

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea

„Lucrărilor de reparație a blocului cu regim de resocializare al Penitenciarului nr.18 Brănești ”

1. Denumirea autorității contractante: Penitenciarul nr.18 Brănești
2. IDNO: 1007601000458
3. Adresa: Raionul Orhei, sat Brănești
4. Numărul de telefon/fax: 0235 76-2-36
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: p18logistica@anp.gov.md,
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP, p18logistica@anp.gov.md.*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituție de stat cu statut special
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor	Cantitate/ un.m	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA <i>(pentru fiecare lot în parte)</i>
1.	45000000-7	„Lucrări de reparație a blocului cu regim de resocializare al Penitenciarului nr.18 Brănești”	1 obiect	în conformitate cu caietul de sarcini anexa nr.1	1282920,12 lei

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta: Pentru toate loturile;
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate: termen limită 19.12.2025
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): nu
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

În temeiul art.19 alin. 3 lit. d) din Legea nr. 131/ 2015, privind achizițiile publice, ANP va exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant în cazul prezentării informațiilor false sau neprezentării informațiilor solicitate de ANP, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1	Oferta	Semnat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic	Obligativiu

2	Garanția pentru ofertă – 1%	Completată în conformitate cu Anexa nr. 9 din Documentația standard, în original emisă de o bancă comercială notă: „Garanția pentru ofertă”. Termenul de valabilitate să fie egal cu perioada de valabilitate al ofertei: 40 zile din data limită de depunere a ofertelor	Obligativ
3	Documentația de deviz	Formularele 3, 5, 7 , în formă desfășurată.	Obligativ
4	Cerere de participare	Anexa nr. 7 la Documentația standard, semnat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic	Obligativ
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Completat în conformitate cu Anexa nr. 8 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic. Termenul de valabilitate - 180 zile din data limită de depunere a ofertelor.	Obligativ
6	DUAЕ	Confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic;	Obligativ

Acte solicitate prin DUAЕ,

conform art. 20 alin.8, Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta (prin mijloace electronice, cu aplicarea semnăturii electronice) în termen de 3 zile, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

Conform art. 20 alin. 8, Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta (prin mijloace electronice, cu aplicarea semnăturii electronice) **în termen de 3 zile**, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, cu ulterioara plasare pe platforma SIA RSAP, după cum urmează:

1.	Grafic de executare a lucrărilor	Completat în conformitate cu Anexa nr. 10 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
2.	Declarație privind experiența similară	Completat în conformitate cu Anexa nr. 12 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
3.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Completat în conformitate cu Anexa nr. 13 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
4.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Completat în conformitate cu Anexa nr. 14 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
5.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Completat în conformitate cu Anexa nr. 15 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
6.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	Completat în conformitate cu Anexa nr. 16 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
7.	Informații privind asocierea	Completat în conformitate cu Anexa nr. 17 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
8.	Angajament terț susținător financiar	Completat în conformitate cu Anexa nr. 18 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.

9.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Completat în conformitate cu Anexa nr. 19 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
10.	Declarație terț susținător tehnic	Completat în conformitate cu Anexa nr. 20 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
11.	Declarație terț susținător profesional	Completat în conformitate cu Anexa nr. 21 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
12.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	Completat în conformitate cu Anexa nr. 22 la Documentația standard nr. 69/2021, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
13.	Raportul financiar pentru anii 2024	Copie - confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
14.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii /extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie - confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnată electronic.
15.	Certificat de atribuire al contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, copie - confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnată electronic.
16.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	Eliberat de Inspectoratul Fiscal, valabil la momentul deschiderii ofertelor, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
17.	Informații generale despre ofertant	Format liber - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
18.	Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate	Minim 5 ani din data primirii autorizării executării lucrărilor la obiectul „Blocului cu regim de resocializare al Penitenciarului nr.18 Brănești.”
19.	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	Egală sau mai mare decât 1539,504 mii lei;
20.	Certificate de atestare profesională	Pentru persoanele responsabile (responsabili tehnici) pentru execuția lucrărilor prevăzute în Caietul de sarcini, confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
21.	Experiență similară	Minim 5 ani de activitate în domeniul executării lucrărilor în construcție și reconstrucție. Operatorul economic va confirma experiența prin prezentarea de copii ale contractului de antrepriză, proceselor verbale de recepție finală cu anexe, executate în ultimii 2 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract - confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnată electronic.
22.	Manualul calității	Copie, confirmată prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.
23.	Garanția de bună execuție în valoare de 5%, valabilă pe perioada valabilității contractului	în original, <i>emisă de o bancă comercială, confirmată prin semnătură electronică;</i> Notă: „Garanția de bună execuție” . Termenul de valabilitate este de 01.02.2026
24.	Examinarea documentației de proiect cu ieșirea la șantier.	Termenul agreat de autoritatea contractantă -12.12.2025.
25.	Declarație privind confirmarea	Completat în conformitate cu ordinul Ministerului Finanțelor

identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	nr. 145 din 24.11.2020 - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic, <i>doar de ofertantul desemnat câștigător.</i>
---	---

1. Descriere generală

Locul desfășurării lucrărilor: raionul Orhei, satul Brănești, Penitenciarul nr.18 Brănești.

