: pregătirea platformei de pământ în vederea așternerii unui strat izolator sau de reparație din nisip sau balast prin nivelare manuală și compactare cu rulou compresor static autopropulsat, strat de agregate naturale cilindrate având funcția de rezistență filtrantă, izolatoare, aerisire, antigelivă și anticapilară, cu așternere mecanică cu nisip, strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru drumuri cu așternere mecanică executat cu împănare fără înnoire, amorsarea suprafețelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat

de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregat mare executată la cald cu aşternere mecanică, amorsarea suprafeţelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregate mărunte executată la cald cu aşternere mecanică, borduri prefabricate din beton pentru trotuare pe fundaţie de beton, consolidarea acostamentelor cu un strat de piatră spartă, coborârea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, ridicarea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare.

Lucrări de plombare locale: frezarea şi plombarea gropilor la îmbrăcămintea degradată, coborârea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, excavat transport cu încărcător frontal la distanţe de încărcare în autovehicul, transportarea pământului cu autobasculanta, lucrări la descărcarea în depozit.

Frezarea suprafeţei carosabilului şi refacerea: tăierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat (trecere de pietoni supraînălţată), demontarea poliţiştilor întinşi şi delimitărilor cu stâlpi din plastic fixate cu ancore, tăierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, amorsarea suprafeţelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, strat anticontaminator din material textil neţesut filtrant sintetic aşternut pe ampriza sau platforma drumului, amorsarea suprafeţelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregat mare executată la cald cu aşternere mecanică, amorsarea suprafeţelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregate mărunte executată la cald cu aşternere mecanică, ridicarea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, transportarea pământului cu autobasculanta, lucrări la descărcarea în depozit.

Reparaţie trotuar: tăierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, spargerea şi desfacerea betonului asfaltic pe suprafeţe limitate pentru pozări de cabluri, conducte, podeţe sau guri de scurgere, etc. executate în alei, trotuare sau fundaţii de drumuri, transportarea pământului cu autobasculanta, lucrări la descărcarea în depozit, executarea mecanizată a straturilor de fundaţie din piatră spartă la trotuare, amorsarea suprafeţelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregate mărunte executată la cald cu aşternere mecanică, coborârea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, ridicarea la nivelul străzii a capacelor de la căminele de vizitare ale instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, săpătură mecanică a pământului cu excavator cu descărcare în autobasculanta, transportarea pământului cu autobasculanta, lucrări la descărcarea în depozit, strat de fundaţie din piatră spartă, borduri prefabricate din beton pentru trotuare pe fundaţie de beton.

Lucrări de siguranţă rutieră: marcaje longitudinale, transversale şi diverse, executate mecanizat cu vopsea pe suprafeţe carosabile, marcaje longitudinale, transversale şi diverse, executate mecanizat cu vopsea pe suprafeţe carosabile (trecere de pietoni alb-roşu), plantarea stâlpilor pentru indicatoare

pentru circulație rutieră din metal confecționați industrial, montarea indicatoarelor pentru circulație rutieră din tablă din oțel sau aluminiu pe un stâlp gata plantat.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Lucrări de reparații a îmbrăcămintei din asfalt situat pe suprafață zonei de serviciu și tehnică, Serviciul Terminal, Serviciu de Reparații și Administrare Clădiri, Stația de alimentare cu combustibil, Platforma Serviciu Cargo și drumul de acces spre Terminatul Aeroportului a Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3”** se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **20 873,88 mii lei**.

**Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).**

Vitalie Surujiu