Lucrările care urmează a fi efectuate:

- Lucrări de reparație a blocului cu regim de resocializare al Penitenciarului nr.18 Brănești

2. Informații și proiectare:-

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare a Republicii Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la lucrări în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum și vor trece testările de laborator.

4. Mostre:-

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor.

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:-

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: în conformitate cu documentația de proiect.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive-

10. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor din contul antreprenorului.

11. Cerințe privind calculul costului

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse, formularele nr.3 nr.5, nr.7, în formă desfășurată; fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză. În cazul prezentării prețurilor la utilaje extrem de mici de anexat la ofertă caracteristicile tehnice a utilajului propus și documente confirmative ce atestă prețul acestora. Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției, în caz de modificare a mărcii sau tipului de utilaj, urmează ca cel propus să corespundă caracteristicilor tehnice celui inclus în proiect, abateri de la parametrii tehnici ale utilajului nu sunt admisibile, nespecificarea utilajului propus în deviz se va socoti ca abatere.

12. Devizul – lista cu cantitățile de lucrări (vezi anexa nr.1)

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire: nu se aplică;

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:-

15. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai bun raport calitate - preț

16. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1.	Prețul ofertei	80 %

2.	Perioada de execuție	10 %
3.	Perioada de garanție a lucrărilor	10 %

1. Punctajul pentru factorul de evaluare “prețul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajului maxim alocat})$.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale oferite pentru execuția lucrărilor exclusiv TVA.

2. Punctajul pentru factorul de evaluare “Perioada de execuție” se acordă astfel:

a) pentru o durată pînă la cea maximă indicată la punctul 23.3. în documentația standard (24 luni) se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru o durată mai mare decât cea prevăzută la lit.a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{durata maximă/durata prezentată}(n) \times \text{punctajul maxim acordat})$.

3. Punctajul pentru factorul de evaluare “Perioada de garanție asupra lucrărilor” se acordă potrivit formulei:

unde:

pct. – punctajul acordat pentru perioada de garanție;

P gar – perioada de garanție oferită;

P max – perioada maximă de garanție.

16. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- Conform SIAR RSAP Mtender (achizitii.md)

17. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

18. Termenul de valabilitate a ofertelor: 40 zile din ziua deschiderii ofertelor

19. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întîrziate vor fi respinse.

20. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”.

21. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română

22. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

23. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

24. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective : -

25. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -

26. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: <https://tender.gov.md/ro/bap/>.

27. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 10.09.2025

28. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

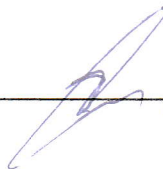
Denumirea instrumentului electronic	Accepta sau nu
-------------------------------------	----------------

depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	NU
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

29. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): da

30. Alte informații relevante: nu sunt

Conducătorul grupului de lucru:




Victor COLȚA



CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: „Lucrări de reparație a blocului cu regim de resocializare al Penitenciarului nr.18 Brănești”.

Autoritatea contractantă: Penitenciarul nr.18 Brănești, raionul Orhei, satul Brănești.

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Exterioare		
		1.1. Acoperis		
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	405,000
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	405,000
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	405,000
4	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	24,000
5	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru ancorare	buc	118,000
6	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Ancorarea cu armatura de d=14mm)	kg	86,000
7	CC04D3	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate in pereti cu sectiunea constanta la constructii executate cu cofraje glisante la inaltimei pina la 35 m inclusiv, cu diametrul barelor 14 mm	kg	699,540
8	CA08Aaplicativ	Betonarea buloanelor la fundatii 14mm lungimea 0,5m (se includ buloane)	buc	66,000
9	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	115,000
10	CA04K2	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu pompa, beton clasa. Pentru pompare pe orizontala pe distante mai mari de 15 m	m3	17,000

1	2	3	4	5
11	CE27A1	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur neregulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat	m2	564,000
12	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0,012 se iau dupa proiect. (Inklusiv contra astereala)	m2	564,000
13	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	2,000
14	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	564,000
15	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	564,000
16	CK18C	Opritori de zapapda	m	82,000
17	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,6 m (tigla profilata culoarea alba)	m2	87,200
18	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	20,000
19	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	87,200
20	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d 100mm gr. de la 05 culoarea alba	m	31,000
21	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d 150mm gr. de la 05 culoarea alba	m	87,200
		2. Interioare 2.1. Nivel 1 2.1.1. Ferestre		
22	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (profil cu 5 camere minim, deschidere dubla culoarea alba)	m2	26,400
23	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice Latimea 400mm culoarea alba	m	20,800
24	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu latimea 150mm culoarea alba	m	20,800

1	2	3	4	5
		2.2. Nivel 2		
		2.2.1. Ferestre		
25	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (profil cu 5 camere minim, deschidere dubla culoarea alba)	m2	26,400
26	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice Latimea 400mm culoarea alba	m	20,800
27	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu latimea 150mm culoarea alba	m	20,800

